

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юрьевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 05.09.2024 10:07:57

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add252d7c4148f7098d7b

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»  
факультет высшего образования**

---

**ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
по освоению дисциплины  
Б1.О.11 Типология объектов недвижимости**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Введение

1. Место дисциплины в подготовке
2. Структура учебной работы, содержание и трудоёмкость основных элементов дисциплины
  - 2.1. Организационная структура, трудоемкость и план изучения дисциплины
  - 2.2. Содержание дисциплины по разделам
3. Общие организационные требования к учебной работе обучающегося
  - 3.1. Организация занятий и требования к учебной работе обучающегося
  - 3.2. Условия допуска к зачету по дисциплине
4. Лекционные занятия
5. Практические и лабораторные занятия по курсу и подготовка обучающегося к ним
6. Общие методические рекомендации по изучению отдельных разделов дисциплины
7. Общие методические рекомендации по оформлению и выполнению отдельных видов ВАРО
  - 7.1. Рекомендации по выполнению реферата
    - 7.1.1. Шкала и критерии оценивания
  - 7.2. Рекомендации по самостоятельному изучению тем
    - 7.2.1. Шкала и критерии оценивания
  - 7.3. Выполнение контрольных работ (для обучающихся заочной формы обучения)
    - 7.3.1. Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения
    - 7.3.2. Шкала и критерии оценивания
  - 7.4. Самоподготовка к практическим и лабораторным занятиям
    - 7.4.1. Шкала и критерии оценивания
8. Текущий (внутрисеместровый) контроль хода и результатов учебной работы обучающегося
  - 8.1. Примерные тестовые вопросы для входного контроля
    - 8.1.1. Шкала и критерии оценивания
  - 8.2. Текущий контроль успеваемости
    - 8.2.1. Шкала и критерии оценивания
9. Промежуточная (семестровая) аттестация
  - 9.1. Нормативная база проведения промежуточной аттестации по результатам изучения дисциплины
  - 9.2. Основные характеристики промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины
  - 9.3. Подготовка к заключительному тестированию по итогам изучения дисциплины
    - 9.3.1. Шкала и критерии оценивания
10. Учебно-информационные источники для изучения дисциплины

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Настоящее издание является основным организационно-методическим документом учебно-методического комплекса по дисциплине в составе основной образовательной программы высшего образования (ОПОП ВО). Оно предназначено стать для них методической основой по освоению данной дисциплины.

2. Содержательной основой для разработки настоящего издания послужила Рабочая программа дисциплины, утвержденная в установленном порядке.

3. Методические аспекты настоящего издания развиты в учебно-методической литературе и других разработках, входящих в состав УМК по данной дисциплине.

4. Доступ обучающихся к электронной версии Методических указаний по изучению дисциплины, обеспечен в информационно-образовательной среде университета.

При этом в электронную версию могут быть внесены текущие изменения и дополнения, направленные на повышение качества настоящих методических указаний до их переиздания в установленном порядке.

### **Уважаемые обучающиеся!**

Приступая к изучению новой для Вас дисциплины, начните с вдумчивого прочтения разработанных для Вас кафедрой специальных методических указаний. Это поможет Вам вовремя понять и правильно оценить ее роль в Вашем образовании.

Ознакомившись с организационными требованиями кафедры по этой дисциплине и соизмерив с ними свои силы, Вы сможете сделать осознанный выбор собственной тактики и стратегии учебной деятельности, уберечь самих себя от неразумных решений по отношению к ней в начале семестра, а не тогда, когда уже станет поздно. Используя это издание, Вы без дополнительных осложнений подойдете к семестровой аттестации по этой дисциплине. Успешность аттестации зависит, прежде всего, от Вас. Ее залог – ритмичная, целенаправленная, вдумчивая учебная работа, в целях обеспечения которой и разработаны эти методические указания.

## 1. Место дисциплины в подготовке выпускника

Дисциплина относится к дисциплинам ОПОП университета, состав которых определяется вузом и требованиями ФГОС.

**Цель дисциплины** –приобретение базовых теоретических знаний и практических профессиональных навыков о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости, основных признаков, изучении современной типологической классификации зданий, строений и сооружений различного функционального назначения.

### **В ходе освоения дисциплины обучающийся должен:**

иметь целостное представление о типологии объектов недвижимости

#### 1) Знать:

- нормативную базу в области определения объектов недвижимости;
- экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;
- основные подходы классификации объектов недвижимости;
- основные показатели качества зданий;
- категории земель;
- особенности образования земельного участка;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации;
- принципы классификации объектов недвижимости в других странах

#### 2) Уметь:

- дать характеристику объекта недвижимости;
- определить и объяснить сущность объекта недвижимости;
- оценивать капитальность зданий;
- определять виды использования земель

#### 3) Владеть навыками:

- терминологией и лексикой в области определения сущности объекта недвижимости;
- методикой кодировки объекта недвижимости

### **1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

| Компетенции,<br>в формировании которых задействована дисциплина |                                                                                                                                                                                  | Код и наименование индикатора достижений компетенции                                                                | Компоненты компетенций,<br>формируемые в рамках данной дисциплины<br>(как ожидаемый результат ее освоения) |                                                                                       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| код                                                             | наименование                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     | знать и понимать                                                                                           | уметь делать (действовать)                                                            | владеть навыками (иметь навыки)                                                                                     |
| 1                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     | 2                                                                                                          | 3                                                                                     | 4                                                                                                                   |
| <b>Общепрофессиональные компетенции</b>                         |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                     |
| ОПК-1                                                           | Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания                              | ОПК-1.3 Применяет инженерные знания в профессиональной деятельности                                                 | Знает основные инженерные понятия в области типологии объектов недвижимости                                | Умеет применять инженерные знания на практике                                         | Владеет методиками типизации объектов недвижимости                                                                  |
| ОПК-7                                                           | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.1 Анализирует техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью                            | Знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости                                        | Умеет определять объемно-планировочные параметры                                      | Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям                                        |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                  | ОПК-7.2 Составляет и применяет техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости                            | Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации | Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости |

**1.2. Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины**

| Индекс и название компетенции                                                                                                                             | Код индикатора достижений компетенции                                                                               | Индикаторы компетенции            | Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)                                                           | Уровни сформированности компетенций                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | Формы и средства контроля формирования компетенций |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     | компетенция не сформирована                                                                                                                  |                                                                                                                     | минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | средний |                                                    | высокий       |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     | Оценки сформированности компетенций                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     | Не зачтено                                                                                                                                   |                                                                                                                     | Зачтено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     | Характеристика сформированности компетенции                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     | Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач |                                                                                                                     | 1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач.<br>2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач.<br>3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач. |         |                                                    |               |
| Критерии оценивания                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
| ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания | ОПК-1.3 Применяет инженерные знания в профессиональной деятельности                                                 | Полнота знаний                    | Знает основные общеинженерные понятия в области типологии объектов недвижимости                                     | Не знает основные общеинженерные понятия в области типологии объектов недвижимости                                                           | Знает основные общеинженерные понятия в области типологии объектов недвижимости                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    | Тест, реферат |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие умений                    | Умеет применять общеинженерные знания на практике                                                                   | Не умеет применять общеинженерные знания на практике                                                                                         | Умеет применять общеинженерные знания на практике                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие навыков (владение опытом) | Владеет методиками типизации объектов недвижимости                                                                  | Не владеет методиками типизации объектов недвижимости                                                                                        | Владеет методиками типизации объектов недвижимости                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
| ОПК-7 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания | ОПК-7.1 Анализирует техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью                            | Полнота знаний                    | Знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости                                                 | Не знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости                                                                       | Знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие умений                    | Умеет определять объемно-планировочные параметры                                                                    | Не умеет определять объемно-планировочные параметры                                                                                          | Умеет определять объемно-планировочные параметры                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие навыков (владение опытом) | Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям                                        | Не владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям                                                              | Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           | ОПК-7.2 Составляет и применяет техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | Полнота знаний                    | Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости                                     | Не знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости                                                           | Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие умений                    | Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации                               | Не умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации                                                     | Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     | Наличие навыков (владение опытом) | Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости | Не владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости                       | Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                    |               |

## 2. Структура учебной работы, содержание и трудоёмкость основных элементов дисциплины

### 2.1 Организационная структура, трудоёмкость и план изучения дисциплины

| Вид учебной работы                                                                                                                                                                                                                                                                               | Трудоёмкость, час       |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | семестр, курс*          |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | очная форма             | заочная форма    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 сем.                  | 2 курс<br>3 сем. | 3 курс<br>5 сем. |
| <b>1. Аудиторные занятия, всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 54                      | 2                | 8                |
| - лекции                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18                      | 2                | 2                |
| - практические занятия (включая семинары)                                                                                                                                                                                                                                                        | 36                      | -                | 6                |
| - лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                  |                  |
| <b>2. Внеаудиторная академическая работа обучающихся</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 54                      | 34               | 60               |
| <b>2.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ:</b>                                                                                                                                                                                                                               | 20                      | 20               | -                |
| Выполнение и сдача/защита индивидуального/группового задания в виде**                                                                                                                                                                                                                            |                         |                  |                  |
| - выполнение и сдача реферата                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20                      | 20               | -                |
| <b>2.2 Самостоятельное изучение тем/вопросов программы</b>                                                                                                                                                                                                                                       | 20                      | 14               | 46               |
| <b>2.3 Самоподготовка к аудиторным занятиям</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                      | -                | 10               |
| <b>2.4 Самоподготовка к участию и участие в контрольно-оценочных мероприятиях</b> , проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины (за исключением учтённых в пп. 2.1 – 2.2):                                                                                                         | 4                       | -                | 4                |
| <b>3. Получение зачёта по итогам освоения дисциплины</b>                                                                                                                                                                                                                                         | +                       | -                | 4                |
| <b>ОБЩАЯ трудоёмкость дисциплины:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Часы</b>             | 108              | 36               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Зачётные единицы</b> | 3                | 1                |
| <b>Примечание:</b><br>* – <b>семестр</b> – для очной и очно-заочной формы обучения, <b>курс</b> – для заочной формы обучения;<br>** – КР/КП, реферата/эссе/презентации, контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения), расчетно-графической (расчетно-аналитической) работы и др.; |                         |                  |                  |

### 2.2. Углублённая содержательная структура дисциплины и общая схема её реализации в учебном процессе

| Номер и наименование<br>раздела<br>дисциплины.<br>Укрупнённые темы раздела |                                                                                      | Трудоёмкость раздела и её распределе-<br>ние по видам учебной работы, час. |                   |        |                             |                   |       |                                   | Формы текущего<br>контроля успеваемости<br>и промежуточной<br>аттестации | №№ компетенций,<br>на формирование<br>которых ориентиро-<br>ван раздел |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------|-------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                                                                      | Общая                                                                      | Аудиторная работа |        |                             |                   | BAPO  |                                   |                                                                          |                                                                        |
|                                                                            |                                                                                      |                                                                            | всего             | лекции | занятия                     |                   | всего | В т.ч. фикси-<br>рованные<br>виды |                                                                          |                                                                        |
|                                                                            |                                                                                      |                                                                            |                   |        | практические<br>(всех форм) | лабора-<br>торные |       |                                   |                                                                          |                                                                        |
| Очная форма обучения                                                       |                                                                                      |                                                                            |                   |        |                             |                   |       |                                   |                                                                          |                                                                        |
| 1                                                                          | Понятие объекта недвижимости. Объекты недвижи-<br>мости искусственного происхождения | 18                                                                         | 8                 | 4      | 4                           | -                 | 10    | 4                                 | тестиро-<br>вание                                                        | ОПК-1.3<br>ОПК-7.1,<br>ОПК-7.2                                         |
| 2                                                                          | Типология жилых зданий. Типология общественных<br>зданий и сооружений                | 18                                                                         | 8                 | 4      | 4                           | -                 | 10    | 4                                 |                                                                          |                                                                        |
| 3                                                                          | Сравнительная оценка объемно-планировочных ре-<br>шений общественных зданий          | 36                                                                         | 16                | 4      | 12                          | -                 | 20    | 8                                 |                                                                          |                                                                        |
| 4                                                                          | Оценка капитальности и качества зданий.                                              | 36                                                                         | 22                | 6      | 16                          | -                 | 14    | 4                                 |                                                                          |                                                                        |
|                                                                            | Промежуточная аттестация                                                             |                                                                            | x                 | x      | x                           | x                 | x     | x                                 | зачет                                                                    |                                                                        |
| Итого по дисциплине                                                        |                                                                                      | 108                                                                        | 54                | 18     | 36                          | -                 | 54    | 20                                |                                                                          |                                                                        |
| Заочная форма обучения                                                     |                                                                                      |                                                                            |                   |        |                             |                   |       |                                   |                                                                          |                                                                        |
| 1                                                                          | Понятие объекта недвижимости. Объекты недвижи-<br>мости искусственного происхождения | 16                                                                         | 2                 | 1      | 1                           | -                 | 14    | 4                                 | тестиро-<br>вание                                                        | ОПК-1.3<br>ОПК-7.1,<br>ОПК-7.2                                         |
| 2                                                                          | Типология жилых зданий. Типология общественных<br>зданий и сооружений                | 44                                                                         | 4                 | 2      | 2                           | -                 | 40    | 4                                 |                                                                          |                                                                        |
| 3                                                                          | Сравнительная оценка объемно-планировочных ре-<br>шений общественных зданий          | 22                                                                         | 2                 | 1      | 1                           | -                 | 20    | 4                                 |                                                                          |                                                                        |
| 4                                                                          | Оценка капитальности и качества зданий.                                              | 22                                                                         | 2                 |        | 2                           | -                 | 20    | 4                                 |                                                                          |                                                                        |
|                                                                            | Промежуточная аттестация                                                             |                                                                            | x                 | x      | x                           | x                 | x     | x                                 | зачет                                                                    |                                                                        |
| Итого по дисциплине                                                        |                                                                                      | 108                                                                        | 10                | 4      | 6                           | -                 | 94    | 20                                | 4                                                                        |                                                                        |

## 3. Общие организационные требования к учебной работе обучающегося

### 3.1. Организация занятий и требования к учебной работе обучающегося

Организация занятий по дисциплине носит циклический характер. По 3 ее разделам предусмотрена взаимоувязанная цепочка учебных работ: лекция – самостоятельная работа обучающихся (аудиторная и внеаудиторная). На занятиях студенческая группа получает задания для выполнения реферата.

Для своевременной помощи обучающегося при изучении дисциплины кафедрой организуются индивидуальные и групповые консультации, устанавливается время приема выполненных работ.

Учитывая статус дисциплины к её изучению предъявляются следующие организационные требования:

- обязательное посещение обучающимся всех видов аудиторных занятий;
- ведение конспекта в ходе лекционных занятий;
- качественная самостоятельная подготовка к практическим и лабораторным занятиям, активная работа на них;
- активная, ритмичная самостоятельная аудиторная и внеаудиторная работа обучающегося в соответствии с планом-графиком;
- своевременная сдача преподавателю отчетных документов по аудиторным и внеаудиторным видам работ;
- в случае наличия пропущенных обучающимся занятий, необходимо получить консультацию по подготовке и оформлению отдельных видов заданий.

Для успешного освоения курса, обучающемуся предлагаются учебно-информационные источники в виде учебной, учебно-методической литературы по всем разделам.

### 3.2 Условия допуска к зачету

Зачет является формой контроля, который выставляется обучающемуся согласно «Положения о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ», выполнившему в полном объеме все требования к учебной работе. В случае не полного выполнения указанных условий по уважительной причине, обучающемуся могут быть предложены индивидуальные задания по пропущенному учебному материалу.

### 4. Лекционные занятия

Для изучающих дисциплину читаются лекции в соответствии с планом, представленным в таблице 3.

Таблица 3 - Лекционный курс

| Номер   |                                                                                                                                                      | Тема лекции.<br>Основные вопросы темы                                                                                                                                                                                                   | Трудоемкость по<br>разделу, час. |                  | Применяемые<br>интерактивные<br>формы<br>обучения |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| раздела | лекции                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         | Очная<br>форма                   | Заочная<br>форма |                                                   |
| 1       | 1                                                                                                                                                    | Тема: «Понятие объекта недвижимости»                                                                                                                                                                                                    | 2                                | 1                | -                                                 |
|         |                                                                                                                                                      | 1) Общие сведения. Объекты недвижимости естественного и искусственного происхождения..                                                                                                                                                  |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 2)Нормативно–правовая база                                                                                                                                                                                                              |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 3) Объекты недвижимости естественного происхождения.                                                                                                                                                                                    |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 4)Понятие земельного участка.                                                                                                                                                                                                           |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 5)Образование земельных участков.                                                                                                                                                                                                       |                                  |                  |                                                   |
|         | 2                                                                                                                                                    | 6)Классификация. Лесные и водные объекты                                                                                                                                                                                                | 2                                | -                |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | Тема: «Объекты недвижимости искусственного происхождения»                                                                                                                                                                               |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 1) Типология гражданских зданий.                                                                                                                                                                                                        |                                  |                  |                                                   |
| 2       | 3                                                                                                                                                    | 2)Планировочные схемы гражданских зданий.                                                                                                                                                                                               | 2                                | 2                | Лекция-<br>дискуссия                              |
|         |                                                                                                                                                      | Тема: «Типология жилых зданий»                                                                                                                                                                                                          |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 1) Общие сведения. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов.                                                                                                                                                          |                                  |                  |                                                   |
|         | 4                                                                                                                                                    | 2)Жилые дома усадебного типа. Блокированные жилые дома. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного и галерейного типа.                                                                                                               | 2                                | -                |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | Тема: «Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий»                                                                                                                                                                 |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 1) Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах. Общежития. Дома-интернаты для престарелых                                                                                                                               |                                  |                  |                                                   |
|         | 5                                                                                                                                                    | 2)Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.                                                                                                                                                                      | 2                                |                  | -                                                 |
|         |                                                                                                                                                      | Тема: «Типология общественных зданий и сооружений»                                                                                                                                                                                      |                                  |                  |                                                   |
|         |                                                                                                                                                      | 1) Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий. |                                  |                  |                                                   |
| 6       | 2) Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные специализированные школы. | 2                                                                                                                                                                                                                                       | -                                |                  |                                                   |
|         | Тема: «Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий»                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                  |                                                   |
|         | 1) Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                  |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|-----|
|                                                                                                                                                                                                  |      | общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха: поликлиники; больницы; санатории; дома отдыха и пансионаты. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Общественные здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений: выставки и музеи; клубы; кинотеатры; театры; цирки. | 2                             |   |     |
|                                                                                                                                                                                                  |      | 2) Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания: предприятия торговли и общественного питания                                                                                                                                                                                                                                        |                               |   |     |
| 4                                                                                                                                                                                                | 7    | Тема: Оценка капитальности зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                             | 2 | -   |
|                                                                                                                                                                                                  |      | Основные характеристики зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |     |
|                                                                                                                                                                                                  |      | Показатели капитальности зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |   |     |
|                                                                                                                                                                                                  | 8, 9 | Тема: Оценка качества гражданских зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                             |   |     |
|                                                                                                                                                                                                  |      | 1) Оценка качества зданий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |   |     |
|                                                                                                                                                                                                  |      | 2) Обследование зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |   |     |
| Общая трудоёмкость лекционного курса                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18                            | 4 | -   |
| Всего лекций по дисциплине:                                                                                                                                                                      |      | час                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Из них в интерактивной форме: |   | час |
| - очная форма обучения                                                                                                                                                                           |      | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - очная форма обучения        |   | 4   |
| - Заочная форма обучения                                                                                                                                                                         |      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Заочная форма обучения      |   | 2   |
| Примечания:                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |     |
| - материально-техническое обеспечение лекционного курса – см. Приложение 6.                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |     |
| - обеспечение лекционного курса учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |     |

## 5. Практические и лабораторные занятия по дисциплине и подготовка к ним

Практические занятия по курсу проводятся в соответствии с планом, представленным в таблице 4.

Таблица 4 - Примерный тематический план практических занятий по разделам дисциплины

| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | Тема занятия/<br>Примерные вопросы на обсуждение<br>(для занятий в формате семинарских)                                                                                                      | Трудоёмкость<br>по разделу,<br>час. |                               | Применяемые<br>интерактивные<br>формы обучения | Связь<br>занятия<br>с ВАРО* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| раздела<br>(модуля)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | занятия |                                                                                                                                                                                              | очная<br>форма                      | Заочная<br>форма              |                                                |                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2       | 3                                                                                                                                                                                            | 4                                   | 5                             | 6                                              | 7                           |
| 1-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1, 2    | Проектирование усадебного дома                                                                                                                                                               | 4                                   | 2                             | -                                              | ОСП                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3, 4    | Проектирование 1, 2 и 3-х комнатной квартиры                                                                                                                                                 | 4                                   |                               | -                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5-8     | Проектирование общественного здания для образования, воспитания и подготовки кадров: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные специализированные школы                             | 8                                   | 2                             | -                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9-12    | Проектирование общественного здания для здравоохранения и отдыха: поликлиники; больницы; санатории; дома отдыха и пансионаты. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. | 8                                   | 2                             | -                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13-15   | Проектирование общественного здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений: выставки и музеи; клубы; кинотеатры; театры; цирки.                                                    | 6                                   |                               | -                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16-18   | Проектирование здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания: предприятия торговли и общественного питания                                                      | 6                                   |                               | -                                              |                             |
| Всего практических занятий по дисциплине:                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                              | час                                 | Из них в интерактивной форме: |                                                | час                         |
| - очная форма обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                              | 36                                  | - очная форма обучения        |                                                | -                           |
| - Заочная форма обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                              | 6                                   | - Заочная форма обучения      |                                                | -                           |
| В том числе в формате семинарских занятий:                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                              |                                     |                               |                                                |                             |
| - очная форма обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                              | 36                                  |                               |                                                |                             |
| - Заочная форма обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                              | 6                                   |                               |                                                |                             |
| <b>* Условные обозначения:</b><br><b>ОСП</b> - предусмотрена обязательная самоподготовка к занятию; <b>УЗ СРС</b> - на занятии выдаётся задание на конкретную ВАРС; <b>ПР СРС</b> - занятие содержательно базируется на результатах выполнения обучающимися и конкретной ВАРС; ...                         |         |                                                                                                                                                                                              |                                     |                               |                                                |                             |
| <b>Примечания:</b><br>- материально-техническое обеспечение практических занятий – см. Приложение 6<br>- обеспечение практических занятий учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2 |         |                                                                                                                                                                                              |                                     |                               |                                                |                             |

Лабораторные занятия по плану не предусмотрены

Подготовка обучающихся к практическим занятиям осуществляется с учетом общей структуры учебного процесса. На практических занятиях осуществляется входной и текущий аудиторный контроль в виде опроса, по основным понятиям дисциплины.

Подготовка к практическим занятиям подразумевает выполнение домашнего задания к очередному занятию по заданиям преподавателя, выдаваемым в конце предыдущего занятия. Для осуществления работы по подготовке к занятиям, необходимо ознакомиться с методическими указаниями по дисциплине, внимательно ознакомиться с литературой и электронными ресурсами, с рекомендациями по подготовке, вопросами для самоконтроля.

## **6. Общие методические рекомендации по изучению отдельных разделов дисциплины**

При изучении конкретного раздела дисциплины, из числа вынесенных, на лекционные и практические/семинарские занятия, обучающемуся следует учитывать изложенные ниже рекомендации. Обратите на них особое внимание при подготовке к аттестации.

Работа по теме прежде всего предполагает ее изучение по учебнику или пособию. Необходимо вырабатывать самостоятельные суждения, дополняя их аргументацией, что и следует демонстрировать на семинарах. Для выработки самостоятельного суждения важным является умение работать с научной литературой.

Самостоятельная подготовка предполагает использование ряда методов.

1. Конспектирование. Конспектирование позволяет выделить главное в изучаемом материале и выразить свое отношение к рассматриваемой автором проблеме.

Техника записей в конспекте индивидуальна, но есть ряд правил, которые могут принести пользу его составителю: начиная конспект, следует записать автора изучаемого произведения, его название, источник, где оно опубликовано, год издания. Порядок конспектирования:

- а) внимательное чтение текста;
- б) поиск в тексте ответов на поставленные в изучаемой теме вопросы;
- в) краткое, но четкое и понятное изложение текста;
- г) выделение в записи наиболее значимых мест;
- д) запись на полях возникающих вопросов, понятий, категорий и своих мыслей.

2. Записи в форме тезисов, планов, аннотаций, формулировок определений. Все перечисленные формы помогают быстрой ориентации в подготовленном материале, подборе аргументов в пользу или против какого-либо утверждения.

### **Раздел 1. Понятие объекта недвижимости.**

Краткое содержание:

При изучении данного раздела необходимо уделить внимание рассмотрению следующих тем:

Тема 1: Понятие объекта недвижимости. Общие сведения. Объекты недвижимости естественного и искусственного происхождения. Нормативно-правовая база. Объекты недвижимости естественного происхождения. Понятие земельного участка. Образование земельных участков. Классификация. Лесные и водные объекты.

Тема 2: Объекты недвижимости искусственного происхождения. Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий.

Вопросы для самопроверки по разделу:

1. Дайте понятие объекта недвижимости?
2. Перечислите общие сведения?
3. Расскажите о нормативно-правовой базе?
4. Дайте понятие земельного участка?
5. Расскажите о гражданских зданиях?

### **Раздел 2. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений.**

Краткое содержание:

При изучении данного раздела необходимо уделить внимание рассмотрению следующих тем:

Тема 1: Типология жилых зданий. Общие сведения. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов. Жилые дома усадебного типа. Блокированные жилые дома. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного и галерейного типа

Тема 2: Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий. Элементы обслуживания помещений, размещенных в жилых домах. Общежитие. Дома-интернаты для престарелых. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.

Тема 3: Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных элементов объемно-планировочных пара-

метров общественных зданий. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные специализированные школы.

Тема 4: Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий. Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха: поликлиники, больницы. Санатории, дома отдыха и пансионаты. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Общественные здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений: выставки и музеи, клубы, кинотеатры, театры, цирки. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания: предприятия торговли и общественного питания.

Вопросы для самопроверки по разделу:

1. Расскажите общие сведения о жилых зданиях?
2. Расскажите о жилых домах усадебного типа?
3. Расскажите об элементах обслуживания помещений, размещенных в жилых домах?
4. Расскажите про общежитие?
5. Дайте сравнительную оценку объемно-планировочных решений жилых зданий?
6. Расскажите о типологии общественных зданий и сооружений?
7. Перечислите классификацию общественных зданий и сооружений?
8. Дайте сравнительную оценку объемно-планировочных решений общественных зданий?
9. Расскажите об общественных зданиях и сооружениях для здравоохранения и отдыха (поликлиники, больницы)?
10. Расскажите о санаториях, домах отдыха и пансионатах.

### Раздел 3. Оценка капитальности зданий.

Краткое содержание:

При изучении данного раздела необходимо уделить внимание рассмотрению следующих тем:

Тема 1: Оценка капитальности зданий. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий.

Тема 2: Оценка качества гражданских зданий. Оценка качества зданий. Обследование зданий.

Вопросы для самопроверки по разделу:

1. Дайте оценку капитальности зданий?
2. Перечислите основные характеристики зданий?
3. Перечислите главные показатели капитальности зданий?
4. Дайте оценку качества гражданских зданий?
5. Расскажите об обследовании гражданских зданий?

### Процедура оценивания

Работа по изучению раздела оценивается по совокупности ответов и выполнения работ на лекционных и семинарских занятиях, в ходе самостоятельного изучения материала.

### Шкала и критерии оценивания

- **Зачтено** выставляется обучающемуся, если он четко, логично и грамотно излагает вопрос, высказывает собственные размышления, делает умозаключения и выводы, которые убедительно обосновывает, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории; если логично и грамотно излагает вопрос, но допускает незначительные неточности, высказывает собственные размышления, делает умозаключения и выводы, которые не всегда убедительно обосновывает, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории.
- **Не зачтено** выставляется обучающемуся, если вопрос не раскрыт.

## 7 Общие методические рекомендации по оформлению и выполнению отдельных видов ВАРО

### 7.1. Рекомендации по выполнению реферата

Реферат - это не только анализ, но и аргументированное изложение собственной точки зрения на рассматриваемую проблему. Написание реферата является самостоятельным, творческим исследованием обучающегося, который предполагает углубленное овладение теоретическим материалом и служит одним из путей повышения интереса к труду и приобщения к научно-исследовательской работе.

За период изучения дисциплины обучающийся должен выступить с рефератом на семинарском занятии по одной из предложенных преподавателем тем. Темы реферата соответствуют определенному разделу дисциплины.

### ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА

## Рефератов

1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости
2. Классификация зданий и сооружений
3. Признаки классификации гражданских зданий
4. Основные виды гражданских зданий
5. Типология жилых домов
6. Требования, предъявляемые к жилым домам
7. Типология общественных зданий и сооружений
8. Классификация промышленных зданий и сооружений
9. Типы промышленных зданий и сооружений
10. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
11. Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
12. Классификация офисной недвижимости
13. Классификация торговой недвижимости
14. Классификация складской недвижимости
15. Основные задачи развития рынка недвижимости
16. Классификация земельных участков
17. Выбор земельного участка под строительство
18. Правовое развитие земельного участка
19. Инженерно-техническое развитие земельного участка
20. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

## Этапы работы над рефератом

**Выбор темы.** Очень важно правильно выбрать тему. Выбор темы не должен носить формальный характер, а иметь практическое и теоретическое обоснование.

Автор реферата должен осознанно выбрать тему с учетом его познавательных интересов или он может увязать ее с темой будущей магистерской работы. В этом случае магистранту предоставляется право самостоятельного (с согласия преподавателя) выбора темы реферата из списка тем, рекомендованных кафедрой по данной дисциплине (см. выше). При этом весьма полезными могут оказаться советы и обсуждение темы с преподавателем, который может оказать помощь в правильном выборе темы и постановке задач.

Если интересующая тема отсутствует в рекомендательном списке, то по согласованию с преподавателем обучающемуся предоставляется право самостоятельно предложить тему реферата, раскрывающую содержание изучаемой дисциплины. Тема не должна быть слишком общей и глобальной, так как небольшой объем работы (до 20 страниц) не позволит раскрыть ее.

При выборе темы необходимо учитывать полноту ее освещения в имеющейся научной литературе. Для этого можно воспользоваться тематическими каталогами библиотек и библиографическими указателями литературы, периодическими изданиями и ежемесячными указателями психолого - педагогической литературы, либо справочно-библиографическими ссылками изданий посвященных данной теме.

После выбора темы составляется список изданной по теме (проблеме) литературы, опубликованных статей, необходимых справочных источников.

Знакомство с любой научной проблематикой следует начинать с освоения имеющейся основной научной литературы. При этом следует сразу же составлять библиографические выходные данные (автор, название, место и год издания, издательство, страницы) используемых источников. Названия работ иностранных авторов приводятся только на языке оригинала.

Начинать знакомство с избранной темой лучше всего с чтения обобщающих работ по данной проблеме, постепенно переходя к узкоспециальной литературе.

На основе анализа прочитанного и просмотренного материала по данной теме следует составить тезисы по основным смысловым блокам, с пометками, собственными суждениями и оценками. Предварительно подобранный в литературных источниках материал может превышать необходимый объем реферата, но его можно использовать для составления плана реферата.

**Составление плана.** Автор по предварительному согласованию с преподавателем может самостоятельно составить план реферата, с учетом замысла работы, либо взять за основу рекомендуемый план, приведенный в данных методических указаниях по соответствующей теме. Правильно построенный план помогает систематизировать материал и обеспечить последовательность его изложения.

Наиболее традиционной является следующая структура реферата:

Титульный лист.

Оглавление (план, содержание).

Введение.

|                                           |   |                |
|-------------------------------------------|---|----------------|
| Глава 1 (полное наименование главы).      | } | Основная часть |
| 1.1. (полное название параграфа, пункта); |   |                |
| 1.2. (полное название параграфа, пункта). |   |                |
| Глава 2 (полное наименование главы).      |   |                |
| 2.1. (полное название параграфа, пункта); |   |                |
| 2.2. (полное название параграфа, пункта). |   |                |
| Заключение (или выводы).                  |   |                |
| Список использованной литературы.         |   |                |
| Приложения (по усмотрению автора).        |   |                |

**Титульный лист** заполняется по единой форме (Приложение 1).

**Оглавление** (план, содержание) включает названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата.

**Введение.** В этой части реферата обосновывается актуальность выбранной темы, формулируются цели работы и основные вопросы, которые предполагается раскрыть в реферате, указываются используемые материалы и дается их краткая характеристика с точки зрения полноты освещения избранной темы. Объем введения не должен превышать 1-1,5 страницы.

**Основная часть** реферата может быть представлена одной или несколькими главами, которые могут включать 2-3 параграфа (подпункта, раздела).

Здесь достаточно полно и логично излагаются главные положения в используемых источниках, раскрываются все пункты плана с сохранением связи между ними и последовательности перехода от одного к другому.

Автор должен следить за тем, чтобы изложение материала точно соответствовало цели и названию главы (параграфа). Материал в реферате рекомендуется излагать своими словами, не допуская дословного переписывания из литературных источников. В тексте обязательны ссылки на первоисточники, т.е. на тех авторов, у которых взят данный материал в виде мысли, идеи, вывода, числовых данных, таблиц, графиков, иллюстраций и пр.

Работа должна быть написана грамотным литературным языком. Сокращение слов в тексте не допускается, кроме общеизвестных сокращений и аббревиатуры. Каждый раздел рекомендуется заканчивать кратким выводом.

**Заключение** (выводы). В этой части обобщается изложенный в основной части материал, формулируются общие выводы, указывается, что нового лично для себя вынес автор реферата из работы над ним. Выводы делаются с учетом опубликованных в литературе различных точек зрения по проблеме рассматриваемой в реферате, сопоставления их и личного мнения автора реферата. Заключение по объему не должно превышать 1,5-2 страниц.

**Приложения** могут включать графики, таблицы, расчеты. Они должны иметь внутреннюю (собственную) нумерацию страниц.

**Библиография** (список литературы) здесь указывается реально использованная для написания реферата литература, периодические издания и электронные источники информации. Список составляется согласно правилам библиографического описания.

#### Процедура оценивания

При аттестации бакалавра по итогам его работы над рефератом, руководителем используются критерии оценки качества **процесса подготовки реферата**, критерии оценки **содержания реферата**, критерии оценки **оформления реферата**, критерии оценки **участия обучающегося в контрольно-оценочном мероприятии**.

1. **Критерии оценки содержания реферата:** степень раскрытия темы; самостоятельность и качество анализа теоретических положений; глубина проработки, обоснованность методологической и методической программы исследования; качество анализа объекта и предмета исследования; проработка литературы при написании реферата.

2. **Критерии оценки оформления реферата:** логика и стиль изложения; структура и содержание введения и заключения; объем и качество выполнения иллюстративного материала; качество ссылок и списка литературы; общий уровень грамотности изложения.

3. **Критерии оценки качества подготовки реферата:** способность работать самостоятельно; способность творчески и инициативно решать задачи; способность рационально планировать этапы и время выполнения реферата, диагностировать и анализировать причины появления проблем при выполнении реферата, находить оптимальные способы их решения; дисциплинированность, соблюдение плана, графика подготовки диссертации; способность вести дискуссию, выстраивать аргументацию с использованием результатов исследований, демонстрация широты кругозора;

4. **Критерии оценки участия бакалавра в контрольно-оценочном мероприятии:** способность и умение публичного выступления с докладом; способность грамотно отвечать на вопросы;

#### 7.1.1 Шкала и критерии оценивания

- оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы,;
- оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

## 7.2. Рекомендации по самостоятельному изучению тем ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

Приступая к выполнению контрольных заданий, следует проработать теоретический материал. Для улучшения его усвоения необходимо вести конспектирование и после изучения темы ответить на вопросы самоконтроля.

Конспект - это такое изложение констатирующих положений текста, которому присущи краткость, связность и последовательность.

Согласно РПУД составление конспектов предусмотрено у обучающихся заочной формы обучения в разделе самостоятельного изучения тем.

Таблица 6 – Темы для самостоятельного изучения

| Номер<br>раздела<br>дисциплин<br>ы                                                                                                                                                 | Тема в составе раздела/<br>вопрос в составе темы раздела,<br>вынесенные<br>на самостоятельное изучение                                                                                                       | Расчетная<br>трудоемкость,<br>час. | Форма текущего<br>контроля<br>по теме |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Очная форма обучения                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                  | Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости. Основные задачи развития рынка недвижимости                                                                              | 10                                 | опрос                                 |
| 2                                                                                                                                                                                  | Инженерно-техническое развитие земельного участка. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации | 10                                 |                                       |
| Заочная форма обучения                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                  | Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости. Основные задачи развития рынка недвижимости                                                                              | 30                                 | опрос                                 |
| 2                                                                                                                                                                                  | Инженерно-техническое развитие земельного участка. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации | 28                                 |                                       |
| Примечание:<br>Учебная, учебно-методическая литература и иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения самостоятельного изучения тем – см. Приложения 1, 2, 3, 4. |                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                       |

### Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
- 3) Выбрать форму отчетности конспектов (план – конспект, текстуальный конспект, свободный конспект, конспект – схема)
- 2) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями
- 3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
- 4) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем
- 5) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
- 6) Принять участие в указанном мероприятии, пройти рубежное тестирование по разделу на аудиторном занятии и заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время

### 7.2.1 ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ самостоятельного изучения темы

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

### 7.3 Выполнение контрольных работ (для обучающихся заочной формы обучения)

Контрольные работы выполняются в виде реферата по темам, выданным индивидуально каждому обучающемуся на установочном занятии во время экзаменационной сессии. Контрольная работа является самой распространенной формой самостоятельной работы обучающихся.

Контрольная работа предполагает развернутые аргументы, рассуждения, сравнения. Содержание первичных документов излагается объективно. Если в первоисточниках главная мысль сформулирована недостаточно четко, в контрольной работе она должна быть конкретизирована и выделена. В контрольной работе помимо реферирования прочитанной литературы, от обучающегося требуется аргументированное изложение собственных мыслей по рассматриваемому вопросу.

Цели контрольной работы:

1. Расширение и закрепление теоретических и практических знаний обучающегося по данной дисциплине.

2. Приобретение обучающимся навыков самостоятельной исследовательской работы: сбора, обобщения, логического изложения материала, его анализа, а также умения делать обоснованные, научно корректные выводы.

### **7.3.1 Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения**

1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости
2. Классификация зданий и сооружений
3. Признаки классификации гражданских зданий
4. Основные виды гражданских зданий
5. Типология жилых домов
6. Требования, предъявляемые к жилым домам
7. Типология общественных зданий и сооружений
8. Классификация промышленных зданий и сооружений
9. Типы промышленных зданий и сооружений
10. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
11. Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
12. Классификация офисной недвижимости
13. Классификация торговой недвижимости
14. Классификация складской недвижимости
15. Основные задачи развития рынка недвижимости
16. Классификация земельных участков
17. Выбор земельного участка под строительство
18. Правовое развитие земельного участка
19. Инженерно-техническое развитие земельного участка
20. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

### **7.3.2 Шкала и критерии оценивания**

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

### **7.4 Самоподготовка к практическим и лабораторным занятиям**

Практические и лабораторные занятия имеют большое значение в учебном процессе. На этих занятиях обучающиеся учатся самостоятельно решать практические задачи, развивают навыки работы с нормативными материалами, углубляют свои теоретические знания.

Практическое и лабораторное занятие проводится по специальному плану-заданию, которое содержится в учебных книгах, учебно-методических материалах.

Рекомендуется составить план подготовки к занятию. Это не значит, что нужно обязательно составлять письменный документ. Достаточно, чтобы этот план, как говорится, «твердо сидел в голове». Иными словами, необходимо хорошо знать теорию вопроса, который является предметом рассмотрения на практическом занятии. Подготовка к практическому занятию должна найти отражение в записях, желательно в той же тетради, посвященной данному предмету.

На занятии преподаватель может дать новые дополнительные задания, которые нужно решить здесь же и тем самым проверить, насколько глубоко освоены теоретические вопросы по теме и нормативный материал.

В случае пропуска практического и лабораторного занятия обучающийся обязан выполнить план-задание и отчитаться перед руководителем занятия в согласованное с ним время.

#### **7.4.1. Шкала и критерии оценивания**

«Зачтено» - имеется конспект по теме лабораторного и практического занятия, обучающийся знает методику выполнения заданий, отвечает на контрольные вопросы;

«Не зачтено» - отсутствует конспект по теме лабораторного и практического занятия, обучающийся не знает методику выполнения заданий, не может ответить на контрольные вопросы или допускает грубые ошибки в ответах.

### **8. Входной контроль и текущий (внутрисеместровый) контроль хода и результатов учебной работы**

#### **8.1 Примерные тестовые вопросы для входного контроля**

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты

2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

**3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства**

2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

**1) Да**

2) Нет

3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

**3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан**

#### **8.1.1 Шкала и критерии оценивания ответов на тестовые вопросы входного контроля**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

#### **8.2. Текущий контроль успеваемости**

В течение семестра, проводится текущий контроль успеваемости по дисциплине, к которому обучающийся должен быть подготовлен.

Отсутствие пропусков аудиторных занятий, активная работа на практических занятиях, общее выполнение графика учебной работы являются основанием для получения положительной оценки по текущему контролю.

В качестве текущего контроля может быть использован тестовый контроль. Тест состоит из небольшого количества элементарных вопросов по основным разделам дисциплины: неправильные решения разбираются на следующем занятии; частота тестирования определяется преподавателем.

#### **8.2.1 Шкала и критерии оценивания**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

### **9. Промежуточная (семестровая) аттестация по курсу**

#### **9.1 Нормативная база проведения**

**промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ» |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9.2 Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Цель промежуточной аттестации -</b>                                                                                                                                                                                                                                        | установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы                                                                             |
| <b>Форма промежуточной аттестации -</b>                                                                                                                                                                                                                                       | зачёт                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса</b>                                                                                                                                                                                                           | 1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2) процедура проводится в рамках ВАО, на последней неделе семестра                                                                                                                                                |
| <b>Основные условия получения обучающимся зачёта:</b>                                                                                                                                                                                                                         | 1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;<br>2) прошёл заключительное тестирование. |
| <b>Процедура получения зачёта -</b>                                                                                                                                                                                                                                           | Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)                                                                                                                          |
| <b>Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |

Зачет выставляется обучающемуся по факту выполнения графика учебных работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины. По итогам изучения дисциплины, обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин.

Основные условия получения обучающимся зачета

- 100% посещение лекций, практических и лабораторных занятий.
- Положительные ответы при текущем опросе.
- Подготовленность по темам, вынесенным на самостоятельное изучение.
- Выполнение реферата.

Плановая процедура получения зачёта:

1) обучающийся предъявляет преподавателю систематизированную совокупность выполненных в течение периода обучения письменных работ и электронных материалов.

2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости обучающихся (выставленные ранее обучающемуся дифференцированные оценки по итогам входного и рубежного контроля).

### 9.3. Заключительное тестирование по итогам изучения дисциплины

По итогам изучения дисциплины, обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин.

#### 9.3.1 Подготовка к заключительному тестированию по итогам изучения дисциплины

Тестирование осуществляется по всем темам и разделам дисциплины, включая темы, выносимые на самостоятельное изучение.

Процедура тестирования ограничена во времени и предполагает максимальное сосредоточение обучающегося на выполнении теста, содержащего несколько тестовых заданий.

Заключительное тестирование по итогам изучения дисциплины проходит в системе ЭИОС ОмГАУ-Moodle (<http://do.omgau.org>) .

#### Примерный тест для самоконтроля знаний по дисциплине

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 .Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1)земельные участки и участки недр, воздушные объекты

2)земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

**3)земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства**

2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

**1)Да**

2)Нет

3)Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

3.Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1)Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

**3)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан**

#### Шкала и критерии оценивания

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

### 10. Информационное и методическое обеспечение учебного процесса по дисциплине

В соответствии с действующими государственными требованиями для реализации учебного процесса по дисциплине обеспечивающей кафедрой разрабатывается и постоянно совершенствуется учебно-методический комплекс (УМКД), соответствующий данной рабочей программе и прилагаемый к ней. При разработке УМКД кафедра руководствуется установленными университетом требованиями к его структуре, содержанию и оформлению. В состав УМКД входят перечисленные ниже и другие источники учебной и учебно-методической информации, средства наглядности.

Электронная версия актуального УМКД, адаптированная для обучающихся, выставляется на Intranet-серверах выпускающего подразделения и в электронном методическом кабинете обучающегося.

| <b>ПЕРЕЧЕНЬ<br/>литературы, рекомендуемой<br/>для изучения дисциплины</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Автор, наименование, выходные данные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Доступ                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                         |
| Типология объектов недвижимости: учебник / [И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина]. - 2-е изд. - Москва: Академия, 2014. - 320 с. - ISBN 978-5-4468-1297-4. - Текст : непосредственный.                                                                                                                                                                          | Библиотека Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ           |
| Типология объектов недвижимости : учебное пособие / А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2022. — 64 с. — ISBN 978-5-9239-1280-7. — Текст : электронный. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/257858">https://e.lanbook.com/book/257858</a> — Режим доступа: для авториз. пользователей.                                    | <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> |
| Фокин С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с. — ISBN 978-5-16-014413-9. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1893806">https://znanium.com/catalog/product/1893806</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей                                                         | <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>     |
| Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — ISBN 978-5-16-015344-5. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1026054">https://znanium.com/catalog/product/1026054</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей | <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>     |
| Тарбаев В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1863279">https://znanium.com/catalog/product/1863279</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей                      | <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>     |
| Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под ред. М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/183773">https://e.lanbook.com/book/183773</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей  | <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> |

