

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 09.07.2025 12:18:05

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.29 Экономика недвижимости

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства
Разработчик, канд. с-х. наук, доцент	Филиппова Т.А.
Омск	

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности и	ИД-1 _{УК-10} Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	базовые принципы для функционирования экономики государства	обосновывать экономические решения в различных областях жизнедеятельности	решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности
		ИД-2 _{УК-10} Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски	методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные	ИД-2 _{ОПК-6} Применяет обоснованные решения на основании результатов оценки объектов	методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	применять обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости	оценки объектов недвижимости

	методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	недвижимости ИД-3 _{ОПК-6} Оценивает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и	принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности	оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности
--	---	--	--	--	--

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной
дисциплины в рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само- оценка	взаимо- оценка	Оценка со стороны		Комис- сионная оценка
				препода- вателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	Не предусмотрен				
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- доклад по дисциплине*	2.1			Презентация доклада		
- практическое задание*	2.2.	Исходная информация для практического задания		Расчёт стоимости объекта недвижимости		
- Контрольная работа	2.3			Презентация доклада		
Текущий контроль:	3					
- Самостоятельное изучение тем	3.1	Вопросы для самопроверки		Собеседование		
- в рамках семинарских занятий и подготовки к ним	3.2	Вопросы для самоподготовки		Устный опрос		
Рубежный контроль:	4					
- по итогам изучения разделов дисциплины	4.1	Вопросы для тестирования		Тестирование		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	5			Зачёт		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	Не предусмотрен
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Перечень тем для написания доклада по дисциплине.
	Процедура выбора темы обучающимся
	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения доклада по дисциплине
	Исходная информация для выполнения практического задания
	Критерии оценки практического задания по дисциплине
	Перечень тем для выполнения контрольной работы Процедура выбора темы обучающимся
3. Средства для текущего контроля	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения контрольной работы
	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
4. Средства для рубежного контроля	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые вопросы для проведения итогового контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
	Плановая процедура проведения зачета
	Критерии оценки зачета

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций	
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий		
				Оценки сформированности компетенций					
				Не зачтено	Зачтено				
				Характеристика сформированности компетенции					
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.					
Критерии оценивания									
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{УК-10}	Полнота знаний	базовые принципы для функционирования экономики государства	Не знает базовые принципы для функционирования экономики государства	1. Слабо ориентируется в базовых принципах для функционирования экономики государства 2.Знает базовые принципы для функционирования экономики государства. 3. Свободно ориентируется в базовых принципах для функционирования экономики государства				Опрос, доклад с электронной презентацией, практическое задание, тестирование, контрольная работа (заочная форма обучения)
		Наличие умений	обосновывать экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Не умеет обосновывать экономические решения в различных областях жизнедеятельности	1. С затруднением обосновывает экономические решения в различных областях жизнедеятельности 2. Умеет обосновывать экономические решения в различных областях жизнедеятельности 3. Уверенно обосновывает экономические решения в различных областях жизнедеятельности				
		Наличие навыков (владение опытом)	решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности	Не владеет навыками решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности	1. Слабые навыки решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности. 2. Владеет навыками решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности 3. Свободно владеет навыками решения экономических задач в различных областях жизнедеятельности				
	ИД-2 _{УК-10}	Полнота	методы личного	Не знает методы	1. Слабо ориентируется в методах личного				Опрос, доклад с

		знаний	экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей 2. Знает методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей 3. Свободно ориентируется в методах личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	электронной презентацией, практическое задание, тестирование, контрольная работа (заочная форма обучения)
		Наличие умений	применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	1. С затруднением применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей . 2. Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей . 3. Уверенно применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей .	
		Наличие навыков (владение опытом)	управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков	Не владеет навыками управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков	1. Слабые навыки управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков. 2. Владеет навыками управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков 3. Свободно владеет навыками управления личными финансами (личным бюджетом), контроля собственных экономических и финансовых рисков	
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-2 _{ОПК-6}	Полнота знаний	методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не знает методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	1. Слабо ориентируется в методах и технологиях выполнения землеустроительных и кадастровых работ 2. Знает методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ 3. Свободно ориентируется в методах и технологиях выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Опрос, доклад с электронной презентацией, практическое задание, тестирование, контрольная работа (заочная форма обучения)
		Наличие умений	применять обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости	Не умеет применять обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости	1. С затруднением применяет обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости 2. Умеет применять обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости 3. Свободно применяет обоснованные решения на основании результатов оценки объектов недвижимости	
		Наличие	оценки объектов	Не владеет навыками	1. Слабые навыки оценки объектов	

		навыков (владение опытом)	недвижимости	оценки объектов недвижимости	недвижимости 2. Владеет навыками оценки объектов недвижимости . 3. Свободно владеет навыками оценки объектов недвижимости.	Опрос, доклад с электронной презентацией, практическое задание, тестирование, контрольная работа (заочная форма обучения)
	ИД-3 _{ОПК-6}	Полнота знаний	методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	Не знает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	1. Слабо ориентируется в методах и технологиях выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности 2. Знает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности 3. Свободно ориентируется в методах и технологиях выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	
		Наличие умений	принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности	Не умеет принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности	1. С затруднением принимает обоснованные решения в профессиональной деятельности 2. Умеет принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности 3. Уверенно принимает обоснованные решения в профессиональной деятельности.	
		Наличие навыков (владение опытом)	оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	Не владеет навыками оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	1. Слабо владеет навыками оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности 2. Владеет навыками оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности 3. свободно владеет навыками оценки методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

3.1.1.1 Примерная тематика практического задания по дисциплине

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости (1,2,3-х комнатной квартиры), расположенной вадминистративном округе г.Омска.

Процедура выбора объекта для практического задания обучающимся

Обучающийся самостоятельно выбирает объект для практического задания по определению рыночной стоимости объекта недвижимости (квартиры), в соответствии со стандартами оценки (ФСО) производит расчёт сравнительным подходом. и оформляет в письменном виде практическое задание.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ практического задания

- оценка «зачтено» выставляется, если студент представил практическое задание с обоснованными расчётами в соответствии с требованиями программы дисциплины, отвечает на основные вопросы по работе;

- оценка «не зачтено» выставляется, если студент представил практическое задание с неправильными и необоснованными расчётами, не отвечает на основные вопросы по теме, оформление работы требует исправления для соответствия стандартам.

3.1.1.2 ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА докладов по дисциплине

1. Роль и место недвижимости в рыночной экономике страны.
2. Земля и природные ресурсы как объекты недвижимости.
3. Общая характеристика рынка недвижимости.
4. Рынок недвижимости как инструмент устойчивого развития территории.
5. Особенности инвестирования в недвижимость.
6. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
7. Затратный подход к оценке недвижимости.
8. Доходный подход к оценке недвижимости.
9. Сделки с нежилыми зданиями и помещениями.
10. Риски при финансировании недвижимости.
11. Жилой фонд как объект недвижимости.
12. Физический износ недвижимости.
13. Моральный износ недвижимости.
14. Экономический износ объектов недвижимости.
15. Общий накопленный износ объектов недвижимости.
16. Земельная рента городских территорий.
17. Сделки с жилой недвижимостью.
18. Налогообложение и страхование недвижимости.
19. Система оценки объектов недвижимости.
20. Нормативно – правовое регулирование сферы недвижимости.
21. Управление недвижимостью.
22. Анализ стоимости объектов недвижимости.
23. Аренда жилой и нежилой недвижимости.
24. Приватизация недвижимости.
25. Спрос и предложение на рынке жилой недвижимости.
26. Механизм финансирования недвижимости.
27. Экономика недвижимости: объект и предмет исследования, основные проблемы.
28. Система ипотечного кредитования в России.

29. Финансово – экономические аспекты воспроизводства недвижимости.
30. Зарубежный опыт развития ипотеки недвижимости.

Процедура выбора темы доклада обучающимся

Обучающийся самостоятельно выбирает тему для написания доклада по дисциплине с учётом темы своей ВКР или в соответствии с интересом обучающегося. Выбранная тема согласовывается с преподавателем.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ доклада по дисциплине

-оценка «*зачтено*» выставляется, если студент представил доклад по теме с презентацией материала в соответствии с требованиями программы дисциплины, отвечает на основные вопросы по работе;

- оценка «*не зачтено*» выставляется, если студент представил доклад с нераскрытой темой, с плохо подготовленной презентацией материала, не отвечает на основные вопросы по теме, оформление доклада требует исправления для соответствия стандартам.

3.1.1.3 Примерные темы для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения.

Контрольная работа для обучающихся заочной формы обучения представлена также докладом с электронной презентацией по тематике, как и у обучающихся очной формы (см п. 3.1.1.2), и оценивается по такой же шкале.

3.1.2. ВОПРОСЫ для проведения входного контроля

не предусмотрен

3.1.3 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы «Земельный участок как основа единого объекта недвижимости»

- 1) Понятия «земельный участок» и «недвижимость» в соответствии с федеральным законодательством РФ
- 2) Способы образования земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом РФ

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы «Организация работ по оценке недвижимости в РФ»

- 1) Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности в РФ
- 2) Требования к осуществлению оценочной деятельности в РФ

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы «Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура»

- 1) Процессы, протекающие на рынке недвижимости
- 2) Основные структурные элементы рынка недвижимости
- 3) Государственное регулирование рынка недвижимости

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы «Особенности налогообложения объектов недвижимости»

- 1) Основные элементы налогообложения недвижимости в соответствии с Налоговым Кодексом РФ
- 2) Земельный налог: налоговая база, ставки налога, налоговые льготы

**ОБЩИЙ АЛГОРИТМ
самостоятельного изучения темы**

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Выбрать форму отчетности конспектов (план – конспект, текстуальный конспект, свободный конспект, конспект – схема)
2) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем
5) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
6) Принять участие в указанном мероприятии, пройти рубежное тестирование по разделу на аудиторном занятии и заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
самостоятельного изучения темы**

- оценка «зачтено» выставляется, если студент активно участвует в обсуждении самостоятельного изученного материала по теме, полно и логично раскрывает материал, отвечает на поставленные вопросы;
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент не полно изучил самостоятельно материал по теме, не может всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не отвечает на поставленные вопросы.

**ВОПРОСЫ
для самоподготовки к семинарским занятиям**

В процессе подготовки к семинарскому занятию обучающийся изучает представленные ниже вопросы по темам. На занятии обучающийся демонстрирует свои знания по изученным вопросам в форме устного ответа.

Тема 1. Общие основы экономики недвижимости

- 1 Основные положения экономики недвижимости
- 2 Классификация объектов недвижимости
- 3 Земельный участок как основа единого объекта недвижимости

Тема 2. Оценка объектов недвижимости

- 1 Принципы оценки недвижимости.
2. Виды стоимости объектов
3. Подходы к оценке недвижимости

Тема 3. Рынок недвижимости как механизм регулирования земельно-имущественных отношений

- 1 Правовые основы развития и структура рынка недвижимости.
- 2 Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура
3. Государственное регулирование рынка недвижимости Принципы оценки недвижимости.

Тема 4. Налогообложение недвижимости

- 1 Правовые основы налогообложения
- 2 Особенности налогообложения объектов недвижимости
- Принципы оценки недвижимости.

Общий алгоритм самоподготовки

1. Рассмотрение вопросов семинарского занятия
2. Изучение литературы по вопросам семинарского занятия
3. Подготовка ответов на вопросы

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если студент активно участвует в обсуждении самостоятельного изученного материала по теме, полно и логично раскрывает материал, отвечает на поставленные вопросы;

- оценка «не зачтено» выставляется, если студент не полно изучил самостоятельно материал по теме, не может всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не отвечает на поставленные вопросы.

3.1.4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ для проведения рубежного контроля (тестирования)

1. Какие объекты относятся к недвижимости?
2. Признаки, характеризующие недвижимость.
3. Какие природные компоненты относятся к недвижимости.
4. Определение «земельный участок» по федеральному законодательству.
5. Виды прав, распространяющиеся на недвижимость, в т.ч. на земельные участки.
6. В соответствии с нормативно-правовыми актами каких сфер, устанавливается разрешённое использование земельного участка?
7. Какие объекты относятся к рукотворным компонентам недвижимости?
8. Какие объекты относятся к жилым объектам?
9. Нежилые объекты недвижимости.
10. Какие объекты недвижимости относятся к доходным объектам?
11. Наиболее важные характеристики объектов недвижимости.
12. Наиболее полное определение понятие «недра».
13. Показатели, характеризующие инженерные коммуникации.
14. Определение «сервитут» и ограничения в правах связанные с ним.
15. Набор правомочий, характеризующий право собственности.
16. Какие правомочия на объект недвижимости передаются при заключении договора аренды?
17. Условия совершения сделки купли-продажи.
18. Жизненный цикл объекта недвижимости.
19. Что относится к понятию «физическая среда внешняя по отношению к объекту недвижимости»?
20. Что является вещным правом в соответствии с Гражданским кодексом РФ?
21. Определение «рынок недвижимости».
22. Структурные элементы рынка недвижимости.
23. Перечислите экономических субъектов рынка недвижимости.
24. Какие механизмы относятся к инфраструктуре рынка недвижимости.
25. Факторы, определяющие спрос на землю.
26. Составные части, характеризующие физическую сущность недвижимости, в мировой практике.
27. Социальная концепция недвижимого имущества.
28. Виды оценки объектов недвижимости распространённые в мировой практике.
29. Определение рыночной стоимости недвижимости.
30. Вид стоимости, определяемый под влиянием чрезвычайных обстоятельств.

Перечень заданий рубежного тестирования

1. Недвижимым имуществом НЕ являются:
Участки недр
+ Многолетние насаждения
Здания
Земельные участки
Сооружения

2. Полезность – форма выражения стоимости
+ потребительской
меновый
рыночной
остаточной
3. .Стоимость объектов недвижимости, которая рассчитывается в случае продажи зданий по частям
+ликвидационная
залоговая
рыночная
инвестиционная
4. .Стоимость объекта недвижимости, которая может принимать разное значение в зависимости от субъективных оценок
рыночная
+инвестиционная
залоговая
кадастровая
5. Стоимость, применяемая для целей налогообложения
+ кадастровая
рыночная
инвестиционная
потребительская
залоговая
6. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости в порядке их появления
предпроектная,
проектная
строительства
эксплуатации
закрытия.
7. Классификация объектов недвижимости для жилья, для коммерческой и производственной деятельности, для сельскохозяйственных целей и для специальных целей производится в соответствии с критерием:
+ характер использования
воспроизводимость
цель деятельности
готовность к эксплуатации
8. Земельные участки являются невоспроизводимыми объектами недвижимости
+ верно
неверно
9. По цели владения выделяют объекты недвижимости
+ как объект инвестиций
специализированные
невоспроизводимые
введенные в эксплуатацию
10. Права требования, долги в ходят в состав
Единого объекта недвижимости
+Предприятия
единого недвижимого комплекса
11. Земельный участок является частью единого объекта недвижимости
+ Верно
Неверно
12. Совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически либо расположенных на одном земельном

участке, если в ЕГРН зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь
 Единый объект недвижимости
 + Единый недвижимый комплекс
 Предприятие

13. Форма выражения меновой стоимости -

ВСТАВИТЬ ПРОПУЩЕННОЕ СЛОВО

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

ЦЕНА

Цена

цена

14. стоимость применяется для целей налогообложения

ВСТАВИТЬ ПРОПУЩЕННОЕ СЛОВО

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

КАДАСТРОВАЯ

Кадастровая

Кадастровая

15. Установите соответствие термина и его определения

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Стоимость объекта недвижимости, которая может принимать разное значение в зависимости от субъективных оценок	инвестиционная
Стоимость объектов недвижимости, которая рассчитывается в случае продажи зданий по частям	ликвидационная
Стоимость, применяемая для целей налогообложения	кадастровая
	страховая

16. Установите соответствие классификационных признаков и их содержания

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Введенные в эксплуатацию, требующие реконструкции или капитального ремонта, незавершенное строительство	по степени готовности к эксплуатации
Для ведения бизнеса, для проживания владельца, в качестве инвестиций, в качестве товарных запасов	По целям владения
	по степени специализации

17. Классификация объектов недвижимости в зависимости от целей владения

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ

+ для проживания владельца

+ в качестве инвестиций

введенные в эксплуатацию

специализированная

воспроизводимые

18. Классификация объектов недвижимости по степени готовности к эксплуатации

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ

в качестве инвестиций

специализированная

воспроизводимые

+ требующие ремонта

+ незавершенное строительство

19. Виды стоимости

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ

+ рыночная

установочная

+ ликвидационная

+ залоговая

нерыночная

20. Недвижимое имущество
 + участки недр
 многолетние насаждения +
 + здания
 + земельные участки
 леса

21. Установите соответствие термина и его содержания
 УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Определяется количеством устанавливаемых государством официальных единиц измерения стоимости денег	Номинальная стоимость
определяется процентом их прироста во времени в результате делового оборота	Инвестиционная стоимость
	Текущая стоимость

22. Случаи обязательной оценки объектов недвижимости
 не определены
 + определены ФЗ «Об оценочной деятельности»
 устанавливаются по соглашению сторон
 установлены федеральными стандартами оценки

23. Принципы пользователя недвижимого имущества, используемые при оценке
 ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ
 + полезность
 + замещение
 + ожидание
 зависимость
 вклада

24. Принципы оценки, связанные с объектом недвижимости
 ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ
 + остаточной продуктивности
 + оптимального размера
 + убывающей и возрастающей отдачи
 соответствия
 спроса и предложения

25. Принципы оценки недвижимости, связанные с внешней рыночной средой
 ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ
 + спроса и предложения
 + соответствия
 полезность
 ожидание
 оптимальный размер

26. Установите классификационных признаков принципов оценки недвижимости и их содержания
 УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Полезность, замещение, ожидание	Принципы пользователя
Остаточная продуктивность, убывающая и возрастающая отдача, вклад, сбалансированность, оптимальный размер, экономическое соединение и разделение прав	Принципы, связанные с объектом недвижимости
	Принципы внешней рыночной среды

27. Установите классификационных признаков принципов оценки недвижимости и их содержания
 УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Полезность, замещение, ожидание	Принципы пользователя
Соответствие, зависимость, спрос и предложение, конкуренция, измерение	Принципы внешней рыночной среды
	Принципы, связанные с объектом недвижимости

28. Принципозначает, что средний (рациональный) покупатель не заплатит за объект недвижимости больше минимальной цены за другой аналогичный объект с такой же полезностью.
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
Замещения
ЗАМЕЩЕНИЯ
Замещения
29. - сумма увеличения или уменьшения стоимости объекта или дохода от него вследствие наличия или отсутствия какого-либо дополнительного фактора, прирост стоимости недвижимости в результате добавления или улучшения ее, а не фактические затраты на развитие объекта
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
Вклад
ВКЛАД
вклад
30. Разумное и возможное использование объекта недвижимости, обеспечивающее его самую высокую текущую стоимость соответствует принципу
соответствия
вклада
+ наилучшего и наиболее эффективного использования.
конкуренции
сбалансированности
31. Наиболее вероятная цена продажи объекта на конкурентном и открытом рынке при осознанных и рациональных действиях в своих интересах покупателя и продавца, которые хорошо информированы и не испытывают давления чрезвычайных обстоятельств
+ рыночная стоимость
инвестиционная стоимость
залоговая стоимость
страховая стоимость
32. Подходы к оценке: затратный,, сравнительный.
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
Доходный
ДОХОДНЫЙ
доходный
33. Последовательность действий при корректировке
РАСПОЛОЖИТЕ ДЕЙСТВИЯ В ПОРЯДКЕ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
выявляют элементы сравнения, по которым сравнивают объект оценки с объектами аналогами,
устанавливают по каждому из элементов сравнения характер и степень отличия каждого аналога от оцениваемого объекта,
определяют по каждому элементу корректировку (проценты, рубли),
корректируют цены каждого аналога по их отличиям,
рассчитывают рыночную стоимость оцениваемого объекта путем обобщения скорректированных цен аналогов.
34. Метод предполагает расчет стоимости земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости (ЕОН) на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости ЕОН.
+ распределения
выделения
вклада
рыночный

35. Разница между потенциальным валовым доходом и потерями валового дохода представляет
 + действительный валовой доход
 чистый операционный доход
 чистый валовой доход
 чистый доход
36. Чем выше ставка капитализации, тем больше стоимость объекта недвижимости.
 верно
 + неверно
37. Период эксплуатации здания, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствует определенным критериям
 + физическая жизнь здания
 хронологический возраст
 экономическая жизнь здания
 эффективный возраст
38. Инвестиции в недвижимость признаются эффективными, если
 + чистый приведенный доход положителен
 чистый приведенный доход равен нулю
 индекс рентабельности инвестиций равен 1.
 индекс рентабельности инвестиций меньше 1
39. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций больше, чем простой срок окупаемости
 + верно
 неверно
40.подход не применяется к незастроенным земельным участкам
 + затратный
 сравнительный
 доходный
41. - взаимосвязанная система рыночных механизмов, обеспечивающих создание, передачу, функционирование и эксплуатацию объектов недвижимости.
 ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ . ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ
 Рынок недвижимости
42. Доля продаж с использованием ипотеки в проектах строительства нового жилья в РФ
 + 80%
 20%
 50%
 100%
43. Региональный уровень регулирования рынка недвижимости включает
 Решение Совета Звонаревокутского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области "О налоге на имущество физических лиц"
 Земельный кодекс Российской Федерации
 + Закон Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»
 Федеральный закон «Об ипотеке»
44. Местный уровень регулирования рынка недвижимости включает
 + Решение Омского городского Совета
 Земельный кодекс Российской Федерации
 Закон Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»
 Федеральный закон «Об ипотеке»
 Градостроительный кодекс РФ
45. Отличительные особенности рынка недвижимости
 ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА
 + конфиденциальность
 открытость
 + локализованность

+ подверженность государственному регулированию
сбалансированность

46. Классификация рынка недвижимости исходя их триединства сущности недвижимости
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА

+ рынок создания недвижимости,
+ сектор оборота прав на ранее созданную недвижимость
рынок купли-продажи
рынок частных объектов недвижимости
рынок промышленных зданий и сооружений

47. Классификация рынка недвижимости, включающая рынок купли-продажи, рынок аренды, рынок ипотеки, рынок вещных прав производится в соответствии с критерием

+ вид сделок
триединство сущности недвижимости
способ совершения сделок
форма собственности
функциональное назначение

48. Установите классификационных признаков рынка недвижимости и их содержания
УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

рынок жилой недвижимости, производственных зданий, непроизводственных зданий и помещений, - гостиниц, торговых помещений	функциональное назначение
земельный рынок, зданий и сооружений, помещений, предприятий как имущественных комплексов	вид объекта недвижимости
первичный и вторичный	способ совершения сделок
	Триединство сущности недвижимости

49. Представляют интересы государства и действуют от его имени участники рынка недвижимости

+ институциональные
профессиональные
неинституциональные

50. Институциональные участники рынка недвижимости
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА

инвесторы
девелоперы
+ Росреестр
+ организации, регулирующие градостроительное развитие
заказчики
застройщики

51. Ненституциональные участники рынка недвижимости
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА

+инвесторы
+девелоперы
Росреестр
организации, регулирующие градостроительное развитие
+ страховщики

52. Сделки, связанные с перепродажей или другими формами перехода прав собственности на недвижимость. – это первичный рынок.

верно
+ неверно

53. Сделки с недвижимостью, связанные со сменой собственника
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА

+ купля-продажа
+ приватизация
внесение имущества в уставный капитал

передача в доверительное управление
строительство

54. Введение и снятие сервитутов относится к сделкам, связанным
со сменой собственника
с изменением состава собственников
+ с добавлением иных субъектов прав

55. Публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без
возложения на него каких-либо обязательств -

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ В
ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

Аукцион
АУКЦИОН
аукцион

56. Отличие договоры аренды от договора найма
не существует
заключается в разном сроке договора
+ состоит в субъектном составе сделки
состоит в форме заключения сделки

57. Действующие инструменты снижения рисков на рынке недвижимости
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОВЕТА

+ Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
+счета эскроу
страхование ответственности застройщика
страхование вкладов

58. Максимальная сумма страхового возмещения по счету эскроу... млн руб.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

10

59. Минимальная страховая сумма по договору страхования ответственности оценщика составляет
+ 300 тыс. руб.

1 млн руб.

1,5 млн руб.

2,5 млн руб.

500 тыс. руб.

60. Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации
кадастровых инженеров НЕ являются:

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет,

сдача теоретического экзамена,

отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

+ наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности
кадастрового инженера на сумму 1 млн руб.

61. Стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения

+ налоговая база

налоговая ставка

налоговый вычет

объект налогообложения

62. Установите соответствие терминов и их содержания

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

уменьшение налоговой базы специальной категории налогоплательщиков на установленные законом суммы	налоговый вычет
полное или частичное освобождение налогоплательщиков от уплаты соответствующих налогов, уменьшение налоговой базы, налоговый кредит	налоговые льготы
величина налоговых начислений на единицу налоговой базы	налоговая ставка

63. Земельный налог, налог на добычу полезных ископаемых, налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц выделяют по
+ по функционально-целевому назначению
субъектному признаку
объектам налогообложения
уровню
64. Земельные участки из состава земель лесного фонда признаются объектом налогообложения по земельному налогу.
верно
+ неверно
65. Ставки земельного налога устанавливаются местными властями и не могут превышать% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ
0,3
66. Ставки земельного налога устанавливаются местными властями и не могут превышать% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ
0,3
67. Предельные размеры ставок, установленные Налоговым кодексом РФ в отношении земельных участков разного назначения
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ
+ 0,3%
+ 1,5%
2%
1%
2,5%
68. Право собственности на земельный участок возникло 20 июня 2022 г.. Коэффициент владения для нового собственника составит
7/12
+ 6/12
5/12
1/12
69. Право собственности на земельный участок прекратилось 15 марта. Коэффициент владения для прежнего собственника равен
3/12
+ 2/12
9/12
10/12
70. Верные выражения
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ
+ Организации на общей системе налогообложения (ОСН) платят налог на жилую и нежилую недвижимость, числящуюся на балансе
Организации на упрощенной системе налогообложения (УСН) платят налог на имущество в отношении всех его видов
Организации на ОСН платят налог на имущество в отношении недвижимости, используемой в производстве
Организации, уплачивающие ЕСХН платят налог на имущество, используемое в сельскохозяйственном производстве
+ Организации, уплачивающие ЕСХН платят налог на имущество, не используемое в сельскохозяйственном производстве

71. Налоговая база в отношении административно-деловых центров и помещений - кадастровая стоимость.
+ верно
Неверно
72. Ставка налога на имущество юридических лиц не может превышать ...%.
ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ
2,2
73. Налоговой базой по налогу на имущество юридических лиц является
+ среднегодовая стоимость, а в отношении некоторых видов имущества - кадастровая стоимость
среднегодовая стоимость в отношении всех видов имущества
кадастровая стоимость в отношении всех видов имущества
остаточная стоимость имущества, числящегося на балансе организации

74. Установите соответствие налоговой базы и видов имущества
УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

торговые центры, нежилые помещения, в которых предусматривается размещение офисов, жилые дома/помещения, которые не учитываются на балансе как основные средства по правилам бухучета	кадастровая стоимость
здания, помещения, задействованные в производстве как основные средства	Среднегодовая стоимость
	Остаточная стоимость

75. Установите соответствие объекта налогового вычета и его размера
УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

комната	кадастровая стоимость 10 кв.м.
квартира	кадастровая стоимость 20 кв.м.
жилой дом	кадастровая стоимость 50 кв.м.
	кадастровая стоимость 18 кв.м.

76. Налог на недвижимость в отношении квартиры площадью 70 кв.м., собственником которой является мать трех несовершеннолетних детей начисляется на кадастровую стоимость площади
+ 35 кв.м.
70 кв.м.
50 кв.м.
55 кв.м.
60 кв.м.
77. Доход от продажи недвижимости освобождается от НДФЛ, если минимальный срок владения единственным жильём
+ 3 года
1 год
5 лет
2 года
4 года
78. Доход от продажи недвижимости освобождается от НДФЛ, если право собственности на объект было получено в порядке наследования и минимальный срок владения им
+ 3 года
1 год
5 лет
2 года
не имеет значения

79. Ставка налога на доходы физического лица при продаже недвижимости

...%

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

13

80. Кадастровая стоимость недвижимости может выступать налоговой базой в отношении
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ОТВЕТОВ

+торговых центров

основных средств, числящихся на балансе

+ жилых домов, которые не учитываются на балансе как основные средства

имущество, которое используется в производстве сельскохозяйственной продукции

имущество, которое не используется в производстве сельскохозяйственной продукции

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

ответов на тестовые вопросы по результатам рубежного контроля

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено более 60% правильных ответов.

- оценка «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60% правильных ответов.

4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	зачёт
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	

ПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА проведения зачёта

Участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины. Процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине, успешно прошёл заключительное тестирование;

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную), не отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине, прошёл заключительное тестирование с оценкой «неудовлетворительно».

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины Б1.О.29 Экономика недвижимости
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.2021</u>	
Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.2021</u>	
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор ООО «Геометрикс»	<u>А.В. Попов</u>