

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 09.07.2025 12:18:05

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227381add207cbee4140f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
Б1.О.17 Основы землеустройства**

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра – землеустройства

Разработчик.
д-р. экон. наук, профессор

Рогатнев Ю.М.

Омск

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.
2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.
3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.
4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.
5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ИД-1 _{ОПК-2} Понимает особенности проектной деятельности в области землеустройств а и кадастров	Знает особенности проектной деятельности в области землеустройств а и кадастров	Умеет применять особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Имеет навыки учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров
		ИД-2 _{ОПК-2} Находит и анализирует информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Знает перечень информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Умеет находить и анализировать информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Имеет навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами
		ИД-3 _{ОПК-2} Рассматривает возможные варианты выполнения проектных работ, оценивая их достоинства и недостатки	Знает методику оценки выполнения проектных работ	Умеет приме нять методику оценки выполнения проектных работ	Имеет навыки применения методики оценки вариантов проектных решений
		ИД-4 _{ОПК-2} Проектирует решение конкретной задачи проекта с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Знает систему экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Умеет использовать экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	Имеет навыки использования экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта
Профессиональные компетенции					
ПК-1	Способен разрабатывать проектную землеустроительн ую документацию	ИД-1 _{ПК-1} осуществляет сбор и анализ сведений для разработки проектной землеустроител ьной документации	Знает содержание сведений для разработки проектной землеустроител ьной документации	Умеет собирать и анализировать сведения для разработки проектной землеустроительн ой документации	Имеет навыки сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	1					
- презентация к докладу*	1.1	+		+		
- Контрольная работа*	1.2	+		+		
Текущий контроль:	2					
- Самостоятельное изучение тем	2.1	+		+		
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	2.2	+		+		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	3	+		экзамен		+
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Перечень тем презентации к докладу.
	Процедура выбора темы обучающимся
	Критерии оценки
	Тема контрольной работы (заочная форма обучения)
	Критерии оценки
2. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Экзаменационная программа по учебной дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзамене

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ИД-1 _{ОПК-2}	Полнота знаний	Знает особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Не знает особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Слабо ориентируется в особенностях проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Знает особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Свободно ориентируется в особенностях проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Презентация доклада, контрольная работа (заочная форма обучения), экзаменационное задание, тестирование
		Наличие умений	Умеет применять особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Не умеет применять особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	С затруднением применяет особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Умеет применять особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Уверенно применяет особенности проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Не имеет навыков учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Слабые навыки учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Имеет навыки учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	Уверенно демонстрирует навыки учета особенностей проектной деятельности в области землеустройства и кадастров	
	ИД-2 _{ОПК-2}	Полнота знаний	Знает перечень информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Не знает перечень информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Слабо ориентируется в перечне информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Знает перечень информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Свободно ориентируется в перечне информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами.	Презентация доклада, контрольная работа (заочная форма обучения), экзаменационное задание, тестирование

					задачами.		задачами.	задание, тестирование
		Наличие умений	Умеет находить и анализировать информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Не умеет находить и анализировать информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	С затруднением находит и анализирует информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Умеет находить и анализировать информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Уверенно находит и анализирует информацию, необходимую для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Не имеет навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Слабые навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Имеет навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	Уверенно демонстрирует навыки в поиске и анализе информации, необходимой для разработки проекта в соответствии с поставленной целью и задачами	
	ИД-3 _{опк-2}	Полнота знаний	Знает методику оценки выполнения проектных работ	Не знает методику оценки выполнения проектных работ	Слабо ориентируется в методике оценки выполнения проектных работ	Знает методику оценки выполнения проектных работ	Свободно ориентируется в методике оценки выполнения проектных работ	Презентация доклада, контрольная работа (заочная форма обучения), экзаменационное задание, тестирование
		Наличие умений	Умеет применять методику оценки выполнения проектных работ	Не умеет применять методику оценки выполнения проектных работ	С затруднением применяет методику оценки выполнения проектных работ	Умеет применять методику оценки выполнения проектных работ	Свободно применяет методику оценки выполнения проектных работ	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки применения методики оценки вариантов проектных решений	Не имеет навыков применения методики оценки вариантов проектных решений	Слабые навыки применения методики оценки вариантов проектных решений	Имеет навыки применения методики оценки вариантов проектных решений	Уверенно демонстрирует навыки применения методики оценки вариантов проектных решений	
	ИД-4 _{опк-2}	Полнота знаний	Знает систему экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Не знает систему экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Слабо ориентируется в системе экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Знает систему экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Свободно ориентируется в системе экономических, экологических, социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	Презентация доклада, контрольная работа (заочная форма обучения), экзаменационное задание, тестирование
		Наличие умений	Умеет использовать экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	Не умеет использовать экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	С затруднением использует экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	Умеет использовать экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	Свободно использует экономические, экологические, социальные и другие ограничения для решения конкретной задачи проекта	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки использования экономических, экологических, социальных и других	Не имеет навыков использования экономических, экологических, социальных и других	Слабые навыки использования экономических, экологических, социальных и других	Имеет навыки использования экономических, экологических, социальных и других	Уверенно демонстрирует навыки использования экономических, экологических,	

			ограничений для решения конкретной задачи проекта	ограничений для решения конкретной задачи проекта	ограничений для решения конкретной задачи проекта	ограничений для решения конкретной задачи проекта	социальных и других ограничений для решения конкретной задачи проекта	
ПК-1 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	ИД-1 _{ПК-1}	Полнота знаний	Знает содержание сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Не знает содержание сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Слабо ориентируется в содержании сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Знает содержание сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Свободно ориентируется в содержании сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Презентация доклада, контрольная работа (заочная форма обучения), экзаменационное задание, тестирование
		Наличие умений	Умеет собирать и анализировать сведения для разработки проектной землеустроительной документации	Не умеет собирать и анализировать сведения для разработки проектной землеустроительной документации	С затруднением собирает и анализирует сведения для разработки проектной землеустроительной документации	Умеет собирать и анализировать сведения для разработки проектной землеустроительной документации	Свободно собирает и анализирует сведения для разработки проектной землеустроительной документации	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Не имеет навыков сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Слабые навыки сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Имеет навыки сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации	Уверенно демонстрирует навыки сбора и анализа сведений для разработки проектной землеустроительной документации	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Выполнение сдачи презентации к докладу

Презентация к докладу готовится по одной из предложенных тем. Тема соответствует одной из тем семинарского занятия, поэтому обучающийся выступает с презентацией на семинарском занятии по данной теме.

Цель подготовки презентации к докладу – закрепить учебный материал.

Примерные темы презентации к докладу

1. Роль земли в эстетическом воспитании человека (отражение свойств земли в живописи, музыке, литературе).
2. Роль земли в формировании человеческого общества и отдельных государств (исторический экскурс).
3. Особоохраняемые природные объекты и территории Западной Сибири, Омской области, их значение для жизнедеятельности общества.
4. Использование земли как природного ресурса по зонам и регионам Сибири.
5. Использование земель (как средства производства) различных категорий.
6. Роль земли как средства производства в системе рыночных отношений.
7. Маркетинг земли как средства производства и специфического товара.
8. Взаимодействия элементов единого объекта недвижимости разного назначения.
9. Роль и назначения сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса.
10. Функции земель в различных видах рекреационной деятельности.
11. Роль земель в лесной, водной, биосферной рекреации.
12. Свойства земли, необходимые для организации рекреационной деятельности.
13. Рекреационные земли России, в том числе Западной Сибири и Омской области.
14. Полное использование земли как природного комплекса, средства производства и рекреации (конкретные примеры).
15. Правильное использование земли как природного комплекса, средства производства и рекреации (конкретные примеры).
16. Эффективное использование земли как природного комплекса, средства производства и рекреации (конкретные примеры).
17. Задачи организации использования земли как: а) природного комплекса, б) средства производства, в) средства рекреации в современных условиях и в условиях проведения земельной реформы.
18. Развитие правовой основы землеустройства.
19. Экологические мероприятия современного землеустройства.
20. Социальные последствия землеустройства.
21. Современное техническое оснащение землеустройства.
22. Организация использования земли при проведении лесоустройства, охотоустройства, при планировке несельскохозяйственных территорий, девелопменте.
23. Результаты и результативность различных землеустроительных мероприятий.
24. Эффективность как понятие в трудах ученых-экономистов.
25. Эффективность использования земли при функционировании рынка.
26. Эффективность участников землеустройства.
27. Источники финансирования землеустройства.
28. Структура и решаемые задачи землеустроительных органов в России.
29. Полномочия органов государственной власти в сфере землеустройства.
30. Полномочия органов муниципальной власти в сфере землеустройства.
31. Роль и назначение кадастрового инженера при проведении землеустройства.
32. Автоматизированные системы проектирования.
33. Автоматизированные системы изучения земельных ресурсов.
34. Содержание проектов землеустройства в разные исторические периоды.
35. Экологическое направление обоснования проектных решений.
36. Экономическое направление обоснования проектных решений.
37. Социальное направление обоснования проектных решений.
38. Землеустройство в период земельных реформ Ивана Грозного.
39. Землеустройство в периоды земельных реформ Петра I и Екатерины II.

40. Землеустройство в период реформы 1861 г.
41. Землеустройство в период Столыпинской земельной реформы.
42. Землеустройство в период послеоктябрьской земельной реформы.
43. Землеустройство в условиях современной земельной реформы

Процедура выбора темы

На первом занятии обучающимся предлагается перечень тем. Обучающийся, по своему желанию, выбирает себе одну тему из предложенных.

Шкала и критерии оценивания

Преподаватель для оценки презентации использует шкалы и критерии оценки **содержания презентации и критерии оценки представления презентации.**

1. Критерии оценки содержания презентации: степень раскрытия темы; самостоятельность и качество анализа теоретических положений; глубина проработки, качество анализа объекта и предмета исследования, качество ссылок и списка литературы, соблюдение плана, графика подготовки презентации.

2 Критерии оценки представления презентации: логика и стиль изложения; способность вести дискуссию, общий уровень грамотности изложения.

Шкала оценивания содержания презентации

– оценка «отлично» по презентации присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, соблюдение плана, графика подготовки презентации.

– оценка «хорошо» по презентации присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к докладу, а также, если презентация была подготовлена на две учебных недели позже срока.

– оценка «удовлетворительно» по презентации присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, не соблюдение плана, графика подготовки презентации.

– оценка «неудовлетворительно» по презентации присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, без выводов и предложений, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

Шкала оценивания представления презентации

– оценка «отлично» по презентации присваивается за содержательность презентации, за высокий и грамотный стиль изложения доклада.

– оценка «хорошо» по презентации присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы небольших недочетов или недостатков и среднем стиле изложения доклада;

– оценка «удовлетворительно» по презентации присваивается за слабое и неполное наглядное представление работы, за не грамотное изложение доклада и затруднение при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по презентации присваивается за не раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, не способность вести дискуссию, не грамотный уровень изложения.

Выполнение и сдача контрольной работы обучающимися заочной формы обучения

Обучающиеся заочной формы обучения на установочном занятии получают задание на выполнение контрольной работы на тему «Подготовка исходной информации для разработки проекта землеустройства». Тема работы одинакова для всех обучающихся, но объект для выполнения работы индивидуальный, выбирается из предложенных преподавателем.

Контрольная работа выполняется в рабочей тетради. Содержание:

Задание 1. Общие сведения об объекте исследования

Задание 2. Анализ природно-климатических условий

Задание 3. Характеристика населенных пунктов в границах объекта исследования

Задание 4. Составление поконтурной ведомости вычисления контуров угодий

Задание 5. Составление экспликации угодий

Оформление контрольной работы

Контрольная работа имеет:

- титульный лист,

- основное содержание.

Титульный лист имеет стандартное содержание:

- название вуза,

- название кафедры,

- направление,
- тема контрольной работы,
- Ф.И.О. исполнителя,
- Ф.И.О. преподавателя, осуществляющего проверку,
- г.Омск – год.

Контрольная работа выполняется каждым обучающимся индивидуально и сдается преподавателю в установленные сроки.

Шкала и критерии оценивания

Оценку «зачтено» заслуживает контрольная работа, если:

- работа выполнена полностью, в соответствии с предъявляемыми требованиями;
- оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.

Оценку «не зачтено» заслуживает контрольная работа, если:

- работа выполнена не полностью, не соответствует требованиям;
- оформление работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям.

Контрольная работа, оцененная на «не зачтено», полностью перерабатывается и представляется заново.

3.1.2 Средства для текущего контроля

Самостоятельное изучение тем

Темы, вынесенные на самостоятельное изучение

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела/ вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость, час.	Форма текущего контроля по теме
Заочная форма обучения			
0	<i>Тема 1: Роль земли в обществе</i>	4	Проверка конспекта
1	Тема 2: Земля как природный комплекс и природный ресурс 2.2 Основные законы функционирования земли как природного комплекса и природного ресурса 2.3 Основы генезиса свойств природного комплекса	4	Проверка конспекта
	Тема 3: Земля как средство производства 3.2 Основные законы функционирования земли как средства производства 3.3 Основы изменения функций земли как средства производства 3.4 Использование земли в различных отраслях производства	4	Проверка конспекта
	Тема 4: Земля как средство рекреации	4	Проверка конспекта
	Тема 5: Земля как имущество и товар 5.2 Земля как главный элемент единого объекта недвижимости 5.5 Земля как объект налогообложения 5.6 Земля как объект инвестиций	4	Проверка конспекта
	Тема 6: Организация использования земли как отражение результата человеческой деятельности 6.1 Задачи организации использования земли 6.2 Рациональное использование земли 6.3 Система организации использования земли	4	Проверка конспекта

	Тема 7: Организация использования земли как особый вид человеческой деятельности (землеустройство) 7.1 Понятие землеустройства 7.2 Комплексный характер землеустройства 7.3 Принципы землеустройства 7.4 Структура землеустроительных мероприятий	4	Проверка конспекта
	Тема 8: Эффективность организации использования земли 8.1 Понятие эффекта и эффективности 8.2 Виды эффективности 8.3 Применение показателей эффективности	4	Проверка конспекта
3	Тема 9: Проектирование при землеустройстве 9.1 Объект, предмет, субъект землеустроительной проектной деятельности 9.2 Содержание подготовительных работ 9.3 Методы проектирования 9.4 Согласование и утверждение проекта	4	Проверка конспекта
	Тема 10: Обоснование проектных решений и проекта землеустройства 10.1 Направления обоснования проектных решений 10.2 Принципы обоснования проектных решений 10.3 Методы обоснования проектных решений 10.4 Этапы обоснования проектных решений	5	Проверка конспекта
4	Тема 11: Землеустроительное образование и наука	4	Проверка конспекта

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Выбрать форму отчетности конспектов (план – конспект, текстуальный конспект, свободный конспект, конспект – схема)
2) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем
5) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
6) Принять участие в указанном мероприятии, пройти рубежное тестирование по разделу на аудиторном занятии и заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся раскрыл содержание поставленного вопроса темы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не раскрыл содержание поставленного вопроса темы.

ВОПРОСЫ

для самоподготовки к семинарским занятиям

В процессе подготовки к семинарскому занятию обучающийся изучает представленные ниже вопросы по темам. На занятии обучающийся демонстрирует свои знания по изученным вопросам в форме устного ответа. Представляет презентацию к докладу.

Общий алгоритм самоподготовки к семинарскому занятию

1. Рассмотрение вопросов семинара
2. Изучение литературы по вопросам семинара
3. Подготовка ответов на вопросы

Примерный тематический план семинарских занятий по разделам учебной дисциплины

Номер раздела (модуля)	занятия	Тема занятия/ Примерные вопросы на обсуждение (для семинарских занятий)	Трудоёмкость по разделу, час.		Используемые интерактивные формы**	Связь занятия с ВАРС*
			очная форма	заочная форма		
0	1	Тема семинара: Роль земли в обществе	1	-	Семинар-беседа	ОСП
1	1,2, 3	Тема семинара: Земля как природный комплекс и природный ресурс	4	1	Семинар-беседа	ОСП
		1 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве				
		2 Основные законы функционирования земли как природного комплекса и природного ресурса				
		3 Основы генезиса свойств природного комплекса				
		4 Земля как природный ресурс				
1	3,4	Тема семинара: Земля как средство производства	2	2	Семинар-беседа	ОСП
		1 Значение и функции земли в производстве				
		2 Основные законы функционирования земли как средства производства				
		3 Основы изменения функций земли как средства производства				
		4 Использование земли в различных отраслях производства				
		5 Отличие земли как средства производства от других средств производства				
		6 Взаимоотношение земли как средства производства с другими средствами производства				
1	4	Тема семинара: Земля как средство рекреации	1	-	Семинар-беседа	ОСП
1	5	Тема семинара: Земля как имущество и товар	2	1	Семинар-беседа	ОСП
		1 Земля как недвижимое имущество				
		2 Земля как главный элемент единого объекта недвижимости				
		3 Земля как составная часть земельно-имущественного комплекса				
		4 Особенности проявления земли как товара				
		5 Земля как объект налогообложения				
2	6-7	Тема семинара: Организация использования земли как отражение результата человеческой деятельности	4	1	Семинар-беседа	ОСП
		1 Задачи организации использования земли				
		2 Рациональное использование земли				
		3 Система организации использования земли				
2	8	Тема семинара: Организация использования земли как особый вид	4	1	Семинар-беседа	ОСП

		человеческой деятельности (землеустройство)				
		1 Понятие землеустройства				
		2 Комплексный характер землеустройства				
		3 Принципы землеустройства				
		4 Структура землеустроительных мероприятий				
2	9-10	Тема семинара: Система землеустройства	4	1	Семинар-беседа,	ОСП
		1 Землеустроительные действия				
		2 Процесс землеустройства				
		3 Организация и финансирование землеустройства				
		4 Участники землеустройства				
		5 Землеустроительная документация				
		6 Система управления и государственного контроля за землеустройством				
3	11	Тема семинара: Эффективность организации использования земли	2	-	Семинар-беседа	ОСП
		1 Понятие эффекта и эффективности				
		2 Виды эффективности				
		3 Применение показателей эффективности				
3	12	Тема семинара: Проектирование при землеустройстве	4	1	Семинар-беседа	ОСП
		1 Объект, предмет, субъект землеустроительной проектной деятельности				
		2 Содержание подготовительных работ				
		3 Методы проектирования				
		4 Согласование и утверждение проекта				
3	13-14	Тема семинара: Обоснование проектных решений и проекта землеустройства	3	-	Семинар-беседа	ОСП
		1 Направления обоснования проектных решений				
		2 Принципы обоснования проектных решений				
		3 Методы обоснования проектных решений				
		4 Этапы обоснования проектных решений				
4	14-15	Тема семинара: Землеустроительное образование и наука	3	-	Семинар-беседа	ОСП
Итого по разделу			34	8		
Всего практических занятий по дисциплине:		час.	Из них в интерактивной форме:		час.	
- очная форма обучения		34	- очная форма обучения		-	
- заочная форма обучения		8	- заочная форма обучения		-	
В том числе в форме семинарских занятий						
- очная форма обучения		34				
- заочная форма обучения		8				

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся на семинарском занятии отвечает на поставленные вопросы, раскрывает содержание вопроса.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся на семинарском занятии при ответе на поставленный вопрос не раскрыл его содержание; отказался от ответа.

Тестирование по итогам изучения дисциплины

По итогам изучения дисциплины обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом по

дисциплине. Тестирование осуществляется по всем темам раздела, включая темы, выносимые на самостоятельное изучение.

Процедура тестирования ограничена во времени и предполагает максимальное сосредоточение обучающегося на выполнении теста, содержащего несколько тестовых заданий.

Тестирование проводится в письменной форме (на бумажном носителе). Время, отводимое на выполнение теста – 30 минут.

Выберите правильные ответы

1. Пространства, сформированные на поверхности планеты, обеспечивающие использования земли

- пространство природного комплекса +
- пространство развития науки
- пространство жизнедеятельности +
- пространство народонаселения
- пространство природного резервата +
- пространство производства +
- пространство культуры
- пространство рекреации +

Выберите правильный ответ

2. Главный элемент пространственной организации использования земли.

- Ландшафт,
- Хозяйственный участок +
- Землепользование
- Земельный участок
- рекреационный участок

Выберите правильные ответы

3. Законы природы, учитываемые при землеустройстве.

- Закон термодинамики
- Закон природной зональности +
- Закон равновесия
- Закон толерантности +
- Закон минимума +
- Закон комплексного действия +
- Закон специализации
- Закон ограничивающего фактора +

Выберите правильные ответы

4. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.

- Механический состав почв
- Территория +
- Гидрография +
- Недра
- Почвенный покров +
- Рельеф +
- Климат
- Растительность +

Выберите правильные ответы

5. Причины изменения свойств земли.

- Климат +
- Условия жизни населения
- Воздействия человека в процессе производства +
- Воздействие человека в процессе рекреации +
- Антропогенные воздействия +
- Экономические реформы

Выберите правильные ответы

6. Понятие земли как природного ресурса.

- Природный комплекс земли
- Обособленная часть природного комплекса, имеющая полезные и потребляемые человеком свойства +
- Обособленная часть биосферы Земли

Выберите правильные ответы

7. Недвижимые природные ресурсы

- Территориальные ресурсы +
- Почвенные ресурсы +

- Животный мир
- Растительность +
- Недра
- Подземные воды
- Наземные воды (озера, пруды) +
- Наземные воды (реки)
- Подземные воды
- Здания
- Сооружения

Выберите правильные ответы

8. **Движимые природные ресурсы.**

- Территориальные ресурсы
- Почвенные ресурсы
- Животный мир +
- Растительность
- Недра
- Подземные воды
- Наземные воды (озера, пруды)
- Наземные воды (реки) +
- Подземные воды
- Здания
- Каналы оросительные

Выберите правильные ответы

9. **Функции земли как средства производства.**

- Земля – предмет труда +
- Земля объект деятельности
- Земля орудие труда +
- Земля средство производства +
- Земля главное средство производства
- Земля объект законотворческой деятельности
- Земля имущество
- Земля товар

Выберите правильные ответы

10. **Основные законы, регулирующие использование земель как средства производства.**

- Закон соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил +
- Закон падения природно-ресурсного потенциала
- Закон возвышения потребностей
- Закон совместного действия факторов
- Закон оптимума
- Закон тенденции нормы прибыли к понижению +
- Закон стоимости +
- Закон экономии труда +
- Закон накопления +
- Закон неуклонного роста производительности труда +
- Закон преимущественного роста производства средств производства +
- Закон циклического развития производства +
- закон производства прибавочной стоимости (прибыли) +

Выберите правильные ответы

11. **Функции использования земель в обрабатывающих отраслях.**

- Земля – предмет труда
- Земля объект деятельности
- Земля орудие труда
- Земля средство производства +
- Земля главное средство производства
- Земля объект законотворческой деятельности
- Земля имущество
- Земля товар

Выберите правильные ответы

12. **Функции использования земель в добывающих отраслях,**

- Земля – предмет труда +
- Земля объект деятельности

- Земля орудие труда
- Земля средство производства +
- Земля главное средство производства
- Земля объект законотворческой деятельности
- Земля имущество
- Земля товар

Выберите правильные ответы

13. Функции использования земель в лесном хозяйстве.

- Земля – предмет труда +
- Земля объект деятельности
- Земля орудие труда +
- Земля средство производства +
- Земля главное средство производства
- Земля объект законотворческой деятельности
- Земля имущество
- Земля товар

Выберите правильные ответы

14. Функции использования земель в сельском хозяйстве.

- Земля – предмет труда +
- Земля объект деятельности
- Земля орудие труда +
- Земля средство производства +
- Земля главное средство производства +
- Земля объект законотворческой деятельности
- Земля имущество
- Земля товар

Выберите правильные ответы

15. Отличия земли как средства производства от других средств производства.

- Земля – продукт развития природного комплекса +
- Земля как средство производства незаменима +
- При правильном использовании она не утрачивает своего плодородия, +
- Земля как средство производства ограничена в своих свойствах +
- Использование земли как средства производства связано с постоянством места +
- Земля изнашивается и требует обязательного восстановления +
- Свойства земли могут изменять местоположение

Выберите правильные ответы

16. взаимодействие земли как средства производства с другими средствами производства.

- Земля предмет труда другие средства производства – орудия +
- Земля орудие труда другие средства производства – предметы
- Земля пространственно-операционный базис +
- Средства производства активно влияют на свойства земли
- Средства производства неразрывно связаны с земельным участком +

Выберите правильные ответы

17. функции земли как средства рекреации.

- Земля - всеобщее средство рекреации +
- Земля - предмет рекреации +
- Земля - объект рекреации +
- Земля имущество
- Земля товар
- Земля - орудие рекреации

Выберите правильные ответы

18. Законы, регулирующие функционирование земли как средства рекреации.

- Закон соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил +
- Закон падения природно-ресурсного потенциала
- Закон возвышения потребностей +
- Закон совместного действия факторов
- Закон оптимума
- Закон тенденции нормы прибыли к понижению
- Закон стоимости
- Закон экономии труда
- Закон накопления

- Закон неуклонного роста производительности труда
- Закон преимущественного роста производства средств производства
- Закон циклического развития производства закон производства прибавочной стоимости (прибыли)

Выберите правильные ответы

19. Характеристики земли как недвижимого имущества по социально-экономической ценности

- потребительные свойства +
- стоимость +
- затраты по улучшению, восстановлению, охране свойств земли
- эстетические свойства
- эффективность инвестиций

Выберите правильные ответы

20. Характеристики земли как недвижимого имущества по взаимодействию с другими средствами производства

- неотделимая часть +
- отделимая часть – принадлежность +
- совместная часть
- общая часть

Выберите правильные ответы

21. Характеристики земли как недвижимого имущества по реформируемости объекта

- Делимый +
- Неделимый +
- не реформируемый

Выберите правильные ответы

22. Характеристики земли как недвижимого имущества по правовому режиму использования

- целевое использование +
- разрешенное использование +
- совместное использованию

Выберите правильные ответы

23. Элементы единого объекта недвижимого имущества

- земельный участок +
- хозяйственный участок
- землепользование
- объект капитального строительства +
- здание, сооружение +
- машины
- оборудование
- природный ресурс +

Выберите правильные ответы

24. Способы оценки недвижимого имущества

- массовых оценок +
- сравнительных оценок +
- экспертных оценок
- затратный +
- доходный +
- экономический

Выберите правильные ответы

25. Свойства земли как товара

- Потребительная стоимость +
- Почвенный покров
- Недвижимость
- Комплексность
- Меновая стоимость +
- Самовосстанавливаемость

Выберите правильные ответы

26. Факторы, влияющие на установление рыночной цены.

- Потребительные свойства +
- Затраты ранее вложенные в земельный участок +
- Спрос +
- Предложение +
- Политика
- Состояние производства

- Экологическое состояние

Выберите правильные ответы

27. Отличие земли как товара от других товаров

- Это недвижимый товар (недвижимость), то есть его нельзя перемещать к покупателю. +
- Это движимый товар, земля перемещается в качестве грунта
- Это многоцелевой товар и имеет спрос со стороны всех видов предпринимательской деятельности. +
- Это специализированный товар, так как имеет разрешенное использование
- Потребительная стоимость земельного участка с течением времени не только не уменьшается, но и возрастает +
- Потребительская стоимость снижается, так как ухудшаются качества земли.
- Стоимость (меновая) связана с затратами, касающимися не только конкретного участка, но и более обширной территории, где находится социальная и инженерная инфраструктура, его обслуживающая.
- Стоимость (меновая) связана с затратами конкретного участка +

Выберите правильные ответы

28. Виды инвестиций, связанные землей

- на обеспечение изменения, сохранение и восстановление природных свойств земли +
- на обеспечение изменений в техническом оснащении предприятий
- на обеспечение развития рабочей силы
- на создание новых антропогенных средств производства, рекреации и природного ресурса, связанных с землей +
- на поддержание инвестиции связанных с развитием территориальной организации производства +

Выберите правильные ответы

29. Задачи организации использования земли как природного ресурса,

- – извлечение из природного комплекса необходимого вида и объема вещества и энергии; +
- – охрана неиспользуемых природных ресурсов; +
- – обеспечение притока необходимого количества полезного вещества и энергии; +
- – ограничение притока вредных веществ или лишнего количества вещества и энергии; +
- – обеспечение оттока излишнего или вредного вещества и энергии; +
- – ограничение оттока полезного вещества и энергии. +
- - консервация свойств земли

Выберите правильные ответы

30. Задачи организации использования земли как средства производства,

- Формирование земельных и хозяйственных участков для производственной деятельности, отдельных производственных процессов и операций. +
- Размещение средств производства, неразрывно связанных с землей. +
- Размещение оборудования
- Охрана природных ресурсов
- Размещение производственных объектов, сооружений по территории. +
- Установление вида, количества и порядка использования вещества и энергии земли для производства продукции. +

Выберите правильные ответы

31. Полное использование земли как природного ресурса,

- природопользование на всей территории
- полное покрытие территории природными ресурсами
- использование всех веществ и энергий на участке
- использование все пригодных веществ и энергий
- использования всех веществ и энергий в соответствии с целевым и разрешенным использованием +

Выберите правильные ответы

32. Полное использование земли как средства производства

- полное покрытие территории производственными процессами +
- полное покрытие пригодных для использования земель производственными процессами
- отсутствие не профильных угодий
- наличие залежей и пустырей

Выберите правильные ответы

33. Правильное использование земли как природного ресурса,

- использование земель в соответствии с целевым назначением +
- использование земель в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением +
- использование земель в соответствии с разрешенным использованием +
- использование земель в соответствии со свойствами и качеством земель

Выберите правильные ответы

34. Правильное использование земли как средства производства

- использование земель в соответствии с целевым назначением +
- использование земель в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением +
- использование земель в соответствии с разрешенным использованием +
- использование земель в соответствии со свойствами и качеством земель

Выберите правильные ответы

35. Эффективное использование земли как природного ресурса,

- использование земель с обеспечением максимального дохода от природопользования
- использование земель с обеспечением минимальных затрат на природопользование
- использование земель с обеспечением максимального результата природопользования
- использование земель с обеспечением нормативной окупаемости всех затрат на природопользование +

Выберите правильные ответы

36. Эффективное использование земли как средства производства

- использование земель с обеспечением максимального дохода от производства
- использование земель с обеспечением минимальных затрат на производство продукции
- использование земель с обеспечением максимального результата от производства
- использование земель с обеспечением нормативной окупаемости всех затрат на производство продукции +

Выберите правильные ответы

37. Виды природных участков,

- поле
- ландшафт +
- поливной участок
- урочище +
- фация +

Выберите правильные ответы

38. Понятие земельного участка,

- часть поверхности земли (в том числе почвенный покров), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке. +
- Часть территории, используемая юридическим или физическим лицом
- Участок поверхности занятой каким-то видом деятельности

Выберите правильные ответы

39. Понятие хозяйственного участка

- территориально обособленная часть земли, имеющая отличительные особенности и обеспечивающая зону действия определенному производственному, рекреационному и трудовому процессу +
- часть земельного участка используемого для хозяйственных целей
- часть территории используемая для хозяйственных целей

Выберите правильные ответы

40. Виды хозяйственных участков

- Фация
- Территория населенного пункта
- Землепользование +
- Участок севооборота +
- Поле +
- Рабочий участок +
- Поливной участок +

Выберите правильные ответы

41. перечень объектов инженерного оборудования территории.

- Поливальные установки
- Дороги +
- Каналы +
- Лесные полосы +
- Валы +
- Гидротехнические сооружения
- Машины

Выберите правильные ответы

42. Понятие землеустройства как общественного явления

- система развивающихся общественных отношений по приспособлению земли как пространства жизнедеятельности для непосредственного, путем рекреации, и опосредованного, через производство, удовлетворения возрастающих и изменяющихся потребностей человека. +
- Система общественных отношений по использованию земли
- Система общественных отношений по обеспечению рационального использования земли

Выберите правильные ответы

43. Понятие землеустройства как деятельности.

- - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов +
- - мероприятия по организации полного правильного эффективного использования и охраны земель, территориальному и внутрихозяйственной организации использования земли
- - мероприятия по геодезическому и кадастровому обеспечению использования земли

Выберите правильные ответы

44. Основа правовой стороны землеустройства.

- Земля имущество +
- Земля объект земельных отношений +
- Земля природный комплекс
- Земля средство производства
- Земля средство рекреации
- Земля объект налогообложения
- Земля объект рекреации
- Земля природный ресурс
- Земля товар
- Земля пространство жизнедеятельности

Выберите правильные ответы

45. Основа экологической стороны землеустройства.

- Земля имущество
- Земля объект земельных отношений
- Земля природный комплекс +
- Земля средство производства
- Земля средство рекреации
- Земля объект налогообложения
- Земля природный ресурс
- Земля товар
- Земля пространство жизнедеятельности

Выберите правильные ответы

46. Основа экономической стороны землеустройства.

- Земля имущество +
- Земля объект земельных отношений
- Земля природный комплекс
- Земля средство производства +
- Земля средство рекреации
- Земля объект налогообложения +
- Земля объект рекреации
- Земля природный ресурс
- Земля товар +
- Земля пространство жизнедеятельности

Выберите правильные ответы

47. Основы социальной стороны землеустройства.

- Земля недвижимое имущество
- Земля объект земельных отношений +
- Земля природный комплекс
- Земля средство производства
- Земля средство рекреации +
- Земля объект налогообложения
- Земля объект рекреации
- Земля природный ресурс

- Земля товар
- Земля пространство жизнедеятельности +

Выберите правильные ответы

48. Техническая сторона землеустройства.

- - Обеспечение геодезического сопровождения +
- - практическое изучение свойств земли, путем точного установления их пространственного расположения и численно описанного состояния. +
- - Строительство зданий сооружений
- - осуществление проектных решений путем точного закрепления перспективных элементов организации использования земли в пространстве. +

Выберите правильные ответы

49. Принципы землеустройства.

- - Принцип преемственности +
- - Принцип экономической сущности +
- - принцип целесообразности
- - Принцип адаптированности +
- - Принцип социальных приоритетов +
- - принцип прогресса
- - Принцип развития. +
- - Принцип цели. +
- - принцип созидательности
- - Принцип экологической направленности +

Выберите правильные ответы

50. Направления землеустройства.

- - международное
- - государственное +
- - местное
- - Региональное
- - Муниципальное +
- - Производственное
- - хозяйственное +

Выберите правильные ответы

51. Структура государственных мероприятий.

- - межевание +
- - Планирование и организация рационального использования земель и их охраны +
- - Изучение состояния земель +
- - Территориальное (межхозяйственное) землеустройство +
- - оценка земель
- - территориальное планирование
- - Внутрихозяйственное землеустройство +

Выберите правильные ответы

52. Мероприятия по изучению земель.

- - почвенное обследование +
- - охотохозяйственное обследование
- - зооветеринарное обследование
- - геоботаническое обследование +
- - Геодезические изыскания +
- - Лесохозяйственное обследование +
- - землеустроительное обследование +
- - водохозяйственное обследование +
- - гидрогеологическое обследование +
- - почвенно-эрозионное +
- - экологическое обследование +
- - микробиологическое обследование
- - радиационное обследование
- - инвентаризация земель +
- - оценка земель

Выберите правильные ответы

53. Мероприятия по планированию и организации использования земель и их охраны.

- – разработку предложений по рациональному использованию земель и об их охране; +
- – природно-сельскохозяйственное районирование земель;

- – определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки; +
- - размещение объектов инженерного оборудования территории; +
- – определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды; +
- – определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации. +
- - определение земель подлежащих консервации, улучшению, трансформации +

Выберите правильные ответы

54. Территориального (межхозяйственного) землеустройства.

- – образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства; +
- – межевание объектов землеустройства. +
- - рекультивация земель
- - перераспределение земель по категориям и угодьям +

Выберите правильные ответы

55. Внутрихозяйственного землеустройства.

- – организацию рационального использования земли; +
- – разработку мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий. +
- - землеустройство коммерческих организаций
- - землеустройство фермерских хозяйств

Выберите правильные ответы

56. Структура хозяйственных мероприятий.

- - Дискретные мероприятия
- - постоянные мероприятия
- - оперативные мероприятия +
- - Текущие мероприятия +
- - опережающие мероприятия
- - перспективные мероприятия +

Выберите правильные ответы

57. Перечень отраслевых мероприятий, в которых имеются землеустроительные действия

- - территориальное планирование +
- - лесоустройство +
- - ленд-девелопмент +
- - охотосустройство +
- - планировка несельскохозяйственных территорий +
- - архитектура
- - строительство

Выберите правильные ответы

58. Виды землеустроительной деятельности.

- - управленческая деятельность, +
- - проектная деятельность, +
- - производственная деятельность. +
- - учебная
- - научная

Выберите правильные ответы

59. Этапы процесса землеустройства

- - подготовительные и изыскательские работы; +
- – составление и обоснование проекта; +
- – согласование и утверждение проекта; +
- - разработка технического задания;
- – изготовление проектных материалов +
- - изготовление макетов:

Выберите правильные ответы

60. Состав землеустроительной документации

- - генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, +
- - схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, +
- - схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель; +
- - карты (планы) объектов землеустройства; +
- - проекты внутрихозяйственного землеустройства; +

- - проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий; +
- - материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель; +
- - тематические карты и атласы состояния и использования земель. +
- - отчеты
- - программы развития

Выберите правильные ответы

61. Перечень участников землеустройства.

- - государство +
- - заказчик +
- - юридические лица +
- - исполнители +
- - физические лица +
- - изыскательские организации +
- - органы исполнительной власти субъекта федерации; +
- - органы местного самоуправления; +
- - специально уполномоченный государственный орган Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства; +
- - учреждения, организации, предприятия, иные юридические лица и граждане, являющиеся заказчиками землеустроительной документации; +
- - разработчики землеустроительной документации;
- - землевладельцы, землепользователи и собственники земли, на территории которой проводится землеустройство; +
- - землевладельцы, землепользователи и собственники, земельные участки которых примыкают к землеустраиваемой территории или находятся внутри нее; +
- - иные юридические лица и граждане, не имеющие земли в пользовании, чьи интересы затрагиваются в процессе землеустройства. +
- - проектные организации +
- - строительные организации
- - мелиоративные организации

Выберите правильные ответы

62. Функции заказчика

- – формирует цель, задачи, ограничения будущей системы организации использования земли в виде технического задания; +
- – определяет порядок, сроки проведения и организации, участвующие в землеустройстве (подрядчики, исполнители); +
- – организует финансирование землеустроительных работ; +
- - организует изыскательские работы
- - организует проектные работы
- – осуществляет поэтапный контроль за процессом землеустройства и окончательную приемку выполненных работ; +
- – несет ответственность за созданную систему организации использования земли. +

Выберите правильные ответы

63. Источники финансирования землеустроительных работ

- - федеральный бюджет +
- - региональный бюджет +
- бюджет муниципальных образований +
- - средства от земельного налога +
- - средства владельца, собственника, пользователя, земельного участка +
- - средства спонсоров +
- - средства государственных программ по развитию и поддержке товаропроизводителей, по восстановлению и сохранению производительных свойств земли, +
- - кредиты банка.

Выберите правильные ответы

64. Содержание подготовительных работ

- - инициирование процесса землеустройства
- - сбор информации и ее анализ +
- - изыскательские работы +
- - обследования +

- - хранение информации

Выберите правильные ответы

65. Перечень обязательной информации и материалов для составления проекта

- – земельно-учётные данные; +
- – характеристика природных условий; +
- – характеристика экономических условий использования земли и производственной деятельности; +
- – материалы ранее проведенных обследований и изысканий; +
- – материалы предыдущих землеустроительных работ; +
- – программы, перспективные планы развития производства на землеустраиваемой территории. +
- - информация о рынках

Выберите правильные ответы

66. Показатели оценки материалов и информации для землеустройства

- - детальность +
- - точность +
- - пригодность +
- - своевременность +
- - достоверность +
- - полнота +

Выберите правильные ответы

67. Методы обследований и изысканий при землеустройстве

- - наземный +
- - воздушный
- - дистанционный +
- - космический
- - смешанный +
- - автоматизированный

Выберите правильные ответы

68. Понятие эффекта.

- - положительный результат
- - положительный результат очищенный от затрат на его создание +
- - любой результат
- - прирост потребительной стоимости земли +
- - положительный результат государства
- - положительный результат инвестора
- - положительный результат землепользователя

Выберите правильные ответы

69. Понятие эффективности.

- - соотношение величины эффекта с затратами на его получение +
- - прибыль
- - рентабельность +
- - чистый доход

Выберите правильные ответы

70. Показатели экономической эффективности землеустройства

- - отношение чистого дохода и полной себестоимости
- - отношение стоимости продукции и полной себестоимости
- - отношение прибыли и полной себестоимости
- - отношение стоимости продукции и денежной оценки ресурсов производства
- - отношение стоимости продукции и производственных затрат
- - отношение чистого дохода и производственных затрат +
- - отношение прибыли и производственных затрат

Выберите правильные ответы

71. Этапы проектной деятельности при землеустройстве

- – подготовительный; +
- – проектный;
- – согласование, утверждение проектных решений; +
- – оформление проектных решений. +
- - реализация проектных решений
- - технический

Выберите правильные ответы

72. Задачи землеустройства современной земельной реформы.

- формирование специального земельного фонда; +
- выделение земель в ведение сельских, поселковых администраций; +
- землеустроительное обеспечение приватизации земель; +
- образование землепользований садоводческих, огороднических, животноводческих кооперативов; +
- образование землепользований крестьянских фермерских хозяйств, ассоциаций крестьянских хозяйств, кооперативов, акционерных обществ, товариществ; +
- инвентаризация земель населенных пунктов и городов; +
- ценовое и налоговое зонирование земель; +
- землеустроительное обеспечение рынка земли;
- формирование фондов земель. +
- размежевание земель сельскохозяйственных предприятий и земель, переданных в ведение сельским администрациям;
- устранение чересполосицы, в первую очередь в крестьянском землепользовании;
- проведение инвентаризации земель всех категорий;
- проведение обследовательских и оценочных работ и на их основе выведение из использования земель, деградированных и непригодных для этого по экологическим и экономическим признакам;
- проведение внутрихозяйственного землеустройства реформированных сельскохозяйственных предприятий.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

ответов на тестовые вопросы тестирования по итогам освоения дисциплины

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.
- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.
- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.
- оценка «неудовлетворительно» - получено менее 60% правильных ответов.

3.1.3 Средства для промежуточной аттестации

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета
Форма экзамена -	письменный

Перечень примерных вопросов к экзамену

1. Земля – объект интересов общества.
2. Земля – материальная основа развития общества.
3. Земля – основа формирования пространств жизнедеятельности разноназначения.
4. Основные направления использования земли в обществе.
5. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
6. Основные законы функционирования земли как природного комплекса, учитываемые при землеустройстве.
7. Основы генезиса свойств природного комплекса.
8. Направления использования земли как природного комплекса.

9. Значение земли как средства рекреации в жизниобществ.
10. Функции земли как средства рекреации и основы ихизменения.
11. Использование земли в различных сферах рекреационнойдеятельности.
12. Основы функционирования земли как средства производства в условияхрынка.
13. Значение и функции земли впроизводстве.
14. Основные законы функционирования земли как средствапроизводства.
15. Использование земли в различных отрасляхпроизводства.
16. Отличие земли как средства производства от других средствпроизводства.
17. Особенности проявления земли как имущества итовара.
18. Задачи организации земли как природного комплекса, средства производства и рекреации.
19. Рациональное использованиеземли.
20. Элементы системы организации использованияземли.
21. Природный, хозяйственный, рекреационный участок: понятие,назначение.
22. Объекты инженерного оборудования территории: понятие, назначение,виды.
23. Населенные пункты: понятие, назначение, виды.
24. Хозяйственные центры: понятие, назначение,виды.
25. Характер использования земли: понятие, назначение,виды.
26. Понятие землеустройства и его место в системе общественныхявлений.
27. Комплексный характерземлеустройства.
28. Экономическая сущность и экономические условия, учитываемые при проведении землеустройства.
29. Правовые основы, положения, учитываемые, при проведенииземлеустройства.
30. Экологическая сущность и природные условия, учитываемые при проведенииземлеустройства.
31. Социальное содержание и социальные условия, учитываемые при проведенииземлеустройства.
32. Техника землеустройства, достижение технического прогресса, учитываемые при землеустройстве.
33. Принципыземлеустройства.
34. Структура землеустроительных мероприятий; направление, виды,разновидность.
35. Значение и содержание государственных землеустроительных мероприятий, и отражение их в земельномзаконодательстве.
36. Структура государственных землеустроительных мероприятий.
37. Территориальное землеустройство, его задачи иразновидности.
38. Внутрихозяйственное землеустройство, его задачи иразновидности.
39. Значение, содержание и структура хозяйственных мероприятий по организации использования земли.
40. Перспективное хозяйственное землеустройство, егозадачи.
41. Текущее хозяйственное землеустройство, егозадачи.
42. Оперативное хозяйственное землеустройство, егозадачи.
43. Взаимоотношение государственного и хозяйственного направленияземлеустройства.
44. Системаземлеустройства
45. Законодательно определенные землеустроительныедействия
46. Виды землеустроительнойдеятельности.
47. Проектная землеустроительная деятельность.
48. Производственная землеустроительнаядеятельность.
49. Результаты землеустроительнойдеятельности.
50. Материалы подготовительных и изыскательских работ, ихназначение.
51. Перечень (виды) землеустроительнойдокументации
52. Проектные документы, их назначение и содержание.
53. Номенклатура схем и проектовземлеустройства.
54. Землеустроительные документы, выдаваемые заказчику после проведенияземлеустройства.
55. Специально созданные органы (службы), осуществляющие землеустроительную деятельность и действия
56. Участникиземлеустройства
57. Предприятия, осуществляющиеземлеустройство.
58. Заказчик и егофункции.
59. Предприятия,занимающиеся подготовительными и изыскательскимиработами.
60. Предприятия, разрабатывающие проектныедокументы.
61. Предприятия, реализующие проектныеразработки.
62. Организация и финансирование работ по землеустройству.
63. Государственный контроль заземлеустройством
64. Понятие эффекта иэффективности.
65. Экологическая эффективность: понятие, методикаопределения.
66. Экономическая эффективность: понятие, методикаопределения.
67. Социальная эффективность: понятие, методикаопределения.

68. Общая народнохозяйственная эффективность: понятие, методика определения.
69. Основы периодизации и закономерности развития землеустройства.
70. Землеустройство периода проведения земельной реформы 1992-1997 гг.
71. Землеустройство современного этапа развития общества.
72. Научные дисциплины, изучающие землеустройство, их направленности и основное содержание, связь с другими дисциплинами по специальности «Землеустройство».
73. Землеустроительные школы, вузы, факультеты. Вклад отдельных ученых в развитие теории, методики и практики землеустройства.

Плановая процедура проведения экзамена

Наименование элемента	Значение элемента
Нормативная база проведения промежуточной аттестации студентов по результатам изучения дисциплины	Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов и слушателей в ФГБОУ ВО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
Основные условия допуска студента к экзамену:	Студент выполнил все виды учебной работы (аудиторная и внеаудиторная) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Экзаменатор	Ведущий преподаватель
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемого деканом землеустроительного факультета
Форма проведения экзамена	Письменный экзамен (по заранее подготовленным билетам)
Время ответа на экзаменационные вопросы	45 мин.

Пример экзаменационного задания

ФГБОУ ВО Омский ГАУ Землеустроительный факультет Кафедра землеустройства	УТВЕРЖДАЮ Заведующий кафедрой землеустройства _____ М.Н. Веселова «__» _____ 21__ г.
Экзаменационный билет № 2 для приема экзамена по дисциплине «Основы землеустройство» направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры	
1. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве 2. Понятие землеустройства. Объекты землеустройства. 3. Практическое задание №3.	
Разработал _____ Рассмотрены и утверждены на заседании кафедры землеустройства Протокол № __ от _____ г.	

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Результаты экзамена определяют оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляют в день экзамена.

Оценку «отлично» выставляют обучающемуся за полный, правильный ответ на экзаменационное задание и дополнительные вопросы, с примерами, приведенными схемами.

Оценку «хорошо» выставляют обучающемуся за правильный, но неполный ответ на экзаменационное задание, затруднения с ответом на дополнительные вопросы.

Оценку «удовлетворительно» выставляют обучающемуся за неполный ответ с ошибками на

экзаменационное задание, затруднения с ответом на дополнительные вопросы.

Оценку «неудовлетворительно» выставляют обучающемуся за не правильный ответ на экзаменационное задание и дополнительные вопросы.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины Б1.О.17 Основы землеустройства
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;

протокол № 17 от 10.06.20 21.

Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц.

М.Н. Веселова

б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;

протокол № 10 от 10.06.2024

Протокол № _____ от «___» . __. 20__ г.
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц.

М.Н. Веселова

2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:

Директор ООО «Бюро кадастровых технологий»

И.Н. Бобков

