

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Комарова Светлана Юриевна  
Должность: проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 11.09.2025 05:56:55  
Уникальный программный ключ:  
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031207a81add297bce4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет  
имени П.А. Столыпина»**

**Отделение среднего профессионального образования**

---

**ППССЗ по специальности 21.02.19 Землеустройство**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
Государственной итоговой аттестации**

Обеспечивающее преподавание отделение	<i>Отделение среднего профессионального образования</i>
Разработчик:	
Преподаватель	<i>М.А. Петров</i>
<b>Тара 2025</b>	

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
4. ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, проходящих государственную итоговую аттестацию .
2. ФОС включает типовые задания для демонстрационного экзамена и тематику выпускных квалификационных работ.
4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности *индекс и наименование и рабочей программы индекс и наименование дисциплины/ профессионального модуля/производственной практики/учебной практики.*
5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

## 2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Индекс и название профессиональной компетенции	Показатель оценивания – признак проявления компетенции
1	2
<b>ОБЩИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>	
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация умения выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация умения использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация умения планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Демонстрация умения эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Демонстрация умения осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Демонстрация умения проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Демонстрация умения содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Демонстрация умения использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрация умения пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>	
ПК 1.1 Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке	Демонстрация умения выполнять полевые геодезические работы на производственном участке
ПК 1.2 Выполнять топографические съемки различных масштабов.	Демонстрация умения выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов	Демонстрация умения выполнять графические работы по составлению картографических материалов
ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков	Демонстрация умения выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков
ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости	Демонстрация умения выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости
ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов	Демонстрация умения применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация умения проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация умения выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация умения составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация умения вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Демонстрация умения консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Демонстрация умения осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Демонстрация умения использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Демонстрация умения осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК 3.5. Осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов	Демонстрация умения осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов
ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации	Демонстрация умения проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации
ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге	Демонстрация умения проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов	Демонстрация умения осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов
ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия	Демонстрация умения разрабатывать природоохранные мероприятия

### 3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ДЕМОСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

#### 3.1. Процедура проведения ДЭ

Демонстрационный экзамен применяется в оценочных процедурах ГИА с целью оценки освоения обучающимися образовательной программы и соответствия уровня освоения общих и профессиональных компетенций требованиям ФГОС СПО. ДЭ предусматривает моделирование реальных производственных условий для решения выпускниками практических задач профессиональной деятельности.

ДЭ проводится на площадке, предоставленной образовательной организацией или предприятием-партнером, материально-техническая база которой соответствует осваиваемым видам деятельности.

Процедура проведения демонстрационного экзамена осуществляется следующим образом:

За один день до начала экзамена производится дооснащение площадки (при необходимости) и настройка оборудования. Инструктаж по охране труда и технике безопасности (далее - ОТ и ТБ) для участников и членов ГЭК проводится ответственным лицом под роспись. После прохождения инструктажа по ОТ и ТБ обучающимся предоставляется время (не более 1 академического часа) на подготовку рабочих мест, а также на проверку и подготовку инструментов и материалов, ознакомление с оборудованием и его тестирование.

Участники должны ознакомиться с подробной информацией о регламенте проведения ДЭ с обозначением условий допуска к рабочим местам, включая информацию о времени и способе проверки оборудования, информацию об оказании медицинской помощи, о характере и диапазоне санкций, которые могут последовать в случае нарушения регламента проведения экзамена.

Участники экзамена должны быть проинформированы о том, что они отвечают за безопасное использование всех инструментов, оборудования, вспомогательных материалов, которые они используют на площадке в соответствии с правилами ТБ. Участник при сдаче демонстрационного экзамена должен иметь при себе паспорт и полис обязательного медицинского страхования. Экзаменационные задания выдаются участникам непосредственно перед началом экзамена.

К выполнению экзаменационных заданий участники приступают после указания секретаря ГЭК. Для выполнения задания ДЭ обучающийся имеет право использовать все имеющееся на рабочем месте оборудование и инструмент. Задание считается выполненным, если все модули сделаны в полном объеме.

Процедура оценивания результатов выполнения экзаменационных заданий осуществляется с использованием форм и оценочных ведомостей для фиксирования выставленных оценок и/или баллов вручную.

#### 3.2. Типовое задание для демонстрационного экзамена

Задание является частью комплекта оценочной документации для демонстрационного экзамена. Комплект оценочной документации включает требования к оборудованию и оснащению, застройке площадки проведения демонстрационного экзамена, к составу экспертных групп, участвующих в оценке заданий демонстрационного экзамена, а также инструкцию по технике безопасности.

Комплекты оценочной документации размещаются в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах [www.worldskills.ru](http://www.worldskills.ru) и [www.esat.worldskills.ru](http://www.esat.worldskills.ru) не позднее 1 декабря и рекомендуются к использованию для проведения государственной итоговой и промежуточной аттестации по программам среднего профессионального образования.

Выбор компетенций и комплектов оценочной документации для целей Проведения демонстрационного экзамена осуществляется образовательной организацией самостоятельно на основе анализа соответствия содержания задания задаче оценки освоения образовательной программы (или её части) по специальности.

Оценочные материалы содержат комплекты оценочной документации (далее – КОД). Каждый КОД содержит:

- Паспорт КОД с указанием:
  - а) перечня знаний, умений и навыков, проверяемых в рамках КОД;
  - б) обобщенной оценочной ведомости;
  - в) количества экспертов, участвующих в оценке выполнения задания;
  - г) списка оборудования и материалов, запрещенных на площадке (при наличии);
- Инструкцию по охране труда и технике безопасности для проведения демонстрационного экзамена;
- Образец задания для демонстрационного экзамена;
- Инфраструктурный лист;
- План проведения демонстрационного экзамена с указанием времени и продолжительности работы участников и экспертов.

#### **Образец задания для проведения демонстрационного экзамена**

№ п/п	Наименование модуля	Максимальный балл	Время на выполнение (час)
1	<b>Модуль А.</b> Полевые геодезические работы при выполнении проекта вертикальной планировки	20	3
2	<b>Модуль В.</b> Обработка материалов инженерно- геодезических изысканий в офисном программном обеспечении	20	3

#### **Модуль А.**

- Создать на электронном тахеометре проект под номером команды.
- Внести в проект электронного тахеометра прямоугольные координаты всех исходных пунктов планового обоснования. Плановым обоснованием служат исходные пункты, закрепленные на местности.
- Внести в проект из полученной (подготавливает технический эксперт) ведомости координат прямоугольные координаты вершин квадратов (25 координат X и Y).
- Установить электронный тахеометр таким образом, чтобы при выносе проекта в натуру вершины квадратов были в зоне прямой видимости. Координаты станции определить методом обратной засечки на два исходных пункта. Плановым обоснованием служат исходные пункты, закрепленные на местности.

- Угол между точкой стояния тахеометра и двумя исходными пунктами должен находиться в пределах от 30° до 150°.

- Используя электронный тахеометр, вежу с отражателем и маркер, закрепить на местности вершины углов квадратов.

- Подписать каждую точку, обозначающую углы квадратов, в соответствии с нумерацией на топографическом плане.

### **Модуль В.**

#### **Задание 1. Обработка полевых измерений**

- В программе CREDO DAT Professional создать новый проект (под своим индивидуальным номером участника).

- Импортировать в проект файл с электронного тахеометра.

- Назначить проекту следующие свойства:

- масштаб съемки 1:500;

- точность исходных пунктов в плане - 1 разряд, по высоте - 4 класс;

- точность результатов вычислений - «Теодолитный ход и микротриангуляция (1.0')».

- Выполнить уравнивания измерений.

- Вычислить СКО для конечных точек «висячих ходов».

- Сформировать ведомости: характеристики теодолитных ходов; оценки точности положения пунктов.

#### **Задание 2. Импорт растра и его привязка**

- В программе CREDO DAT Professional в проект выполнить импорт растровой подложки.

- Выполнить привязку растра по 4 точкам.

#### **Задание 3. Проектирование площадки**

- В программе CREDO DAT Professional запроектировать на растровой подложке прямоугольный контур площадки под автостоянку 40x80 м.

- Создать в проекте 4 точки (углы автостоянки).

- Графически определить фактические отметки углов площадки.

- Создать ЛТО (Ограды металлические высотой менее 1 м.) по контуру площадки.

- Вычислить проектные отметки для каждого угла проектируемого сооружения с учетом продольного (20‰) и поперечного (5‰) уклонов. Для этого к самой высокой из четырех отметок, прибавить 30 см., остальные проектные высоты вычислить согласно заданным продольным и поперечным уклонам.

- Рассчитать элементы для выноса в натуру 4-х углов площадки способом полярных координат от ближайших пунктов теодолитного хода.

Сформировать ведомость.

#### **Задание 4. Экспорт результатов**

- Выполнить экспорт координат и проектных высот точек, необходимых для выноса проекта в натуру, в текстовый формат.

Баллы за выполнение заданий демонстрационного экзамена выставляются в соответствии со схемой начисления баллов, приведенной в комплекте оценочной документации.

#### 4. ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ

##### Примерная тематика дипломных работ для специальности 21.02.19. Землеустройство

1. Схема землеустройства населенного пункта
2. Порядок государственной регистрации права на земельный участок, предоставленный для производства сельскохозяйственной продукции
3. Организация и проведение выездной внеплановой проверки по факту порчи земель в районе .....
4. Проведение рекультивации нарушенных земель в районе.....
5. Проведение государственного мониторинга земель в районе....
6. Анализ использования земель находящихся в ведении сельского поселения
7. Порядок приобретения земельного участка в частную собственность из земель государственной или муниципальной собственности
8. Преимущества использования навигационных спутниковых систем при проведении геодезических земельно-кадастровых работ
9. Проект установления границы населённого пункта
10. Земельный фонд ..... района и эффективность его использования
11. Муниципальный земельный контроль в ..... районе ..... области
12. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности...
13. Территориальное планирование населенного пункта
14. Ведение Единого государственного реестра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования
15. Ведение Единого государственного реестра недвижимости в субъекте РФ и пути его совершенствования
16. Ведение экологического мониторинга пригородных территорий в водоохранных зонах.
17. Инвентаризация земель по материалам космической съемки
18. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
19. Геодезические работы при трассировании автомобильной дороги
20. Геодезические работы при восстановлении утерянных межевых знаков
21. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий
22. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов
23. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований
24. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона
25. Использование ГИС-технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования
26. Использование современных компьютерных технологий при ведении Единого государственного реестра недвижимости
27. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля
28. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости при осуществлении операций с недвижимостью
29. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса
30. Кадастровые работы в отношении земельных участков

31. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости
32. Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости
33. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований)
34. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе
35. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве
36. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению Единого государственного реестра недвижимости
37. Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации
38. Прогнозирование использования земельных ресурсов города (района, муниципального образования)
39. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования
40. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением сведений Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель
41. Градостроительная оценка территории населенного пункта
42. Совершенствование ведения Единого государственного реестра недвижимости административно-территориального образования на основе применения компьютерных технологий
43. Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий
44. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости
45. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ)