

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.09.2024 11:25:21

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП 21.05.01 Прикладная геодезия

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.03 Кадастр объектов недвижимости

Специальность - 21.05.01 Прикладная геодезия

Специализация - Инженерная геодезия

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра	Землеустройства
Разработчик, канд. экон. наук, доцент	В.А. Махт
Омск 2021	

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

3. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

4. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

5. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

6. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры Геодезии и дистанционного зондирования, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-1	Готов к внесению в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости	ИД- 1.1 Имеет представление о Государственном кадастре недвижимости (ГКН), его картографических и геодезических основах, геодезических работах, выполняемых для его ведения	основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезического основы Единого государственного реестра недвижимости	использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков и иных объектов недвижимости	выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.
		ИД-1.2 Проводит внесение в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографической и геодезической основы государственного кадастра недвижимости	Состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	Средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	Не предусмотрен				
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- выполнение и сдача индивидуального задания в виде презентации к докладу	2.1			+		
реферат(заочная форма)	2.2			+		
- Самостоятельное изучение тем	2.3	+		+		
Текущий контроль:	3					
- в рамках семинарских занятий и подготовки к ним	3.1			+		
Рубежный контроль:	4	Не предусмотрен				
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	5			Диф. звчет		

* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС

2.3 Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины
--	--

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Примерная тематика презентации к докладу Процедура оценивания Шкала и критерии оценивания Перечень примерных тем рефератов Шкала и критерии оценивания
2. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы Общий алгоритм самостоятельного изучения темы Шкала и критерии оценивания самостоятельного изучения темы Общий алгоритм самоподготовки к семинарским занятиям Шкала и критерии оценивания
3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для проведения заключительного тестирования Критерии оценки ответов на тестовые вопросы итогового контроля

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ПК- 1 Готов к внесению в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости	ИД-1 ПК-1	Полнота знаний	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знаком с основными нормативно-правовыми документами, регламентирующими создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости	Уверенно знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Государственного кадастра недвижимости, принципы и методы создания картографического и геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости	Опрос, презентация к докладу, реферат (заочная форма обучения) тестирование
		Наличие умений	Умеет использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков	Не умеет использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков и иных объектов недвижимости	Поверхностно умеет использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков и иных объектов	Умеет использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков и иных объектов недвижимости	Уверенно умеет использовать государственные геодезические сети и опорные межевые сети при межевании земельных участков и иных объектов	

			участков и иных объектов недвижимости		недвижимости		недвижимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.	Не владеет навыками выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.	Поверхностно знаком с навыками выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.	Владеет навыками выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.	Уверенно владеет навыками выполнения геодезических работ при определении координат характерных точек и установлении границ и площади земельных участков.	
	ИД-2 ПК-1	Полнота знаний	Знает состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	Не знает состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	Поверхностно знает состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	Знает основные состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	Уверенно знает основные состав и правила ведения Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН), основные и дополнительные сведения, вносимые в кадастр недвижимости	
		Наличие умений	Умеет использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	Не умеет использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	Поверхностно умеет использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	Умеет использовать основные пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	Уверенно умеет использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных ГИС для накопления и переработки кадастровой информации	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки владения средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК	Не владеет навыками владения средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК	Поверхностно знаком с навыками владения средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК	Знаком с основными навыками владения средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК	Уверенно владеет навыками владения средствами ввода, вывода, отображения и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПК	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Примерная тематика презентации к докладу

1. Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.
3. Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.
4. Объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.
5. Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.
6. Состав земель населённых пунктов.
7. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
8. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
9. Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
10. Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
11. Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
13. Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
14. Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.
15. Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.
16. Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.
17. Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.
18. Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.
19. Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.
20. Сведения, содержащиеся в реестре границ.
21. Реестровые дела. Виды реестровых дел.
22. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.
23. Книги учета документов, их виды и порядок их ведения.
24. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
25. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация права.
26. Формы организации кадастровой деятельности
27. Основание и результат кадастровых работ
28. Межевой план и требования, предъявляемые к оформлению межевого плана
29. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
30. Акт согласования местоположения границ
31. Технический план и требования, предъявляемые к техническому плану
32. Комплексные кадастровые работы и порядок их выполнения
33. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории и её содержание
34. Схема границ земельных участков
35. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав
36. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
37. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
38. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
39. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров
40. Национальное объединение
41. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

42. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление государственного надзора
43. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
44. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
45. Порядок согласования границ земельных участков.
46. Требования к заполнению межевого плана.
47. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
48. Государственная регистрация сделок с недвижимостью

Процедура оценивания

При аттестации обучающегося по итогам его работы над докладом и электронной презентацией, руководителем используются критерии оценки **сроков подготовки задания**, критерии оценки **содержания доклада**, критерии оценки **оформления электронной презентации, иллюстрирующей доклад** и критерии оценки **участия обучающегося** в контрольно-оценочном мероприятии.

1. *Критерии оценки содержания доклада:* степень раскрытия темы; самостоятельность и качество анализа теоретических положений; глубина проработки, обоснованность методологической и методической программы исследования; качество анализа объекта и предмета исследования; проработка литературы при подготовке доклада.

2. *Критерии оценки оформления электронной презентации доклада:* достаточность и качество выполнения иллюстративного материала; навыки свободного владения работы в современных программах, позволяющих готовить электронные презентации для выступлений, общий уровень грамотности изложения.

3. *Критерии оценки качества подготовки доклада:* способность работать самостоятельно; способность творчески и инициативно решать задачи; способность рационально планировать этапы и время выполнения задания, дисциплинированность, соблюдение плана, графика подготовки задания; способность вести дискуссию, выстраивать аргументацию с использованием результатов исследований, демонстрация широты кругозора;

4. *Критерии оценки участия бакалавра в контрольно-оценочном мероприятии:* способность и умение публичного выступления с докладом; способность грамотно отвечать на вопросы;

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

– оценка «отлично» по презентации/докладу выставляется обучающемуся за соблюдение графика представления, глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации, утвердительные ответы на вопросы и представление презентации;;

– оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков;

– оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих неконкретный общий характер и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие неконкретный общий характер, отсутствие ответов на вопросы.

Перечень примерных тем рефератов

1. Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.
3. Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.
4. Объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.
5. Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.
6. Состав земель населённых пунктов.
7. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
8. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
9. Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.

10. Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
11. Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
13. Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
14. Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.
15. Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.
16. Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.
17. Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.
18. Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.
19. Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.
20. Сведения, содержащиеся в реестре границ.
21. Реестровые дела. Виды реестровых дел.
22. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.
23. Книги учета документов, их виды и порядок их ведения.
24. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
25. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация права.
26. Формы организации кадастровой деятельности
27. Основание и результат кадастровых работ
28. Межевой план и требования, предъявляемые к оформлению межевого плана
29. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
30. Акт согласования местоположения границ
31. Технический план и требования, предъявляемые к техническому плану
32. Комплексные кадастровые работы и порядок их выполнения
33. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории и её содержание
34. Схема границ земельных участков
35. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав
36. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
37. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
38. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
39. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров
40. Национальное объединение
41. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
42. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление государственного надзора
43. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
44. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
45. Порядок согласования границ земельных участков.
46. Требования к заполнению межевого плана.
47. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
48. Государственная регистрация сделок с недвижимостью

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Основными критериями оценки реферата являются: полнота и глубина рассмотрения проблемы, самостоятельность в изложении материала, объем и разнообразие изученной литературы, способность обсудить представленную в работе проблему, логичность и аргументированность рассуждений, а также качество оформления. Обучающийся, не сдавший реферат, не допускается к зачету.

– оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, самостоятельность в изложении материала, четкие аргументированные ответы на заданные по реферату вопросы;

– оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков;

- оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих неконкретный общий характер и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие неконкретный общий характер, отсутствие ответов на вопросы.

3.2 Средства для текущего контроля

В течение семестра, проводится текущий контроль успеваемости по дисциплине, к которому обучающийся должен быть подготовлен.

Отсутствие пропусков аудиторных занятий, активная работа на практических занятиях, общее выполнение графика учебной работы являются основанием для получения положительной оценки по текущему контролю.

В качестве текущего контроля предусмотрен опрос.

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«Основы государственного кадастра недвижимости»

- 1) Органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости
- 2) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«Кадастровое деление территории Российской Федерации»

- 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости
- 2) Сведения государственного кадастра недвижимости
- 3) Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 4) Земли РФ как объект кадастра недвижимости
- 5) Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов
- 6) Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«Кадастровые работы»

- 1) Межевой план и требования к его оформлению
- 2) Технический план и требования к его оформлению
- 3) Комплексные кадастровые работы
- 4) Результат комплексных кадастровых работ
- 5) Процедура проведения комплексных кадастровых работ

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).

На этой основе составить развернутый план изложения темы.

Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем.

Шкала и критерии оценивания самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если он на основе самостоятельно изученного материала ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы.
- «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не подготовился к опросу, не может выделить основные понятия и привести практические примеры.

Общий алгоритм самоподготовки к семинарским занятиям

Рассмотрение вопросов семинарского занятия.

Изучение литературы по вопросам семинарского занятия.

Составление плана выступления.

Шкала и критерии оценивания

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если он при устном опросе ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы;
- «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он при устном опросе не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

3.3 Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины (итоговый контроль)

Тестирование проводится в ИОС. Тест включает в себя 20 вопросов. Время, отводимое на выполнение теста - 30 минут.

Тестовые вопросы для проведения заключительного тестирования

1. Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступил в силу с

1 января 2016 года

1 августа 2015 года

1 января 2017 года

2. ... - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

3. ... - свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

4. К недвижимым вещам относятся -

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

земельные участки

деньги

здания, сооружения

ценные бумаги

помещения

5. ... - часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования.

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

6. Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов –

жилой комплекс

сооружение

территориальный комплекс

объект незавершенного строительства

7. ... - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов, либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

8. Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 4-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

сооружения

территориальные зоны

объекты незавершенного строительства
нежилые помещения
земельные участки

9. Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

земельные участки,
здания
границы муниципальных образований
жилые помещения
границы населенных пунктов

10. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЦИФРОЙ

11. Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей – это земли

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

12. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов – это земли ...

промышленности и иного специального назначения
населенных пунктов
жилой застройки
сельскохозяйственного назначения
запаса

13. Земли населенных пунктов отделяются от других категорий земель....

межевыми знаками
границей городских и сельских населенных пунктов
линейными объектами, живыми урочищами
чертой населенных пунктов
красной линией

14. Объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи - ...

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

15. ... земельный участок - территория, созданная путем намыва или отсыпки грунта на водном объекте

ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

16. Земельные участки образуются при...

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

разделе
объединении
реорганизации
создании искусственных земельных участков

17. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки, прекращают свое существование с момента ...

принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

подачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет

постановки на государственный кадастровый учет

государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

18. Земельный участок, из которого произведен выдел...

сохраняется в прежних границах
прекращает свое существование
сохраняется в измененных границах
сохраняется в исходных границах

**19. Последовательность единиц кадастрового деления в соответствии с иерархией
УКАЖИТЕ ВЕРНУЮ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ**

кадастровый квартал
кадастровый округ
земельный участок
кадастровый район

**20. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости устанавливается
органом**

регистрации прав
нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
исполнительной власти субъекта Российской Федерации

21. Кадастровые номера объектам недвижимости присваивает орган ...

регистрации прав
нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
исполнительной власти субъекта Российской Федерации

22. Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется с целью...

инвентаризации объектов недвижимости
ведения Единого государственного реестра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
идентификации объектов недвижимости

**23. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным
на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным
номером "0" и наименованием ...**

условный
учетный
общероссийский
республиканский

**24. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным
на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа,
в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером
"0" и наименованием ...**

учетный
условный
инвентарный
кадастровый

**25. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным
на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового
района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым
номером ...**

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЦИФРОЙ

**26. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о
котором вносятся в государственный кадастр недвижимости при ...**

уточнении местоположения границ
снятии с кадастрового учета
постановке на кадастровый учет
уточнении площади земельного участка

27. Территория кадастрового района делится на ...

кадастровые единицы

кадастровые округа
кадастровые кварталы
кадастровые массивы

28. Единый государственный реестр недвижимости состоит из ...
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

инвентарных дел
учетных дел
реестровых дел
кадастровых карт

29. Единый государственный реестр недвижимости состоит из ...
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

реестра объектов недвижимости
реестра учетных дел
кадастровых карт
реестра границ
реестра инвентарных дел

30. Единый государственный реестр недвижимости состоит из ...
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

реестра учетных дел
кадастровых карт
книг учета документов
архивных дел

31. Основными характеристиками земельного участка являются...
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

описание местоположения границ земельного участка
категория земель, к которой отнесен земельный участок
площадь земельного участка
разрешенное использование земельного участка

32. Основными характеристиками помещения являются...
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа
назначение помещения
вид помещения
площадь помещения

33. Дополнительными сведениями об объекте недвижимости являются сведения о....
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

территориальных зонах
вещных правах на объект недвижимости
кадастровой стоимости объекта недвижимости
зонах с особыми условиями использования

34. В Реестр границ вносятся сведения:
УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

о территориальных зонах
о лесничествах
о лесопарках
о лесных угодьях
о лесополосах

35. Карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц - ...
кадастровая карта
ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА ПРИЛАГАТЕЛЬНОЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

36. Карта, предназначенная исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости - ... кадастровая карта
ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТА ПРИЛАГАТЕЛЬНОЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

37. Срок осуществления государственного кадастрового учета с даты приема многофункциональным центром заявления и необходимых документов без государственной регистрации прав - ... рабочих дней
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЦИФРОЙ

39. Срок одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав с даты приема многофункциональным центром заявления и необходимых документов - ... рабочих дней
ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЦИФРОЙ

40. Датой государственной регистрации прав является дата...
выдачи заказчику кадастровой выписки о праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости
принятия решения о внесении в Реестр записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.
внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

41. Датой государственного кадастрового учета является дата...
внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости
выдачи заказчику кадастровой выписки об объекте недвижимости
принятия решения о внесении в Реестр сведений об объекте недвижимости

42. Подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет обеспечивается в результате ... работ
ВПИШИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

43. Обязательное приложение к заявлению в случае постановки на государственный кадастровый учет земельного участка
ВПИШИТЕ В ПОЛЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

44. Обязательное приложение к заявлению в случае постановки на государственный кадастровый учет здания, сооружения, помещения и объекта незавершенного строительства
ВПИШИТЕ В ПОЛЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

45. Соответствие понятий документов, используемых в кадастре недвижимости
УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ КАЖДОМУ НУМЕРОВАННОМУ ЭЛЕМЕНТУ СПИСКА

Составленная на единой картографической основе тематическая карта, на которой в графической форме и текстовой форме воспроизводятся внесенные в ЕГРН сведения об объектах недвижимости и иные сведения	Выписка из ЕГРН
Результат комплексных кадастровых работ, осуществляемых одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории одного или несколько смежных кадастровых кварталов	Кадастровый план территории
	Карта-план территории
Информация из ЕГРН, представляющая собой документ, содержащий в себе сведения на конкретный объект недвижимости в форме графических и текстовых данных	Межевой план

Критерии оценки ответов на тестовые вопросы итогового контроля

- Оценка «отлично», если количество правильных ответов от 81-100%.
- Оценка «хорошо», если количество правильных ответов от 71-80%.
- Оценка «удовлетворительно», если количество правильных ответов от 60-70%.
- Оценка «неудовлетворительно», если количество правильных ответов менее 60%.

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
6.2. Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	зачёт с оценкой
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	

8 ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ

Фондов оценочных средств дисциплины Б1.В.06 – Кадастр объектов недвижимости в составе ОПОП

1). Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;

протокол № 17 от 10.06.2021

Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. М.Н. Веселова

б) На заседании методической комиссии по специальности 21.05.01 Прикладная геодезия
протокол 11 от 17.06.2021.

Председатель МКН – специальности 21.05.01 Прикладная геодезия,

канд.с.-х. наук, доцент А.С. Гарагуль

2) Рассмотрен и одобрен внешним экспертом

Общество с ограниченной ответственностью "Геометрикс"

Директор Андрей Владимирович Попов



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к фонду оценочных средств учебной дисциплины
ОПОП 21.05.01 Прикладная геодезия

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений