

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Комарова Светлана Юриевна  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 06.09.2024 07:40:36  
Уникальный программный ключ:  
43ba42f5dea4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет  
имени П.А. Столыпина»**

**Университетский колледж агробизнеса  
21.02.19 Землеустройство**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов  
недвижимости**

**УП.02.01 Учебная практика**

|                              |                         |                                 |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Обеспечивающее подразделение | преподавание дисциплины | Отделение биотехнологий и права |
| Разработчик:                 |                         |                                 |
| Преподаватель                |                         | И.В. Цыпленкова                 |
| Омск<br>2023                 |                         |                                 |

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ  
ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ,  
НАВЫКОВ
5. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ  
ПРАКТИКИ

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу УП.02.01 Учебная практика.
2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме зачета.
3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, направленные на формирование компетенций.
4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство и рабочей программы УП.02.01 Учебная практика.
5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

## II. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

| <b>Результаты обучения<br/>(освоенные умения, усвоенные знания)</b>                                                                                             | <b>Показатели оценки образовательных<br/>результатов</b>                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Н 2.3.01 подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства                                                     | Обучающийся владеет навыками подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства                                          |
| Н 2.4.01 внесения сведений в реестры информационных систем                                                                                                      | Обучающийся владеет навыками внесения сведений в реестры информационных систем                                                                                           |
| У 2.3.01 составлять технический план на объект капитального строительства                                                                                       | Обучающийся умеет составлять технический план на объект капитального строительства                                                                                       |
| У 2.3.02 составлять акт обследования на объект капитального строительства                                                                                       | Обучающийся умеет составлять акт обследования на объект капитального строительства                                                                                       |
| У 2.4.01 формировать и оформлять отчетную документацию                                                                                                          | Обучающийся умеет формировать и оформлять отчетную документацию                                                                                                          |
| У 2.4.02 соблюдать технические требования к ведению реестров информационной системы                                                                             | Обучающийся умеет соблюдать технические требования к ведению реестров информационной системы                                                                             |
| Уо 01.01 распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте                                                                       | Обучающийся умеет распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте                                                                       |
| Уо 02.02 определять необходимые источники информации                                                                                                            | Обучающийся умеет определять необходимые источники информации                                                                                                            |
| Уо 09.01 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы | Обучающийся умеет понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы |
| З 2.3.01 требования к оформлению технического плана                                                                                                             | Обучающийся знает требования к оформлению технического плана                                                                                                             |
| З 2.3.02 особенности подготовки технического плана с применением аппаратно-программных средств                                                                  | Обучающийся знает особенности подготовки технического плана с применением аппаратно-программных средств                                                                  |
| З 2.4.01 форматы предоставления сведений                                                                                                                        | Обучающийся знает форматы предоставления сведений                                                                                                                        |
| З 2.4.02 Методику присвоения регистрационных номеров сведениям                                                                                                  | Обучающийся знает Методику присвоения регистрационных номеров сведениям                                                                                                  |
| Зо 01.03 алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях                                                                                       | Обучающийся знает алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях                                                                                       |
| Зо 02.02 приемы структурирования информации                                                                                                                     | Обучающийся знает приемы структурирования информации                                                                                                                     |
| Зо 09.01 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы                                                                              | Обучающийся знает приемы структурирования информации                                                                                                                     |

### III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

| Содержание курса                                                                                                                                                                                                                              | Форма контроля                                                                                                              | Умения                                                             | Навыки                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Текущий контроль</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                    |                            |
| <b>Раздел 1. Организационный этап</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |                                                                    |                            |
| Инструктаж по технике безопасности, правила поведения на учебной практике. Ознакомительная лекция. Получение задания, приборов, осмотр, поверки и юстировки, заключение о пригодности приборов к работе согласование плана работ по практике. | Проверка отчета по учебной практике                                                                                         | Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, Зо09.01,                                | Зо01.03, Зо02.02, Зо09.01, |
| <b>Раздел 2. Основной этап</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                    |                            |
| Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа. Проведение обмерных работ. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов.                                                         | наблюдение и оценка в процессе практики; анализ отчетной документации; экспертная оценка выполнения индивидуальных заданий. | Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, У 2.3.01, У 2.3.02, У 2.4.01, У 2.4.02, | Зо01.03, Зо02.02, Зо09.01, |
| <b>Раздел 3. Заключительный этап</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                    |                            |
| Подведение итогов и составление отчета: систематизация, анализ, обработка собранного в ходе практики материала, Защита отчетов учебной практики.                                                                                              | Проверка отчета по учебной практике, собеседование                                                                          | Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, У 2.3.01, У 2.3.02, У 2.4.01, У 2.4.02, | Зо01.03, Зо02.02, Зо09.01, |
| <b>Промежуточный контроль</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                    |                            |
| <b>Зачет</b>                                                                                                                                                                                                                                  | Проверка отчета по учебной практике, собеседование                                                                          | Уо01.01, Уо02.02, Уо09.01, У 2.3.01, У 2.3.02, У 2.4.01, У 2.4.02, | Зо01.03, Зо02.02, Зо09.01, |

#### **IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ**

##### **4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля.**

Оценочные средства и практические задания представлены в методических рекомендациях по учебной практике.

##### **4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины**

Зачет проводится по завершении учебной практики на последнем аудиторном занятии.

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачета осуществляется по результатам сдачи отчета по практике и с учетом текущего контроля успеваемости при выполнении всех видов текущего контроля.

Обучающиеся, не выполнившие виды работ, предусмотренные рабочей программой; пропустившие более 50% аудиторных занятий без уважительной причины, не допускаются к зачету.

Промежуточная аттестация таких лиц проводится только после прохождения ими всех видов текущего контроля.

## V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

| Уровень сформированности компетенций | Оценка              | Критерии оценивания по видам работ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                     | тестирование (процент правильных ответов) | прочие виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Высокий                              | Отлично             | 90-100%                                   | Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения. |
| Повышенный                           | Хорошо              | 70-89%                                    | Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.                                                                                     |
| Базовый                              | Удовлетворительно   | 50-69%                                    | Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, не искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.                                         |
| Не сформирована                      | Неудовлетворительно | 0-49%                                     | Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.                                                                            |

