

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 06.09.2024 06:54:44

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.06 Кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	Землеустройства	
Разработчик, канд. экон. наук, доцент		Юсова Ю.С
Омск 2021		

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
Профессиональные компетенции					
ПК-3	Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК-3} Осуществляет прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Умеет осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Имеет навыки осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости
		ИД-2 _{ПК-3} Вносит сведения об ОН в ЕГРН	Знает о внесении сведений об ОН в ЕГРН	Умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Имеет навыки внесения сведений об ОН в ЕГРН
		ИД-3 _{ПК-3} Выдает (направляет) документы по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП	Знает о выдаче (направлении) документов по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП	Умеет выдавать (направлять) документы по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП	Имеет навыки выдачи (направления) документов по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП
		ИД-4 _{ПК-3} Выявляет и исправляет технические ошибки, допущенные при ведении ГКН, кадастровые ошибки в сведениях ГКН и подготавливает соответствующие протоколы и решения	Знает о выявлении и исправлении технической ошибки, допущенные при ведении ГКН, кадастровые ошибки в сведениях ГКН и подготавливает соответствующие протоколы и решения	Умеет выявлять и исправлять технические ошибки, допущенные при ведении ГКН, кадастровые ошибки в сведениях ГКН и подготавливает соответствующие протоколы и решения	Имеет навыки выявления и исправления технической ошибки, допущенные при ведении ГКН, кадастровые ошибки в сведениях ГКН и подготавливает соответствующие протоколы и решения

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо- оценка	Оценка со стороны		Комис- сионная оценка
				препода- вателя	представител я производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	1	-	-	-	-	-
- выполнение практической работы	1.1	Тема, содержание практической работы	-	Проверка практичес кой работы	-	-
Текущий контроль:	2					
- самостоятельное изучение тем	2.1	Вопросы для самоподготовки, алгоритм самоподготовки	-	Опрос, тест	-	-
- самоподготовка к аудиторным занятиям	2.2	Вопросы для самоподготовки	-	Опрос, практичес кая работа	-	-
Рубежный контроль:	3					
тестирование	3.1	Тестовые вопросы по разделам	-	Тестиров ание	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4					
	4.1	Плановая процедура проведения экзамена	-	Экзамен	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС

2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины
--	---

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Тема и содержание практической работы
	Критерии оценивания
2. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
3. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для заключительного тестирования
	Критерии оценки
4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Экзаменационная программа по учебной дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзамене

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ПК-3. Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества;	ИД-1 _{ПК-3}	Полнота знаний	Знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Не знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Поверхностно знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Глубоко знает осуществление приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Опрос, практическая работа, тест, экзаменационное задание
		Наличие умений	Умеет осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Не умеет осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Слабые умения осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Умеет осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Умеет самостоятельно осуществлять прием документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Не владеет навыками осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Поверхностно владеет навыками осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Владеет навыками осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	Свободно владеет навыками осуществления приема документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости	
	ИД-2 _{ПК-3}	Полнота знаний	Знает о	Не знает о внесении	Поверхностно знает о	Знает о внесении	Глубоко знает о	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1. Выполнение и сдача практической работы

Доработка практических работ выданных на практических занятиях в соответствии с тематикой практических занятий. Работа заключается в представлении изучаемого материала в виде заполненных таблиц в соответствии с выданным вариантом и анализа данных с представлением результатов в графическом виде.

Тема практической работы «Учет земель»

Задачи:

- Составить экспликацию земель в разрезе категорий земель района до проводимого перераспределения земель
- Провести кадастровое деление территории на кадастровые кварталы
- Присвоить кадастровые номера
- Составить экспликацию земель в разрезе категорий земель района по результатам проводимого перераспределения земель
- сделать выводы

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала и доработанного практического задания выданного на практическом занятии, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, присутствует графическое изображение, выводы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет графического изображения и выводов.

3.1.2. Средства для текущего контроля

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
5) Принять участие в указанном мероприятии

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела/вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость, час.	Форма текущего контроля по теме
Очная форма обучения			
1	Тема: Кадастровый учёт и регистрация объектов недвижимости	4	Опрос
	1) Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости		
	2) Нормативно-правовое обеспечение кадастрового учёта и регистрации прав		

2	Тема: Осуществление кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость	4	Опрос тест
	1) Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав 2) Виды оснований, для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав 3) Документы, необходимые для осуществления государственного учёта и государственной регистрации прав и требования, предъявляемые к ним		
	Тема: Субъекты, сроки и дата осуществления кадастрового учёта и регистрации прав	4	
	1) Субъекты осуществления ГКУ и РП 2) Сроки осуществления ГКУ и РП		
	Тема: Общие положения вносимых сведений в ЕГРН и выдача документов после осуществления кадастрового учёта и регистрации прав	4	
	1) Порядок и способы уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав 2) Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица		
	Тема: Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
	1) Порядок исправления ошибок 2) Сроки исправления ошибок	4	
		20	
Заочная форма обучения			
1	Тема: Кадастровый учёт и регистрация объектов недвижимости	24	Опрос
	1) Общие сведения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 2) Территориальные органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, их структура и функции 3) Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости 4) Нормативно-правовое обеспечение кадастрового учёта и регистрации прав		
2	Тема: Осуществление кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость	20	Опрос тест
	1) Основания для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав 2) Кадастровый учёт одновременно с регистрацией прав 3) Кадастровый учёт без одновременной регистрации прав 4) Регистрация прав без одновременного кадастрового учёта 5) Субъекты, сроки и дата осуществления кадастрового учёта и регистрации прав 6) Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав 7) Виды оснований, для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав 8) Документы, необходимые для осуществления государственного учёта и государственной регистрации прав и требования, предъявляемые к ним		
	Тема: Порядок осуществления учётно-регистрационных действий		

	1) Прием заявления и прилагаемых к нему документов. Основания для возврата 2) Основания, сроки приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учёта и регистрации прав 3) Общие положения вносимых сведений в ЕГРН и выдача документов после осуществления кадастрового учёта и регистрации прав		тест
	Тема: Внесение основных и дополнительных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)		Опрос тест
	1) Основные и дополнительные сведения об объектах кадастрового учета 2) Внесение сведений в результате кадастрового учёта и регистрации прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в уведомительном порядке 3) Внесение сведений в реестр объектов недвижимости об объектах кадастрового учета 4) Внесение сведений в реестр прав на недвижимость о вещных правах, сведений об ограничениях прав и обременениях, о сделках с объектами недвижимости 5) Внесение сведений в реестр границ о границах административно-территориальных образований, о береговых линиях (границах водных объектов), о границах особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территории, о границах сервитутов	10	Опрос тест
	Тема: Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав		
	1) Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на здание, сооружение и объекты незавершенного строительства 2) Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав при уточнении границ земельных участков 3) Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия, как имущественного комплекса 4) Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства; 5) Особенности осуществления кадастрового учёта и регистрации прав аренды недвижимого имущества, сервитута и ипотеки	10	Опрос тест
	Тема: Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
	3) Порядок исправления ошибок 4) Сроки исправления ошибок	6	Опрос тест
	Тема: Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	4	Опрос тест
		84	

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

самостоятельного изучения темы

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся подготовлен к опросу и при тестировании получен результат более 60 правильных ответов.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не может при проведении опроса ответить на поставленный вопрос, при тестировании результат менее 60 % правильных ответов.

ВОПРОСЫ

Раздел 1- Кадастровый учёт и регистрация объектов недвижимости

1. Назовите идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
2. Назовите, как идентифицируется запись об объекте недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.
3. Назовите, какой номер присваивается границам зон с особыми условиями использования территорий, территориальных и др. зон.
4. Назовите орган, который устанавливает порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, реестровых номеров границ, номеров регистрации.
5. Назовите, как осуществляется ведение ЕГРН.
6. Раскройте, в какой форме содержатся в ЕГРН сведения.
7. Назовите, в какой форме ведутся реестры Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов.
8. Назовите, в какой форме хранятся реестровые.
9. Назовите виды кадастровых карт.
10. Назовите виды учёта документов.
11. Раскройте, как вносятся в ЕГРН сведения об объектах недвижимости.
12. Назовите, на основании каких документов осуществляется ГКУ и ГРП недвижимого имущества.
13. Назовите, как осуществляется ГКУ и ГРП.
14. Назовите, кто имеет право обратиться в орган регистрации прав с заявлением об одновременном осуществлении ГКУ и ГРП.
15. Назовите, по заявлению каких лиц осуществляется государственный кадастровый учёт без одновременной государственной регистрации прав.
16. Назовите, по заявлению каких лиц осуществляется государственная регистрация прав без одновременного ГКУ.
17. В каком виде представляются документы для осуществления ГКУ и ГРП.
18. Какие требования предъявляются к документам, представляемым в орган регистрации прав для осуществления ГКУ и ГРП.
19. Цели и задачи учёта с/х земель
20. Назовите основные правила заполнения учетных форм
21. Назовите состав земель сельскохозяйственного назначения
22. Назовите понятие, состав земель населенных пунктов
23. Раскройте понятие, состав земель промышленности и иного специального назначения
24. Раскройте понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов
25. Раскройте понятие и состав земель лесного фонда
26. Раскройте понятие и состав земель водного фонда
27. Раскройте понятие земель запаса.
28. Назовите, что является геодезической основой ЕГРН.
29. Назовите, что является картографической основой ЕГРН.

Раздел 2- Осуществление кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость

1. Раскрыть основания государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество
2. Дать понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и раскрыть случаи одновременного осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
3. Дать понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и раскрыть случаи осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество без одновременного их осуществления
4. Назвать лица, по заявлению которых государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав осуществляются одновременно
5. Назвать лица, по заявлению которых государственный кадастровый учёт осуществляется без одновременной государственной регистрации прав на недвижимое имущество

6. Назвать лица, по заявлению которых государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учёта
7. Назвать документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав и раскрыть требования, предъявляемые к ним
8. Раскрыть требования, предъявляемые к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
9. Раскрыть основания для возврата документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
10. Раскрыть сроки и дату осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
11. Раскрыть основания приостановления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав по решению регистратора
12. Раскрыть сроки приостановления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав и назвать случаи отказа в осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
13. Раскрыть порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
14. Раскрыть порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
15. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости
16. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости
17. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
18. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав
19. Раскрыть необходимость учета земель сельскохозяйственного назначения
20. Раскрыть основные правила заполнения форм 22.
21. Назовите состав земель сельскохозяйственного назначения
22. Назовите понятие, состав земель населенных пунктов
23. Раскройте понятие, состав земель промышленности и иного специального назначения
24. Раскройте понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов
25. Раскройте понятие и состав земель лесного фонда
26. Раскройте понятие земель запаса.

Алгоритм самоподготовки к практическим занятиям

1. Изучение литературы по темам практических занятий
2. Выполнение практической работы
3. Обучающийся заканчивает практическое задание по практической работе выданное на практическом занятии

Алгоритм самоподготовки к семинарским занятиям

1. Изучение литературы по темам практических занятий
2. Ответы на вопросы для самоконтроля

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ (самоподготовки к семинарским занятиям)

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен ссылаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
(самоподготовки к практическим занятиям)

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе доработанного практического задания выданного на практическом занятии, взаимосвязи корректны и показаны схематично.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал, расчеты не завершены, нет схематичного изображения теоретического материала.

3.1.3. Средства для рубежного контроля

Тестовые задания

Раздел 3-4. Учет земель сельскохозяйственного назначения. Ведение Единого государственного реестра недвижимости

1. Единый государственный реестр недвижимости и состоит из:

Укажите не менее двух правильных ответов

- А)+реестр объектов недвижимости
- Б)инвентарное дело
- В)учетное дело
- Г) +реестровое дело;

2. Единый государственный реестр недвижимости и состоит из:

Укажите не менее двух правильных ответов

- А)+реестр прав
- Б)кадастровая карта
- В)+учетное дело
- Г)архивное дело;

3. Единый государственный реестр недвижимости и состоит из:

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +реестр границ
- Б)инвентарное дело
- В)+книга учета документов
- Г)учетное дело

4.входит в состав единого государственного реестра недвижимости

- А)кадастровая карта
- Б)кадастровый план
- В)+учетное дело

5входит в состав единого государственного реестра недвижимости

- А)кадастровое дело
- Б)+книга учета входящих документов
- В)учетное дело

6. Достоверность сведений Единого государственного реестра недвижимости– это....

- А)требование
- Б)условие
- В)+принцип
- Г)задача

7. Единство технологии ведения Единого государственного реестра недвижимости – это

- А) требование
- Б) условие
- В) + принцип
- Г) задача

8. Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется на русском языке - это

- А) требование
- Б) условие
- В) принцип
- Г) правило

9. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат постоянному хранению, их уничтожение и изъятие не допускаются – это

- А) требование
- Б) условие
- В) правило
- Г) принцип

10. Характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений и помещений, перепланировки помещений – это.....

- А) дополнительные сведения об объекте недвижимости
- Б) + основные сведения об объекте недвижимости
- В) технические сведения об объекте недвижимости
- Г) экономические сведения об объекте недвижимости

11. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + описание местоположения объекта недвижимости
- Б) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения
- В) + кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости;
- Г) назначение здания, сооружения, помещения

12. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;
- Б) + кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении;
- В) назначение предприятия как имущественного комплекса;
- Г) адрес объекта недвижимости (при его наличии)

13. Сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления – это

- А) технические сведения об объекте недвижимости
- Б) + дополнительные сведения об объекте недвижимости
- В) основные сведения об объекте недвижимости
- Г) экономические сведения об объекте недвижимости

14. К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок;
- Б) + сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

- В) +вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством
- Г) номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости

15. К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Б) +сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;
- В) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения;
- Г) протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки ОН

16. Внесение основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих государственной регистрации осуществляется:

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +в результате государственного кадастрового учета;
- Б) +в результате государственной регистрации прав;
- В) порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- В) в уведомительном порядке

17. Внесение дополнительных сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется:

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) в результате государственного кадастрового учета;
- Б) +в уведомительном порядке
- В) в результате государственной регистрации прав;
- Г) порядке межведомственного информационного взаимодействия;

18. Сведения о земельном участке, -

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +кадастровый номер
- Б) назначение здания
- В) количество этажей
- Г) разрешенное использование
- Д) +категория земель

19. Сведения о лесах, расположенных в пределах земельного участка, в Реестр объектов недвижимости в качестве общих сведений о земельном участке.

- А) вносятся
- Б) вносятся, если такой земельный участок является ранее учтенным объектом недвижимости
- В) +не вносятся

20. Дополнительные сведения об объекте недвижимости - сведения.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) о территориальных зонах
- Б) о вещных правах на объект недвижимости
- В) +о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- Г) +о зонах с особыми условиями использования

21. Дополнительные сведения об объекте недвижимости - сведения.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +назначение помещения
- Б) площадь помещения
- В) +вид жилого помещения
- Г) описание местоположения помещения в пределах здания, сооружения

22.- утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

- А) орган местного самоуправления
- Б) орган кадастрового учета
- В) исполнительный орган государственной власти

23. имеют право на получение общедоступных сведений, внесенных в ГКН

- А) любые лица
- Б) только представители правообладателей
- В) только правообладатель

24. Основные сведения, вносимые в реестр прав на недвижимость -
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) сведения об основании возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости;
- Б) размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество, в том числе на земельный участок;
- В) сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости;
- Г) сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения.

25. Дополнительные сведения, вносимые в реестр прав на недвижимость
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права
- Б) сведения о поступлении заявлений для осуществления государственной регистрации прав, сделок с объектом недвижимости, а также о дате поступления таких заявлений;
- В) вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости,
- Г) сведения об осуществлении государственной регистрации сделки или государственной регистрации прав на основании сделки,

26. В Реестр границ вносятся сведения.....
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) о территориальных зонах;
- Б) об автомобильных дорогах
- В) об особых экономических зонах;
- Г) о лесных угодьях

27. В Реестр границ вносятся сведения.....
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) о смежных землепользованиях;
- Б) о территориях объектов культурного наследия;
- В) об искусственно созданных земельных участках
- Г) об особо охраняемых природных территориях;

28. В Реестр границ вносятся сведения.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) о лесничествах;
- Б) о лесопарках;
- В) о лесных угодьях
- Г) о лесополосах

29. Совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения – это

- А) кадастровое дело

- Б)учетное дело
- В)+реестровое дело
- Г)техническое дело

30. Ведение реестров дел осуществляется на носителях
Укажите не менее двух правильных ответов

- А)+бумажных
- Б)+электронных
- В)цифровых

31.....- составленная на картографической основе тематическая карта, на которой в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

- А)чертеж земельного участка
- Б)описание границ земельного участка
- В)+кадастровая карта
- Г)схема границ земельного участка

32. Предназначена для использования неограниченным кругом лиц...

- А)кадастровая карта
- Б)производная кадастровая карта
- В)+публичная кадастровая карта
- Г)дежурная кадастровая карта

33. На публичных картах отображаются....
Укажите не менее двух правильных ответов

- А)+границы единиц кадастрового деления;
- Б)границы населенных пунктов;
- В)границы севооборотов
- Г)границы угодий
- Д)границы зон с особыми условиями использования территорий;
- Е)+границы земельных участков

34.содержит данные о документах, принятых (поступивших) для осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, внесения сведений в реестр границ

- А)реестровое дело
- Б)+книга учета документов
- В)архивное дело

35.предназначена для внесения записей о документах, принятых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок, внесения сведений в реестр границ

- А)реестровое дело
- Б)+книга учета входящих документов
- В)книга арестов

36.предназначена для внесения записей о поступивших в орган регистрации прав копий решений уполномоченных органов о наложении арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, запретов осуществления учетно-регистрационных действий

- А)реестровое дело
- Б)книга учета входящих документов
- В)+книга арестов

37. Закрытым книгам учета документов, в которых заполнены все записи, присваивается статус.....

- А)временная
- Б)текущая

- В)+архивная
- Г)закрыта

38. При наличии в книге записей, в которые не внесены сведения о результате рассмотрения представленных документов, до внесения таких сведений такой книге присваивается статус.....

- А)временная
- Б)текущая
- В)архивная
- Г)+закрыта

39. По окончании календарного года все текущие книги учета документов....

- А)+закрываются для новых записей
- Б)продолжаются
- В)продолжаются с началом нумерации с единицы
- Г)уничтожаются

40. Датой закрытия книги учета документов (датой окончания работы с книгой) является дата внесения в нее.....

- А)+дата окончания календарного года
- Б) последней записи
- В)дата открытия новой книги

41. В закрытых книгах допускается

- А)записи не допускаются
- Б)+дополнение уже существующих записей
- В)дополнение новых записей

42. КФХ по решению администрации предоставлено в собственность 140 га пашни, 16 га суходольных пастбищ и 50 га пашни в аренду.

За период с 2009 г по 2018 г. 40 га арендуемой пашни перешло в собственность КФХ путем купли-продажи. Определите площадь арендуемой земли на конец 2018 года.

Ответ -10 га.

43. Сформируйте кадастровый номер земельного участка 215, если он расположен в г. Омске, в кадастровом квартале 140804

Ответ - 55:36:170804:215

44. Установите правильную последовательность Номера регистрации, присваиваемого территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

А) порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в реестр прав на недвижимость каждой записи (для более ранней записи указывается наименьшее значение)

Б) кадастровый номер объекта недвижимости

В) номер подразделения, в котором принято решение о государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделки девятизначный номер, сформированный на основании номера субъекта Российской Федерации, на территории которого действует территориальный орган (если территориальный орган действует на территории более одного субъекта Российской Федерации, указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого непосредственно расположен аппарат территориального органа), в подразделении которого принято решение о государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделки, и номера такого подразделения (в том числе структурного подразделения аппарата территориального органа, который обозначается цифрами "001"), а также года, в котором осуществлена государственная регистрация права (ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки);

Б.В,А,

45. Форма собственности на землю

- А. землепользователи
 - Б. землевладельцы
 - В. землепокупатели
 - Г. +частная, федеральная и муниципальная собственность
46. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:
- А. купля-продажа, дарение, мена,
 - Б. передача по наследству, залог (ипотека), аренда
 - В. +все перечисленное в п. а и б
 - Г. г) не эффективно использовать
47. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?
- А. два
 - Б. три
 - В. четыре
 - Г. +семь
48. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- А. +за чертой поселений
 - Б. внутри поселения
 - В. внутри поселения либо за его чертой
 - Г. лесной фонд
49. Выберите, какие сведения вносятся в реестр прав на недвижимость
- А. вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права*;
 - Б. реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации
 - В. сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости*,
 - Г. наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий
50. . Определите срок осуществления ГКУ и ГРП на основании нотариально удостоверенной сделки при поступлении документов в электронной форме :
- А. 3 рабочих дня
 - Б. +1 рабочий день
 - В. 7 рабочих дней
51. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
- А 10
 - Б 5
 - В +7
52. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...
- А. объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
 - Б. земельные участки
 - В. +недра
53. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- А. +за чертой поселений
 - Б. внутри поселения
 - В. внутри поселения либо за его чертой
54. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации
- А. Государственная
 - Б. Частная
 - В. +Муниципальная
 - Г. Личная
 - Д. Коммерческая
55. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- А) обладающие почвенным плодородием
- Б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- В) +предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- Г) земли поселений

56. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:

- А) +пашни
- Б) залежи
- В) земли занятые многолетними насаждениями
- Г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- Д) +пастбища
- Ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
- З) +сенокосы

57. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

- А) +виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- Б) политическая, социально-экономическая системы
- В) общественно-политический строй
- Г) купля продажа земли

58. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли?

- А) максимальная продуктивность при заданных затратах средств
- Б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта
- В) количество объектов на единице площади
- Г) +рентабельностью

59. Структура земельных ресурсов это:

- А)+соотношение земель различных категорий
- Б)соотношение территории суши и воды
- В)соотношение гидросферы и литосферы
- Г)соотношение атмосферы и биосферы

60. Структура землепользователей- это:

- А) структура сельхозугодий
- Б) соотношение земель и пользователей земель
- В) +соотношение размеров земель по пользователям
- Г) категорий земель

61. Форма собственности на землю:

- А) землепользователи
- Б) землевладельцы
- В) землепокупатели
- Г) +частная, федеральная и муниципальная собственность

62. Объекты земельных отношений – это:

- А) земля, земельные участки, сооружения
- Б) +земля, земельные участки, части земельных участков
- В) поселения
- Г) сооружения

63. Что относится к учетным кадастровым единицам?

- А) +земельные участки, территориальные зоны
- Б) пустыня, степь, пески
- В) природные ресурсы
- Г) земельные ресурсы

64. Анализ использования земель по продуктивности проводят путем сопоставления:

- А) +средней урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, включая резко аномальные по урожайности годы

- Б) нормативной (нормальной) урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, исключая резко аномальные по урожайности годы
- В) колебаниям максимальной и минимальной урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими 36 фактическими показателями за последние пять лет.
- Г) урожайность за два последние годы

65. Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?

- А) Министерство сельского хозяйства
- Б) Правительство Российской Федерации
- В) Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Г) +Органы местного самоуправления

66. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

- А) эффективности использования земель
- Б) необходимости проведения межевания
- В) ставки земельного налога
- Г) необходимости решения кадровых вопросов

67. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

- А) необходимости наложения штрафных санкций
- Б) наличия негативных процессов и причин их образования
- В) необходимости перевода земель в другую категорию
- Г) необходимости обновления тематических карт

68. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:

- А) природным условиям зоны расположения хозяйства
- Б) рыночной стоимости земельных участков
- В) качественной оценки угодий
- Г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

ответов на тестовые вопросы тестирования по итогам освоения дисциплины

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.

- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.

- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.

- оценка «неудовлетворительно» - получено менее 60% правильных ответов.

3.1.4 Средства для промежуточной аттестации

Экзаменационная программа по учебной дисциплине

1. Раскрыть нормативно-правовую базу Единого государственного реестра недвижимости
2. Раскрыть состав Единого государственного реестра недвижимости
3. Раскрыть правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости
5. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании и сооружении как объекте недвижимости
6. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости об объекте незавершенного строительства как объекте недвижимости
7. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
8. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости

9. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании, сооружении, помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
10. Раскрыть состав основных и дополнительных сведений вносимых в реестр прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости
11. Раскрыть состав сведений вносимых в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости
12. Дать понятие реестровых дел, раскрыть ведение реестровых дел и срок хранения реестровых дел
13. Раскрыть состав реестровых дел Единого государственного реестра недвижимости
14. Назвать виды книг учёта документов как части Единого государственного реестра недвижимости и их предназначение
15. Раскрыть порядок ведения книг учёта документов
16. Раскрыть виды внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
17. Раскрыть основания государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество
18. Дать понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и раскрыть случаи одновременного осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
19. Дать понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и раскрыть случаи осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество без одновременного их осуществления
20. Назвать лица, по заявлению которых государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав осуществляются одновременно
21. Назвать лица, по заявлению которых государственный кадастровый учёт осуществляется без одновременной государственной регистрации прав на недвижимое имущество
22. Назвать лица, по заявлению которых государственная регистрация прав осуществляется без одновременного государственного кадастрового учёта
23. Назвать документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав и раскрыть требования, предъявляемые к ним
24. Раскрыть требования, предъявляемые к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
25. Раскрыть основания для возврата документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
26. Раскрыть сроки и дату осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
27. Раскрыть основания приостановления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав по решению регистратора
28. Раскрыть сроки приостановления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав и назвать случаи отказа в осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
29. Раскрыть порядок осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
30. Раскрыть порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
31. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН об объекте недвижимости
32. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости
33. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
34. Дать понятие Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть содержание выписки из ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав
35. Раскрыть необходимость учета земель сельскохозяйственного назначения

36. Раскрыть основные правила заполнения форм 22.
37. Назовите состав земель сельскохозяйственного назначения
38. Назовите понятие, состав земель населенных пунктов
39. Раскройте понятие, состав земель промышленности и иного специального назначения
40. Раскройте понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов
41. Раскройте понятие и состав земель лесного фонда
42. Раскройте понятие земель запаса.

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
Кафедра

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

по дисциплине

«Б1.В.06 Кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости»

1. Раскройте функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. Раскройте понятие земель запаса

...

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.1.1 настоящего документа
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета
Форма экзамена -	<i>устный</i>
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета

Процедура проведения экзамена

Наименование элемента	Значение элемента
Нормативная база проведения промежуточной аттестации студентов по результатам изучения дисциплины	Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов и слушателей в ФГБОУ ВО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
	Программа экзамена выставляется в ЭИОС университета. Перед экзаменом проводится консультация ведущего преподавателя в соответствии с графиком консультаций, утвержденным деканом факультета.
Основные условия допуска студента к экзамену:	Студент выполнил все виды учебной работы и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Экзаменатор	Ведущий преподаватель

Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемого деканом землеустроительного факультета
Форма проведения экзамена	Устный экзамен (по заранее подготовленным билетам)
Время ответа на экзаменационные вопросы	45 мин.

Шкала и критерии оценивания ответов на вопросы экзамена

Результаты экзамена определяют оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляют в день экзамена.

Оценку «отлично» выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.

Оценку «хорошо» заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.

Оценку «удовлетворительно» получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.В.06 Кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.20</u> <u>21</u>	
Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. <u></u>	М.Н. Веселова
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.20</u> <u>21</u>	
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц. <u></u>	М.Н. Веселова
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор ООО «Бюро кадастровых технологий» <u></u> И.Н. Бобков	

