

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.09.2024 08:56:45

Уникальный программный ключ:

43ba42f58eac41160b10b5ac25e910905227e31ad0261cbee14920987a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**

Землеустроительный факультет

**ОПОП по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

программы дисциплины

**Б1.В.06 Организация использования сельскохозяйственного
земельно-имущественного комплекса**

Направленность

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра – землеустройства

Разработчик канд. с.-х. наук, доцент

И.В. Хоречко

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

3. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

4. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

5. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

6. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-2	Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости.	ИД-1 _{ПК-2}	Знать и понимать цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Уметь определять затраты разрабатываемых проектов	Иметь навыки определения ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов
		ИД-3 _{ПК-2}	Знать понятие разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов	Уметь разрабатывать, обосновывать, рассматривать, согласовывать и утверждать проекты	Иметь навыки разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов
		ИД-4 _{ПК-2}	Знать понятие информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Уметь анализировать информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Иметь навыки анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной
дисциплины в рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само- оценка	взаимо- оценка	Оценка со стороны		Комис- сионная оценка
				препода- вателя	представ ителя производ ства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	-	-	+	-	-
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- выполнение и защита индивидуального задания в виде отчета	2.1	-	-	+	-	-
- контрольная работа	2.2	-	-	+	-	-
Текущий контроль:	3					
- Самостоятельное изучение тем	3.1	+	-	+	-	-
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	3.2	+	-	+	-	-
- в рамках общеуниверситетской системы контроля успеваемости	3.3	-	-	-	-	-
-тестирование	3.4	-	-	+	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4	-	-	зачет	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

**2.2 Общие критерии оценки хода и результатов
изучения учебной дисциплины Б1.В.06 Организация использования сельскохозяйственного
земельно-имущественного комплекса**

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине
Б1.В.06 Организация использования сельскохозяйственного земельно-имущественного
комплекса**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Темы индивидуального задания в виде отчета
	Критерии оценки выполнения отчета
	Темы контрольных работ
	Критерии оценки контрольной работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания
	Критерии оценок ответов на тестовые задания
4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Отчет
	Критерии оценки отчета обучающегося

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено	Зачтено			
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ПК-2 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости	ИД-1 _{ПК-2}	Полнота знаний	Знать и понимать цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Отсутствие знаний	Знает и понимает цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов			Опрос, отчет, контрольная работа (для заочной формы)
		Наличие умений	Уметь определять затраты разрабатываемых проектов	Отсутствие умений	Умеет определять затраты разрабатываемых проектов			
		Наличие навыков (владение опытом)	Иметь навыки определения ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов	отсутствие навыков	Имеет навыки определения ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов			
	ИД-3 _{ПК-2}	Полнота знаний	Знать понятие разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов	отсутствие знаний	Знает понятие разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов			
		Наличие	Уметь разрабатывать,	отсутствие	Умеет разрабатывать, обосновывать, рассматривать,			

		умений	обосновывать, рассматривать, согласовывать и утверждать проекты	умений	согласовывать и утверждать проекты	
		Наличие навыков (владение опытом)	Иметь навыки разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов	отсутствие навыков	Имеет навыки разработки, обоснования, рассмотрения, согласования и утверждения проектов	
	ИД-4пк-2	Полнота знаний	Знать понятие информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	отсутствие знаний	Знает понятие информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Опрос, отчет, контрольная работа (для заочной формы)
		Наличие умений	Уметь анализировать информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	отсутствие умений	Умеет анализировать информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Иметь навыки анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	отсутствие навыков	Имеет навыки анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Темы индивидуального задания в виде отчета

- Организация использования сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса сельскохозяйственной организации района области

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность отчета, оформление таблиц, формул, рисунков, списка использованной литературы без отступлений от стандарта;
- оценка «не зачтено» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

3.1.2 Перечень заданий для контрольных работ студентов заочной формы обучения

В качестве контрольной работы обучающиеся заочной формы обучения проводят исследование на тему: «Изучение структуры земельно-имущественного комплекса сельскохозяйственных организаций района области».

Объект обучающимся выдает руководитель.

Шкала и критерии оценивания контрольной работы

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся представил глубокое раскрытие темы, качественное оформление контрольной работы; полно и логично раскрыл материал, проанализировал полученный результат и представил выводы.
- оценка «не зачтено» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, отсутствие наглядного представления работы.

3.1.3. ВОПРОСЫ для проведения входного контроля (пример)

- 1 Дайте понятие землеустройства
- 2 Перечислите составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства
- 3 Перечислите элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства
- 4 Раскройте содержание составных частей проекта внутрихозяйственного землеустройства
- 5 Дайте понятие внутрихозяйственного землеустройства
- 6 Перечислите свойства земли, учитываемые при землеустройстве
- 7 Перечислите категории земель
- 8 Раскройте формы собственности на землю и т.д.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на вопросы входного контроля

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен ссылаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

3.1.4 Средства для текущего контроля ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы «Земля как экономический фактор развития общества»

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы.
- 4) Выбрать форму отчетности конспектов (план – конспект, текстуальный конспект, свободный конспект, конспект – схема).
- 5) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями.
- 6) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем.
- 7) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем
- 8) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы.
- 9) Принять участие в указанном мероприятии, пройти заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время.

Шкала и критерии оценивания самостоятельного изучения тем

- «зачтено» выставляется магистранту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы;
- «не зачтено» выставляется магистранту, если он не дает определения основным понятиям и не может привести практические примеры, затрудняется при ответах на задаваемые по теме вопросы.

3.1.2 ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Раздел 1 Понятие сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Дайте понятие земельно-имущественного комплекса.
2. Дайте понятие движимого имущества
3. Дайте понятие недвижимого имущества
4. Земля как средство производства, предмет труда, орудие труда.
5. Земля как средство рекреации
6. Раскройте понятие сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса
7. Перечислите элементы сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса

Процедура оценивания

Устный опрос на практических занятиях.

Шкала и критерии оценивания

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся активно участвует в обсуждении изученного материала по теме на семинарском занятии, полно и логично раскрывает материал, отвечает на поставленные вопросы;
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не полно изучил материал по теме на семинарском занятии, не может всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не отвечает на поставленные вопросы.

Раздел 2. Изучение структуры земельно-имущественного комплекса

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Дайте понятие движимого имущества.
2. Дайте понятие недвижимого имущества.
3. В каких нормативных документах дано понятие недвижимого имущества.
4. Перечислите имущественные элементы, как элементы земельно-имущественного комплекса.

Процедура оценивания

Устный опрос на практических занятиях.

Шкала и критерии оценивания

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся активно участвует в обсуждении изученного материала по теме на семинарском занятии, полно и логично раскрывает материал, отвечает на поставленные вопросы;
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не полно изучил материал по теме на семинарском занятии, не может всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не отвечает на поставленные вопросы.

Раздел 3. Землеустройство сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса в составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Дайте понятие составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства
2. Дайте понятие элемента проекта
3. Раскройте особенности земельно-имущественного комплекса в составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства.
4. Раскройте структуру земельно-имущественного комплекса в составных частях проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Процедура оценивания

Устный опрос на практических занятиях.

Шкала и критерии оценивания самоподготовки к занятиям

Практическое задание

оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если студент дает аргументированные ответы на вопросы практического задания.

- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он дает не правильные ответы на вопросы практического задания.

Семинар

- оценка «зачтено» выставляется магистранту, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если магистрант не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен сослаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

3.4 ТЕСТИРОВАНИЕ

Тестовые задания

1. Земельно-имущественный комплекс:

- 1) *совокупность земли и другого имущества, имеющая определенное функциональное назначение
- 2) межотраслевой комплекс, объединяющий несколько отраслей экономики, направленных на производство и переработку сельскохозяйственного сырья и получения из него продукции, доводимой до конечного потребителя.
- 3) земельные участки в составе земель поселений, занятые пашнями, многолетними насаждениями (садами, виноградниками), огородами, сенокосами, пастбищами, а также строениями, сооружениями сельскохозяйственного предназначения.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

2. Трансформация земель это –

- а) перевод одних угодий в другие
- б) перевод несельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственные
- в) *перевод менее ценных угодий в более ценные
- г) перевод более ценных угодий в менее ценные

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

3. Освоение земель это –

- а) перевод одних угодий в другие
- б) перевод залежи в пашню
- в) перевод сельскохозяйственных угодий в несельскохозяйственные
- г) *перевод несельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственные
- д) перевод земель промышленности в земли населенных пунктов

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

4. **Комплекс означает:**

- 1) *совокупность предметов или явлений, составляющих одно целое
- 2) систематизированное собрание редких предметов, объединённое по какому-то конкретному признаку, имеющее внутреннюю целостность и принадлежащее конкретному владельцу
- 3) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети и системы инженерно-технического обеспечения

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

5. **Понятие внутрихозяйственного землеустройства приведено в:**

- а) Земельном кодексе РФ
- б) Законе об обороте земель с.-х. назначения
- в) Гражданском кодексе РФ
- г) *Законе о землеустройстве
- д) Водном кодексе РФ
- е) Законе РФ «О регулировании земельных отношений»

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

6. **Категория земель- это:**

- *разделение земель по целевому назначению
 - часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу
- зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

7. **Понятие недвижимости приведено в:**

- а) Земельном кодексе РФ
- б) Законе об обороте земель с.-х. назначения
- в) Законе о землеустройстве
- г) *Гражданском кодексе РФ
- д) Законе РФ «О регулировании земельных отношений»

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

8. **Размер земельной доли определяются:**

- а) с учетом среднего возраста трудоспособных
- б) как среднеарифметическая величина
- в) *как отношение площади сельскохозяйственных угодий и числа лиц, имеющих право на земельную долю

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

9. **Понятие сельскохозяйственного земельно-имущественного комплекса:**

- 1) *имущественный комплекс, предназначенный для различных отраслей сельскохозяйственного производства;
- 2) организация, производящая сельскохозяйственную продукцию;
- 3) кооператив, созданный сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личное подсобное хозяйство гражданами при условии их обязательного участия в хозяйственной деятельности потребительского кооператива.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

10. **Понятие имущества:**

- 1) *совокупность принадлежащих кому-л. или находящихся в чьем-л. владении вещей, материальных ценностей;
- 2) разделение земель по целевому назначению;
- 3) технические средства, предназначенные для повышения производительности труда в сельском хозяйстве путём механизации и автоматизации отдельных операций или технологических процессов

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

11. **Объекты внутрихозяйственного землеустройства:** _____

*сельскохозяйственные организации

НАПИШИТЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ ВО МНОЖЕСТВЕННОМ ЧИСЛЕ ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

12. **Понятие сервитута** _____

*право ограниченного пользования чужим земельным участком.

ЗАКОНЧИТЕ ФРАЗУ

12. **Рекреационные земельно-имущественные комплексы представляют собой:**

- 1) *сферу отдыха и спорта - курорты, зоны отдыха, спортивно-оздоровительные комплексы и комплексы развлечений

2) комплексы для осуществления розничной и оптовой торговли (торговые центры) и других видов деятельности в сфере обслуживания (социально-бытового, коммунального, финансового и др.) с целью получения прибыли

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

13. **Внутрихозяйственное землеустройство проводится на землях**

- а) *первой категории земель
- б) второй категории земель
- в) третьей категории земель
- г) четвертой категории земель

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

14. **К недвижимым вещам относятся**

- 1) *жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места);
- 2) организации, производящие сельскохозяйственную продукцию;
- 3) результаты интеллектуальной деятельности

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

15. **В имущественный комплекс предприятия входят:**

- 1) *земельные участки, здания и сооружения, оборудование и инвентарь, продукция и сырьё, права требования и долги;
- 2) земельные участки, здания и сооружения, оборудование и инвентарь, работники, природные условия;
- 3) земельные участки, здания и сооружения, оборудование и инвентарь, недостатки землепользования, работники.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

16. **Право ограниченного пользования чужим земельным участком называется _____**

* сервитут

НАПИШИТЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

17. **Поверхностное улучшение включает мероприятия:**

- 1) подсев травосмесей и гидротехнические мелиорации
- 2) вспашку с подсевом травосмесей и внесение удобрений
- 3) *внесение органических удобрений и снегозадержание
- 4) *подсев фитомелиорантов и уборку камней

очистку от мусора и раскорчевку кустарника

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

18. **К движимому имуществу относится:**

А Движимое имущество	1 Деньги
	2 Машины
	3 Здания, строения

*А-1, А-2

УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ КАЖДОМУ НУМЕРОВАННОМУ ЭЛЕМЕНТУ СПИСКА

19. **Коренное улучшение угодий рекомендуется проводить на _____ кормовых угодьях:**

- 1) *закустаренных
- 2) засолённых
- 3) заболоченных
- 4) *закочкаренных

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

20. **Фитомелиоративный севооборот проектируется:**

- а) с учетом направления вредоносного ветра
- б) *с учетом степени засоления почв
- в) с учетом степени эродированности почв

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

21. **Минимальная длина гона поля, рабочего участка:**

- а) 3 м
- б) 30 м
- в) *300 м
- г) 3000 м

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

22. **Участок пашни, не включаемый в состав севооборота, называется _____**

* внесевооборотный

НАПИШИТЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ

23. **Показатели результативности социальных условий:**

- а) *время, затраченное на переезд до места работы
- б) прибыль хозяйства
- в) чистый доход хозяйства
- г) *наличие полевых станов на удаленных массивах пашни.

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

24. **Баланс гумуса оптимальный, если значение индекса эффективности баланса гумуса:**

- а) меньше единицы
- б) *больше единицы

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

25. **Полезационные лесные полосы проектируются в случаях:**

- а) *при проявлении сильной ветровой эрозии
- б) вблизи летнего лагеря
- в) при среднем и сильном заболачивании почв
- г) *на крутых склонах

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

26. **Возможность хозяйственного господства над вещью – это право:**

- а) распоряжения.
- б) пользования.
- в) *владения.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

27. **Закрепление права контроля экономических ресурсов и жизненных благ за отдельными людьми или их группами – это собственность:**

- а) *частная.
- б) государственная.
- в) муниципальная.
- г) все перечисленные ответы

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

28. **Возможность извлекать полезные свойства из имущества для удовлетворения потребностей – это право:**

- а) распоряжения
- б) пользования.
- в) * владения.
- г) обладания.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

29. **Возможность определять юридическую судьбу имущества – это право:**

- а) *распоряжения.
- б) пользования.
- в) владения.
- г) обладания.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

30. **Какое имущество может быть неделимым:**

- а) земельный участок
- б) *единый земельно-имущественный комплекс
- в) *коллекция марок.
- г) *музыкальный инструмент
- д) продукты питания

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

31. **К основным признакам недвижимости относятся:**

- а) долговечность.
- б) невозможно похитить.
- в) *невозможно перемещать без ущерба.
- г) высокая стоимость.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

32. **Основные типы недвижимости:**

- а) *земля
- б) *жилье
- в) вещи
- г) *нежилые помещения
- д) деньги

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

33. **Что является важной характеристикой недвижимости:**

- а) целевое назначение.
- б) обременение.

в) *связь с землей

г) разрешенное использование.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

34. **На каком основании не возникает право собственности:**

а) договора купли-продажи.

б) дарения.

в) наследования.

г) * захвата.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

35. **В какой статье Гражданского кодекса РФ указано какие вещи относятся к движимым, а какие к недвижимым:**

а) ст. 132 ГК РФ.

в) *ст. 130 ГК РФ.

б) ст. 142 ГК РФ.

г) ст. 150 ГК РФ.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

36. **Земля как объект недвижимости - это:**

а) средство производства;

б) предмет труда;

в) *земельный участок

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

37. **Отличительные признаки земли:**

а) *не заменима другими средствами производства;

б) *пространственно ограничена;

в) *имеет постоянное местоположение;

г) *правильны все три ответа;

д) нет правильного ответа.

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ.

38. **Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса:**

а) *в сельском хозяйстве;

б) *в лесном хозяйстве;

в) во всех сферах деятельности человека, кроме сельского и лесного хозяйства;

г) во всех сферах деятельности человека, кроме сельского хозяйства;

д) *во всех сферах деятельности человека

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ.

39. **Земля неразрывно связана со следующими расположенными на ней физическими объектами:**

а) *зданиями, сооружениями;

б) *дорогами;

в) *мелиоративными сооружениями;

г) прочими материальными объектами, созданными трудом человека;

д) правильны все ответы.

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

40. **Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок регулируются Гражданским законодательством, если иное не предусмотрено:**

а) земельным, водным и лесным законодательством;

б) законодательством о недрах;

в) законодательством об охране окружающей среды;

г) иными федеральными законами;

д) *правильны все четыре ответа.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

41. **Какие сельскохозяйственные угодья находятся под особым контролем государства:**

а) сенокосы;

б) пастбища;

в) пашни;

г) *правильны все три ответа;

д) никакие.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

42. **Внутрихозяйственное землеустройство осуществляется в целях:**

а) организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель;

б) *организации рационального использования и охраны земель, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ и лицами, относящимися к этим народам, для обеспечения их традиционного образа жизни;

в) образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства и установления их границ на местности, планирования и организации рационального использования земель и их охраны;

г) правильны все три ответа;

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

43. Обладатели сервитута – это:

а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования;

б) *лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;

в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды;

г) лица, являющиеся владельцами земельных участков;

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

44. Сервитут – это:

а) *право ограниченного пользования чужим земельным участком;

б) отрезок времени, в течение которого объект существует и в нем можно жить и работать;

в) искусственный объект недвижимости (постройка).

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

45. Совокупность прав на объект собственности – это:

а) недвижимость;

б) объект недвижимости;

в) *недвижимое имущество.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

46. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности? (Земельный кодекс (ч.1 ст.11.3)):

а) в соответствии с проектом межевания земельного участка;

б) * в соответствии с проектом межевания территории;

в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

г) * в соответствии со схемой расположения земельного участка;

д) * в соответствии с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

47. Какой из перечисленных объектов не относится к объектам недвижимости?

а) земельные участки;

б) имущественные комплексы;

в) здания;

г) помещения

д) *металлические гаражи

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

48. Какой из названных признаков не характеризует объекты недвижимости?

а) связь с землей;

б) * длительность хозяйственного кругооборота;

в) способность к перемещению;

г) местоположение;

д) материальный актив.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

49. Какие права на объекты недвижимости могут иметь юридические лица?

а) * право собственности на недвижимость;

б) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

в) * право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

г) * право оперативного управления имуществом;

д) сервитут (на земельные участки и иную недвижимость).

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

50. По какой стоимости производится продажа государственного и муниципального имущества:

а) инвентаризационной;

б) балансовой;

в) *рыночной;

г) остаточной;

д) потребительской.

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЁХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

51. От чего зависит разрешенное использование земельного участка?

а) от освоённости земельного участка

- б) от целей его использования;
- в) *от правового режима земельного участка;
- г) от вида права и субъекта права.

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

52. Полезащитные лесные полосы проектируются в двух случаях:

- а) * при проявлении сильной ветровой эрозии
- б) при среднем и сильном заболачивании почв
- в) вблизи полевого стана
- г) * на крутых склонах

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

53. Размещение кормового севооборота рекомендуется:

- а) вблизи полевого стана
- б) *вблизи молочной фермы
- в) *вблизи населенного пункта
- д) вблизи лесного массива

ДАЙТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

54. К инженерному оборудованию территории пашни относят:

- а) *линии электропередачи
- б) лесные полосы
- в) полевые станы
- г) полевые дороги

УКАЖИТЕ ОДИН НЕВЕРНЫЙ ОТВЕТ

55. Полевые дороги проектируются:

- а) с учетом качества почв
- б) перпендикулярно вредоносному ветру
- в) *по границам полей севооборотов
- г) по границам рабочих участков

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

56. В состав проекта внутрихозяйственного землеустройства входят:

- а) текстовая, расчетная части
- б) технико-экономическое обоснование проекта
- в) камеральные землеустроительные работы
- г) *текстовая, расчетная, графическая части

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

57. Под производственным центром понимают

- а) *комплекс производственных и общественных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных инженерной инфраструктурой и технологическим процессом;
- б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

58. Экономический каркас сельскохозяйственного производства включает в себя:

- а) конструкцию из металла, используемую в сельском хозяйстве
- б) каркас промышленного здания
- в) *недвижимое имущество и связанное с ним движимое имущество

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

59. Переход одного сельскохозяйственного угодья в другое называется

- а) транскрипцией
- б) трансгрессией
- в) транспирацией
- г) *трансформацией

ДАЙТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ

60. Совокупность земли и другого имущества, имеющая определенное функциональное назначение – это _____

*Земельно-имущественный комплекс

НАПИШИТЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ ЕДИНСТВЕННОГО ЧИСЛА

Шкала и критерии оценок ответов на тестовые задания

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено более 60% правильных ответов;
- «не зачтено» выставляется обучающемуся, если получено менее 60% правильных ответов.

1) Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;
протокол № 17 от 10.06.2021

Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент Веселова М.Н.

б) На заседании методической комиссии по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры;
протокол № 10 от 10.06.2021

Председатель МКН – 21.04.02 канд. экон. наук, доцент Федотенко С.А.

2) Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:

Директор ООО РКЦ «Земля» Вахрамеев С.А.