

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 06.09.2024 07:40:13

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108061227e814df207fbae4149f3098d7a

Приложение

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет
имени П.А. Столыпина»**

Университетский колледж агробизнеса

21.02.19 Землеустройство

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по профессиональному модулю

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости**

Обеспечивающее преподавание дисциплины
подразделение

отделение биотехнологий и права

Разработчик:

Преподаватель

И.В. Цыпленкова

**Омск
2023**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ	6
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ	8
5. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу профессионального модуля **ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.**

2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме:

- МДК 02.01- экзамен
- МДК02.02 - дифференцированный зачет
- ПМ 02 - квалификационный экзамен

3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, навыки направленные на формирование компетенций.

4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство и рабочей программы профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

II. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация знаний по выбору способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний по выполнению градостроительной оценки территории поселения
ПК 2.3. . Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний по составлению технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний по внесению данных в реестры информационных систем различного назначения

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
Текущий контроль			
МДК02.01.			
Раздел 1 . Оценка и инвентаризация объектов недвижимости			
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.2. Обмерные работы	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01	У 2.1.01 У 2.1.02
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.4 Определение физического износа	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.0
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02 3 2.4.01	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Промежуточный контроль			
экзамен	Подготовка электронного портфолио по МДК 02.01,	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.01 У 2.1.02

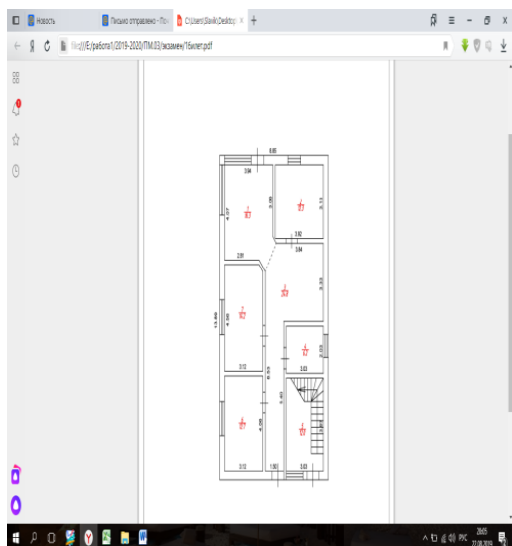
	ответна экзаменационный билет. Проведение экзамена предусмотрено в устной (письменной) форме	З 2.3.01 З 2.3.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
МДК02.02			
Раздел 2 Основы градостроительства			
Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.3. Управление градостроительством	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС)	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ

4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля.

Примеры практических (ситуационных) задач

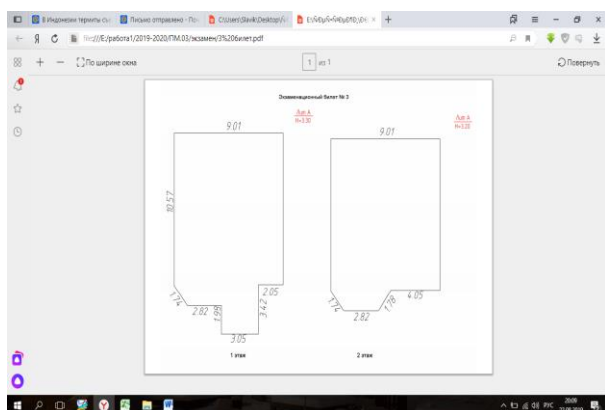
1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



2. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

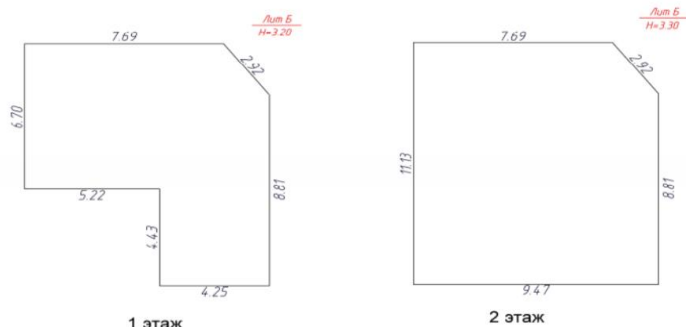
№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м		Высота (глубина), м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	1 этаж:	95.1	95.1	3.30	314
		2 этаж:	99.6	99.6	3.15	314
					итого:	628

3. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



4. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.

Экзаменационный билет № 9



Примеры тестовых заданий

Компетенции	Оценочные средства
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	1. Что понимается под архитектурой? система художественных форм и образов, присущих различным архитектурным объектам. материальная пространственная среда, созданная искусственным путём для различных процессов жизнедеятельности людей. материальные объекты, созданные по социальному заказу общества. искусство проектировать и строить здания и сооружения. 2. Какие задачи ставятся перед архитектурой в современных условиях? строительство жилья, промышленных предприятий и инженерных сооружений. создание зданий и сооружений, представляющие памятники эпохи. создание пространственной среды для комплекса процессов труда, отдыха и быта людей. обеспечение научного и технического прогресса общества 3. Потребность в строительстве зданий определяется социальным заказом (потребностью) общества ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Каким главным требованиям должны отвечать архитектурные сооружения? функциональной целесообразности (польза). иметь хороший внешний вид и быть прочным. обеспечивать единство прочности, пользы и красоты. удовлетворять потребности заказчика и архитектора. 5. Кому принадлежит высказывание о том, что в архитектуре должны

	выступать в единстве польза, прочность, красота? древнеримскому архитектору Витрувию. известному архитектору эпохи Возрождения Виньоле. советскому архитектору академику Желтовскому. французскому архитектору Ле Карбюзье. 6. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>горизонтальные конструкции, разделяющие здание на этажи</td><td>каркас</td></tr> <tr> <td>подземные конструктивные элементы зданий, воспринимающие все нагрузки от выше расположенных вертикальных элементов несущего остова и передающие эти нагрузки на основание.</td><td>перекрытия</td></tr> <tr> <td>остов, элемент здания или сооружения; стержневая несущая система, которая воспринимает нагрузки и воздействия и обеспечивает прочность и устойчивость здания или сооружения.</td><td>фундамент</td></tr> <tr> <td>вертикальные ограждающие конструкции, отделяющие одно помещение от другого.</td><td>перегородки</td></tr> </table> 7. Чем объясняется незначительное применение в современном строительстве классических архитектурных деталей и форм (ордерных систем, лепных украшений и т.п.)? отсутствием опытных мастеров. отсутствием необходимых отделочных материалов, а также их высокой стоимостью. противоречиями с современными методами типизации и унификации в строительстве. отсутствием средств доставки этих деталей на место строительства. 8. Можно ли строить красиво в условиях индустриального строительства? нельзя, так как индустриализация несовместима с красотой сооружения. можно при использовании приёмов архитектурной композиции, отвечающих условиям индустриального строительства. индустриализация не исключает индивидуальность в применении классических приёмов композиции. при индустриальном строительстве обеспечение качества красоты сооружения требует высокой стоимости строительства, что неприемлемо для общества 9. Отдых, работа, сон – это процессы деятельности человека, которые	горизонтальные конструкции, разделяющие здание на этажи	каркас	подземные конструктивные элементы зданий, воспринимающие все нагрузки от выше расположенных вертикальных элементов несущего остова и передающие эти нагрузки на основание.	перекрытия	остов, элемент здания или сооружения; стержневая несущая система, которая воспринимает нагрузки и воздействия и обеспечивает прочность и устойчивость здания или сооружения.	фундамент	вертикальные ограждающие конструкции, отделяющие одно помещение от другого.	перегородки
горизонтальные конструкции, разделяющие здание на этажи	каркас								
подземные конструктивные элементы зданий, воспринимающие все нагрузки от выше расположенных вертикальных элементов несущего остова и передающие эти нагрузки на основание.	перекрытия								
остов, элемент здания или сооружения; стержневая несущая система, которая воспринимает нагрузки и воздействия и обеспечивает прочность и устойчивость здания или сооружения.	фундамент								
вертикальные ограждающие конструкции, отделяющие одно помещение от другого.	перегородки								

	определяют требования к жилым зданиям ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 10. Какую роль играет жилище в современном обществе? является местом сна, отдыха, средством организованного обслуживания и удовлетворения материальных и духовных потребностей людей. является местом, где человек укрывается от стихийных воздействий природы (холода, дождя и т.д.). является средством получения доходов. является составной частью помещений, в которых протекает трудовая деятельность людей. 11. Какие структурные части зданий относятся к ограждающим? полы, перегородки, двери, окна. стены, перегородки, перекрытия, покрытия, кровли, окна, двери. фундаменты, стены, столбы, перекрытия. крыши, окна, двери, стены, столбы. 12. Какие структурные части здания создают несущий остов? фундаменты, стены, столбы, крыши. стены, столбы, перегородки, и перекрытия. фундаменты, стены, столбы, перекрытия. стены, перекрытия, перегородки и лестничные клетки. 13. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>здание должно быть удобно для труда, отдыха для которого оно предназначено;</td><td>архитектурно-художественная выразительность</td></tr> <tr> <td>здания должны быть прочными, долговечными, надежно защищать людей и оборудование от вредных атмосферных воздействий</td><td>функциональная целесообразность,</td></tr> <tr> <td>здание должно быть привлекательным по своему внешнему виду,</td><td>техническая целесообразность</td></tr> <tr> <td>при минимальных затратах на постройку и эксплуатацию здания получения максимума полезной площади.</td><td>экономическая целесообразность</td></tr> </table> 14. Какие конструктивные системы несущего остова различают в зданиях? с несущими продольными стенками и несущим каркасом. связевые, рамные, рамносвязевые. здания с несущими стенами (продольными и поперечными) с несущим	здание должно быть удобно для труда, отдыха для которого оно предназначено;	архитектурно-художественная выразительность	здания должны быть прочными, долговечными, надежно защищать людей и оборудование от вредных атмосферных воздействий	функциональная целесообразность,	здание должно быть привлекательным по своему внешнему виду,	техническая целесообразность	при минимальных затратах на постройку и эксплуатацию здания получения максимума полезной площади.	экономическая целесообразность
здание должно быть удобно для труда, отдыха для которого оно предназначено;	архитектурно-художественная выразительность								
здания должны быть прочными, долговечными, надежно защищать людей и оборудование от вредных атмосферных воздействий	функциональная целесообразность,								
здание должно быть привлекательным по своему внешнему виду,	техническая целесообразность								
при минимальных затратах на постройку и эксплуатацию здания получения максимума полезной площади.	экономическая целесообразность								

	каркасом. Здания с несущими стенами, колоннами и рамами. 15. Сведение типов конструкций и зданий к обоснованному небольшому числу называют ... в строительстве. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ +типизацией 16. Что понимают под унификацией в строительстве? широкое внедрение индустриальных методов строительства и превращение строительной площадки в монтажную. сведение типов конструкций и зданий к обоснованному небольшому числу на основе принципов ЕМС. использование универсальности и взаимозаменяемости элементов зданий на основе требований типизации. приведение к единообразию размеров частей зданий и соответственно размеров и формы их конструктивных элементов. 17. Что называют шагом конструкций здания? расстояние между разбивочными осями, определяющими членение здания на отдельные планировочные элементы. расстояние между опорами несущих элементов здания. расстояние между наружными стенами. расстояние между перегородками и столбами. 18. Расстояние между разбивочными осями несущих элементов в направлении перпендикулярном шагу называют ... в здании. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ +пролетом 19. Расстояние от пола до верха оконного проема называют высотой этажа. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 20. Что называют высотой помещения? расстояние между полом и выступающими конструкциями на потолке. расстояние по вертикали от уровня пола данного этажа до уровня пола вышележащего этажа. расстояние по вертикали между полом и потолком в пределах этажа. расстояние от пола до верха оконного проема. 21. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>объемно-планировочные элементы здания</td><td>перекрытия</td></tr> <tr> <td>конструктивные</td><td>перекрытия из отдельных плит</td></tr> </table>	объемно-планировочные элементы здания	перекрытия	конструктивные	перекрытия из отдельных плит
объемно-планировочные элементы здания	перекрытия				
конструктивные	перекрытия из отдельных плит				

	элементы здания	
	строительные изделия	мансарда
	22. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ	
	этаж, отметка пола помещений которого не ниже планировочной отметки земли	мансардный
	этаж, отметка пола помещений которого ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений	технический
	этаж, в котором помещения расположены в объеме чердака	подвальный
	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	надземный
	23. Какие модули используют в единой модульной системе? Единый модуль $M = 100$ мм. Единый модуль (M), кратный ($n M$), дробный ($1/n M$). Единый модуль (M) и укрупнённые модули (300) и (600). Единый модуль (M) и производный модуль (M/n).	
	24. Как определяется номинальный размер конструкции? расстояние между гранями конструкции. расстояние между разбивочными осями с учётом допустимых отклонений по точности изготовления. расстояние между разбивочными осями конструкции. расстояние между гранями конструкции с учётом допусков на разбивку и изготовление.	
	25. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ	
	открытые и крытые спортивно-физкультурные, зрелищные и торговые сооружения	дымовые трубы
	сооружения промышленного назначения	теплица
	некапитальные сооружения	рынок
	линейные объекты	дорога
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации,	1. В каком жилом комплексе проектируют предприятия первичной группы обслуживания? в городе. в жилом районе. на группу домов в количестве 1000 и более. в микрорайоне.	

и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	2. Как определяется потребность в предприятиях обслуживания в жилом комплексе? по типовым проектам. по мере надобности. по требованию администрации поселения. по требованиям СНиП из расчёта нормы площади на одного жителя. 3. Общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, аптеки, столовые, продовольственные магазины повседневного спроса и т.д. относятся к учреждениям повседневного использования? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Какие общественные здания в жилых образованиях относят к зданиям периодического пользования? домовые кухни, детсады, ясли, столовые, помещения коллективного отдыха (кафе, клубы и т.д.). учреждения жилого микрорайона. районные административные здания, клубы, кинотеатры, библиотеки, специализированные магазины, спортивные сооружения и т.д. это театры (драматические, оперные и т.д.), киноконцертные залы, административные центры. 5. Какие общественные здания называют общественными центрами? здания, расположенные в центре жилого образования (кинотеатры, магазины, рестораны и т.д.). здания, концентрирующие в себе предприятия соответствующей степени обслуживания жилого образования. общественные здания, удаленные на одинаковом расстоянии (радиусе обслуживания) от жилых домов. здания административного назначения (районная, городская администрации и т.д.). 6. Какой путь организации обслуживания населения в жилых образованиях считается наиболее рациональным? строительство общественных учреждений (магазинов, кафе, аптек и т.д.), встроенных в жилые здания. ступенчатая система обслуживания населения. строительство небольших зданий в пределах пешеходной доступности. строительство только специализированных общественных зданий периодического пользования. 7. Назовите радиус обслуживания для предприятий повседневного использования. не должен превышать 100–150 м. не должен превышать 500 м. не должен превышать 1500 м или затрат времени на проезд до 15 мин. не должен превышать 800 м или затрат времени на проезд до 25 мин.
--	--

	8. Какой радиус обслуживания предусматривается для предприятий периодического использования? не должен превышать 100–150 м. не должен превышать 500 м. не должен превышать 1500 м. не должен превышать 800 м. 9. Здания театров относятся к к учреждениям ...использования. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ эпизодического 10. Под кооперированным учреждением обслуживания понимается здание, в котором его помещения могут быть использованы в течение дня для различных целей ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 11. Что понимается под блокированием учреждений обслуживания? создание зданий, в которых максимально объединены вестибюль и гардероб, общие подсобные, складские и административные помещения. это укрупнение и объединение учреждений обслуживания в одно здание. это возведение зданий с большим операционным залом, используемым для различных функциональных процессов. это возведение зданий, в которых его помещения могут быть использованы в течение дня для различных целей. 12. Потеря зданием и его элементами первоначальных физико-технических свойств - физический здания. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ износ 13. Что понимается под технической эксплуатацией зданий? выполнение комплекса технических мероприятий по поддержанию зданий в нормальном эксплуатационном состоянии. использование зданий по своему назначению. обеспечение зданий теплом, электроэнергией и т.д. выполнение пусконаладочных работ в соответствующий период времени года. 14. Что понимается под моральным износом зданий? субъективное восприятие человеком соответствия здания своему назначению. потеря зданием первоначальных физико-технических свойств. несоответствие здания своему первоначальному назначению по размерам, площадям, степени инженерного оборудования и т.д. разрушение отдельных конструкций здания во время эксплуатации.
--	---

	15. Под термином “эксплуатация” здания понимается обеспечение здания теплом, светом, электрической энергией и т.д. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 16. Какие организации определяют физический износ зданий? бюро технической инвентаризации. строительные организации. эксплуатационные организации. проектные организации. 17. При каком физическом износе здания классифицируют как ветхие? при физическом износе 100 %. при физическом износе 80 % и моральном износе 59 %. при физическом износе 85 %. при физическом износе 70–75 %. 18. При выполнении какого ремонта устраняется моральный износ? при выполнении текущего ремонта. при выполнении инвентаризации строений и проведения ремонта. при выполнении комплексного капитального ремонта. моральный износ зданий устранять нельзя. 19. Укажите периодичность выполнения текущего ремонта зданий. периодичность 5–10 лет. периодичность 3–5 лет. определяется на основе осмотров (осенних, весенних). определяется сроком службы элементов (конструкций зданий). 20. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>малоэтажные</td> <td>4-9 этажей</td> </tr> <tr> <td>многоэтажные</td> <td>20 и более</td> </tr> <tr> <td>повышенной этажности</td> <td>1-3 этажа</td> </tr> <tr> <td>высотные</td> <td>10-20 этажей</td> </tr> </table> 21. Укажите периодичность выполнения выборочного капитального ремонта? периодичность 25 лет. определяется по результатам осмотров и равна 15–20 лет. периодичность принимается 5–10 лет. определяется сроком службы элементов и конструкций зданий. 22. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>изолированное помещение, для постоянного проживания граждан</td> <td>техническое</td> </tr> </table>	малоэтажные	4-9 этажей	многоэтажные	20 и более	повышенной этажности	1-3 этажа	высотные	10-20 этажей	изолированное помещение, для постоянного проживания граждан	техническое
малоэтажные	4-9 этажей										
многоэтажные	20 и более										
повышенной этажности	1-3 этажа										
высотные	10-20 этажей										
изолированное помещение, для постоянного проживания граждан	техническое										

	помещение для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд,	вспомогательное	
	нежилое помещение для коммуникационного обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения	общего пользования	
	нежилое помещение, предназначенное для технического обслуживания внутридомовых инженерных систем	жилое	
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	1. В каком направлении следует развивать строительство, чтобы оно не создавало угрозы окружающей природной среде? оставлять условия существования окружающей среды без нарушения сложившегося в природе равновесия. формировать новую среду, удобную для эксплуатации зданий и сооружений. приостановить строительство, ограничиться зданиями и сооружениями, вписывающимися в природные условия и не создающими вредности. при строительстве и проектировании искусственной среды создавать системы безотходных производств, искусно вписывать её в окружающую среду 2. Что характеризуют санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям? возможность размещения технологического оборудования и размеры помещений. параметры искусственной среды помещений (температура, влажность, освещённость и т.д.). выбор необходимых материалов ограждений и отделки внутренних поверхностей. класс здания, долговечность материалов 3. На сколько степеней огнестойкости подразделяются здания и чем характеризуется огнестойкость? на две степени, характеризующие предел огнестойкости и класс здания. на три степени, характеризующие группу возгораемости материала и класс здания. на пять степеней, характеризующихся пределом огнестойкости и группой возгораемости материала. на четыре степени, определяющие опасность технологического процесса (пожароопасный, неопасный и т.д.). 4. Почему в СНиП квартиры разделяются на 2 типа –“А” и “Б”? по условиям ориентации относительно стран света. в связи с различным назначением квартир (городские или сельские). в связи с различной численностью семей.		

	в связи с различным возрастным составом, полом, численным составом и родственными отношениями в семье. 5. На какие группы возгораемости делятся строительные материалы, из которых строят здания? сгораемые, тлеющие, воспламеняющиеся. несгораемые и сгораемые. сгораемые, несгораемые и тлеющие. сгораемые, трудносгораемые, несгораемые. 6. Чем измеряется предел огнестойкости материала? скоростью распространения огня. степенью огнестойкости. временем в часах от начала испытания на огнестойкость до обрушения конструкции, потери устойчивости, появление сквозных отверстий или прогрева конструкции со стороны, противопожарной огню до 140 ° С. временем, необходимым на сгорание конструкции или ее обрушение от сгорания отдельных элементов. 7. Назовите минимальную степень огнестойкости зданий в 5–9 этажей. не ниже первой. не ниже второй. не ниже третьей. не ниже четвёртой. 8. Чем характеризуется степень долговечности здания? морозостойкостью, прочностью, стойкостью против коррозии материалов несущих конструкций. способностью здания обеспечивать потребительские качества в течение заданного срока эксплуатации. сроком службы при заданном классе здания. требованиями к прочности и огнестойкости материала в течение заданного срока эксплуатации. 9. Какие характеристики материалов конструктивных элементов зданий устанавливают по требованию долговечности? предел огнестойкости и группу возгораемости материала. прочность, огнестойкость, био и коррозионную стойкость. морозостойкость, прочность, био-и коррозионную стойкость. прочность, группа возгораемости, стоимость, трудоемкость обработки материала. 10. Какой срок службы у здания третьей степени долговечности? не менее 20 лет. не нормируется. 20–50 лет. более 50 лет. 11. На сколько классов делятся здания и чем определяется класс здания? на 5 классов, определяемых степенью долговечности и
--	--

	огнестойкости здания. на 2 класса, определяемых назначением здания (промышленное или гражданское). на 3 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью и долговечностью. на 4 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью, долговечностью и огнестойкостью здания. 12. Утеплитель, пол, потолок, звукоизоляция – это составные части (элементы) перекрытий. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 13. Каким образом обеспечивается требование звукоизоляции от ударного шума в междуэтажных перекрытиях? за счёт недопущения неплотностей и щелей. за счёт устройства изоляционных прокладок в конструкции пола. путём доведения веса перекрытия до величины не менее 400? 450 кг/м². за счёт устройства слоя утеплителя, который поглощает шум. 14. При какой этажности жилых зданий разрешается по условиям пожарной безопасности применять деревянные перекрытия? этажность не ограничивается. при этажности не более 2-х этажей. при этажности не более 4-х этажей. при этажности не более 3-х этажей. 15. На какие типы делятся перекрытия по способу обеспечения звукоизоляции от воздушного шума? балочные, панельные, панельные, опёртые по контуру. деревянные, железобетонные, металлические. акустически однородные и акустически неоднородные. тяжелые и легкие. 16. Как изменяется звукоизоляция перекрытия от воздушного шума при устройстве пустот в железобетонных плитах? снижается. увеличивается снижает воздушный шум наполовину. пустоты не влияют на звукоизоляцию. 17. Какие требования предъявляются к чердачным перекрытиям? прочности, жесткости, звукоизоляции. прочности, жесткости, пароизоляции. прочности, жесткости, теплоизоляции, пароизоляции. прочности, жесткости, теплоизоляции и водонепроницаемости. 18. Настилы перекрытия, опирающиеся на капители колонн по углам называется безбалочным перекрытием.
--	---

	ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 19. Как маркируются многопустотные железобетонные плиты перекрытий? ПК 63-15.8 А т. ФБС L-B-H. ФЛ L-B.4. ПБ 3.28-12. 20. Какое перекрытие называется кессонным? в виде железобетонных плит шириной 1200 и 1500 мм. это настилы с большой шириной (на целую комнату). это балочные перекрытия, у которых высота главных и второстепенных балок одинакова. настилы, опирающиеся на капители колонн по углам. 21. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1" data-bbox="486 936 1401 1966"> <tr> <td data-bbox="486 936 944 1193">многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.</td><td data-bbox="944 936 1401 1193">здание многоквартирное секционного типа</td></tr> <tr> <td data-bbox="486 1193 944 1451">многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.</td><td data-bbox="944 1193 1401 1451">здание многоквартирное коридорного типа</td></tr> <tr> <td data-bbox="486 1451 944 1821">многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.</td><td data-bbox="944 1451 1401 1821">здание многоквартирное</td></tr> <tr> <td data-bbox="486 1821 944 1966">жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы</td><td data-bbox="944 1821 1401 1966">здание многоквартирное галерейного типа</td></tr> </table>	многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное секционного типа	многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное коридорного типа	многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.	здание многоквартирное	жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы	здание многоквартирное галерейного типа
многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное секционного типа								
многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное коридорного типа								
многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.	здание многоквартирное								
жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы	здание многоквартирное галерейного типа								
ПК 2.1. Проводить техническую	1. Систему взаимосвязанных строительных частей и элементов (несущих и ограждающих) называют								

инвентаризацию объектов недвижимости	ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ сооружением 2. Что называют инженерным сооружением? здания, в которых применяются инженерные конструкции (фермы, балки и т.д.). сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью и т.д.). сооружения, выполняющие задачи по обеспечению потребностей промышленности и транспорта (мосты, дороги, трубопроводы, эстакады и т.д.). сооружения, к которым предъявляются только требования пользы и прочности. 3. Скульптурные группы, памятники, сооружения с декоративным оформлением относят к архитектурным сооружениям. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Как классифицируются здания по назначению? гражданские и общественные. жилые, общественные и производственные. гражданские, промышленные и военные. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные. 5. К каким типам зданий (по назначению) относятся вокзалы? производственным. административным. общественным. вспомогательным. 6. К каким типам зданий следует отнести депо, гаражи, насосные станции? гражданским. общественным. вспомогательным. производственным. 7. При каком количестве этажей здания относят к многоэтажным? 3-х и более этажей. 4–9 этажей. 10–20 этажей. при количестве этажей более 20. 8. Какие здания относят к зданиям повышенной этажности? с этажностью 3 и более этажей. с этажностью 4–9 этажей. с этажностью 10–20 этажей с этажностью более 20 этажей.
--	---

	9. Что понимается под этажом в здании? помещения, примыкающие к одной лестничной клетке. помещения, расположенные выше спланированного уровня земли. часть здания с помещениями, расположенными в одном уровне. несколько помещений, имеющих непосредственную связь с коридором. 10. Часть объёма здания, расположенная на одном уровне называют помещением в здании. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 11. Какие этажи называют подземными (подвальными)? с отметкой пола не ниже уровня спланированной поверхности земли вокруг здания. с отметкой пола ниже спланированной поверхности земли более чем на половину высоты расположенного в нём помещения. с отметкой пола выше уровня спланированной поверхности земли более чем на половину высоты помещения. спланированная поверхность земли вокруг здания выше отметки пола помещения, но не ниже отметки подоконника. 12. Какой этаж называют мансардным? этаж, отметка пола которого выше уровня земли вокруг здания. этаж, расположенный в объёме чердачного пространства, при высоте помещения более 1,6 м. этаж, где располагается технологическое оборудование здания. этаж, для которого отметка пола помещения выше спланированной поверхности земли вокруг здания, но не ниже отметки подоконника 13. Только подземные и надземные этажи учитываются при определении этажности здания? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 14. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям? обеспечение прочности и устойчивости здания. обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов. удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости. подбор класса здания, соответствующего производственному процессу. 15. Что понимается под функциональной схемой зданий? схема размещения помещений в пространстве этажа. объёмно-пространственная композиция зданий.
--	---

	условная схема размещения помещений с обозначением их технологических взаимосвязей. пространственная материальная оболочка, ограничивающая здание. 16. Для чего составляется функциональная схема проектируемого здания? для определения площадей помещений. для разработки объемно-планировочного решения здания. для определения этажности здания. для определения размеров помещений (высоты, длины, ширины). 17. Удовлетворение условиям рациональной планировки, назначение размеров помещений с целью рационального размещения технических процессов, протекающих в зданиях -это условия к функциональным требованиям к зданиям. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 18. Какую роль выполняют главные помещения здания? в главных помещениях протекают основные технологические процессы. главные помещения обеспечивают связь основных технологических процессов они обеспечивают координацию подготовительных процессов. они предназначены для коммуникации с подсобными помещениями. 19. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности</td><td>высотное</td></tr> <tr> <td>здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м</td><td>мобильное</td></tr> <tr> <td>конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации</td><td>административное</td></tr> <tr> <td>строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств</td><td>производственное</td></tr> </table>	здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности	высотное	здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м	мобильное	конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации	административное	строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств	производственное
здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности	высотное								
здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м	мобильное								
конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации	административное								
строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств	производственное								

	20. К каким помещениям следует отнести вестибюль кинотеатра? к коммуникационным. к обслуживающим. к техническим. к второстепенным. 21. Как определяются основные размеры помещений в здании? в соответствии с нормами людей и оборудования. в зависимости от условий ориентации здания по сторонам света. в зависимости от принятой композиции планировки (коридорная, секционная и т.д.). по требованиям заказчика и усмотрению архитектора. 22. Каким образом формулируются задачи ЕМС в строительстве? координация размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов зданий на основе единого модуля для создания условий индустриализации строительства. разработка правил назначения размеров элементов зданий (шага, пролёта, и т.д.) с целью создания условий взаимозаменяемости. разработка единичных размеров универсальных зданий. создание условий для применения современных конструкций и материалов (пластмассы, лёгких металлов и т.д.) 23. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй</td><td>здание</td></tr> <tr> <td>инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства</td><td>строение</td></tr> <tr> <td>часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.</td><td>сооружение</td></tr> <tr> <td>это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.</td><td>помещение</td></tr> </table>	объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй	здание	инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства	строение	часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.	сооружение	это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.	помещение
объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй	здание								
инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства	строение								
часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.	сооружение								
это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.	помещение								
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации 1. Проект планировки территории 2. Территориальное планирование								

	3. Генеральный план 2. Документ, на котором показывают современное использование территории, благоустройство 1. генеральный план 2. опорный план 3. проект планировки 4. схема землеустройства 3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка) 1. Территориальное планирование 2. Проект планировки территории 3. Градостроительное зонирование 4. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ... 1. трудовые ресурсы 2. продолжительность рабочего времени 3. оплату труда 5. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы 1. размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства 2. закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами 3. пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах 6. В схеме землеустройства района при перераспределении земель под земли лесного фонда устанавливают ... 1. динамику земель водного фонда 2. вопрос о защите водохозяйственных объектов от загрязнения 3. распределение земель по лесохозяйственным предприятиям 7. Общественные интересы перераспределения территорий отражаются в 1. программах развития 2. заданиях на проектирование 3. картографических документах 4. схемах проектирования 8. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования 1. Научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 2. Многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3. Жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры
--	--

	9. Выберите правильный ответ ... факторы сельского расселения проявляются при слиянии городов и других населенных пунктов в единое городское поселение, а также в проникновении в сельскую местность индустриальных технологий и производств, средств инженерных коммуникаций и связи, городских бытовых удобств и т. д 1. урбанизационные 2. экологические 3. социальные 4. природные 10. Какое основное назначение пригородной зоны 1. Рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников 2. Оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства 3. Добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий 11. Под ... обычно понимают размещение людей по обитаемой территории: распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах 1. поселением 2. городом 3. расселением 4. населением 12. ... значение планировки исходит из необходимости обеспечения в проектируемом населенном месте или ряде населенных мест, социальных функций населения: жилища, образования, обслуживания, отдыха, управления; обеспечения психологического комфорта обитания и общения путем формирования соответствующих пространств, их объединения и разделения 1. социальное 2. национальное 3. традиционное 4. культурное 13. На какие категории подразделяют территории по степени благоприятности 1. благоприятные 2. неблагоприятные 3. используемые 4. занятые пашней 14. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения 1. селитебной 2. производственной 3. жилые 4. военная
--	--

	15. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города 1. Маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт 2. Метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного 3. Железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного 16. Какие основные принципы создания микрорайонов 1. Освоение городских территорий без сноса жилых 2. Комплексность и поэтапная завершенность строительства 3. Обеспечение доступности общественных учреждений 4. Обеспечение ступенчатого обслуживания населения 5. Строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки 17. Структура селитебной зоны города 1. Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания 2. Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал 3. Территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей 2 18. Функциональное зонирование жилища 1. Гостинная, прихожая, детская, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел 2. Жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел 3. Зона отдыха, рекреация, активная зона 19. Как определить площадь застройки жилого здания 1. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя 2. Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания 3. Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома 20. Как определить строительный объем жилого дома 1. Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров 2. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть) 3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли 21. Как определить общую площадь квартир 1. Общую площадь квартир следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
--	--

	2. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений 3. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей 22. Как определить площадь жилого здания 1. Площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания 2. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания 3. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей этажей здания 23. Как определить площадь помещений жилых зданий 1. Площадь помещения жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов 2. Площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания 3. Площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон 24. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог 1. Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров 2. Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия 3. Линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть 25. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормами в метрах 1. 300 2. 800 3. 1500
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	26. Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитьбы: 1. Последовательное удаление людоемких предприятий 2. Последовательное удаление менее людоемких предприятий 3. Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом 27. В общем случае, наименьшим элементом жилой застройки является: 1. Планировочный район 2. Жилой район 3. Микрорайон 28. В общем случае, наибольшим элементом жилой застройки является: 1. Планировочный район 2. Жилой район 3. Микрорайон 29. Взаимосвязь всех элементов внутри территории

	1. Изоляция всех элементов внутри территории 2. Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения 30. Военный городок относится к следующему типу города: 1. Моногород 2. Полифункциональный город 3. Малый город 31. Верно ли утверждение: миссия города есть ответ города на конкретные вызовы общества? 1. Да 2. Нет 32. Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города? 1. Нет 2. Да 33. Город Сочи относится к типу города: 1. Город, расположенный в узлах пересечения транспортных путей 2. Город-курорт 3. Моногород 34. Город с населением 70 тыс. человек – это: 1. Малый город 2. Средний город 3. Крупный город 35. Зона селитьбы проектируется таким образом, чтобы удовлетворять потребности населения: 1. В быте и отдыхе 2. В быте, отдыхе, труде, общении 3. В отдыхе 36. Коммунально-складская зона – это 1. Зона, проектируемая в отдалении от зоны внешнего транспорта 2. Зона, требующая ликвидации и изоляции 3. Зона, требующая проникновения 37. Какой тип транспортной структуры не характеризуется равноудаленностью всех территорий от центра? 1. Прямоугольный тип 2. Радиально-кольцевой тип 3. Веерный тип 38. Какое утверждение верно? 1. Чем больше город, тем больший удельный вес градообразующей группы 2. Чем меньше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы 3. Чем больше город, тем меньший удельный вес градообразующей
--	--

	группы 39. Какой элемент жилой застройки содержит в своем составе коммунально-бытовое обслуживание (КБО): 1. Квартал 2. Микрорайон 3. Жилой район 40. К какому типу транспортной структуры относится характеристика: легко поддается реконструкции, которая может осуществляться без ухудшения работы всей системы? 1. Радиальный 2. Решетчатый 3. Лучевой 41. Какие объекты включаются в промышленную зону города? Выберите более полный правильный ответ. 1. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями 2. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями 3. Корпуса заводов и цехов 42. Недостатком параллельной модели города является: 1. Формирование одного главного транспортного направления 2. Свободное независимое развитие каждой из функциональной зон 3. Естественное развитие транспортной зоны 43. Основным принципом проектирования жилых территорий является... Выбери наиболее полный правильный ответ 1. Принцип проектирования транспортной системы: 2. Чем больше, тем лучше 3. Доступность 4. Оптимальность 44. Система озеленение города включает в себя: 1. Только санитарно-защитную зону (СЗЗ) 2. Санитарно-защитную зону и зону рекреации 3. Только зону рекреации 35. Ступенчатая структура культурно-бытового обслуживания состоит из ступеней 1. 4 2. 2 3. 3 45. Социальные требования к жилой застройке определяют: 1. Максимальную экономию денежных средств, выделяемых на нужды КБО 2. Сочетание функций жилища и общественного обслуживания 3. Состав и качество только жилой застройки
--	---

	46. Улица Ленина в г. Махачкала является: 1. Магистралью общегородского значения 2. Магистралью районного значения 3. Транзитной улицей грузового транспорта 47. Парк им. Ленинского комсомола – это: 1. Парк ограниченного пользования 2. Парк общего пользования 3. Парк специального назначения 48. Удельный вес какой группы населения не зависит от величины города? 1. Градообслуживающая 2. Несамодостаточная 3. Градообразующая 49. Что является характеристикой пропускной способности дороги? 1. Измеряется в км 2. Находится в тесной связи с качеством использования дорожного покрытия 3. Зависит от времени суток и дней недели 50. Что из перечисленного не относится к видам градостроительной деятельности? 1. Архитектурно - строительное проектирование 2. Охрана историко – культурного наследия среды 3. Капитальный ремонт
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	51.Что из перечисленного является основным недостатком свободного типа транспортных структур? 1. Живописность 2. Трудность организации магистральных улиц 3. Индивидуальный подход, т. е. отсутствие унифицированности 52.Что из перечисленного не относится к зоне специального назначения? 1. Распределительная газовая подстанция 2. Кладбище домашних животных 3. Свалка бытовых и промышленных отходов 53. Элементом какой зоны города Махачкалы является Русский театр? 1. Зона общественного центра 2. Зона селитьбы 3. Зона специального назначения 54.Инженерная подготовка территории 1.приемы и методы улучшения территории 2. градостроительное освоение территории 3. схема землепользования 4. проектирование населенного места 55. вставить слово В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения

	1.селитебной 2. производственной 3. жилые 4. военная 56. Проект планировки и застройки сельских населённых мест состоит из следующих частей 1.расчетно-текстовой 2. плановой 3. гидрогеологической 4. художественной 57. Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит 1. земли сельской администрации 2. огороды, пастбища и сенокосы 3. земли личного подсобного хозяйства 4. земли индивидуального жилищного строительства 5. копии протоколов собраний 6. земли санитарно-защитной зоны 58. К ... поселениям относят города и поселки городского типа; последние, в свою очередь, делят на городские, рабочие, курортные и дачные 1.городским 2. рабочим 3. дачным 59. К ... населенным местам относят все поселения, не имеющие статуса города и поселков городского типа, независимо от размера или отраслевой принадлежности (в том числе хутора, поселки линейных работников транспорта, энергетики, поселения служебного назначения 1.сельским 2. городским 3. дачным 60. ... жилые дома вошли в практику жилищного строительства в сельской местности, в которой все квартиры объединены одним коммуникационным узлом: лестничной клеткой и входом 1. блокированные 2. усадебные 3. жилые 4.секционные 61. В сельском населенном месте ... сеть должна представлять единую систему путей сообщения иметь по возможности простое начертание и обеспечивать наиболее удобные и короткие связи внутри селитебной зоны между отдельными жилыми образованиями ее с производственной и внешними дорогами и т. д 1.уличная 2. дорожная 3. магистральная
--	--

	4. подземная 62. вставить слово ... используют как элементы главных улиц, представляющие собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженные рядами деревьев и кустарников с газонами и цветниками 1. скверы 2. парки 3. аллеи 4. бульвары 63. дополните Поселения, не имеющие статуса города, независимо от размера или отраслевой принадлежности называются 1. сельским 2. городскими 3. поселковыми 4. административными 64. Планировка населенных мест является ... деятельностью, органически сочетающей утилитарно-практические и художественные решения, а также решение инженерных задач в образной форме 1. проектной 2. землеустроительной 3. кадастровой 4. геодезической 65. На территории рекреационных зон не допускается: 1. строительство промышленных не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения 2. предоставление земельных участков в частную собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3. размещения гидроэлектростанций 4. размещение жилых строений 5. установка наружной рекламы 66. К земельным участкам жилой зоны относятся: 1. промышленные и коммунально-складские объекты 2. объекты железнодорожного, автомобильного речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта связи, инженерной инфраструктуры 3. природные парки, ботанические сады, усадьбы 4. отдельно стоящие, встроенных или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленные коммутационные и складские объекты 67. К зонам специального назначения относятся: 1. кладбища, свалки бытовых отходов 2. площади, улицы, автомобильные дороги, набережные, скверы 3. промышленные и коммунально-складские объекты 4. объекты, территории которых подпадают под особый режим
--	--

	68. На какие группы делят условия и факторы инженерной подготовки 1. природные 2. антропогенные 3. биологические 4. физические 69. Градостроительные факторы по оценке территории 1. природные 2. социальные 3. бытовые 4. урбанизационные 70. вставить слово ... дорога обеспечивает связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 1. поселковая 2. магистральная 3. скоростная 4. федеральная 71. При разработке предложений по развитию и размещению дорожной сети необходимо ... 1. сохранение построенных дорог общего пользования 2. перевод ценных сельскохозяйственных угодий 3. крупные капитальные затраты на строительство дорог
--	---

4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения профессионального модуля

Дифференцированный зачет проводится по завершении изучения **МДК 02.02 Основы градостроительства** на последнем аудиторном занятии.

Промежуточная аттестация по **МДК 02.02 Основы градостроительства** в форме дифференцированного зачета осуществляется по результатам текущего контроля успеваемости при выполнении всех видов текущего контроля, предусмотренных рабочей программой профессионального модуля.

Обучающиеся, не выполнившие виды работ, предусмотренные рабочей программой профессионального модуля; пропустившие более 50% аудиторных занятий без уважительной причины, не допускаются к зачету.

Промежуточная аттестация таких лиц проводится только после прохождения ими всех видов текущего контроля.

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

1. История развития технической инвентаризации.
2. Понятие технического учета объектов и технической инвентаризации.
3. Цель осуществления инвентаризации.

4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.
5. Порядок проведения аккредитации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
7. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР
8. Понятие объекта недвижимого имущества
9. Методы определения высот объектов капитального строительства.
10. Состав инвентарного объекта.
11. Функциональные части инвентарного объекта.
12. Виды технической инвентаризации.
13. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
14. Функции и задачи органов технической инвентаризации и технического учета.
15. Требования, предъявляемые организации для ее аккредитации.
16. Обмер здания снаружи.
17. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.
18. Какие объекты относятся к жилым, нежилым и производственным зданиям. Понятие здания, строения.
19. Что называется мансардой, светелкой, мезонином.
20. Схема документооборота в органах технической инвентаризации.
21. Обмер внутренних помещений.
22. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
23. Порядок проведения аккредитации.
24. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
25. Подготовительные работы технического обследования.
26. Учетно-техническая документация.
27. Порядок составления технического паспорта.
28. Порядок формирования инвентарного дела.
29. Инвентаризация земельного участка.
30. Порядок инвентаризации земельного участка.
31. Съёмка земельного участка.
32. Методы съёмки земельного участка.
33. Правила составления плана земельного участка.
34. Оформление данных по земельному участку.
35. Правила и порядок оформления площадей и объемов здания.
36. Правила и порядок определения технического состояния здания.
37. Съёмка многоэтажных зданий.
38. Порядок вычерчивания поэтажных планов.
39. Описание зданий и сооружений.
40. Общие принципы формирования инвентарного дела.
41. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации.
42. Форма инвентарной книги.
43. Оформление алфавитных карточек.
44. Оформление статистических карточек.
45. Определение действительной стоимости инвентарного объекта.
46. Понятия и содержания кадастра недвижимости.
47. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства.
48. Постановка на учет объекта недвижимости.
49. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
50. Приостановления кадастрового учета.
51. Состав технического плана.

Экзамен проводится в устной форме с использованием комплекта билетов. Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания). Билеты имеют одинаковое число вопросов. Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Образец экзаменационного билета

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина»

Университетский колледж агробизнеса

Утверждаю:
председатель методического совета
_____ М.В. Иваницкая

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости

МДК 02.01 Оценка и инвентаризация объектов недвижимости
(специальность 21.02.19 Землеустройство)

1. Понятие технического учета объектов и технической инвентаризации.
2. Состав технического плана.
3. Определить ширину кирпичного простенка толщиной 51 см и высотой 4,5 м. Действующая сила $N=800\text{кН}$. Кирпич керамический марки 150. Раствор цементный марки 75. Коэффициент надежности по назначению $\gamma_n=0,95$. Шарнирное опирание покрытия

Одобрено на заседании методического совета, протокол № _____ от _____ г.

V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Уровень сформированности компетенций	Оценка	Критерии оценивания по видам работ	
		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по дисциплине
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.
Базовый	Удовлетворительно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.
Не сформирована	Неудовлетворительно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.