

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 06.09.2024 06:54:44

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»

Землеустроительный факультет

ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.08 Земельное право

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства	
Разработчик, канд. техн. наук, старший преподаватель		Коцур Елена Вильевна
Омск 2021		

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры Землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименовани е индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-2 _{УК-2} Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальны й способ ее решения, исходя из действующи х правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	правовое содержание институтов земельного права и законодательс тва, основные источники земельного права	анализировать содержание правовых актов земельного законодательств а и применять их положения на практике	самостоятельног о толкования норм земельного права, а также их применения на практике

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1					
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- электронной презентации	2.1	Защита электронной презентации		Защита электронной презентации		
- контрольная работа (заоч.)	2.2	Защита электронной презентации		Защита электронной презентации		
Текущий контроль:	3					
- в рамках практических занятий и подготовки к ним	3.1			Опрос по пройденному материалу		
- по итогам изучения всех разделов	3.2			Итоговое тестирование		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	5			Дифференцированный зачет		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС

2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины
--	---

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
3.1 Средства для входного контроля	Не предусмотрено
3.2 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Рекомендации по подготовке электронной презентации / контрольной работы (заочная форма)
	Критерии оценки электронной презентации / контрольной работы (заочная форма)
3.3 Средства для текущего контроля	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания
	Критерии оценки ответов на тестовые задания
3.4 Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Основные условия получения обучающимся дифференцированного зачёта
	Плановая процедура получения дифференцированного зачёта

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций		Формы и средства контроля формирования компетенций		
				компетенция не сформирована	минимальный		средний	высокий
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено			Зачтено	
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-2 _{УК-2}	Полнота знаний	Знает правовое содержание институтов земельного права и законодательства, основные источники земельного права	Не знает правовое содержание институтов земельного права и законодательства, основные источники земельного права	1. Недостаточно знает правовое содержание институтов земельного права и законодательства, основные источники земельного права 2. Знает правовое содержание институтов земельного права и законодательства, основные источники земельного права 3. В совершенстве знает правовое содержание институтов земельного права и законодательства, основные источники земельного права	Электронная презентация, контрольная работа (заочная форма обучения), опрос, тест		
		Наличие умений	Умеет анализировать содержание правовых актов законодательства и применять их положения на практике	Не умеет анализировать содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике	1. Недостаточно умеет анализировать содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике 2. Умеет анализировать содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике 3. Уверено анализирует содержание правовых актов земельного законодательства и применяет их положения на практике			
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике	Не владеет навыками самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике	1. Недостаточно владеет навыками самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике 2. Владеет навыками самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике 3. Уверенно владеет навыками самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике			

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

3.1 Средства для входного контроля

Не предусмотрено

3.2 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

3.2.1 Рекомендации по подготовке электронной презентации

Мультимедийная презентация (от лат. *praesento* — представление) - это набор слайдов, позволяющих наглядно и образно донести до аудитории ту или иную информацию.

Выполнение презентации предполагает ориентацию на активные методы овладения знаниями, развитие творческих способностей, индивидуализированное обучение с учетом интересов обучающегося.

Цель выполнения презентации – формирование умения грамотно отбирать, анализировать, четко структурировать информацию по выбранной теме, творчески представлять ее в визуализированной форме, ясно и убедительно обосновывая свое видение вопроса.

Тема презентации выбирается студентом самостоятельно из предложенного преподавателем списка.

Презентация выполняется в программе PowerPoint. Объем презентации – не менее 15 слайдов. Первый слайд – титульный, на нем указывается тема презентации, сведения о выполнившей презентацию (ФИО, факультет, группа). При составлении презентации должны использоваться различные виды слайдов – с текстом, с иллюстрациями, схемами, таблицами. Размер шрифта для текста – не менее 24.

Перечень примерных тем электронных презентаций

1. Земельные правоотношения.
2. Право собственности на землю
3. Право постоянного (бессрочного) пользования
4. Пожизненное наследуемое право
5. Право аренды
6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
7. Безвозмездное пользование земельными участками
8. Возникновение прав на землю
9. Прекращение прав на землю
10. Федеральное законодательство о землеустройстве
11. Правовое регулирование кадастровых отношений

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ электронных презентаций

1. Критерии оценки содержания презентаций: степень раскрытия темы; самостоятельность и качество анализа теоретических положений; глубина проработки; качество анализа объекта и предмета исследования; проработка литературы при подготовке презентации.

2. Критерии оценки оформления презентаций: логика и стиль изложения; структура и содержание введения и заключения; объем и качество выполнения иллюстративного материала; качество ссылок и списка литературы; общий уровень грамотности изложения.

3. Критерии оценки качества подготовки презентации: способность работать самостоятельно; способность рационально планировать этапы и время выполнения презентаций, диагностировать и анализировать причины появления проблем при выполнении презентации, находить оптимальные способы их решения; дисциплинированность, соблюдение плана, графика подготовки презентации.

4. Критерии оценки участия бакалавра в контрольно-оценочном мероприятии: способность и умение публичного выступления с докладом; способность грамотно отвечать на вопросы.

Оценка «отлично» ставится, если презентация является самостоятельной, оригинальной работой; глубоко и всесторонне раскрыто содержание темы; автор владеет категориальным аппаратом данной тематики и использует его для раскрытия темы; материал презентации хорошо структурирован, логично и грамотно изложен, правильно оформлен; в презентации используются таблицы, фотографии, схемы, рисунки, диаграммы; объем работы составляет не менее 15 слайдов.

Оценка «хорошо» ставится, если студент выполнил требования к оценке «5», но допущены не существенные недочеты.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент выполнил задание без соблюдения стандартов.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент не выполнил задание.

3.2.2 Рекомендации по выполнению контрольной работы

В рамках контрольной работы, обучающиеся заочной формы обучения, выполняют и защищают электронную презентацию. Примерные темы и критерии оценивания контрольной работы соответствуют темам и критериям электронной презентации для студентов очной формы обучения (см.3.2.1, 3.2.2 ФОС).

3.3 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ и ЗАДАЧИ для самоподготовки к семинарским занятиям

Общий алгоритм самоподготовки

В процессе подготовки к семинарскому занятию обучающийся изучает представленные ниже вопросы по темам. На занятии обучающийся демонстрирует свои знания по изученным вопросам в форме устного ответа.

Тема: Земельные правоотношения.

1. Понятие, предмет и методы земельного права
2. Система земельного права
3. Основные принципы земельного законодательства
- 4.Связь земельного права с другими отраслями права
5. Источники земельного права

Тема: Виды прав на землю

1. Право собственности на землю
- 2.Право постоянного (бессрочного) пользования
- 3.Пожизненное наследуемое
- 4.Право аренды
- 5.Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
- 6.Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема: Возникновение и прекращение прав на землю.

- 1.Основания возникновения прав на землю
2. Прекращение и ограничение прав на землю

Тема: Правовое регулирование землеустройства и кадастра недвижимости

- 1.Федеральное законодательство о землеустройстве
- 2.Правовое регулирование кадастровых отношений

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- «зачтено» выставляется студенту, если он при письменном или устном опросе ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы;

- «не зачтено» выставляется студенту, если он при письменном или устном опросе не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

Итоговое тестирование

Общий алгоритм проведения итогового тестирования:

По итогам изучения дисциплины, обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин.

Тестирование осуществляется по всем темам и разделам дисциплины, включая темы, выносимые на самостоятельное изучение.

Процедура тестирования ограничена во времени и предполагает максимальное сосредоточение студента на выполнении теста, содержащего несколько тестовых заданий.

Тестирование проводится в письменной форме (на бумажном носителе). Тест включает в себя 25 вопросов. Время, отводимое на выполнение теста - 30 минут. На тестирование выносятся по 10 вопросов из каждого раздела дисциплины.

Фонд тестовых заданий

1. Земельное законодательство состоит из

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков
права и обязанности субъектов земельного права
те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства

3. Собственник земельного участка имеет право

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Право собственности включает в себя условия

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ владеть, пользоваться, распоряжаться
владеть, пользоваться
игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома

5. Земельное право относится к

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ юридическим наукам
социальным наукам
техническим дисциплинам

6. Земельное право является:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ самостоятельной отраслью права
подотраслью гражданского права;
институтом конституционного права.

7. Земельный участок как объект права представляет собой

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ часть земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь
часть почвы, который находится в всеобщем пользовании
движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте

8. Особенная часть земельного кодекса регламентирует
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ правовой режим земель запаса
регулирование оборота земельных участков
вещные права на земельные участки

9. Общая часть земельного кодекса регламентирует
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

правовой режим земель запаса
правовой режим земель водного фонда
+принципы земельного права

10. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ отраслевой
общий
межотраслевой

11. Принцип платности характеризует
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ использование земли осуществляется за плату
дифференцированный подход к установлению правового режима земель
деление земель по целевому назначению на категории

12. К категории земель не относится
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

земли лесного фонда
земли водного фонда
общие земли

13. Не является ограниченным вещным правом на землю
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ право собственности
сервитут
право постоянного пользования

14. Не является формой образования земельных участков
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ дарение
раздел
объединение

15. Выдел земельного участка возможен, если
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ земельный участок находится в долевой собственности
земельный участок находится в общей собственности супругов
земельный участок находился в муниципальной собственности

16. Обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка является
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+прохождение государственного кадастрового учета
наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

17. Права на земельные участки подлежат

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ государственной регистрации
нотариальному удостоверению
оформлению в простой письменной форме

18. Реквизиция земельного участка происходит, когда

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещение собственнику убытков и выдачей соответствующих документов
участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд
перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут

19. Конфискация земельного участка судом является

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ безвозмездной
срочной
возмездной

20. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ мониторинг земель
кадастровый учет земель
землеустройство

21. Форма проведения торгов по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ аукцион
запроса котировок
конкурс

22. Сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения, устанавливается

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ исполнительным органом государственной власти субъектов РФ
органом местного самоуправления городского округа
прокуратурой

23. Ограничение прав на землю

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+ подлежит государственной регистрации
всегда имеет срок
обжалованию не подлежит

24. Правомочия арендатора земельного участка

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

владения и распоряжения
пользования и распоряжения
+ владения и пользования

25. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+вправе, при условии уведомления об этом собственника
вправе, при наличии разрешения собственника
не вправе

26. Ограничение прав на землю

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

может носить бессрочный характер
возможно только на определенный срок
+может быть установлено бессрочно или на определенный срок
не предусматривается действующим земельным законодательством

27. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

могут, безвозмездно
могут на платной основе
могут за определенные заслуги
+не могут

28. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

получить в любое время
передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
продать и совершать другие сделки

29. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

15 ноября 2000 года
18 февраля 2001 года
7 апреля 2001 года
+28 сентября 2001 года

30. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+собственность
владение
пользование
аренда
распоряжение

31. Земельные участки, изъятые из оборота — участки,

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

предоставленные для нужд связи
загрязненные опасными отходами
+занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

32. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

на всей территории Российской Федерации

+в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий

в специально отведённых территориях

33. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

вправе, если получено специальное разрешение

+вправе, для собственных нужд

вправе, в рамках определенных лимитов

не вправе

34. Виды ответственности за земельные правонарушения

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

+гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

35. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть

Укажите не менее двух вариантов ответа

+федеральным

местным

частным

смешанным

+региональным

36. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, находящихся в государственной и муниципальной собственности

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

не устанавливаются

устанавливаются федеральным законодательством

+устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

37. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

Правительством Российской Федерации

+органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

38. Формы земельной собственности

Укажите не менее двух вариантов ответа

+государственная

+частная
+муниципальная
личная
коммерческая

39. Не относится к обязанности собственника земельного участка

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
сохранять межевые знаки
соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

40. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при

Укажите не менее двух вариантов ответа

+отчуждении собственником земельного участка другим лицам
+отказе собственника земельного участка от права собственности
+принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
любых условиях

41. Земельные участки на праве аренды могут иметь

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
только российские граждане
любые лица, достигшие 15-летнего возраста
российские физические или юридические лица

42. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

государственным и муниципальным учреждениям
органам местного самоуправления
+гражданам
казенным предприятиям

43. Сервитут – это

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
+право ограниченного пользования чужим земельным участком
выкуп земельного участка для государственных нужд

44. Виды государственной собственности на землю

Укажите не менее двух вариантов ответа

муниципальная собственность
+федеральная собственность
+собственность субъектов Российской Федерации
собственность муниципальных образований

45. Признание права на земельный участок осуществляется

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
+ судом

46. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

менее шести месяцев

+менее одного года

менее двух лет

47. Максимальный срок аренды земельного участка (по общему правилу)

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

50 лет

+49 лет

25 лет

48. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

не допускает

допускает в исключительных случаях

+допускает по решению суда в качестве санкции

допускает в любых случаях

49. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

владеть земельным участком

+пользоваться земельным участком

владеть и пользоваться земельным участком

владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

50. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

только за плату

бесплатно

+за плату или бесплатно

51. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

+государственный кадастровый учет

радиационный контроль

проверку биолокационным способом

юридическую проверку

52. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

срок договора о землепользовании

срок не более 49 лет

+период действия трудовых отношений

не определенный договором срок

53. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

+после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

54. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

+ не обязан

55. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

Укажите не менее двух вариантов ответа

+государственный

+ муниципальный

региональный

местный

56. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

10 категорий

6 категорий

+7 категорий

57. Обладатель сервитута – это лицо

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

+имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

58. К целям охраны земель не относится

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

+привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

59. Формы платы за использование земли

Укажите не менее двух вариантов ответа

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

- +земельный налог
- +арендная плата

60. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена
ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- не может никогда
- может быть ограничена с согласия самого гражданина
- +может быть ограничена в судебном порядке

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

ответов на тестовые вопросы тестирования по итогам освоения дисциплины

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.
- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.
- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.
- оценка «неудовлетворительно» - получено менее 61% правильных ответов.

3.5 Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА получения дифференцированного зачета

Основные условия получения обучающимся дифференцированного зачёта:

- 1) обязательно посещение лекций и практических занятий;
- 2) студент выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;
- 3) студент защитил электронную презентацию на положительную оценку;
- 4) заключительное тестирование с результатом выше 60%.

Плановая процедура получения дифференцированного зачёта:

- 1) Обучающийся проходит тестирование.
- 2) Преподаватель просматривает итоговый результат изучения данной дисциплины (итоги защиты электронной презентации) и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости обучающихся.
- 3) Преподаватель выставляет оценку в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку обучающегося.

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	дифференцированный зачет
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) защитил электронную презентацию;

	3) прошёл заключительное тестирование
Процедура получения зачёта - Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. Приложение 9)

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины Б1.В.08 Земельное право
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.2021</u> Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.2021</u> Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор Регионального Кадастрового Центра «Земля» <u>С.А. Вахрамеев</u>	