

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.09.2024 08:56:45

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.05 Современные технологии кадастра недвижимости

**Направленность (профиль)
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства
Разработчик, Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент	Филиппова Т.А.

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

3. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

4. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

5. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

6. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименовани е индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-3	способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета	ИД-1 _{ПК-3} организует межведомствен ное взаимодействи е в сфере государственн ого кадастрового учета;	законодательс тво в области учёта и регистрации объектов недвижимости , процесс межведомстве нного взаимодейств ия	осуществлять межведомственн ое взаимодействие в области государственног о кадастрового учёта	подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости
		ИД-2 _{ПК-3} изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ЕГРН.	современные технологии ведения государственн ого кадастрового учёта и регистрации недвижимости	анализировать и адаптироваться к новым технологиям ведения ЕГРН	навыками внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, Контроль фиксированных видов ВАРС:	1					
- Отчет по дисциплине*	1.1			Презентация отчета		
-Контрольная работа	1.2	Вопросы для контрольной работы		Контрольная работа		
Текущий контроль:	2					
- Самостоятельное изучение тем	2.1	Вопросы для самостоятельного изучения тем		Устный опрос		
-тестирование		Вопросы для тестирования		Тестирование		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	3			зачет		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Перечень тем для написания отчета
	Процедура выбора темы обучающимся
	Процедура оценивания отчета
	Критерии оценки отчета
	Перечень тем для контрольной работы
	Критерии оценки контрольной работы
	Перечень тем для самостоятельного изучения
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Тестовые задания
2. Средства для текущего контроля	Критерии оценки ответов на тестовые задания
	Плановая процедура получения зачета
	Критерии получения зачета
3. Средства Для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ПК-3 - способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета;	ИД-1пк ₃ организует межведомственное взаимодействие в сфере государственного кадастрового учета	Полнота знаний	законодательство в области учёта и регистрации объектов недвижимости, процесс межведомственного о взаимодействия	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, в области учёта и регистрации объектов недвижимости недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний законодательства в области учёта и регистрации объектов недвижимости и процесса межведомственного взаимодействия, в целом достаточно для решения профессиональных задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний законодательства в области учёта и регистрации объектов недвижимости и процесса межведомственного взаимодействия, а также мотивации в целом достаточно для решения стандартных профессиональных задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний законодательства в области учёта и регистрации объектов недвижимости и процесса межведомственного взаимодействия, а также мотивации в полной мере достаточно для решения сложных профессиональных задач.			Отчет, контрольная работа (для заочников)
		Наличие умений	осуществлять межведомственное взаимодействие в области государственного кадастрового учёта	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся умений осуществлять межведомственное взаимодействие в области государственного	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений осуществлять межведомственное взаимодействие в области государственного кадастрового учёта в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений осуществлять межведомственное взаимодействие в			

				кадастрового учёта недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	области государственного кадастрового учёта и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений осуществлять межведомственное взаимодействие в области государственного кадастрового учёта и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	
		Наличие навыков (владение опытом)	подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков подготовки пакета документов для постановки и регистрации объектов недвижимости и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.	
	ИД-2пк-з изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ЕГРН	Полнота знаний	современные технологии ведения государственного кадастрового учёта и регистрации недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний современных технологий ведения государственного кадастрового учёта и регистрации недвижимости недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний современных технологий ведения государственного кадастрового учёта и регистрации недвижимости в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний современных технологий ведения государственного кадастрового учёта и регистрации недвижимости и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний современных технологий ведения государственного кадастрового учёта и регистрации недвижимости и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	Отчет, контрольная работа (для заочников)
		Наличие умений	анализировать и адаптироваться к новым технологиям ведения ЕГРН	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся умений анализировать и адаптироваться к	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений анализировать и адаптироваться к новым технологиям ведения ЕГРН в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом	

				новым технологиям ведения ЕГРН недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	соответствует требованиям. Имеющихся умений анализировать и адаптироваться к новым технологиям ведения ЕГРН и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений анализировать и адаптироваться к новым технологиям ведения ЕГРН и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.	
		Наличие навыков (владение опытом)	навыками внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости и мотивации в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков внесения информации в ЕГРН по различным объектам недвижимости и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА

отчёта по дисциплине (в форме презентации)

Формирование кадастровой документации с применением специализированных программных продуктов и технологий (технического, межевого планов, акта обследования).

Процедура выбора темы отчета

На первом занятии магистрантам выдаются индивидуальные объекты недвижимого имущества для написания отчета. С помощью преподавателя, магистрант формирует кадастровую документацию с применением специализированных программных продуктов и технологий (технический план, межевой план, акт обследования). Магистрантам предлагается содержание отчета, оговаривается литература, устанавливаются сроки защиты отчета.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

отчёта по дисциплине

- оценка «зачтено» выставляется, если студент представил отчёт с презентацией материала в соответствии с требованиями программы дисциплины, отвечает на основные вопросы по теме;
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент представил неполный отчёт с плохо подготовленной презентацией материала, не отвечает на основные вопросы по теме.

3.1.2 Выполнение и сдача контрольной работы (для заочной формы обучения)

Перечень заданий для контрольной работы

Контрольная работа магистрантов заочной формы обучения заключается в составлении отчета (в форме презентации) по формированию кадастровой документации с применением специализированных программных продуктов и технологий (межевой план, акт обследования). Объекты выдаются индивидуально для каждого магистранта.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

контрольной работы

- оценка «зачтено» выставляется, если студент представил отчёт с презентацией материала в соответствии с требованиями программы дисциплины, отвечает на основные вопросы по теме;
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент представил неполный отчёт с плохо подготовленной презентацией материала, не отвечает на основные вопросы по теме.

3.1.3 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела, вынесенная на самостоятельное изучение
Очная форма обучения	
1	Тема: Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) 1) Основные понятия информации и информатизации 2) Информационное обеспечение ЕГРН
2	Тема: Практическая реализация технологии кадастровых работ для обеспечения ЕГРН 1) Кадастр недвижимости как информационная основа ЕГРН 2) Сбор информации об объектах недвижимости

	3) Уровни доступности информации по ее пользователям
Заочная форма обучения	
1	Тема: Автоматизированная информационная система единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) 3) Основные понятия информации и информатизации 4) Информационное обеспечение ЕГРН
2	Тема: Практическая реализация технологии кадастровых работ для обеспечения ЕГРН 4) Кадастр недвижимости как информационная основа ЕГРН 5) Сбор информации об объектах недвижимости 6) Уровни доступности информации по ее пользователям

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Изучить материал и подготовить конспект для выступления

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется магистранту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы;
- «не зачтено» выставляется магистранту, если он не дает определения основным понятиям и не может привести практические примеры, затрудняется при ответах на задаваемые по теме вопросы.

Решение ситуационных задач

Раздел 2

Ситуационная задача 1

«Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов»

Имеется 2-х квартирный дом советских времён со всеми признаками блокированной застройки, расположенный на земельном участке площадью 761 кв.м. Общедомового имущества нет. У каждой части отдельный подъезд, индивидуальное отопление, водоснабжение, освещение, электричество. Каждый блок обладает независимой системой коммунальных услуг, нет общих элементов: кухни, санузла, коридора, лестницы, подъезда.

Важно учесть нормы местного законодательства, которое устанавливает минимальные и максимальные размеры участков. Например, в г. Омске Омской области на один блок: минимальный - 100 кв.м, максимальный - 400 кв.м. После раздела территории каждый участок становится самостоятельным.

Заявление о внесении сведений в ЕГРН было подано кадастровым инженером в электронном виде, на сайте Росреестра. К заявлению прилагались следующие документы:

1. заявление о признании жилого дома домом блокированной застройки,
2. копию документа удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
3. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение,
4. технический план на дом,
5. заключение о соответствии дома признакам блокированности;
6. договор подряда.

Результат: возврат заявления без рассмотрения.

Необходимо выявить ошибку, допущенную при формировании пакета документов.

Ситуационная задача 2

«Уровень доступности информации по ее пользователям»

Гражданин Иванов, предоставлял и передал за плату сведения из ЕГРН заинтересованным лицам, а также занимался созданием программ и сайтов, предоставляющих доступ к сведениям реестра.

1. Есть ли нарушения?
2. Как следует квалифицировать действия Иванова?
3. Каковы последствия?

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ Текущего контроля в рамках практических семинаров

- «зачтено» выставляется, если обучающийся участвует в обсуждении и решении ситуационной задачи, владеет современными нормативно – правовыми документами при аргументировании ответа.
- «не зачтено» - выставляется, если обучающийся не участвует в обсуждении и решении ситуационной задачи, не владеет современными нормативно – правовыми документами при аргументировании ответа.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

1. Основные понятия информации и информатизации
2. АИС ГKN как информационный ресурс полной и достоверной информации об объектах недвижимого имущества
3. Механизм доступа к информационным ресурсам ГKN и развитие сервисных услуг на основе Интернет – технологий
4. Уровни доступности информации по ее пользователям

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы. Владеет современными правовыми документами при аргументировании ответа.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы. Затрудняется ответить на вопросы по теме.

3.1.4. Средства для промежуточной аттестации (тестирование) по итогам изучения дисциплины

В течение семестра проводится текущий контроль успеваемости по дисциплине, к которому обучающийся должен быть подготовлен. Отсутствие пропусков аудиторных занятий, активная работа на практических занятиях, общее выполнение графика учебной работы и представление отчета по утверждённому графику являются основанием для получения положительной оценки по текущему контролю.

ВОПРОСЫ для проведения контроля (тестирования)

1. Технология - это ...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

1. комплекс организационных мер, операций и приемов, направленных на изготовление, обслуживание, ремонт и (или) эксплуатацию изделия
- +2. совокупность методов, процессов и материалов, используемых в какой-либо отрасли деятельности
3. устройства для распределения (доставки) сообщений, включая почтовые системы
4. промышленные или иные процессы, которые предполагают использование научных или других знаний для решения определенных проблем или выпуска определенной продукции

2. Совокупность методов, производственных процессов и программно-технических средств,

объединенных в технологическую цепочку, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, распространение и отображение информации – это...

НАПИШИТЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СЛОВСОЧЕТАНИЯ В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

+Информационные технологии

3. Документами - основаниями для внесения основных сведений об объектах недвижимости в ЕГРН являются...

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ЧЕТЫРЁХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. акты о приватизации жилых помещений
2. свидетельства о праве на наследство
- +3. межевой план
- +4. технический план
- +5. акт обследования объекта недвижимости
- +6. карта-план

4. Укажите документы, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

1. Постановление Правительства РФ
- +2. Законы субъектов РФ
3. нормативно-правовые акты Минэкономразвития
4. приказы Минимущества субъекта РФ

5. Укажите способы определения площадей земельных участков

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

1. лазерный, графический, аналитический.
2. лазерный, вычислительный, механический.
- +3. аналитический, графический, механический.
4. вычислительный, аналитический, графический.

6. Способ, при котором площадь вычисляется по результатам измерений линий или координат на плане – это ...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

1. лазерный
2. вычислительный
- +3. графический
4. механический

7. В какой статье Земельного кодекса приведено определение земельного участка

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. ст.6 ЗК РФ
2. ст. 11.2 ЗК РФ

8. В соответствии со положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это.....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

1. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
3. часть поверхности земли и все что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
- +4. как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

9. Территория, созданная на водном объекте путем намыва или отсыпки донного грунта – это...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. искусственный земельный участок
2. землеотвод в акватории морского порта
3. портовое гидротехническое сооружение

10. Что является результатом государственной экспертизы проектной документации?

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. отрицательное заключение
- 2. уведомление о результатах проверки
- +3. положительное заключение
- 4. акт проверки

11. Кем подписывается заключение государственной экспертизы проектной документации?

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. руководителем организации по проведению государственной экспертизы
- 2. кадастровыми инженерами
- +3. эксперты, участвовавшие в государственной экспертизе

12. Как называется область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по изучению, созданию и использованию картографических произведений, главной частью которых являются картографические изображения?

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. картография
- 2. геодезия
- 3. география
- 4. кадастр недвижимости

13. Результатом кадастровых работ является...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. межевой план, технический паспорт, акт обследования.
- +2. межевой план, технический план, акт обследования.
- 3. кадастровый план, акт обследования, межевой план.
- 4. кадастровый план, технический паспорт, технический план.

14. Какова величина предельной погрешности взаимного положения близлежащих контуров на плане застроенной части населенного пункта

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. 0.6 мм
- +2. 0.4 мм
- 3. 1.0 мм
- 4. 1.5 мм

15. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
- 2. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
- +3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
- 4. земельный участок, здание, морские суда

16. Если различные вещи соединены таким образом, которое предполагает их использование по общему назначению, они рассматриваются как...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. бесхозная вещь
- 2. неделимая вещь
- +3. сложная вещь
- 4. неопределенная вещь

17. Кем определяется объем подлежащих выполнению кадастровых работ

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. кадастровым инженером
- 2. органом кадастрового учета
- +3. заказчиком кадастровых работ
- 4. исполнитель кадастровых работ

18. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

- +1. акт обследования
- 2. технический план
- 3. описание объекта незавершенного строительства
- 4. межевой план

19. Обладатели сервитута – это....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
- 2. лица, имеющие право неограниченного пользования чужими земельными участками
- 3. собственник земли
- 4. пользователи земли

20. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. речевая ошибка
- 2. кадастровая ошибка
- 3. технологическая ошибка
- +4. техническая ошибка

21. Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. реестровая ошибка
- 2. кадастровая ошибка
- 3. технологическая ошибка
- 4. техническая ошибка

22. Реестровая ошибка подлежат исправлению в срок.....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. в течение 5 календарных дней
- 2. не менее 5 календарных дней
- +3. в течение 5 рабочих дней
- 4. не менее 5 рабочих дней

23. Какой вид контроля (надзора) не осуществляется Росреестром

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. государственный земельный надзор за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой эрозии;
- 2. государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;
- в) государственный надзор в области геодезии и картографии;
- 3. надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

23. Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда
- 2. увеличения охранной зоны таких водных объектов
- 3. создания особо охраняемых природных территорий
- 4. ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

24. Требования предъявляемые к технологиям кадастра недвижимости:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. малая стоимость, находящаяся в пределах доступности для индивидуального покупателя
- +2. автономность в эксплуатации без специальных требований к условиям окружающей среды
- +3. гибкость архитектуры, обеспечивающая ее адаптивность к разнообразным сферам применения: в управлении, науке, образовании, в быту
- 4. низкая надежность операционной системы и прочего программного обеспечения

25. Программа предназначенная для ведения единого государственного реестра недвижимости - это

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. АИС ГКН
- +2. ФГИС ЕГРН
- 3. АИС ГЗК

25. Основной информационный ресурс, обеспечивающий учетно-регистрационные действия на территории РФ – это...

- 1. АИС ГКН
- +2. ФГИС ЕГРН
- 3. АИС ГЗК

26. Что из ниже перечисленного относится к недостатку растровой графики

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. сложность принципа описания изображения
- 2. программная зависимость
- +3. большой размер файлов с простыми изображениями
- 4. графика ограничена в чисто живописных средствах и не предназначена для создания фотореалистических изображений

27. Назовите, что относится к источникам кадастровой информации:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы объектов недвижимости;
- +2. органы власти субъектов РФ муниципальных образований, организации, осуществляющие оценочную деятельность, службы мониторинга окружающей среды;
- 3. средства массовой информации (СМИ).

28. Какие виды обследований являются информационной базой ЕГРН?

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. почвенное, геоботаническое, геологическое, ландшафтное;
- 2. ботаническое, картографическое, специальное;
- 3. полевое, почвенно-эрозионное, географическое.

29. Что является информационной базой для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства?

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. материалы технической инвентаризации: кадастровые паспорта и технические планы на здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства;
- 2. только кадастровые паспорта на здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства;
- +3. технические планы.

30. Какие картографические материалы используют для ведения ЕГРН?

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. материалы аэрофотосъемки (ортофотопланы) и наземной съемки;
- 2. только материалы аэрофотосъемки;
- 3. генеральные планы населенных пунктов, почвенные карты, картограммы обеспеченности почв питательными веществами, мелиоративного и геоботанического состояния земель, карты бонитировки почв и экономической оценки земель.

31. Государственный кадастр недвижимости – это....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. систематизированный свод сведений об учетном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы РФ, границах субъектов РФ, муниципальных образований,

населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений;
2. систематизированный свод сведений о земельных участках, объектах капитального строительства и правах на объекты недвижимости;
3. систематизированный свод сведений об земельно-имущественном комплексе и объектах землеустройства.

32. Назовите объекты государственного кадастрового учета.

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. земельные участки и объекты капитального строительства;
- +2. земельные участки и здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, единые недвижимые комплексы;
- 3. земельные участки, ОКС и временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

33. Глобальная система позиционирования (GPS) – это:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. система для определения точного местоположения, направления, глубины залегания, а так же возможных неисправностей (повреждение изоляции трубопроводов, повреждение силовых кабелей) инженерных коммуникаций;
- 2. спутниковая система, используемая для определения местоположения в любой точке земной поверхности с применением специальных навигационных или геодезических приемников;
- 3. система лазерного сканирования, позволяющая с высокой точностью определять пространственные координаты точек.

34. К способам определения площадей земельных участков НЕ относится способ:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. аналитический;
- +2. измерительный;
- 3. механический;
- 4. графический.

35. Создание информационных технологий кадастра недвижимости обеспечивает:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. ускорение сроков выполнения кадастровых работ;
- +2. точность и полноту сведений об объектах кадастровых работ;
- 3. определение точности местоположения границ по некоторым параметрам.

36. Эффектами от применения современных технологий кадастра недвижимости являются:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- +1. ускорение времени на обработку информации;
- +2. обеспечение быстрого действия работ;
- 3. неинтересно работать.

37. Целью проведения государственной кадастровой оценки является...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. определение кадастровой стоимости земельных участков
- +2. определение стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения
- 3. состав правонарушений

38. Дата проведения государственной кадастровой оценки – это...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. дата окончания составления отчета непосредственным исполнителем
- +2. 1 января года проведения работ по ГКО
- 3. дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН

39. Осуществление оценочной деятельности на территории РФ регламентируется:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. Федеральным законом №135 от 29 июля 1998г.
- 2. Федеральным законом №218 от 15.07.2015г.
- 3. Федеральным законом №221 от 24.07.2007г.

40. Государственная кадастровая оценка проводится с целью:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.установления базы для налогообложения
- 2.определения эффективности использования объектов недвижимости
- 3.расчета рыночной стоимости

41.Объектами оценки в Российской Федерации могут быть объекты, принадлежащие физическим и юридическим лицам

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.верно
- не верно

42.Налогооблагаемой базой для расчета налога на недвижимость является кадастровая стоимость объекта недвижимости

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.+верно
- 2.не верно

43.Результаты государственной кадастровой оценки.....в единый государственный реестр недвижимости.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ГЛАГОЛА

- +1.вносятся
- 2.не вносятся

44.Государственная кадастровая оценка проводится на основе принципа определения кадастровой стоимости.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СЛОВСОЧЕТАНИЯ В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

- +1.единства методологии
- 2.периодичности сведений
- 3.независимости оценщика

45.Процесс проведения государственной кадастровой оценки

УКАЖИТЕ ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВСЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТОВ

- 1. формирование Перечня объектов оценки
- 2. сбор рыночной информации
- 3. расчет стоимости
- 4. подготовка отчета об итогах государственной кадастровой оценки

46.Процесс формирования Перечня объектов кадастровой оценки включает:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТОВ

- +1.направление запроса в территориальное управление Росреестра, направление Перечня исполнителю работ
- 2.согласование Перечня с органом кадастрового учета
- +3.обработка Перечня и опубликование результатов обработки Перечня на сайте организации-исполнителя работ

47.Для определения перечня ценообразующих факторов основой является

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.примерный Перечень, приведенный в Методических указаниях, утвержденных Приказом Минэкономразвития №226
- 2.перечень, рекомендованный органами местного самоуправления
- 3.перечень, сформированный оценщиком на основании анализа информации о рынке недвижимости

48.При оценке объекта недвижимости сравнительным подходом применяются поправки

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.процентные и стоимостные
- 2.кумулятивные и безрисковые
- 3.прямые и косвенные

49.Для группировки земельных участков оценщики используют информацию

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.о виде использования (разрешенного использования)
- 2.описание местоположения
- 3.учетные характеристики объекта оценки

50.Основным ценообразующим фактором для земельных участков под индивидуальную жилую застройку является престижность местоположения.

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.верно
- 2.неверно

51.Первостепенную роль в определении величины стоимости земельного участка играет его местоположение.

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +верно
- неверно

52.Объектом оценки стоимости земли являются земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1.верно
- 2.не верно
- 3.только земельные участки с установленным видом разрешенного использования

53.При определении кадастровой стоимости земельного участка учитываются факторы:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1.улучшения земельного участка, которые поставлены на кадастровый учет и (или) бухгалтерский учет
- +2.степень благоустройства (внутриплощадочные инженерные коммуникации (расположенные внутри установленных границ земельного участка), искусственные покрытия, малые архитектурные формы, за исключением сложившегося на дату определения кадастровой стоимости, рельефа
- 3.озеленение

54.Налогооблагаемая база формируется по результатам....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1.рыночной (индивидуальной) оценки
- +2.кадастровой (массовой) оценки
- 3.экономической (стоимостной) оценки

55. Земельныйучасток определяется как часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

ВЕРНО ЛИ ВЫСКАЗЫВАНИЕ?

- +1.верно
- 2.неверно

56. Единый государственный реестр объектов недвижимости – это основной информационный ресурс государства.

ВЕРНО ЛИ ВЫСКАЗЫВАНИЕ?

- +1.верно
- 2.неверно

57. Методический подход для кадастровой оценки объектов недвижимости при наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов недвижимости:

- 1. затратный подход
- +2. сравнительный подход
- 3. доходный подход
- 4. нормативный подход

58.Программное обеспечение, с помощью которого пользователи могут определять, создавать и поддерживать базу данных, а также осуществлять к ней контролируемый доступ – это....

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1. SQL
- +2.СУБД
- 3. Oracle
- 4.АИС

59. Методическим подходом для определения кадастровой стоимости земельных участков в населенных пунктах при наличии достаточной и достоверной информации об объектах-аналогах является...

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- +1. построение статистических моделей
- 2. рыночная оценка
- 3. альтернативная оценка
- 4. оценка на основе определения соотношений между видами разрешенного использования

60. Документами - основаниями для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН являются...

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- 1. акты о приватизации жилых помещений
- 2. свидетельства о праве на наследство
- +3. межевой план
- +4. технический план
- +5. акт обследования объекта недвижимости

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

ответов на тестовые вопросы по результатам рубежного контроля

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

...

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.В. 05Современные технологии кадастра недвижимости
в составе ОПОП 21.04.02 Землеустройство и кадастры

1). Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;
протокол № 17 от 10.06.2021

Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент _____  Веселова М.Н.

б) На заседании методической комиссии по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры;
протокол № 10 от 10.06.2021

Председатель МКН – 21.04.02 канд. экон. наук, доцент _____  Федстенко С.А.

2) Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:

Директор ООО «Бюро кадастровых технологий» _____  Бобков И.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к фонду оценочных средств учебной дисциплины
Ведомость изменений

Срок, с которого вводится изменение	Номер и основное содержание изменения и/или дополнения	Отметка об утверждении/согласовании изменений	
		инициатор изменения	руководитель ОПОП или председатель МКН