

## ДОГОВОР № 3

### безвозмездного пользования нежилым помещением

«28» декабря 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (сокращенное наименование – ФГБОУ ВО Омский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Шумаковой Оксаны Викторовны, действующей на основании устава, с одной стороны и бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская поликлиника № 4» (сокращенное наименование – БУЗОО «ГП № 4»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Романова Алексея Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по согласованию с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, выраженным в письме № 20/6128 от 20.12.2021 (приложение № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество (далее – помещение, объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения №№ 1-11 на поэтажном плане первого этажа здания общежития (кадастровый номер 55:36:070106:3323), общей площадью 117,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сибаковская, д. 9.

1.3. Помещения предоставляются для размещения в них медицинского пункта, в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Ссудодатель вправе потребовать возмещение ущерба, причиненного Помещениям, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Ссудодатель обязан предоставить Помещения, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.3. В случае аварий, произшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устраниению их последствий.

2.1.4. Ссудодатель обязан обеспечить контроль выполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Ссудодатель обязуется обеспечить Помещения коммунальными услугами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. Ссудодатель обязуется нести расходы на содержание помещений, включая расходы на коммунальные услуги.

2.1.6. Ссудодатель обязуется осуществлять текущий и капитальный ремонт Помещений, а также нести иные расходы, связанные с содержанием Помещений.

2.1.7. Ссудодатель обязан не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем Помещения без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

#### 2.2. Права и обязанности Судополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель обязан использовать Помещения на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.2. Ссудополучатель вправе требовать возмещение ущерба, возникшего вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Ссудополучатель обязан в течение одного рабочего дня после подписания Договора принять Помещения, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.2.4. Ссудополучатель обязан использовать Помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.5. В случае если передаче в безвозмездное пользование подлежит имущество, которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей, ссудополучатель обязан не ухудшать условия обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей и использовать передаваемое имущество в соответствии с обязательным выполнением требований по обеспечению защиты прав и законных интересов ребенка, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Ссудополучатель обязан не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта, переданных в безвозмездное пользование Помещений, а также соблюдать порядок использования Помещений, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2.7. Ссудополучатель обязан в течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Помещениям и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устраниению нанесенного ущерба.

2.2.8. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устраниению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Судополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.9. Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность Помещений, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Ссудополучатель обязан соблюдать в Помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

2.2.11. Ссудополучатель обязан не производить переустройства и (или) перепланировок Помещений, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а также их неотделимых улучшений без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.12. Ссудополучатель обязан не сдавать Помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам (перенаем).

2.2.13. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения медицинского пункта представителей Ссудодателя, для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Помещений, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.14. Ссудополучатель обязан в последний рабочий день срока действия настоящего Договора передать Помещения Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем, и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

2.2.15. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.16. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемых Помещений по окончании договора хуже, чем на момент его передачи с учетом

естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «27» декабря 2026 г.

3.2. Безвозмездное пользование Помещениями осуществляется с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещений.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков, или возмещения своих расходов на их устранение, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1., 2.2.6., 2.2.9. – 2.2.13. настоящего Договора.

- существенно ухудшает состояние Помещений.

5.2. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещения и относящиеся к ним документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

### **6. Заключительные положения**

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещения, переданные в безвозмездное пользование, не заложены, не арестованы, не обременены правами и не являются предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия

7.1. Приложения № 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью договора.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: ФГБОУ ВО Омский ГАУ

644008, Омская обл., г. Омск, Институтская  
площадь, 1  
ИНН 5502030791  
КПП 550101001  
БИК 015209001

Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ  
ВО Омский ГАУ л/с 20526Х41510)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК  
БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.  
Омск  
Р/С № 03214643000000015200  
Номер счета ЕКС №4010281024537000004  
ОКТМО 52701000

Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

/ О.В. Шумакова

«28» декабря 2021 г.



Ссудополучатель: Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская поликлиника №4»  
Юридический адрес: 644045, г. Омск, Проспект Королева, д. 10, корп. 2  
ИНН 5502032238  
КПП 550101001  
ОГРН 1025500538700  
Министерство финансов Омской области (БУЗОО «ГП № 4» л/с 006220488, 006220487)  
Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации  
Сокращенное: Отделение г. Омск  
Р/с 40601810300003000003  
БИК 045209001

Главный врач БУЗОО «ГП №4»

/ А.А. Романов

«28» декабря 2021 г.



Приложение № 1 к договору  
безмездного пользования нежилым помещением  
№ 3 от «28» декабря 2021 г.

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Омск

«28» декабря 2021 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Шумаковой Оксаны Викторовны, действующей на основании устава, с одной стороны и **Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская поликлиника № 4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Романова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заключенного договора безмездного пользования нежилым помещением произвели прием-передачу объекта:****

Место нахождения помещений (здания): г. Омск, ул. Сибаковская, д. 9;

Общая площадь объекта: 117,9 кв.м.;

Состав передаваемого имущества: *нежилые помещения №№ 1-11 на поэтажном плане первого этажа здания общежития;*

Техническое состояние: *нормальное.*

*Примечание:* при оценке технического состояния помещения градация оценки технического состояния применяется следующим образом:

Нормальное – помещение пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;

Удовлетворительное – помещение имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом;

Неудовлетворительное – помещение имеет неустранимые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безмездного пользования нежилым помещением № 3 от «28» декабря 2021 г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПЕРЕДАЛ:** Ссудодатель: ФГБОУ ВО Омский ГАУ

Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

О.В. Шумакова

М.П.

**ПРИЯЛ:** Ссудополучатель

Главный врач БУЗОО «ГП №4»

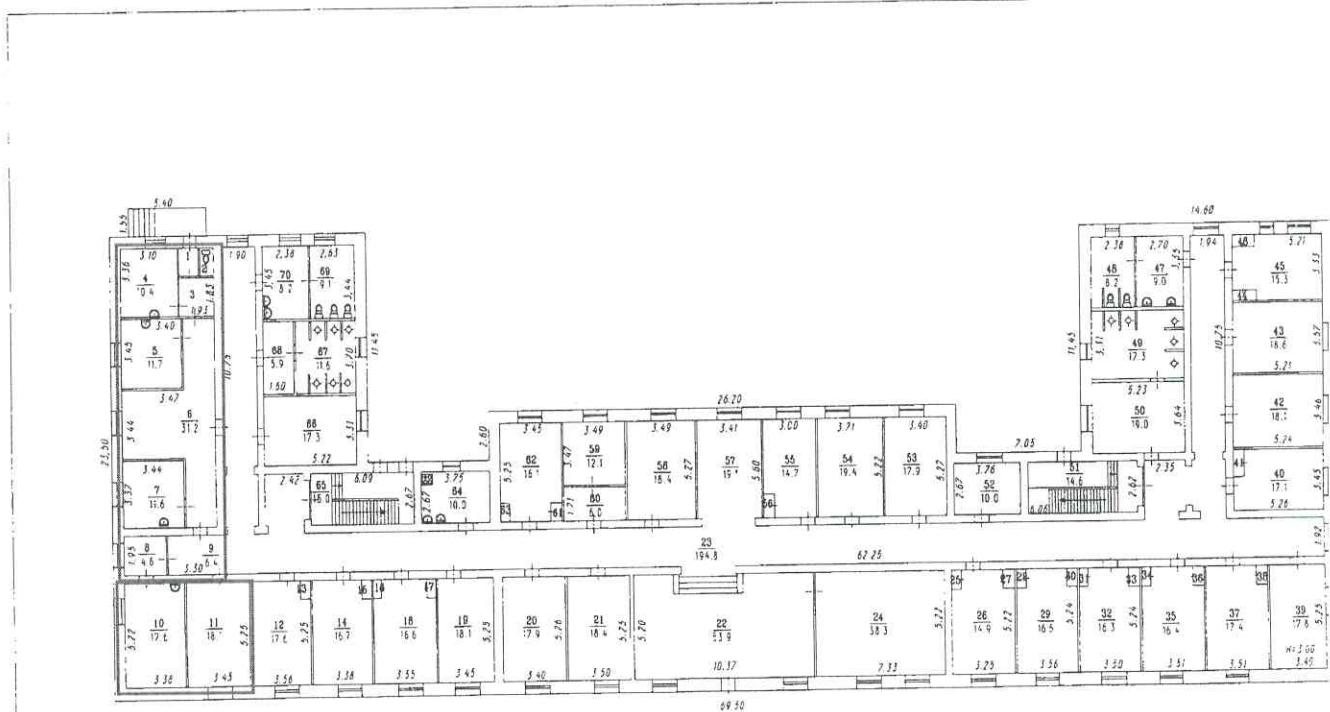
А.А. Романов

М.П.



Приложение № 2 к договору  
безмездного пользования нежилым помещением  
№ 3 от «28» декабря 2021 г.

## Поэтажный план



РФ	Л	ГР	Омск-1	ЛЭП
Патомский лесопарк				
ул Сабаковская, 9				
05.08.99	Санкт-Петербург	Ладога	04	
15.12.99	Санкт-Петербург	Ладога	04	
16.12.99	Санкт-Петербург	Ладога	04	

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель: Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

«28» декабря 2022

Ссудополучатель: Главный врач БУЗОО «ГП №

/ A.A. Романов

«28» декабря 2021 г.

Приложение № 3 к договору  
безвозмездного пользования нежилым помещением  
№ 3 от «28» декабря 2021 г.



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,  
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОССОБСТВЕННОСТИ  
(Депземмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996

Для телеграмм: Москва 84

Минроссельхоз

телефон/факс: (495) 607-88-37

E-mail: info@mel.mcx.ru

<http://www.mcx.ru>

20.12.2021 № 20/6128

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГБОУ ВО Омский ГАУ

adm@omgau.ru

Департамент мелиорации, земельной политики и госсобственности Минсельхоза России рассмотрел обращение ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее – Учреждение) от 14.10.2020 № 0195/8122 по вопросу передачи по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, и сообщает.

Решением Комиссии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (протокол от 08.09.2021 № НС-20-197) и письмом ТУ Росимущества в Омской области от 11.11.2021 № 55-03/6889 согласована передача по договору безвозмездного пользования Бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Городская поликлиника №4» сроком на 5 лет помещений №№ 1-11 (на 1-ом этаже) общей площадью 117,9 кв. м в здании с кадастровым номером 55:36:070106:3323 (РНФИ П12560002202), по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Сибаковская, д. 9, для оказания медицинской помощи обучающихся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

ФГБОУ ВО Омский ГАУ  
Дата 28.12.2021  
Вх. № 8275

Также Учреждению необходимо обеспечить выполнение поручений, указанных в пунктах 6.3-6.4 протокола заседания Комиссии от 08.09.2021 № НС-20-197.

Приложение: на 3 л.

Заместитель директора



Н.А. Серегин