

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 06.09.2024 06:54:21

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства	
Разработчик, канд. экон. наук, доцент		С.А. Федотенко
Омск		

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе учебной дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения учебной дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля; оценочные средства, применяемые для рубежного контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа учебной дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	Наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{УК-10} Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1 _{ОПК-6} Выполняет обоснование проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	методы обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	применять методы обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации
		ИД-3 _{ОПК-6} Оценивает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценивать и применять методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	-	-	-	-	-
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2	-	-	-	-	-
расчетно-аналитическая работа		-	-	+	-	-
контрольная работа		-	-	+	-	-
Текущий контроль:	3	-	-	+	-	-
- Самостоятельное изучение тем	3.1	+	+	+	-	-
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	3.2	+	-	+	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4	-	-	зачет	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	нет
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Контрольная работа для обучающихся заочной формы
	Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения
	Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания
	Критерии оценки ответов на тестовые задания

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{У1-10}	Полнота знаний	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Отсутствие знаний базовых принципов функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Слабо ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Знает базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Свободно ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике			Опрос, расчетно - аналитическая работа, контрольная работа (для заочной формы обучения), тест
		Наличие умений	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие умений использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	С затруднением умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
		Наличие навыков (владение опытом)	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие навыков применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Слабо владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Имеет навыки применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
ОПК-6 Способен принимать	ИД-1 ОПК-6-1	Полнота знаний	методы обоснования проектных решений при разработке	Отсутствие знаний методов обоснования	Слабо ориентируется в методах обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации			Опрос, расчетно - аналитическая

			их эффективности и принимает обоснованные решения	конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения Уверенно владеет навыками оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	
--	--	--	---	--	--	--

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Контрольная работа для обучающихся заочной формы

Контрольная работа для обучающихся заочной формы выполняется на тему "Бизнес-планирование отдельных видов землеустроительных работ".

Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, оформил работу в виде презентации с обязательным наличием оформленного по ГОСТУ списка использованной литературы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, допустил нарушения в оформлении презентации.

Выполнение и сдача расчетно-аналитической работы

Расчетно – аналитическая работа выполняется в рабочей тетради на основе данных сквозного проектирования обучающихся с использованием информации по внутрихозяйственному землеустройству, а также выдаваемых преподавателем заданий.

Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы

- оценка «зачтено» выставляется, если студент аккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если расчеты выполнены верно и сделаны верные выводы по результатам решения; если в решениях имеются ошибки, связанные с неверными вычислениями, невнимательностью в ходе выполнения работы; но студентом правильно выбрана формула, выполнен алгоритм вычислений и осуществлена подстановка исходных данных.
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент неаккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если выполнено менее 60% объема каждого задания, в частности, не верно применены формулы; не правильно осуществлена подстановка численных значений; данные, используемые в расчетах не являются исходными для исследуемого объекта, сделаны неверные выводы или они отсутствуют.

3.1.2 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

1. Роль бизнес-планирования землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики
2. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли
3. Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине
4. Место дисциплины в системе подготовки бакалавра
5. Понятие земли как природного ресурса, всеобщего условия общественного производства, главным средстве производства в сельском и лесном хозяйстве
6. Понятие земли как недвижимое имущества, товара.
7. Понятие земельного строя и земельной политики государства
8. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
9. Роль и значение землеустройства в экономике региона
10. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
11. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
- 3) Форма отчетности для студентов – опрос.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется студенту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы
- «не зачтено» выставляется студенту, если он не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Тема: Землеустройство – механизм обеспечения эффективного управления земельными ресурсами и производством

Вопросы

1. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
2. Роль и значение землеустройства в экономике региона
3. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
4. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если студент дает аргументированные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия
- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он дает не правильные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия.

Тестовые задания для текущего контроля

1. Эффективность капитальных вложений (Эк), рассчитывается по формуле:
где ΔD - прирост чистого дохода, K_0 – капитальные вложения в течение расчетного срока, E_n – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, $\Phi_{ос}$ – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

1. $Эк = \Delta D / E_n$;
2. $Эк = \Delta D / K_0$;
3. $Эк = \Delta D / \Phi_{ос}$.

2. Установление хозяйственной пригодности и режима использования земельных участков определяется для различных видов деятельности по:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

- 1.экологическим признакам +
- 2.критерию собственности
- 3.правовому режиму +
- 4.эффективности использования земель +
- 5.сроку окупаемости капиталовложений

3. Вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде -это

**ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В
ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ.**

инвестиции

4. Установите соответствие между критериями классификации инвестиций и их разновидностями

1. Ординарные и неординарные	1. По типу отношений
------------------------------	----------------------

2. Независимые, комплементарные, альтернативные, замещающие	2. По целям и задачам инвестиций
3. Сокращение затрат, доход от расширения, социальный эффект	3. По объему требуемых инвестиций
	4. По типу денежного потока
	5. Отношение к риску

1-4, 2-1, 3-2

5. Реальные инвестиции - это

Выберите не менее трех правильных ответов

1. вложения в акции
2. вложения в образование, науку +
3. приобретение валюты
4. капитальный ремонт основных фондов +
5. приобретение лицензий +

6. Прямые инвестиции, реализуемые при помощи землеустройства

Выберите не менее трех правильных ответов

1. приобретение акций сельскохозяйственного предприятия
2. освоение, трансформация, улучшение, мелиорация, рекультивация, реабилитация земель +
3. сохранение и защита свойств земли +
4. создание зданий и сооружений способствующих использованию земли +
5. консервация земель

7. Установите соответствие между уровнем риска и его характеристикой

1. потери имеют место, но они не превышают размер ожидаемой прибыли	1. критический риск
2. риск, при котором предприятию грозит потеря выручки	2. катастрофический риск
3. Риск, при котором возникает неплатежеспособность предприятия; потери могут достигнуть величины, равной имущественному состоянию предприятия	3. минимальный
	4. реальный риск
	5. допустимый риск

1-5, 2-1, 3-2

8. Направлениями инноваций земельных ресурсов на перспективу НЕ является земля как природный ресурс

1. пространство производства
2. имущество
3. объект налогообложения +
4. товар

9. Основой инновационного развития сельского хозяйства является

..... проект как организационно-территориальная основа.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ
землеустроительный

10. Экономические свойства земли:

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. режим использования
2. балл контурности +
3. энергоемкость земли +
4. экологическое состояние
5. фондообеспеченность +
6. трудообеспеченность +

11. Уменьшение стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий вызывает

Выберите не менее трех правильных ответов

1. создание лесных полос +
2. создание зданий и сооружений на сельскохозяйственных угодьях +

- 3. ведение ограничений и обременений в использовании земель +
- 4. улучшение дорог
- 5. гидротехнические противоэрозионные мероприятия

12. Денежные выплаты хозяйствующего субъекта для обеспечения своих потребностей, как производственных, так и непроизводственных - это

Выберите верный ответ

- 1. издержки
- 2. затраты
- 3. расходы +
- 4. оплаты

13. Издержки поиска информации, издержки ведения переговоров, издержки измерения, спецификации и затраты на защиту прав собственности - это издержки

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ.

транзакционные

14. Отношение размера затрат на единицу используемых ресурсов – земельных, трудовых, производственных и финансовых - это

Выберите верный ответ

- 1. эффективность
- 2. капиталоемкость
- 3. затратность +
- 4. эффект
- 5. производительность

15. Отношение прибыли к стоимости основных средств, оборотных средств и стоимостной оценке земли - это рентабельность:

Выберите верный ответ

- 1. ресурсная +
- 2. продаж
- 3. капитала
- 4. фондовая
- 5. землеустройства

16. Выберите правильную формулу расчета эффективности использования производственных затрат (Эз), где ΔD - прирост чистого дохода, $Pз$ – текущие производственные затраты, $Ен$ – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, $Фос$ – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

- 1. $Эз = (\Delta D + Pз) / Ен * Фос$;
- 2. $Эз = Pз / (\Delta D + Ен * Фос) +$
- 3. $Эз = \Delta D / (Pз + Ен * Фос)$

17. Физический результат территориального землеустройства

Выберите не менее двух правильных ответов

- 1. обеспечение эффективности рыночного производства и использования земли,
- 2. обеспечение процесса перераспределения земель
- 3. сформированное землепользование +
- 4. сформированные зона (участок) ограничения и обременения +
- 5. проведение земельных реформ,

18. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

Выберите не менее четырех правильных ответов

- 1. создание необходимого земельно-ресурсного потенциала сельскохозяйственной организации, КФХ
- 2. прирост стоимости производимой продукции +
- 3. уменьшение потерь продукции +
- 4. повышение эффективности использования основных производственных средств
- 5. экономия транспортных затрат +
- 6. экономия капитальных затрат +
- 7. формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

19. Метод установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг

Выберите верный ответ

1. нормативный метод
2. метод сопоставимых цен +
3. тарифный метод
4. проектно-сметный метод
5. затратный метод

20. Источниками финансирования землеустройства являются

1. Федеральный бюджет, региональный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
 2. региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
 3. Федеральный бюджет, региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц
 4. бюджеты всех уровней, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров +
21. Используемые земли, пригодные для использования в другом производстве, расцениваются как
1. резерв +
 2. средство производства
 3. средство труда

22. Земля как пространственно-операционный базис проявляет свою функцию как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства +
3. предмет труда
4. резерв

23. Воздействие на земельный участок (химическое, механическое и др.) или его части проявляется в функции земли как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства
3. предмет труда +
4. резерв

24. Воздействие одних свойств земли (почва, растения) на другие ее свойства (растительность, животные) проявляется через ее функцию как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства
3. предмет труда
4. орудие труда

25. Потребительная и меновая стоимость земельного участка с течением времени

1. уменьшается
2. не изменяется
3. возрастает +

26. Меновая стоимость земли наименьшая в период

1. после уборки урожая
2. перед уборкой урожая
3. в начале посевных работ

27. Землеустройство экономические последствия

1. имеет +
2. не имеет

28. Соответствие системы использования земли и земельных отношений - это проявление закона

1. производства прибавочной стоимости
2. соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил +
3. циклического развития

29. Предпочтительное развитие производственных свойств земли относительно ее рекреационных и других свойств — это проявление закона

1. производства прибавочной стоимости
2. стоимости
3. соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил
4. преимущественного роста производства средств производства +

30. Изменение рыночной, залоговой стоимости стоимости и налогов результатом землеустроительных мероприятий

1. является +
2. не является

31. Землеустроительные затраты подразделяются на

- 1 ежегодные и текущие
2. капитальные и ежегодные +
3. капитальные и единовременные
4. капитальные, разовые и текущие

32. Положительный результат в виде материального или нематериального предмета, явления, удовлетворяющего определенные потребности, называется ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ эффективность

33. Соответствие между понятием и его содержанием
УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

1. Чистый воздух, произведенная продукция	1. Непосредственный эффект
2. Стоимость, чистый доход	2. Опосредованный эффект
	3. наращенный эффект

1-1, 2-2

34. Стоимость произведенной продукции на пашне составляет 100 т.р., себестоимость — 80 т.р. Рентабельность равна %.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

25

35. Стоимость произведенной продукции на пашне составляет 200 т.р., себестоимость — 100т.р. Рентабельность равна %.

- 1.20
2. 50
3. 100 +
4. 200

36. Окупаемость затрат составляет 160%. Следовательно рентабельность равна ... %

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

60

37. Срок окупаемости капитальных затрат землеустроительных мероприятий чистому доходу

1. прямопропорционален
2. обратнопропорционален +

38. Ресурсная рентабельность определяется отношением чистой прибыли к сумме
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. затрат +
2. себестоимости
3. основных средств +
4. оборотных средств +

39. Рентабельность землеустройства определяется отношением прибыли к сумме

1. капитальных затрат и себестоимости

- 2. 8-10% капитальных затрат и себестоимости +
- 3. капитальных затрат и 8-10% себестоимости

40. Максимальная величина срока окупаемости, установленная методикой определения эффективности капитальных вложений для сельского хозяйства, составляет лет

- 1. 5
- 2. 6
- 3. 8 +
- 4. 10
- 5. 12

41. Реальный чистый доход в случае увеличения продуктивности угодий и ежегодных издержек равен разности между:

- 1. стоимостью дополнительной продукции и дополнительными затратами на ее производство +
- 2. стоимостью дополнительной продукции и экономией затрат
- 3. экономией ежегодных издержек и стоимостью недополученной продукции

42. Реальный чистый доход в случае увеличения продуктивности угодий и ежегодных издержек равен разности между:

- 1. стоимостью дополнительной продукции и дополнительными затратами на ее производство
- 2. стоимостью дополнительной продукции и экономией затрат
- 3. экономией ежегодных издержек и стоимостью недополученной продукции +

43. Установление вида и качества сельскохозяйственных угодий относится к ... землеустройству

- 1. территориальному
- 2. внутрихозяйственному +
- 3. межхозяйственному

44. Создание необходимого земельно-ресурсного потенциала - экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

- 1. общеэкономический +
- 2. непосредственный
- 3. прямой

45. Прирост стоимости производимой продукции, экономия транспортных затрат — это экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

- 1. общеэкономический
- 2. непосредственный +
- 3. прямой

46. Прирост стоимости производимой продукции происходит в результате|:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

освоения несельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственные +
трансформации более продуктивных сельскохозяйственных угодий в менеепродуктивные
рекультивации ранее нарушенных земель +

47. Затраты на проведение обследовательских работ относятся к

- 1. основным
- 2. единовременным +
- 3. текущим
- 4. транзакционным

48. Затраты на строительство и улучшение состояния полевых и магистральных дорог относятся к затратам

- 1. обследовательским
- 2. на реализацию проектных решений +
- 3. подготовительным

49. Создание лесных полос способствует

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- 1. Росту производительного потенциала пашни
- 2. сохранению производительного потенциала пашни +
- 3. защите от ветровой эрозии +

50. Текущие операционные затраты и потери при проведении внутрихозяйственного землеустройства

1. технологические затраты, связанные с технологическими свойствами пашни +
2. затраты на проведение обследовательских работ
3. потери продукции при размещении лесных полос, зданий +
4. экономия транспортных затрат

51. Цена продажи информации определяется

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. частотой обращения к ней +
2. сроком службы информации +
3. периодом, оставшимся до окончания срока службы информации

52. Скорость убывания ценности информации составляет 10% в месяц

1. стратегической +
2. тактической

53. Разница между дисконтированной стоимостью продажи информации и затратами на ее получение - это

1. эффективность
2. эффект +

54. Экономический результат территориального землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. сформированный земельный участок
2. изменение необходимого объема продукции +
3. изменение затрат +
4. механизм управления земельными ресурсами

55. Возмещение убытков землевладельца за земельный участок, полностью выбывающий из пользования правообладателя на срок до 6 месяцев или на очередной полевой сезон при обеспечении возможности уборки полученного урожая, равно % кадастровой стоимости земельного участка

1. 2 +
2. 10
3. 20

56. Размер реального ущерба равен рыночной стоимости земельного участка в случае, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием после проведения рекультивации невозможно либо рекультивация предполагается на протяжении более лет.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

5

57. Размер реального ущерба равен рыночной стоимости земельного участка в случае, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием после проведения рекультивации невозможно либо рекультивация предполагается на протяжении более лет.

1. 2
2. 2
3. 5 +
4. 7
5. 10

58. Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат при создании лесных полос

1. всегда меньше простого срока окупаемости
2. всегда больше простого срока окупаемости
3. чаще всего больше простого срока окупаемости +

59. Эффект - это всегда результат землеустроительных мероприятий

1. положительный +
2. отрицательный
3. нейтральный

60. Размер убытков определяется на день решения об ограничении прав правообладателя земельного участка
1. предшествующий дню принятия +
 2. последующий за днем принятия

Критерии оценки ответов на тестовые задания

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

3.1.3 Средства для рубежного контроля

Тестовые задания для подготовки к итоговому контролю

1. Эффективность капитальных вложений (Θ_k), рассчитывается по формуле:
где ΔD - прирост чистого дохода, K_0 – капитальные вложения в течение расчетного срока, E_n – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, Φ_{oc} – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

Выберите верный ответ

1. $\Theta_k = \Delta D / E_n$;
2. $\Theta_k = \Delta D / K_0$;
3. $\Theta_k = \Delta D / \Phi_{oc}$.

2. Установление хозяйственной пригодности и режима использования земельных участков определяется для различных видов деятельности по:

Выберите не менее трех правильных ответов

1. экологическим признакам
2. критерию собственности
3. правовому режиму
4. эффективности использования земель
5. сроку окупаемости капиталовложений

3. Вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде -это

Вставьте недостающее слово.

4. Установите соответствие между критериями классификации инвестиций и их разновидностями

1. Ординарные и неординарные	1. По типу отношений
2. Независимые, комплементарные, альтернативные, замещающие	2. По целям и задачам инвестиций
3. Сокращение затрат, доход от расширения, социальный эффект	3. По объему требуемых инвестиций
	4. По типу денежного потока
	5. Отношение к риску

5. Реальные инвестиции - это

Выберите не менее трех правильных ответов

1. вложения в акции
2. вложения в образование, науку
3. приобретение валюты
4. капитальный ремонт основных фондов
5. приобретение лицензий

6. Прямые инвестиции, реализуемые при помощи землеустройства

Выберите не менее трех правильных ответов

1. приобретение акций сельскохозяйственного предприятия
2. освоение, трансформация, улучшение, мелиорация, рекультивация, реабилитация земель
3. сохранение и защита свойств земли
4. создание зданий и сооружений способствующих использованию земли

5. консервация земель

7. Установите соответствие между уровнем риска и его характеристикой

1. потери имеют место, но они не превышают размер ожидаемой прибыли	1. критический риск
2. риск, при котором предприятию грозит потеря выручки	2. катастрофический риск
3. Риск, при котором возникает неплатежеспособность предприятия; потери могут достигнуть величины, равной имущественному состоянию предприятия	3. минимальный
	4. реальный риск
	5. допустимый риск

8. Направлениями инноваций земельных ресурсов на перспективу НЕ является земля как
Выберите верный ответ

1. природный ресурс
2. пространство производства
3. имущество
4. объект налогообложения
5. товар

9. Основой инновационного развития сельского хозяйства является
..... проект как организационно-территориальная основа.

10. Экономические свойства земли:

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. режим использования
2. балл контурности
3. энергоемкость земли
4. экологическое состояние
5. фондообеспеченность
6. трудообеспеченность

11. Уменьшение стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий вызывает

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. создание лесных полос
2. создание зданий и сооружений на сельскохозяйственных угодьях
3. ведение ограничений и обременений в использовании земель
4. улучшение дорог
5. гидротехнические противоэрозионные мероприятия

12. Денежные выплаты хозяйствующего субъекта для обеспечения своих потребностей, как производственных, так и непроизводственных -это

Выберите верный ответ

1. издержки
2. затраты
3. расходы
4. оплаты

13. Издержки поиска информации, издержки ведения переговоров, издержки измерения, спецификации и затраты на защиту прав собственности относятся к издержкам

Вставьте недостающее слово

14. Отношение размера затрат на единицу используемых ресурсов –земельных, трудовых, производственных и финансовых -это

Выберите верный ответ

1. эффективность
2. капиталоемкость
3. затратность
4. эффект
5. производительность

15. Отношение прибыли к стоимости основных средств, оборотных средств и стоимостной оценке земли - это рентабельность:

Выберите верный ответ

1. ресурсная
2. продаж
3. капитала
4. фондовая
5. землеустройства

16. Выберите правильную формулу расчета эффективности использования производственных затрат (Θ_3), где ΔD - прирост чистого дохода, Π_3 – текущие производственные затраты, E_n – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, Φ_{oc} – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

1. $\Theta_3 = (\Delta D + \Pi_3) / E_n * \Phi_{oc}$;
2. $\Theta_3 = \Pi_3 / (\Delta D + E_n * \Phi_{oc})$
3. $\Theta_3 = \Delta D / (\Pi_3 + E_n * \Phi_{oc})$

17. Физический результат территориального землеустройства

Выберите не менее двух правильных ответов

1. обеспечение эффективности рыночного производства и использования земли,
2. обеспечение процесса перераспределения земель
3. сформированное землепользование
4. сформированные зона (участок) ограничения и обременения
5. проведение земельных реформ,

18. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. создание необходимого земельно-ресурсного потенциала сельскохозяйственной организации, КФХ
2. прирост стоимости производимой продукции
3. уменьшение потерь продукции
4. повышение эффективности использования основных производственных средств
5. экономия транспортных затрат
6. экономия капитальных затрат
7. формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

19. Метод установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг - это

Выберите верный ответ

1. нормативный метод
2. метод сопоставимых цен
3. тарифный метод
4. проектно-сметный метод
5. затратный метод

• 20. Источниками финансирования землеустройства являются

Выберите верный ответ

1. Федеральный бюджет, региональный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
2. региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
3. Федеральный бюджет, региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц
4. бюджеты всех уровней, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

