

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 09.07.2025 12:18:05
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	Землеустройства
Разработчик, канд. экон. наук, доцент	Юсова Ю.С
Омск	

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
 учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
 с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ИД-1 _{ОПК-3} Понимает процесс ведения кадастра недвижимости, как части профессиональной деятельности	нормативно-правовые акты, регулирующие профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	осуществлять процесс ведения кадастра недвижимости	работы с базами данных кадастра недвижимости
Профессиональные компетенции					
ПК-3	Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества	ИД-2 _{ПК-3} Вносит сведения об ОН в ЕГРН	Знает перечень сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Имеет навыки внесения сведений об ОН в ЕГРН
ПК-4	Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК-4} Осуществляет сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Имеет навыки осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной
дисциплины в рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	1					
- практическая работа	1.1	Требования к выполнению		Практическая работа		
- практическая работа № 2	1.2	Требования к выполнению		Практическая работа № 2		
- контрольная работа	1.3	Тема работы		Контрольная работа		
Текущий контроль:	2					
- Самостоятельное изучение тем	2.1	Перечень тем, общий алгоритм самоподготовок и		опрос		
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	2.2	Темы и вопросы для самоподготовок и		Опрос, тест		
- тестирование	2.3	Тестовое задание		тест		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	3	Перечень вопросов к экзамену, процедура приема экзамена		экзамен		

* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	

2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Тема практической работы
	Критерии оценивания
	Тема практической работы № 2
	Критерии оценивания
	Тема контрольной работы
	Критерии оценивания
2. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания для заключительного тестирования
	Критерии оценивания
3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Экзаменационная программа по учебной дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценивания ответов на экзамене

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ИД-1 _{опк-3}	Полнота знаний	Знает нормативно-правовые акты, регулирующие профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	Не знает нормативно-правовые акты, регулирующие профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	Поверхностно знаком с нормативно-правовыми актами, регулирующими профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	Знает нормативно-правовые акты, регулирующие профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	Свободно ориентируется в нормативно-правовых актах, регулирующих профессиональную деятельность в области кадастра недвижимости	Опрос, контрольная работа, практическая работа, практическая работа № 2 , тест
		Наличие умений	Умеет осуществлять процесс ведения кадастра недвижимости	Не умеет осуществлять процесс ведения кадастра недвижимости	С затруднением осуществляет процесс ведения кадастра недвижимости	Умеет осуществлять процесс ведения кадастра недвижимости	Уверенно осуществляет процесс ведения кадастра недвижимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки работы с базами данных кадастра недвижимости	Не имеет навыки работы с базами данных кадастра недвижимости	Имеет слабые навыки работы с базами данных кадастра недвижимости	Имеет навыки работы с базами данных кадастра недвижимости	Свободно владеет навыками работы с базами данных кадастра недвижимости	
ПК-3. Способен осуществлять государственный кадастровый учет	ИД-2 _{пк-3}	Полнота знаний	Знает перечень сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Не знает перечень сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Поверхностно знаком с перечнем сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Знает перечень сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Свободно ориентируется в перечне сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	
		Наличие умений	Умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Не умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Слабые умения вносить сведения об ОН в ЕГРН	Умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Уверенно вносит сведения об ОН в ЕГРН	
		Наличие навыков	Имеет навыки	Не владеет навыками	Поверхностно владеет	Владеет навыками	Свободно владеет	

недвижимого имущества		(владение опытом)	внесения сведений об ОН в ЕГРН	внесения сведений об ОН в ЕГРН	навыками внесения сведений об ОН в ЕГРН	внесения сведений об ОН в ЕГРН	навыками внесения сведений об ОН в ЕГРН
ПК-4. Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК-4}	Полнота знаний	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Не знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Поверхностно знаком с перечнем исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологией их сбора	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Свободно ориентируется в перечне исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологии их сбора
		Наличие умений	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Слабые умения осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Умеет самостоятельно осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Поверхностно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Свободно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Выполнение и сдача практической работы

Практическая работа выполняется на основе материала, рассмотренного на семинарских занятиях. Обобщая изученный материал, обучающиеся в виде схем представляют основные процессы по формированию Единого государственного реестра недвижимости.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, взаимосвязи корректны и показаны схематично.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет схематичного изображения теоретического материала.

Выполнение и сдача практической работы № 2

Доработка индивидуальных практических работ выданных на практических занятиях в соответствии с тематикой практических занятий. Работа заключается представлении изучаемого материала в табличном виде с выводами о составе и наличии земель.

Практическая работа «Учет земель»

Задачи:

- Составить экспликацию земель в разрезе категорий земель района до проводимого перераспределения земель
- Провести кадастровое деление территории на кадастровые кварталы
- Присвоить кадастровые номера
- Составить экспликацию земель в разрезе категорий земель района по результатам проводимого перераспределения земель
- сделать выводы

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, присутствует графическое изображение, выводы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет графического изображения и выводов.

Информационно-методические и материально-техническое обеспечение процесса выполнения практического задания (эссе/электронной презентации/доклада/РГР/индивидуального задания/семестровой работы и т.д.)

1. Материально-техническое обеспечение процесса выполнения реферата (эссе/электронной презентации/доклада/РГР/индивидуального задания/семестровой работы и т.д.) – см. Приложение 6.

2. Обеспечение процесса выполнения реферата (эссе/электронной презентации/доклада/РГР/индивидуального задания/семестровой работы и т.д.) учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложение 1, 2, 3.

Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения

Контрольная работа выполняется по теме «Изучение земельно-кадастровой документации на

уровне муниципального района и её ведение». Задание на выполнение контрольной работы обучающиеся получают на установочном занятии.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, присутствует графическое изображение, выводы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет графического изображения и выводов.

3.1.2. Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела/вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость, час.	Форма текущего контроля по теме
Очная форма обучения			
1	<i>Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости</i> 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости	2	Опрос
	<i>Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России</i> 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени		
2	<i>Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации</i> 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости	4	Опрос тест
	<i>Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости</i> 1) . Предоставление сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости		
	<i>Тема: Земли РФ как объект кадастра недвижимости</i> 1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов 2). Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса 3) Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости 4) Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю	6	Опрос тест
Заочная форма обучения			
0	<i>Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости</i> 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
	<i>Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России</i>		

	1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период		
1	<i>Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости</i>	10	Тест
	1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
	<i>Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации</i>		
	1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации		
	2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости		
	3) Правила присвоения номеров регистрации	10	Тест
	4) Правила присвоения реестровых номеров границ		
	<i>Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости</i>		
	1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости	10	Тест
2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость			
2	<i>Тема: Земли РФ как объект Единого государственного реестра недвижимости</i>	10	Тест
	1) Состав и использование земель с.-х. назначения		
	2) Понятие и состав земель населённых пунктов		
	3) Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения		
	4) Состав земель особо охраняемых территорий и объектов		
	5) Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		
3	<i>Тема: Ведение Единого государственного реестра недвижимости</i>	10	Тест
	1) Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости		
	<i>Тема: Учет земель сельскохозяйственного назначения</i>	12	Тест
1) Документы, необходимые для осуществления государственного учёта и государственной регистрации прав и требования, предъявляемые к ним			

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме

(ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развернутый план изложения темы
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
5) Принять участие в указанном мероприятии

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- «зачтено» - обучающийся на все вопросы дал аргументированные ответы, приводит примеры.
- «не зачтено» - у обучающегося наблюдается частичное или полное не владение материалом, он не дал правильных ответов на большинство вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Раздел 0. Вводная. Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России

Краткое содержание

Предмет и задачи дисциплины. Место дисциплины в системе кадастра и землеустройства. История развития кадастра в России.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Назовите этапы становления кадастра в России.
2. Дайте понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
3. Цель и задачи дисциплины

Раздел 1. Общие положения кадастра недвижимости

Краткое содержание

Понятие кадастра и правовая основа регулирования кадастровых отношений, Объекты кадастрового учёта и регистрации прав, Орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение кадастра недвижимости, Компетенции органа кадастрового учёта и регистрации прав. Принципы ведения кадастра недвижимости, Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости, Кадастровое деление территории Российской Федерации, Кадастровый номер объекта недвижимости.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Назовите орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и регистрацию прав.
2. Назовите, кто является участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
3. Дайте понятие земельного участка.
4. Раскройте понятие «объект капитального строительства».
5. Назовите объекты капитального строительства и раскройте их понятие.
6. В соответствии с каким законодательством создаётся и обновляется геодезическая и картографическая основы ЕГРН.
7. Назовите: какая система координат установлена для ведения ЕГРН в кадастровых округах.
8. Назовите, какая информация содержится на публичной кадастровой карте
9. Раскройте виды кадастровых карт.

Раздел 2. Формирование Единого государственного реестра недвижимости

Краткое содержание

Состав ЕГРН. Ведение реестра объектов недвижимости. Ведение реестра прав на недвижимость. Ведение реестра границ. Ведение кадастровых карт. Ведение реестровых дел и книг учёта документов. Основные положения Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости», Нормативно-правовая база Единого государственного реестра недвижимости. Понятие ЕГРН. Предмет регулирования ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости». Правовая основа государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Чем является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
2. Раскройте состав Единого государственного реестра недвижимости
3. Назовите, какие сведения вносятся в ЕГРН об объекте недвижимости.
4. Перечислите, что относится к основным сведениям об объекте недвижимости.
5. Назовите основные сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте.
6. Назовите дополнительные сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте.
7. Дайте понятие единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса и назовите основные сведения, вносимые в кадастр недвижимости об этих объектах недвижимости.
8. Назовите структуру записи о картографической основе ЕГРН в Реестре объектов недвижимости.
9. Дайте понятие реестрового дела объекта недвижимости.
10. Назовите сроки хранения реестровых дел.
11. Назовите задачи ЕГРН.
12. Назовите принципы, на основании которых осуществляется ведение ЕГРН.

Раздел 3. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта

Краткое содержание

Категории земельного фонда РФ и земельные угодья, Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Состав и правовой режим земель населённых пунктов. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Состав и правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса. Первичный (основной) и текущий учёт земель сельскохозяйственного назначения. Составление земельного баланса о состоянии и использовании земель по административном району и субъекту Российской Федерации. Национальный доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации

Вопросы для самоконтроля по разделу:

1. Назовите, какие сведения относятся к дополнительным сведениям об объекте недвижимости.
2. Назовите основные сведения о земельном участке, вносимые в кадастр недвижимости
3. Назовите дополнительные сведения о земельном участке, вносимые в кадастр недвижимости
4. Категории земельного фонда
5. Назовите состав земель сельскохозяйственного назначения
6. Виды учёта земель
7. Основные положения первичного учёта
8. Основные положения текущего учёта
9. Правила составления земельного баланса
- ...

Общий алгоритм самоподготовки к семинарским занятиям

1. Знакомство с планом семинарского занятия
2. Изучение учебной литературы, нормативных документов, интернет-ресурсов, лекции по теме семинарского занятия
3. Подготовка ответов на вопросы семинарского занятия

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен ссылаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

Тестовые задания для подготовки к заключительному тестированию по итогам изучения дисциплины

1. Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступил в силу с

- А) 1 января 2016 года
- Б) по истечению 10 дней после дня официального опубликования
- В) +1 января 2017 года

2.....- юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

- А) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Б) государственный кадастр недвижимости
- В) +государственная регистрация прав на недвижимое имущество

3.- свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

- А) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Б) +единый государственный реестр недвижимости
- В) государственная регистрация прав на недвижимое имущество

4. Сооружение, прочно связанное с землей –
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) движимая вещь
- Б) сложная вещь
- В) +недвижимость
- Г) +недвижимое имущество

5. Здание, прочно связанное с землей –
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) движимая вещь
- Б) +недвижимость
- В) сложная вещь
- Г) +недвижимая вещь

6. Недвижимые вещи -
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) земельные участки
- Б) деньги
- В) здания, сооружения
- Г) ценные бумаги
- Д) помещения

7. Предприятие, как имущественный комплекс –.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) сложная вещь
- Б) движимая вещь
- В) +недвижимость
- Г) недвижимая вещь

8. Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является

Выберите один ответ:

- А. +единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
- В. карта, план, соответствующие требованиям, установленным органом нормативно-правового регулирования
- С. зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации

9. Часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования –

- А) здание
- Б) сооружение
- В) +помещение
- Г) объект незавершенного строительства

10. Верно ли утверждение

Лица без гражданства не являются участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

11. КФХ по решению администрации предоставлено в собственность 140 га пашни, 16 га суходольных пастбищ и 50 га пашни в аренду.

За период с 2009 г по 2018 г. 40 га арендуемой пашни перешло в собственность КФХ путем купли-продажи. Определите площадь арендуемой земли на конец 2018 года.

Ответ -10 га.

12. Основные функции Росреестра

(ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ОТВЕТОВ)

- А. учет земель сельскохозяйственного назначения
- В. государственная регистрация прав на недвижимое имущество
- С. установление границ

13. В реестр границ вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах

- А. наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий
- В. описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- С. индивидуальные обозначения таких зон и территорий
- Д. перечень всех видов разрешенного использования земельных участков
- Е. описание местоположения границ публичного сервитута

14. Установите последовательность в записи кадастрового номера объекта недвижимости

(УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ В КАДАСТРОВОМ НОМЕРЕ 50:20:123456:21)

- A. Кадастровый округ
- B. Кадастровый район
- C. Кадастровый квартал
- D. Объект недвижимости

15. Индивидуально-определенная часть здания или сооружения предназначенная для размещения транспортного средства, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке -

- A) жилое помещение
- B) +машино-место
- V) не жилое помещение
- Г) сооружение

16. Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны

Укажите не менее двух правильных ответов

- A) охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- B) нарушенных земель
- V) капитальной застройки
- Г) водоохранные зоны

17. Кадастровый учет осуществляется в случае -.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- A. +образования объекта недвижимости
- B. внесения сведений о границах муниципальных образований
- C. +изменения характеристик объекта недвижимости
- D. внесения сведений о границах населенных пунктов
- E. прекращения существования объекта недвижимости

18. Что характеризует красная линия на земельном участке

- A) граница не имеющая юридической силы
- B) +граница, отделяющая территорию, определенную под общее пользование, от территории, которая предназначена под отдельные земельные участки индивидуального пользования
- V) это рекомендуемая граница, которая позволяет собственникам права уточнить границы, где нельзя вести строительство и осуществлять процесс узаконивания границ земельного надела

19. Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются

Укажите не менее двух правильных ответов

- A) +земельные участки,
- B) +здания
- V) границы муниципальных образований
- Г) жилые помещения
- D) границы населенных пунктов

20. Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются

Укажите не менее двух правильных ответов

- A) +сооружения
- B) территориальные зоны
- V) +объекты незавершенного строительства
- Г) нежилые помещения

21. Раскройте состав 50:20:123456:21-77/003/2015-1

- A. порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на объект недвижимости
- B. девятизначный номер, сформированный на основании двухзначного номера субъекта Российской Федерации, трехзначного номера подразделения территориального органа и года принятия такого решения

С. кадастровый номер объекта недвижимости

22. Территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта является -

- А) искусственно созданный земельный участок
- Б) землеотвод в акватории морского порта
- В) портовое гидротехническое сооружение

23. Определите соответствие действий «Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости»

- А. при внесении дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, при внесении сведений в реестр границ, а также в установленных 218 Федеральным законом случаях сведений о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости - в порядке межведомственного информационного взаимодействия
- Б. установленных случаях дополнительных сведений, внесение которых в Единый государственный реестр недвижимости не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости - в уведомительном порядке
- С. при внесении основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации - в результате государственного кадастрового учета

24. Сопоставьте термины и соответствующие им определения

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах – Государственный кадастровый учет
- юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
- свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений - ЕГРН

25. К недвижимым вещам относятся

- А) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- Б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- В) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги

26. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки, прекращают свое существование.....

- А) с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков
- Б) с момента подачи документов по образованным земельным участкам для постановки государственного кадастрового учета
- В) с момента постановки на государственный кадастровый учет
- Г) с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

27. Границы городских, сельских населенных пунктов..... пересекают границы земельных участков

- А)могут
- Б)+не могут
- В)могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
- Г)могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

28. Орган осуществляющий регистрацию введенных в эксплуатацию объектов недвижимости

- А. +уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами
- В. законодательным собранием
- С. муниципалитетом

29.является единицей кадастрового деления

- А)кадастровая зона
- Б)кадастровая провинция
- В)+кадастровый округ
- Г) кадастровый блок

30..... является единицей кадастрового деления

- А)кадастровый массив
- Б)+кадастровый квартал
- В)кадастровый объект
- Г)кадастровое поле

31. К компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относятся

(ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ОТВЕТОВ)

- А. обеспечение обучения и повышения квалификации работников органов регистрации прав
- В. +ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем
- С. +проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав
- Д. +прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
- Е. координация и контроль деятельности органов регистрации прав

32 Сформируйте кадастровый номер земельного участка 215, если он расположен в г. Омске, в кадастровом квартале 140804

(ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ЧИСЛОВОМ ФОРМАТЕ С РАЗДЕЛИТЕЛЯМИ В ВИДЕ ДВОЕТОЧИЯ)

33. Последовательность единиц кадастрового деления в соответствии с иерархией
Установите правильную последовательность

- А) 3кадастровый квартал
- Б)1кадастровый округ
- В)4земельный участок
- Г)2кадастровый район

34. Государственная регистрация прав осуществляется посредством

- А. внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей
- В. +внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

35. Кадастровый квартал включает в себя...

- А)массивы
- Б)поля

- В)блоки
- Г) +кварталы городской или поселковой застройки

36. Структура кадастрового номера кадастрового квартала состоит из.....

- А)номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе
- Б)+номера кадастрового округа, номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе
- В)номера кадастрового района, номера кадастрового округа в кадастровом районе и номера кадастрового квартала в кадастровом округе

37. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием.....

- А)условный
- Б)учетный
- В)+общероссийский
- Г)республиканский

38. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа, в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером "0" и наименованием.....

- А)учетный
- Б)+условный
- В)инвентарный
- Г)кадастровый

39. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером....

- А)1
- Б)10
- В)100
- Г)+0

40. Единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов – это....

- А)+требование
- Б)условие
- В)принцип
- Г)задача

41. Границы кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов с порядковыми номерами "0" представляют собой замкнутые контуры

- А)+требование
- Б)условие
- В)принцип
- Г)задача

42. В случае прекращения существования кадастрового округа, кадастрового района либо кадастрового квартала присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер не используется повторно

- А)требование
- Б)условие
- В)+принцип

Г)задача

43. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости,

- А)при уточнении местоположения границ
- Б)при снятии с кадастрового учета
- В)+постановке на кадастровый учет
- Г)при уточнении площади земельного участка

44. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости,

- А)при исключении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости из ЕГРН
- Б)+при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
- В)при уточнении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости из ЕГРН

45. При присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости применяются десятичные числа, записанные.....

- А)латинскими знаками
- Б)римскими цифрами
- В)+арабскими цифрами
- Г)китайскими иероглифами

46. Территория кадастрового района делится на....

- А)кадастровые единицы
- Б)кадастровые округа
- В)+кадастровые кварталы
- Г)кадастровые массивы

47. Единицы кадастрового деления отделяются друг от друга разделителем в виде.....

- А)тире
- Б)точки с запятой
- В)запятой
- Г)+двоеточия

48. Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости.

- А)инвентарного номера
- Б)учетного номера
- В)условного номера
- Г)информационного номера

49. Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается по..

- А)текстовому описанию.
- Б)+координатам характерных точек
- В)графическому описанию

50. Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется...

- А)с целью инвентаризации объектов недвижимости
- Б) +в целях ведения единого государственного реестра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
- В)для оптимизации объектов недвижимости

51. Внесение в ЕГРН записи о праве на объект недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости сопровождается присвоением такой записи.....

- А) кадастрового номера

- Б)учетного номера
- В)номера регистрации
- Г)условного номера

52. Номер регистрации, присваиваемый территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Установите правильную последовательность

- А) номер субъекта Российской Федерации, на территории которого действует территориальный орган
- Б) порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на соответствующий объект недвижимости
- В) кадастровый номер объекта недвижимости
- Г) год принятия решения об осуществлении государственной регистрации права
- Д) номер подразделения, в котором принято решение о государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделки

53. Опишите в каком виде должны быть предоставлены дополнительные сведения для воспроизводства на публичной кадастровой карте

А. в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.;

Б. виде файлов, созданных с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (далее - XML-схема). XML-схемы размещаются на официальном сайте органа регистрации прав в сети Интернет всё вышеперечисленное*.

54. Последовательность действий заказчика при составлении экспликации земельного участка:

Заявитель собирает пакет необходимых документов и вызывает специалиста	1
Специалист осуществляет все необходимые действия на месте.	2
Собственник принимает его работу, подписывает необходимые документы	3
Через некоторое время заявителю на руки выдают соответствующий документ, которые носит одноименное название.	4

55. Определите какие дополнительные сведения вносятся в ЕГРН об объекте недвижимости «незавершенное строительство»

А. назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание;

Б. сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны;

В. +сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

56. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав

- А) +уполномоченный правительством российской федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы
- Б) федеральный орган
- В) субъекты российской федерации

57. Идентификаторы записи о праве на объект недвижимости

А) неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории российской федерации номер регистрации

Б) единица кадастрового деления

В) неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории российской федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав

58. Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют:

А. +Конституция РФ,Гражданский кодекс РФ, 218 Федеральный закон, федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Б. Конституция РФ,Гражданский кодекс РФ, 221 Федеральный закон, федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации

В. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, 218 Федеральный закон

59. Определите основные сведения вносимые в кадастр недвижимости об объекте недвижимости земельный участок

- А. + Вид
- Б. + кадастровый номер
- В. кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости (далее - исходный объект недвижимости) образован новый объект недвижимости (далее - образованный объект недвижимости)
- Г. степень готовности объекта
- Д. количество этажей

60. Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с:

- А) + Законом о геодезии и картографии
- Б) Федеральным законом N 218-ФЗ
- В) Федеральным законом N 315-ФЗ

61. Соответствие определений и понятий
УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу 218 Федерального закона	Ранее присвоенный условный номер
характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи	Основные сведения
сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах	Дополнительные сведения

62. Единый государственный реестр недвижимости включает (ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ОТВЕТОВ)

- А. книги учета документов
- Б. кадастровые карты
- С. реестровые дела
- Д. границ и зон с особыми условиями

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

ответов на тестовые вопросы заключительного тестирования

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.

- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.

- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.

- оценка «неудовлетворительно» - получено менее 60% правильных ответов.

3.1.3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

... Экзаменационная программа по учебной дисциплине

1. Раскрыть нормативно-правовую базу Единого государственного реестра недвижимости
2. Раскрыть порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
3. Раскрыть правила присвоения номеров регистрации
4. Раскрыть правила присвоения реестровых номеров границ
5. Назвать объекты Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть их понятие
6. Раскрыть понятие недвижимости (недвижимой вещи), назвать признаки и свойства недвижимости
7. Раскрыть виды объектов капитального строительства как объекта недвижимости
8. Раскрыть понятия машино-места, предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса как объектов недвижимости
9. Назвать объекты, сведения о границах которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и дать их понятие
10. Раскрыть состав Единого государственного реестра недвижимости
11. Раскрыть правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
12. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости
13. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании и сооружении как объекте недвижимости
14. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости об объекте незавершённого строительства как объекте недвижимости
15. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
16. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости
17. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании, сооружении, помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
18. Раскрыть состав основных и дополнительных сведений вносимых в реестр прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости
19. Раскрыть состав сведений вносимых в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости
20. Дать понятие реестровых дел, раскрыть ведение реестровых дел и срок хранения реестровых дел
21. Раскрыть состав реестровых дел Единого государственного реестра недвижимости
22. Дать понятие кадастровых карт Единого государственного реестра недвижимости, назвать виды кадастровых карт и их предназначение
23. Назвать виды книг учёта документов как части Единого государственного реестра недвижимости и их предназначение
24. Раскрыть порядок ведения книг учёта документов
25. Раскрыть виды внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
26. Раскройте функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
Кафедра

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1 по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

1. Раскройте функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. Раскройте порядок выполнения комплексных кадастровых работ.

...

Процедура проведения экзамена

Наименование элемента	Значение элемента
-----------------------	-------------------

Нормативная база проведения промежуточной аттестации студентов по результатам изучения дисциплины	Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов и слушателей в ФГБОУ ВО ОмГАУ им. П.А. Столыпина
	Программа экзамена выставляется в ЭИОС университета. Перед экзаменом проводится консультация ведущего преподавателя в соответствии с графиком консультаций, утвержденным деканом факультета.
Основные условия допуска студента к экзамену:	Студент выполнил все виды учебной работы и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Экзаменатор	Ведущий преподаватель
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемого деканом землеустроительного факультета
Форма проведения экзамена	Устный экзамен (по заранее подготовленным билетам)
Время ответа на экзаменационные вопросы	45 мин.

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета
Форма экзамена -	<i>устный</i>
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Оценку «отлично» выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.

Оценку «хорошо» заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.

Оценку «удовлетворительно» получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.2021</u>	
Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц.  М.Н. Веселова	
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.2021</u>	
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц.  М.Н. Веселова	
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор Регионального Кадастрового Центра «Земля»  С.А. Вахрамеев	
	