

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Комарова Светлана Юриевна
 Должность: Проректор по образовательной деятельности
 Дата подписания: 06.09.2024 07:17:04
 Уникальный программный ключ:
 43ba42f5dea4116bbfcb9ac98e39108031227e81add29740f108d7b

Приложение 1. Фонд оценочных средств

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
 учреждение высшего образования**

**«Омский государственный аграрный университет
 имени П.А. Столыпина»**

Университетский колледж агробизнеса

ООП по специальности 21.02.19 Землеустройство

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
 Государственной итоговой аттестации**

Обеспечивающее преподавание отделение

Отделение биотехнологий и права

Разработчик:

Преподаватель отделения биотехнологий и права

Е.М.Капранова

Омск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	12
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ	12
3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА	15
4. ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ	15

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, проходящих государственную итоговую аттестацию.
2. ФОС включает типовые задания для демонстрационного экзамена и тематику выпускных квалификационных работ.
4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.
5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Индекс и название профессиональной компетенции	Показатель оценивания – признак проявления компетенции
1	2
ПК 1.1 Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке	Демонстрация умения выполнять полевые геодезические работы на производственном участке
ПК 1.2 Выполнять топографические съемки различных масштабов.	Демонстрация умения выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов	Демонстрация умения выполнять графические работы по составлению картографических материалов
ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков	Демонстрация умения выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков
ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости	Демонстрация умения выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости
ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов	Демонстрация умения применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация умения проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация умения выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация умения составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация умения вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ПК 3.1. Консультировать по вопросам	Демонстрация умения консультировать по

регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Демонстрация умения осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Демонстрация умения использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Демонстрация умения осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК 3.5. Осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов	Демонстрация умения осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов
ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации	Демонстрация проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации
ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге	Демонстрация умения проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге
ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов	Демонстрация умения осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов
ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия	Демонстрация умения разрабатывать природоохранные мероприятия

3. ПРИМЕР ТИПОВОГО ЗАДАНИЯ ДЛЯ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

Задание 3 модуля 1: Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства 1. Создать линейный объект границы земельного участка (от точки n1 до точки n1. 2. Создать площадной объект земельного участка по этим же точкам. 3. Создать подпись «спорт. пл.», шрифт Bm 43 l высотой 5.0 мм. 4. Выполнить обмеры спортивной площадки. 5. Рассчитать площадь земельного участка и выполнить оценку точности. Сохранить проект. 6. Составить и распечатать «Чертеж границ земельного участка». 7. Составить, оформить и распечатать «Каталог координат углов поворота границ земельного участка». Шрифт Times New Roman, 14 (в таблице 12), цвет - черный, заголовки шрифт – жирный, межстрочный интервал – 1.5.

4. ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ

1. Организация использования земель населенного пункта
2. Схема землеустройства населенного пункта
3. Организация использования земель населенного пункта на ландшафтно-экологической основе
4. Функциональное зонирование территории населенного пункта
5. Территориальное планирование населенного пункта
6. Ландшафтно-экологическое зонирование территории с выделением агрогрупп почв
7. Образование и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка под индивидуальный жилой дом.
8. Постановка на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.
9. Образование земельного участка для сельскохозяйственного использования.
10. Образование земельного участка в садовом некоммерческом товариществе.
11. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.
12. Составление технического плана объекта недвижимости
13. Порядок установления и действия публичных и частных сервитутов
14. Комплекс геодезических работ при межевании земельного участка.
15. Геодезические работы при трассировании газопровода
16. Геодезические работы при трассировании нефтепровода
17. Геодезические работы при трассировании автомобильной дороги
18. Геодезические работы при бурении кустов скважин
19. Анализ работы геодезических инструментов в зимнее время
20. Комплекс геодезических инструментов при межевании земельного участка
21. Использование пунктов ОМС при межевании земельного участка
22. Геодезические работы при восстановлении утраченных межевых знаков
23. Вычисление координат замкнутого теодолитного хода
24. Работа с сетью ГЛОНАСС, при межевании земельного участка
25. Создание цифровой модели местности
26. Геодезический контроль за деформациями зданий и сооружений
27. Градостроительная оценка территории населенного пункта
28. Анализ результатов мониторинга земель