

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 23.09.2025 12:14:18
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207cbee4149f3898d77

Приложение к приказу № 999/ОД от 17.09.2025

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**

УТВЕРЖДАЮ:

ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

_____ О.В. Шумакова

на основании решения ученого совета

университета от 17.09.2025 (протокол №1)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии ученого совета федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
по эффективному использованию имущества университета**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии Ученого совета федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» по эффективному использованию имущества (далее—Положение), является локальным нормативным актом, входящим в структуру организационных документов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (далее – Университет), определяет понятие, цели создания, функции, состав, и порядок деятельности комиссии по эффективному использованию имущества (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является координационным органом, обеспечивающим разработку и осуществление мер по эффективному использованию имущественного комплекса университета, а также для принятия оптимального решения других вопросов управления имуществом.

1.3 Настоящее Положение разработано с учетом требований Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями), Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 20.10.2015. № 124-у, Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28.07.2025 № 488, Положения об ученом совете федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», Положения о Постоянных комиссиях ученого совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина».

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в своей работе руководствуется Уставом университета, Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления, а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. Цели и задачи комиссии

3.1. Комиссия создается с целью эффективного использования имущества университета.

3.2. Исходя из цели деятельности основными задачами Комиссии являются координация деятельности структурных подразделений университета и разработка предложений по:

- а) повышению эффективности использования имущественного комплекса университета;
- б) оформлению прав собственности на имущество, включая недвижимое имущество, земельные участки;
- в) защите имущественных интересов университета.

3.3. Обеспечение контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами.

4. Функции комиссии

4.1. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач:

а) координирует работу по разработке концепции университета по управлению имуществом, относящейся к федеральной собственности, а также по подготовке предложений и заключений по вопросам эффективного использования имущества университета;

б) готовит рекомендации по вопросам управления имущественного комплекса университета;

в) координирует проведение инвентаризации имущества университета, в целях обеспечения ее сохранности, использования по назначению и повышения эффективности ее использования, анализирует их результаты, а также рассматривает вопросы, связанные с изъятием и перераспределением этой собственности между пользователями (институтами, структурными подразделениями, кафедрами, лабораториями), с учетом их реальной потребности и рационального использования имущества.

г) готовит заключение о последствиях передачи в аренду/безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества в соответствии с приложением № 1 к настоящему положению.

4.2. К компетенции комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

- о сдаче объектов нежилого фонда в аренду целевым назначением с утверждением соответствующих условий;

- об изъятии излишнего неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за структурными подразделениями (кафедрами, лабораториями, факультетами, институтами);

- об отчуждении из федеральной собственности элементов инженерной инфраструктуры;

- другие вопросы, передаваемые на рассмотрение комиссии.

4.3. Учет и систематизация нормативных документов по вопросам эффективного использования имущества университета, их изучение и использование.

5. Порядок формирования комиссии

5.1. Состав комиссии утверждается ректором университета на основании решения Ученого Совета университета.

5.2. Комиссия является коллегиальным органом университета, основанным на временной или постоянной основе.

5.3. Комиссия формируется из числа членов ученого совета университета.

5.4. Для решения своих задач комиссия вправе привлекать к работе специалистов структурных подразделений (кафедр, факультетов, лабораторий и иных) университета.

5.5. Замена члена комиссии осуществляется решением ученого совета университета, и утверждается приказом ректора университета.

5.6. Председателем комиссии является проректор по имущественным отношениям. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Регламент работы комиссии

6.1. Комиссия открыто обсуждает и решает вносимые на рассмотрение вопросы, находящиеся в пределах ее компетенции.

6.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии согласно плану работы комиссии, либо по мере необходимости.

6.3. Заседания комиссии открывает и ведет председатель комиссии.

6.4. Члены комиссии обязаны присутствовать на каждом ее заседании. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

6.5. Повестка дня заседания и необходимые справочные материалы доводятся председателем до сведения членов комиссии не позднее, чем за один день до заседания.

Заседания комиссии могут проводиться в дистанционной форме (далее – дистанционное заседание) путем дистанционного присутствия членов (посредством рассмотрения документов через электронную почту на домене omgau.org) или с использованием платформ видеоконференц-связи.

Лица, не являющиеся членами комиссии, могут принимать участие в дистанционном заседании по решению председателя комиссии с учетом возможностей платформ видеоконференц-связи.

6.6. Решение комиссии принимается простым большинством от числа членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

Решение комиссии, как правило, принимается путем открытого голосования.

В случае дистанционного присутствия члена Постоянной комиссии, через электронную почту на домене omgau.org».

Во время дистанционного заседания голосование по обсуждаемым вопросам и запись на выступления могут проводиться с помощью встроенных средств используемой платформы видеоконференц-связи или путем видео-опроса членов комиссии, участвующих в дистанционном заседании (поднятие рук, иные способы, определяемые членами комиссии в начале дистанционного заседания).

Подсчет голосов проводит Председательствующий, во время дистанционного заседания – секретарь комиссии.

6.7. Председатель комиссии ежеквартально готовит информацию о реализации принятых на комиссии решений и направляет их ректору университета, либо выносит их на заслушивание Ученым советом.

6.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются ее председателем или в его отсутствие заместителем председателя.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему утверждаются Ученым советом Университета.

7.2. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Комиссии.

Приложение № 1 к положению о комиссии
ученого совета ФГБОУ ВО Омский ГАУ по
эффективному использованию имущества,
утверждённому решением ученого совета
от 17.09.2025 (протокол № 1)

Заключение

**о последствиях передачи в аренду/безвозмездное пользование объекта
недвижимого имущества**

Комиссия организации в составе:

председателя комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

заместителя председателя комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ “Об
основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации” и на основании следующих данных:

объект аренды:

(здание, сооружение, помещение с точным указанием наименования, назначения и адреса объекта недвижимости согласно
правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам)

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды:

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация питания для студентов и другие
цели)

срок аренды: _____ ;
(11 месяцев, 3 года или 5 лет с даты заключения договора)

приведенный контингент обучающихся, студентов: _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, закрепленных на
праве оперативного управления ФГБОУ ВО Омский ГАУ, так как передача в аренду **не приведет** к
возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и
оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их
социальной защиты и социального обслуживания.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

