

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 06.09.2024 07:39:56

Уникальный программный ключ:

43ba42f5dea4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет
имени П.А. Столыпина»**

Университетский колледж агробизнеса

ООП по специальности

21.02.19 Землеустройство

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по профессиональному модулю

«ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям»

Обеспечивающее преподавание отделение

Биотехнологий и права

Разработчик:

Преподаватель

Е.М. Капанова

Л.Г.Ивонина

Омск

2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ
ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ
4. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу по *профессиональному модулю ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям*
2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме:
 - *МДК01.01- экзамен*
 - *МДК01.02 - дифференцированный зачет*
 - *МДК01.03 - экзамен*
 - *ПМ01 - квалификационный экзамен*
3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, навыки, направленные на формирование компетенций.
4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по *специальности 21.02.19 Землеустройство и рабочей программы профессионального модуля ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям*
5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Показатели оценки образовательных результатов
Общие компетенции	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определяет этапы решения задач, составляет план действий, определяет необходимые ресурсы, реализует составленный план.
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрирует знания номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Понимает общий смысл четко произнесенных высказываний на известные профессиональные и бытовые темы. Правильно применяет языковые правила и нормы в устной и письменной форме. Использует государственный и иностранный языки при работе с профессиональной документацией.
Профессиональные компетенции	
ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.	Имеет навыки работы с геодезическим оборудованием, умеет выполнять этапы топографической съемки
ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов.	Имеет навыки выполнения картографических работ
ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.	Умеет выполнять кадастровые работы
ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.	Выполнены работы по дешифрированию снимков в периоды учебной практики
ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости.	Использованы аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов. в периоды учебной практики
ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.	Выполнены топографические съемки в периоды учебной практики

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

МДК 01.01

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
Текущий контроль			
Тема 1. Геодезические сети	Устный ответ; Выполнение тестовых заданий	<i>3 1.1.01,</i> <i>3 1.1.02</i> Зо 01.03, Зо 02.02,Зо 09.01	<i>Н 1.1.01</i> <i>У1.1.01,У1.1.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01
Тема 2. Геодезические приборы и системы	Устный ответ; решение практических задач	<i>3 1.1.01,</i> <i>3 1.1.02</i> Зо 01.03, Зо 02.02,Зо 09.01	<i>Н 1.1.01</i> <i>У1.1.01,У1.1.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01
Тема 3 Теодолитная съемка. Полевые и камеральные работы.	Контроль при работе в парах	<i>31.2.01,</i> <i>3 1.2.02</i> Зо 01.03, Зо 02.02, Зо 09.01	<i>Н 1.2.01</i> <i>У1.2.01,У1.2.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01
Тема 4 Нивелирование	Выполнение графических и практических заданий	<i>31.2.01,</i> <i>3 1.2.02</i> Зо 01.03, Зо 02.02, Зо 09.01	<i>Н 1.2.01</i> <i>У1.2.01,У1.2.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01
Тема 5. Тахеометрическая съемка	Выполнение тестовых заданий	<i>31.2.01,</i> <i>3 1.2.02</i> Зо 01.03, Зо 02.02, Зо 09.01	<i>Н 1.2.01</i> <i>У1.2.01,У1.2.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01
Тема 6. Аэрофотосъемка и космическая съемка	Решение практических задач	<i>31.2.01,</i> <i>3 1.2.02</i> Зо 01.03, Зо	<i>Н 1.2.01</i> <i>У1.2.01,У1.2.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02,

		02.02, Зо 09.01	Уо 09.01
Промежуточный контроль			
Экзамен	Устный ответ на вопросы; решение практических задач	3 1.1.01, 3 1.1.02 3 1.2.01, 3 1.2.02 Зо 01.03, Зо 02.02, Зо 09.01	<i>Н 1.1.01 У1.1.01, У1.1.02 Н 1.2.01 У1.2.01, У1.2.02</i> Уо 01.01, Уо 02.02, Уо 09.01

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
Текущий контроль			
МДК01.02			
Раздел 2 Технология производства кадастровых работ по формированию земельного участка			
Тема 2.1 Понятие и классификация объектов недвижимости	Проведение анализа нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости, Составление и правильное применение глоссария терминов, применяемых при кадастровой деятельности. Выполнение курсовой работы	ПК1.4, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, Зо09.05
Тема 2.2 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества	Применение нормативно-правовой документации по государственному кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав на ОН. Умение формировать пакет документов на ГКУ и госрегистрацию. Умение работать с публичной кадастровой картой. Выполнение курсовой работы	ПК1.4, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, Зо09.05
Тема 2.3 Картографическое и геодезическое обеспечение	Работа с сайтами Росреестра. Умение применения	ПК1.4 ОК01,	Н1.4.01, У1.4.02,

государственного реестра недвижимости.	картографической и геодезической продукции в кадастровой деятельности. Выполнение курсовой работы	OK02, OK09	У1.4.01, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.4 Нормативно – правовая база регулирования кадастровых отношений	Анализ и применение в профессиональной деятельности нормативной документации. Подготовка эссе на тему «Профессиональные проблемы кадастровых инженеров.» Выполнение курсовой работы	ПК1.4, OK01, OK02, OK09	Н1.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.5 Кадастровая деятельность	Составление договора подряда. Расчет сметы на выполнение кадастровых работ. Реферат на тему «Анализ сайтов СРО кадастровых инженеров» Выполнение курсовой работы	ПК1.4, OK01, OK02, OK09	31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.6 Географические информационные системы	Применение и работа в ГИС. Реферат на тему: «ГИС в профессиональной деятельности». Выполнение курсовой работы	ПК1.6, OK01, OK02, OK09	Н1.6.01, У1.6.02, У1.6.01, 31.6.01, 31.6.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.7 Межевой план, как результат кадастровых работ	Заполнение разделов формы межевого плана. Демонстрация на сайте Роскадастра, сайте госуслуг формирование запроса в ЕГРН через портал Росреестра. Подготовка эссе «Личный кабинет кадастрового инженера на портале Росреестра»	ПК1.4, ПК1.6, OK01, OK02, OK09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05

	Выполнение курсовой работы		
Тема 2.8 Автоматизированное рабочее место кадастрового инженера	Применение АРМ КИ при формировании документации для государственного кадастрового учета. Выполнение курсовой работы	ПК1.6, ОК01, ОК02, ОК09	У1.6.02, У1.6.01, 31.6.01, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.9 Комплексные кадастровые работы	Знание процедуры, последовательность и документооборот комплексных кадастровых работ.	ПК1.4, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.10. Амнистии в кадастре	Знание процедуры, область применения, документооборот при реализации законодательных норм, связанных с амнистией в кадастре.	ПК1.4, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
Тема 2.11. Вынос в натуру границ земельного участка	Знание процедуры, последовательность выноса в натуру границ земельного участка	ПК1.4, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.4.01, У1.4.02, 31.4.01, 31.4.02, Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Уо09.02, 3.о09.01, 3о09.05
<i>Промежуточный контроль</i>			
<i>Дифференцированный зачет</i>	Подготовка электронного портфолио по МДК01.02. Проведение итогового тестирования.		
МДК01.03			
Раздел 3. Фотограмметрические работы			
Тема 3.1. Общие сведения о получении специальной	Подготовка реферата «История развития	ПК1.5, ОК01,	Н1.5.01, У1.5.01,

информации по материалам АФС	фотограмметрии». Подготовка эссе на тему: «Летательные аппараты для АФС».	ОК02, ОК09	Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01- Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.2. Теория одиночного снимка	Оценка возможности использования материалов аэро- и космических съемок	ПК1.3, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.3.01, У1.3.01, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01- Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.3. Элементы внутреннего и внешнего ориентира. Связь координат точек местности и снимка	Оценка возможности использования материалов аэро- и космических съемок	ПК1.3, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.3.01, У1.3.01, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01- Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.4. Понятие о фотосхемах и фотопланах. Изготовление фотосхемы.	Умение составлять наглядной монтаж аэроснимков. Правильное монтирование фотосхемы, квалификация фотосхемы, перечень	ПК1.3, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.3.01, У1.3.01, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01-

	областей применения		Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.5. Понятие, классификация дешифрирования, методы.	владение технологией дешифрирования аэрофотоснимков. Подготовка презентации по теме: «Интересные названия географических объектов». Умение применения дешифровочных признаков при распознавании объектов на материалах дистанционного зондирования. Дешифрировать материалы дистанционного зондирования.	ПК1.5, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.5.01, У1.5.01, У1.5.02, З1.5.01, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01- Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.6. Применение дистанционных методов в землеустройстве и кадастрах	Подготовка реферата по теме: «Применение материалов дистанционного зондирования для решения инженерных задач». Решение практических задач на применение ГИС в землеустройстве, кадастре	ПК1.5, ПК1.6, ОК01, ОК02, ОК09	Н1.5.01, У1.5.01, У1.5.02, З1.5.01, З1.6.01, З1.6.02, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01- Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
Тема 3.7. Процессы, обеспечивающие преобразование аэроснимка в цифровые модели местности.	Подготовка реферата по теме: «Использование ЦММ в геодезии, кадастре». Решение практических задач на применение ГИС в землеустройстве, кадастре.	ПК1.6, ОК01, ОК02, ОК09	З1.6.01, З1.6.02, Уо01.01- Уо01.09, Зо01.01- Зо01.06, Уо02.01-

			Уо02.08, Зо02.01- Зо02.04, Уо09.01- Уо09.05, З.о09.01- Зо09.05
<i>Промежуточный контроль</i>			
Экзамен	Подготовка электронного портфолио по МДК01.03, ответ на экзаменационный билет. Проведение экзамена предусмотрено в устной (письменной) форме		

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ

4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля

4.1.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля по МДК01.01.

Примеры практических (ситуационных) задач

1. Решить обратную геодезическую задачу по следующим данным: $X_1 = 320,50\text{м}$; $X_2 = 230,70\text{м}$ $Y_1 = 780,20\text{м}$ $Y_2 = 900,10\text{м}$

2. Определить отметку последующей точки через отметку предыдущей по следующим данным:

Отметка начальной точки – $H_1 = 29,750\text{ м}$.

Отсчет по задней рейке – $Z = 1730$

Отсчет по передней рейке – $П = 2810$

3. Определить прямоугольные координаты последующей точки (т.2) через координаты предыдущей (т.1) по следующим данным:

Координаты первой точки – $X_1 = 4250\text{ м}$. $Y_1 = 6730\text{ м}$;

Расстояние до следующей точки $d_{1-2} = 120,10\text{м}$;

Направление линии 1-2, т.е. ее дирекционный угол – $L_{1-2} = 48^\circ 30'$

4. Определить румб линии по известному азимуту. $A = 168^\circ 27'$ $r = ?$

Примеры тестовых заданий

Тест 1

1. Геодезия – это наука изучающая....
природу гравитационных полей земли.

+форму и размеры земли или отдельных ее частей и методы измерений на земной поверхности, производимых как с целью отображения ее на планах и картах, так и выполнения различных задач инженерной деятельности человека.

эволюцию развития земли, как небесного тела.

2. Положение точек в географической системе координат определяется...
+широтой и долготой.

высотой над уровнем моря.

расстоянием относительно экватора.

3. Зональная система координат...
+это совокупность географической и прямоугольной систем.

это совокупность полярной и астрономической систем.

это второе название полярной системы.

4. Дирекционный угол одной и той же линии в разных ее точках...
закономерно изменяется.

+остается неизменным.

изменяется пропорционально высотам.

5. Масштаб 1:5000 означает, что...

+ 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 50 м.

1 см на плане соответствует линии на местности, равной 500 м.

1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5 м.

6. Степень уменьшения линии на плане (карте) определяется...
кратностью.

коэффициентом уменьшения.

+масштабом.

7. Расстояние между соседними секущими уровенными поверхностями называют...
+высотой сечения рельефа.

шириной сечения рельефа.

длиной сечения рельефа.

8. При увеличении крутизны ската...
расстояние между горизонталями увеличивается.

+расстояние между горизонталями уменьшается.

горизонтали находятся на равных расстояниях друг от друга.

9. Линия показывающая направление ската называется...
ВВЕДИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ
ПАДЕЖЕ

Бергштрих

10. Двугранный угол между плоскостью Гринвичского меридиана и плоскостью меридиана,
проходящего через определяемую точку называется...
ВВЕДИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ
ПАДЕЖЕ

долгота

Тест 2

1. Горизонтали пересекаются в любой точке

ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ

верно.

+неверно.

2. В геодезической прямоугольной системе координат четверти нумеруют против часовой стрелки

ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ

верно.

+неверно.

3. В Российской Федерации применяется Балтийская система высот

ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ

+верно.

неверно.

4. Соответствие названия графического материала и его содержания
УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ КАЖДОМУ НУМЕРОВАННОМУ ЭЛЕМЕНТУ СПИСКА

1. Карта	1. Уменьшенное, подобное изображение земной поверхности на плоскости, построенное в какой-либо картографической проекции.
2. План	2. Уменьшенное и подобное изображение на плоскости в ортогональной проекции местных предметов и рельефа малых по размеру участков земной поверхности.
3. Профиль	3. Уменьшенное изображение вертикального разреза земной поверхности вдоль выбранного или заданного направления.
	4. Уменьшенное, подобное изображение земной поверхности на эллипсоиде вращения.

5. Согласно зональной системе координат на поверхности Земли выделяется..... зон
ВВЕДИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ ЧИСЛОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ

6. Фигура Земли образованная уровенной поверхностью называется...
ВВЕДИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
- Геоид
7. Азимут это угол, отсчитываемый от ближайшего направления географического меридиана до данной линии:
ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
- верно.
+неверно.
8. Величина азимута изменяется в пределах от 0 до 90 градусов
ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
- верно.
+неверно.
9. Прибор для проведения горизонтальной съемки называется:
ВВЕДИТЕ В ПОЛЕ ОТВЕТ В ВИДЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
- Теодолит
10. Масштаб 1:250000 означает, что 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 2 км.
ВЕРНО ИЛИ НЕВЕРНО ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
- верно.
+неверно.

4.1.2. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля по МДК01.02.

Раздел 2. Технология производства кадастровых работ по формированию земельного участка

- Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).
- Самостоятельное изучение технологической и технической документации, работа с сайтами gisa.ru, сайтами СРО, сайтом Роскадастра.
- Составление глоссария терминов, применяемых при кадастровой деятельности.
- Кадастровое деление Омской области.
- Возможности портала Росреестра.
- Съезды кадастровых инженеров.
- Формирование запроса в ЕГРН через портал Росреестра.
- Изучение состава информации в выписках ЕГРН (КПТ, выписка об ОН).

- Работа с порталом Росреестра (часто задаваемые вопросы).
- Подготовка эссе: «Личный кабинет кадастрового инженера на портале Росреестра».
- Подготовка эссе на тему: «Профессиональные проблемы кадастровых инженеров.»
- Реферат на тему: «Анализ сайтов СРО кадастровых инженеров».
- Подготовка электронного портфолио по МДК.
- Составление технологических схем подготовки кадастровых документов.

Формирование электронного портфолио выполненных работ (практические работы) по МДК01.02.

4.1.2. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля по МДК01.03.

Раздел 3. Фотограмметрические работы.

- Подготовка реферата «История развития фотограмметрии».
 - Составление конспекта «Летательные аппараты для АФС».
 - Подготовка реферата по теме: «Использование ЦММ в геодезии, кадастре».
 - Подготовка презентации по теме: «Интересные названия географических объектов».
 - Подготовка реферата по теме: «Применение материалов дистанционного зондирования для решения инженерных задач».
 - Решение практических задач на применение ГИС в землеустройстве, кадастре.
 - Построение элементов центральной проекции.
 - Определение масштабов точек и их искажений за счет угла наклона и рельефа.
- Ознакомление с расположением в пространстве плоскостей, точек и линий центральной проекции. Ознакомление с Элементами внутреннего и внешнего ориентирования.
- Монтаж фотосхемы.
 - Дешифрирование снимков населенного пункта.

Формирование электронного портфолио выполненных работ (практические работы) по МДК01.03.

4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения профессионального модуля.

4.2.1. Вопросы для подготовки к экзамену по МДК01.01. Технология производства геодезических работ

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

1. Что такое карта, план и их отличие?
2. В какой проекции создаются планы и карты?
3. Чем прямые азимуты отличаются от обратных?
4. Какие системы координат применяются в геодезии?
5. Что называют центрированием теодолита и для каких целей оно выполняется?
6. Какие приборы используют при определении длин линий в теодолитном ходе?
7. Как и для чего вычисляется угловая невязка при обработке теодолитного хода?
8. Что называют приращением координат и как они вычисляются?
9. Что называют невязкой в периметре полигона и линейной невязкой в разомкнутом ходе?
10. Как определяют допустимость невязок ?
11. Что такое геометрическое нивелирование?
12. Что называют главным условием нивелира?
13. Какая система высот используется в Российской Федерации?
14. Какие существуют методы определения площадей?
15. Что называют тахеометрической съемкой?
16. Какие приборы применяют при выполнении тахеометрической съемки?
17. Как производят электронную тахеометрическую съемку?
18. Что называют геодезической сетью, для каких целей она создается?
19. Перечислите классы геодезических сетей?
20. Перечислите и объясните методы создания геодезических сетей?
21. Организация геодезических работ на строительной площадке.
22. Геодезическая строительная сетка.
23. Вынос в натуру главных или основных осей зданий (создание внешней разбивочной основы) и проектных отметок.
24. Основные элементы разбивочных работ. Вынос в натуру проектного угла, проектного расстояния.

Экзамен проводится в устной (письменной) форме с использованием комплекта билетов.

Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания).

Билеты имеют одинаковое число вопросов.

Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина»

Университетский колледж агробизнеса

Утверждаю:
председатель методического совета
_____ М.В. Иваницкая

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по
инженерно-геодезическим изысканиям

МДК01.01 Раздел 1. Технология производства геодезических работ

21.02.19 Землеустройство

1. Какие системы координат применяются в геодезии?
2. Решить задачу:
Определить отметку последующей точки через отметку предыдущей по следующим данным:
Отметка начальной точки – $H_1 = 29,750$ м.
Отсчет по задней рейке – $Z = 1730$
Отсчет по передней рейке – $P = 2810$

Одобрено на заседании методического совета, протокол № _____ от _____ 202 г.

4.2.2. Тесты для подготовки к дифференцированному зачету по МДК01.02 Технология производства кадастровых работ по формированию земельного участка

1. Что является объектом капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
2. Только здание, строение, сооружение
3. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

2. В соответствии с положениями Земельного кодекса РФ земельный участок это

1. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
2. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
3. недвижимой вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

3. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Нет
2. Да

4. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

1. Параметры объектов капитального строительства и их частей
2. Правообладатель
3. Правовой статус

5. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства это

1. кадастровая деятельность
2. градостроительная деятельность

6. Сколько категорий в составе земель в РФ?

1. Пять
2. Семь
3. Шесть

7. Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Да
2. Нет

.

8. Как правильно называется категория земель?

1. Земли населенных пунктов
2. Земли поселений

9. Указывается ли категория земель в государственном реестре недвижимости?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Нет
2. Да

10. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?

1. Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
2. В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

3. В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности

11. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

1. Сохраняется в измененных границах
2. Прекращает свое существование
3. Сохраняется в исходных границах

12. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки образуются при...

1. Разделе, пересечении, перераспределении или выделе
2. Разделе, объединении, перераспределении или выделе
3. Разделе, объединении или выделе

13. Какие земельные участки могут быть объединены?

1. Любые земельные участки
2. Только земельные участки принадлежащие на праве собственности РФ
3. Смежные земельные участки

14. Кто уполномочен рассматривать споры об образовании земельных участков?

1. Суд
2. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав
3. Орган кадастрового учета

15. Каким будет целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка?

1. Образованные земельные участки будут иметь то же целевое назначение, что и земельный участок, раздел которого осуществлен, если иное не установлено федеральными законами
2. Любое целевое назначение образуемых земельных участков, за исключением целевого назначения преобразуемых земельных участков

16. Как образуются земельные участки?

1. При продаже земельных участков на торгах, аукционах
2. При разделе и объединении земельных участков
3. При реорганизации земельных участков

17. Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Нет
2. Да

18. Вправе ли участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельный участок в счет своей земельной доли, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Да
2. Нет

19. Каким документом определяется местоположение границ земельного участка, который может быть выделен в счет земельной доли?

1. Проектом межевания земельного участка
2. Актом обследования земельного участка
3. Кадастровым паспортом

20. Укажите определение, соответствующее понятию «личное подсобное хозяйство»

1. Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
2. Объединение граждан, связанных родством (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность

(производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии

3. Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции

21. Границы земельных участков не должны пересекать границы ...

1. границы кадастрового деления
2. границы населенных пунктов
3. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов

22. Кто подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли, если этот проект не утвержден решением общего собрания участников долевой собственности?

1. Кадастровый инженер
2. Орган кадастрового учета
3. Орган местного самоуправления

23. Какой срок ознакомления с проектом межевания земельных участков до дня его утверждения?

1. не менее чем двадцать дней
2. не менее чем тридцать дней
3. не более чем тридцать дней

24. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?

1. Фиксированием (обозначением) углов контура объекта незавершенного строительства характерными знаками
2. Методом промеров длин линий по внешнему контуру
3. Посредством определения координат характерных точек контура такого объекта незавершенного строительства на земельном участке

25. С каким округлением определяется и записывается значение площади здания?

1. до 0,1 квадратного метра
2. до 0,01 квадратного метра
3. до 1 квадратного метра

26. С кем необходимо согласовать проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли?

1. С кадастровым инженером
2. С участниками долевой собственности
3. С органом кадастрового учета

27. Кто признаётся кадастровым инженером?

1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. специалист с квалификационным аттестатом кадастрового инженера
3. физическое лицо, имеющее профильное образование

28. В скольких СРО может состоять кадастровый инженер?

1. одной
2. двух
3. не регламентируется

29. Вставьте пропущенные слова: Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

1. имущества граждан
2. недвижимого имущества
3. основных средств

30. В какой форме проводится экзамен в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?

1. в форме тестирования
2. в форме устного экзамена
3. в форме письменного экзамена

31. Кадастровый инженер может вести свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя?

1. да, может
2. нет, только в качестве работника юридического лица
3. не регламентируется

29. Какой опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера является обязательным для принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров?

1. не менее двух лет
2. не менее трёх лет
3. не регламентируется

30. Кто определяет кадастрового инженера, который будет выполнять кадастровые работы на основании определения суда?

1. Суд
2. Орган исполнительной власти субъекта РФ
3. Одна из сторон судебного процесса

31. Что является объектом землеустройства?

1. Территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, а также части таких территорий
2. Зоны с особыми условиями использования территорий, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории
3. Территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон

32. Что такое мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство)?

1. Мониторинг исполнения земельного законодательства
2. Мониторинг земель
3. Землеустройство

33. Какой из документов относится к землеустроительной документации?

1. Проект внутрихозяйственного землеустройства
2. Межевой план
3. Описание объекта землеустройства

34. Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?

1. Геодезический метод
2. Барометрический метод
3. Гравиметрический метод

35. Можно ли использовать аналитический метод определения координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения огородничества, в отношении которого в ЕГРН содержатся сведения о местоположении его границ с точностью определения координат 0,5 м?

1. да
2. да, при наличии согласования местоположения границ образуемых земельных участков правообладателями смежных к ним земельных участков
3. нет

36. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики – это

1. Описание объекта землеустройства
2. Межевой план
3. Карта (план) объекта землеустройства

37. Может ли использоваться аналитический метод при определении координат характерных точек контура здания (части здания)?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Да
2. Нет

38. Закончите предложение: "Если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью"

1. соответствующей точности определения координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ
2. соответствующей точности средств измерений
3. соответствующей более высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка

39. Средняя квадратическая погрешность для измерения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, составляет не более (м):

1. 0,2
2. 0,5
3. 0,1

40. Средняя квадратическая погрешность для измерения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или ИЖС, составляет не более (м):

1. 0,1
2. 0,2
3. 2,5

41. Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Допускается
2. Не допускается

42. Что из перечисленного входит в состав графической части карты- плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?

1. Схема организации улично-дорожной сети
2. Схема территориального планирования
3. Схема границ земельных участков

43. Как вычисляется площадь многоконтурного земельного участка?

1. Как сумма площадей всех контуров такого земельного участка, округленных до 1 метра
2. Как сумма площадей входящих в его состав земельных участков, округленных до 1 метра
3. Как сумма площадей всех контуров такого земельного участка, округленных до 0,01 метра

44. Какие данные (из перечисленных вариантов) не указываются в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ?

1. Стоимость выполнения комплексных кадастровых работ
2. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ
3. Информация о том, что правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов недвижимости

45.Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Да
2. Нет

46.Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, которым смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, и соответствующий договор аренды заключен на десять лет?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. Нет
2. Да

47.Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?

1. Карта-план территории
2. Межевой план территории
3. Проект межевания территории

48.Геодезические приборы подразделяют ...

1. по виду, точности, возможностям выполнять определенные виды работ и стоимости
2. по виду, точности, оптическим свойствам, радиотехническим свойствам
3. по функциональному назначению, точности, физической природе носителей информации и условиям эксплуатации

49.Какие сведения о средствах измерений подлежат указанию в межевом/техническом плане?

1. наименование прибора (инструмента, аппаратуры), вид прибора (инструмента, аппаратуры), сведения об утверждении типа измерений, реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
2. вид прибора (инструмента, аппаратуры), сведения об утверждении типа измерений, реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры), пригодность прибора (инструмента, аппаратуры)
3. наименование прибора (инструмента, аппаратуры), сведения об утверждении типа измерений, реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)

50.Существует ли обязанность у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих средства измерения своевременно представлять эти средства измерений на поверку

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. да
2. нет

51.Кто является исполнителем комплексных кадастровых работ?

1. Кадастровые инженеры
2. Специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию
3. Комиссии, сформированные в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

52.В чьи обязанности входит проверка полномочия заинтересованных лиц или их представителей, при проведении согласования местоположения границ?

1. кадастрового инженера
2. саморегулируемой организации кадастровых инженеров
3. органа кадастрового учета

53.В каких из перечисленных случаев местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию?

1. Путем раздела земельного участка, сведения о котором не внесены в государственный кадастр недвижимости, образовано несколько новых земельных участков
2. В результате выдела из ранее учтенного земельного участка образовано несколько новых земельных участков

3. Уточнено местоположение границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

54. Кто обязан ознакомить заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана?

1. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров.
2. Орган кадастрового учета
3. Кадастровый инженер

55. Продолжите предложение. "При согласовании местоположения границ земельного участка заинтересованное лицо не вправе..."

1. согласовывать местоположение границ на возмездной основе
2. представлять возражения о местоположении характерных точек границ принадлежащего ему земельного участка
3. обращаться в органы местного самоуправления

56. В каком печатном издании подлежат опубликованию извещения о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельных участков?

1. Печатном издании, являющемся источником опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования
2. Печатном издании, являющемся источником опубликования нормативных правовых актов органов исполнительной власти РФ
3. Печатном издании, являющемся источником опубликования нормативных правовых актов органов исполнительной власти соответствующего субъекта РФ

57. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?

1. При наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц
2. При наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования
3. При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей

58. Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории.

- 1) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания земельных участков;
- проект планировки территории;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- 2) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания территории;
- проект планировки территории;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- 3) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- схема расположения земельного участка;
- правоустанавливающие документы на образуемый земельный участок;
- проект планировки территории.

59. Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка общего назначения путем раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

- 1) - выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания территории;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- 2) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- схема расположения земельного участка;
- правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы на земельный участок.
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;
- решение уполномоченного органа о разделе земельного участка.

- 3) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания территории;
- документы, указанные в пункте 70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921;
- акт уполномоченного органа о разделе земельного участка;
- правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

60. Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет земельной доли или земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности более пяти лиц.

- 1) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания земельных участков;
- правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы на образуемый земельный участок.
2) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- решение общего собрания участников долевой собственности, утверждающее проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
3) - кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- схема расположения земельного участка, утвержденная общим собранием участников долевой собственности;
- правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы на образуемый земельный участок;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

61. Может ли решение об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав быть обжаловано заинтересованным лицом в суде?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

1. нет
2. да

62. Каким способом возможно запросить сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом?

1. посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования
2. посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН

63. Кто вправе запросить сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом?

1. любое лицо
2. правообладатель объекта недвижимости

64. Сколько документов предоставляется на основании одного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН?

1. предоставляется один документ
2. количество должно соответствовать количеству документов, указанных в запросе о предоставлении сведений

65. Продолжите предложение: Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются ...

1. в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе
2. в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕЕГРН, выписки из ЕГРН

66. Имеет ли орган регистрации прав право предоставлять обобщенную информацию и аналитическую информацию, полученные на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, если предоставление такой информации не нарушает права и законные интересы правообладателей?

1. имеет
2. не имеет

67. Продолжите предложение: Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется ...

1. бесплатно по запросам любых лиц
2. бесплатно по запросам правообладателей объекта недвижимости

68. Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки технического плана в связи с созданием жилого дома на земельном участке, предназначенном для размещения объекта ИЖС.

- 1) - уведомление застройщика о планируемом строительстве объекта ИЖС;
- уведомление, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке;
- декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;
- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ.
- 2) - декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;
- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- 3) - декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;
- проектная документация;
- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

69. Кто осуществляет внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости?

1. Орган регистрации прав
2. Оператор федеральной государственной информационной системы
3. Орган нормативно-правового регулирования

70. Закончите предложение: Внесение в установленных Федеральным законом №218-ФЗ случаях дополнительных сведений, внесение которых в Единый государственный реестр недвижимости не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости осуществляется ...

1. в результате осуществления государственного кадастрового учета земельных участков и (или) государственной регистрации прав
2. в заявительном порядке
3. в уведомительном порядке

71. Что является единицей кадастрового деления?

1. кадастровые зоны, кадастровые массивы, кадастровые кварталы
2. кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
3. кадастровые округа, кадастровые массивы, кадастровые кварталы

72. Какова цель создания кадастрового округа с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский"?

1. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов

2. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов
3. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов

73. С чем совпадает граница кадастрового округа с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский"?

1. С Государственной границей РФ
2. С границами субъектов РФ в которых расположен такой округ
3. С границами зон с особыми условиями использования территории РФ

74. Для каких целей осуществляется кадастровое деление РФ на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы?

1. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
2. В целях осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости
3. В целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости

75. Чему присваиваются кадастровые номера?

1. Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, земельным наделам, лесным массивам, и предприятиям как имущественным комплексам
2. Записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости
3. Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, а в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и иным объектам, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также предприятиям как имущественным комплексам

76. Закончите предложение: Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость) входит в состав

1. Единого государственного реестра недвижимости
2. реестра границ
3. Федеральной информационной адресной системы

77. К каким сведениям об объекте недвижимости относятся кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение?

1. К основным сведениям
2. К дополнительным сведениям
3. К сведениям для служебного пользования

78. Подлежат ли государственной регистрации прав на недвижимое имущество изменения права определенного лица на недвижимое имущество?

1. да, подлежит
2. нет, не подлежит
3. не регламентируется

79. Какие кадастровые карты предназначены для использования неограниченным кругом лиц?

1. Личные кадастровые карты
2. Дежурные кадастровые карты
3. Публичные кадастровые карты

80. Что присваивается береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, границам территориальных зон, границам территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ при ведении Единого государственного реестра недвижимости?

1. Номер регистрации
2. Кадастровый номер
3. Идентификационный реестровый номер

81. Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, достаточный для подготовки технического плана в связи с созданием жилого дома на садовом земельном участке.

1) - проектная документация (при ее наличии) или декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ.

2) - декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;

- разрешение на строительство;

- выписка из ФИАС;

- проект организации и застройки;

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;

- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

3) - декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;

- проектная документация;

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ.

82. Из чего состоит кадастровый номер объекта недвижимости?

1. Из учетного номера кадастрового квартала, в котором расположен такой объект недвижимости, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в ЕГРН в пределах данного кадастрового квартала

2. Из учетного номера кадастрового квартала, в котором расположен такой объект недвижимости, разделителя в виде точки с запятой и порядкового номера записи об объекте недвижимости в ЕГРН в пределах данного кадастрового квартала

3. Из учетного номера кадастрового квартала, в котором расположен такой объект недвижимости, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в ЕГРН в пределах кадастрового района, в котором расположен кадастровый квартал

83. Границе лесопарка присваивается в ЕГРН

1. учетный номер

2. не подлежит внесению в ЕГРН

3. реестровый номер границ

84. Какие кадастровые карты подлежат размещению на официальном сайте для просмотра без подачи запросов и взимания платы?

1. Публичные кадастровые карты

2. Личные кадастровые карты

3. Дежурные кадастровые карты

85. Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?

1. Свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения)

2. Свод сведений в графической форме (графические сведения)

3. Свод сведений в текстовой форме (семантические сведения)

86. Вправе ли заявитель представить документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, по собственной инициативе?

1. да

2. нет

3. не регламентируется

87. Подлежат ли внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о машино-местах?

1. да

2. нет

3. не регламентируется

88. В какой форме ведутся реестры Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов?

1. В электронной форме
2. На бумажном носителе
3. Не регламентируется

89. В связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости государственный кадастровый учет осуществляется...

1. одновременно с государственной регистрацией прав
2. не регламентируется
3. без одновременной государственной регистрации прав

90. Какие сведения воспроизводятся на дежурных кадастровых картах?

1. не регламентировано
2. Номера контуров границ земельных участков (если границы таких земельных участков представляют собой совокупность нескольких замкнутых контуров); границы и учетные номера частей земельных участков;
3. границы и учетные номера частей зданий, сооружений (если части указанных объектов недвижимости имеют контур на земельном участке)

91. Перечислите возможные варианты образования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Выдел
2. Объединение
3. Изъятие
4. Перераспределение
5. Комбинированный
6. Раздел
7. Из земель

92. В течении какого времени с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав?

1. пять рабочих дней
2. семь рабочих дней
3. три рабочих дня

93. Какая дата является датой государственного кадастрового учета?

1. дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости
2. дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве
3. дата приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав

94. Может ли заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы быть представлены в форме электронных документов посредством единого портала государственных и муниципальных услуг?

1. да
2. нет
3. не регламентируется

95. Включают ли в себя государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав проведение правовой экспертизы документов?

1. нет
2. не регламентируется
3. да

96. Что является объектом капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
2. Только здание, строение, сооружение
3. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

97. Применяются ли положения ФЗ №218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» к государственному учету и государственной регистрации прав на воздушные и морские суда?

1. да, применяются
2. не применяются
3. не регламентируется

98. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости?

1. государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
2. опорные межевые сети, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
3. государственная геодезическая сеть, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии

99. В соответствии с гражданским кодексом недвижимое имущество это:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. земля
2. земельный участок
3. здание
4. сооружение
5. воздушное судно
6. квадрокоптер
7. участки недр

100. В ЕГРН учитывается....:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. земля
2. земельный участок
3. здание
4. сооружение
5. воздушное судно
6. квадрокоптер
7. участки недр
8. помещение
9. дома
10. строения
11. машино-место
12. объекты незавершенного строительства

4.2.3. Вопросы для подготовки к экзамену по МДК01.03. Фотограмметрические работы

1. Предмет и задачи дисциплины. Понятие по аэросъемке, ее основные преимущества при получении кадастровой информации. Использование фотоматериалов в кадастровых работах. Способы съемки.
2. Беспилотные летательные аппараты. Дроны.
3. Применение новых технологий выявления нарушения земельного законодательства.
4. Потребители планово-картографического материала. Достоинства использования материалов АФС.
5. История развития науки. Виды информационных моделей.
6. Сущность и основные технические условия АФС. Сущность АФС и ее виды. Плановая, горизонтальная и перспективная съемка. Маршрутная и однокадровая фотосъемка. Основные параметры АФС. Оценка фотографического и фотограмметрического качества. Продольное и поперечное перекрытие, рабочая площадь снимка.
7. Оценка качества летно-съемочных работ. Изучение основных положений по аэрофотосъемке. Выполнение визуальной оценки фотографического качества.
8. Центральная проекция, системы координат аэроснимка.
9. Элементы ориентирования снимка.
10. Связь координат точек местности и снимка.
11. Масштаб изображения, линейные смещения точек за угол наклона и рельеф. Масштаб изображения, линейные смещения точек за угол наклона и рельеф. Факторы, вызывающие искажения на аэрофотоснимках смещение изображения точек на аэрофотоснимке, вызванное наклоном снимка и влиянием рельефа местности. Масштаб изображения снимка. Определение масштабов точек и их искажений за счет угла наклона и рельеф. Ознакомление с расположением в пространстве плоскостей, точек и линий центральной проекции. Ознакомление с Элементами внутреннего и внешнего ориентирования.
12. Масштаб изображения, линейные смещения точек за угол наклона и рельеф. Изменение масштаба аэрофотоснимка из-за угла наклона снимка, и влияние рельефа местности. Частные масштабы. Клиновой масштаб.
13. Понятие о фотопланах и их назначение. Ортофотопланы.
14. Зрительный аппарат человека и его возможности. Монокулярное, бинокулярное и стереоскопическое зрение.
15. Дешифрирование процесс получения смысловой (семантической) информации. Дешифрирование при картографировании. Дешифрирование – составная часть дистанционного зондирования. Классификация дешифрирования.
16. Методы дешифрирования.
17. Камеральное с.-х. дешифрирование. Генерализация условных знаков при с\х дешифрировании.
18. Дешифровочные признаки, элементы ландшафта.
19. Мониторинг земель дистанционными методами.
20. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности.
21. Источники данных для ГИС. Создание ЦММ.
22. Аппаратно-программные средства ГИС «Mapinfo-Professional», как информационная система для дигитализации.
23. Применение ГИС в землеустройстве, кадастре.

Экзамен проводится в устной (письменной) форме с использованием комплекта билетов.

Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания).

Билеты имеют одинаковое число вопросов.

Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина»

Университетский колледж агробизнеса

Утверждаю:
председатель методического совета
_____ М.В. Иваницкая

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по
инженерно-геодезическим изысканиям

МДК01.03 Раздел 3. Фотограмметрические работы

21.02.20 - Землеустройство

1. Предмет и задачи дисциплины.
2. Масштаб изображения, линейные смещения точек за угол наклона и рельеф. Изменение масштаба аэрофотоснимка из-за угла наклона снимка, и влияние рельефа местности.
3. Распознать на аэроснимке объекты по дешифровочным признакам.

Одобрено на заседании методического совета, протокол №_____ от _____ 202 г.

**V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Уровень сформированности компетенций	Оценка	Критерии оценивания по видам работ	
		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по профессиональному модулю
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.
Базовый	Удовлетворительно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.
Не сформирована	Неудовлетворительно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.