

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 09.07.2025 12:18:05

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства	
Разработчик, канд. экон. наук, доцент		С.А. Федотенко
Омск		

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе учебной дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения учебной дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля; оценочные средства, применяемые для рубежного контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа учебной дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	Наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{УК-10} Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1 _{ОПК-6} Выполняет обоснование проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	методы обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	применять методы обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации	обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации
		ИД-3 _{ОПК-6} Оценивает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценивать и применять методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	-	-	-	-	-
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2	-	-	-	-	-
расчетно-аналитическая работа		-	-	+	-	-
контрольная работа		-	-	+	-	-
Текущий контроль:	3	-	-	+	-	-
- Самостоятельное изучение тем	3.1	+	+	+	-	-
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	3.2	+	-	+	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4	-	-	зачет	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	нет
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Контрольная работа для обучающихся заочной формы
	Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения
	Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания
	Критерии оценки ответов на тестовые задания

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{У1-10}	Полнота знаний	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Отсутствие знаний базовых принципов функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Слабо ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Знает базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Свободно ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике			Опрос, расчетно - аналитическая работа, контрольная работа (для заочной формы обучения), тест
		Наличие умений	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие умений использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	С затруднением умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
		Наличие навыков (владение опытом)	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие навыков применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Слабо владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Имеет навыки применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
ОПК-6 Способен принимать	ИД-1 ОПК-6-1	Полнота знаний	методы обоснования проектных решений при разработке	Отсутствие знаний методов обоснования	Слабо ориентируется в методах обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации			Опрос, расчетно - аналитическая

			их эффективности и принимает обоснованные решения	конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения Уверенно владеет навыками оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	
--	--	--	---	--	--	--

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Контрольная работа для обучающихся заочной формы

Контрольная работа для обучающихся заочной формы выполняется на тему "Бизнес-планирование отдельных видов землеустроительных работ".

Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, оформил работу в виде презентации с обязательным наличием оформленного по ГОСТУ списка использованной литературы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, допустил нарушения в оформлении презентации.

Выполнение и сдача расчетно-аналитической работы

Расчетно-аналитическая работа выполняется в рабочей тетради на основе данных сквозного проектирования обучающихся с использованием информации по внутрихозяйственному землеустройству, а также выдаваемых преподавателем заданий.

Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы

- оценка «зачтено» выставляется, если студент аккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если расчеты выполнены верно и сделаны верные выводы по результатам решения; если в решениях имеются ошибки, связанные с неверными вычислениями, невнимательностью в ходе выполнения работы; но студентом правильно выбрана формула, выполнен алгоритм вычислений и осуществлена подстановка исходных данных.
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент неаккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если выполнено менее 60% объема каждого задания, в частности, не верно применены формулы; не правильно осуществлена подстановка численных значений; данные, используемые в расчетах не являются исходными для исследуемого объекта, сделаны неверные выводы или они отсутствуют.

3.1.2 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

1. Роль бизнес-планирования землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики
2. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли
3. Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине
4. Место дисциплины в системе подготовки бакалавра
5. Понятие земли как природного ресурса, всеобщего условия общественного производства, главным средстве производства в сельском и лесном хозяйстве
6. Понятие земли как недвижимое имущества, товара.
7. Понятие земельного строя и земельной политики государства
8. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
9. Роль и значение землеустройства в экономике региона
10. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
11. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
- 3) Форма отчетности для студентов – опрос.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется студенту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы
- «не зачтено» выставляется студенту, если он не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Тема: Землеустройство – механизм обеспечения эффективного управления земельными ресурсами и производством

Вопросы

1. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
2. Роль и значение землеустройства в экономике региона
3. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
4. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если студент дает аргументированные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия
- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он дает не правильные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия.

Тестовые задания для текущего контроля

1. Источники финансирования землеустройства

Федеральный бюджет, региональный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
Федеральный бюджет, региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц
+ бюджеты всех уровней, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров

2. Максимальная величина, определенная в методике по установлению эффективности капитальных вложений для сельского хозяйства, может составлять

+8 лет
1 год
5 лет
10 лет

3. Направлениями инноваций земельных ресурсов на перспективу НЕ является земля как
природный ресурс
пространство производства
имущество
+ объект налогообложения

4. Совокупность отдельных операций, направленных на изготовление продукции характеризует стадию землеустроительного процесса:

предпроектную
проектную
+ производственную
авторский надзор

5. При выявлении нарушенных земель, проведении мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации земель землеустройство проводится

+ в обязательном порядке
по решению органов государственной власти
по решению суда
по решению органов местного самоуправления

6. Пространственно-операционный базис производственной деятельности – это проявление функции земли как

+ всеобщего средства производства
средства труда
предмета труда
орудия труда

7. Когда земля с помощью одних своих свойств (почва, растение) производит воздействие на другие свойства (растения и животный мир) проявляется ее функция как

+ орудия труда
предмета труда
всеобщего средства производства
средства труда

8. Факторы, повышающие роль землеустройства в современных условиях

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ рост народонаселения
+ конкуренция
+ развитие научно-технического прогресса
малое количество хозяйствующих субъектов

9. Рыночной экономике присущи функции землеустройства, нехарактерные для административной экономики

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

изучение состояния земель,
планирование, организация рационального использования земель и их охраны
+ формирование регионального рыночного земельного фонда
+ оценка всех земель,

10. Экономические свойства земли:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

режим использования
+ балл контурности
+ энергоемкость земли
экологическое состояние
+ фондообеспеченность

11. Установление хозяйственной пригодности и режима использования земельных участков определяется для различных видов деятельности по:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ экологическим признакам
критерию собственности
+ правовому режиму
+ эффективности использования земель
сроку окупаемости капиталовложений

12. Оценка эффективности инвестиций в ставке дисконтирования учитывает факторы

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- + риск
- + доходность
- + инфляция
- неопределенность

13. Соответствие между видами работ и их примерами

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Государственные федеральные программы развития отраслей экономики	Результат прогнозирования использования земель
материалы инвентаризации земель	Обследовательские работы при землеустройстве
	Предпроектные работы при землеустройстве

14. Соответствие между темпом отдачи инвестиций и примером

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

дают отдачу в первый год	мелиорация
на первом этапе идет привыкание объекта, эффект нарастает	создание лесных полос
	здания, сооружения

15. Соответствие между содержанием и мероприятиями внутрихозяйственного землеустройства

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

установление вида и качества сельскохозяйственных угодий	организация использования земли
установление ограничений и обременений использования земель	организация внутрихозяйственных земельных отношений
	организация эффективного производства

16. Соответствие проводимых работ и стадий землеустроительного процесса

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

экономически обосновываются направления наиболее эффективного использования земель	проектирование
совокупность отдельных операций, направленных на изготовление продукции	производственный процесс
	сдача материалов

17. Наиболее известные крупномасштабные землеустроительные работы в России в хронологическом порядке:

УКАЖИТЕ ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВСЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Писцовые описания
2. Генеральное и специальное межевание,
3. Поземельное устройство на основе реформы 1861 г.
4. Столыпинское землеустройство
5. Землеустройство в период национализации и коллективизации

18. Последовательность стадий землеустроительного процесса

УКАЖИТЕ ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВСЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустроительных действий
2. Подготовка землеустроительной документации (подготовительные работы).

3. Утверждение проектной документации и приведение ее в исполнение
4. Оформление землеустроительного дела и выдача участникам землеустройства землеустроительной документации
5. Осуществление авторского надзора за выполнением проекта землеустройства

19. Основой инновационного развития сельского хозяйства является проект как организационно-территориальная основа

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО ЕДИНСТВЕННОГО ЧИСЛА
Землеустроительный

20. Индекс оценочных затрат в среднем по хозяйству составляет 1,0. Производственные затраты на 1 га пашни в среднем по хозяйству - 7000 руб./га. Индекс оценочных затрат поля равен 0,9. Производственные затраты на 1 га данного поля составляютруб./га

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ С ОКРУГЛЕНИЕМ ДО ЦЕЛЫХ
6300

21. Законпроявляется как совершенствование организации использования земли направлено на снижение издержек производства и увеличение стоимости производимой продукции

+ производства прибавочной стоимости
накопления
стоимости
экономии

22. Закон указывает на постоянную тенденцию к концентрации земельных ресурсов у меньшего числа производителей, к укреплению землепользований

производства прибавочной стоимости
+ накопления
стоимости
экономии

23. Каждое последующее вложение капитала приносит меньший прирост прибыли – это проявление закона

+тенденции нормы прибыли к понижению
накопления
стоимости
экономии

24. Стоимость насаждений при расчете реального ущерба землепользователю определяется как средняя за последние стоимость урожая соответствующего вида и сорта однолетних насаждений, сложившаяся в субъекте Российской Федерации по месту нахождения участка.

+ 3 года
2 года
4 года
5 лет

25. Отношение размера затрат на единицу используемых ресурсов –земельных, трудовых, производственных и финансовых -это

эффективность
капиталоемкость
+ затратность
эффект
производительность

26. Отношение прибыли к стоимости основных средств, оборотных средств и стоимостной оценке земли - это рентабельность:

+ ресурсная
продаж
капитала

фондовая
землеустройства

27. Относительные показатели эффективности

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- + рентабельность
- + срок окупаемости
- эффект
- размер инвестиций

28. Рыночной экономике присущи функции землеустройства, нехарактерные для административной экономики

УКАЖИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- планирование, организация рационального использования земель и их охраны
- + установление спроса и предложения на землю
- + осуществление операций с землей (разделение, изъятие, предоставление, объединение и др.)
- + регистрация земельных сделок на региональном рынке

29. Бюджет движения денежных средств составляется по видам деятельности

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- + текущей
- + инвестиционной
- + финансовой
- операционной
- вспомогательной

30. Реальные инвестиции

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- вложения в акции
- + вложения в образование, науку
- приобретение валюты
- + капитальный ремонт основных фондов

31. Прямые инвестиции, реализуемые при помощи землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- приобретение акций сельскохозяйственного предприятия
- + освоение, трансформация, улучшение, мелиорация, рекультивация, реабилитация земель
- + сохранение и защита свойств земли
- + создание зданий и сооружений способствующих использованию земли

32. Соответствие экономических законов и их содержания

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Закон соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил	соответствие системы использования земли (землепользования) и земельных отношений
Закон преимущественного роста производства средств производства	необходимость предпочтительного развития производительных свойств земли, относительно ее рекреационных свойств
	постоянное повышение экономического плодородия, снижение технологических затрат

33. Соответствие экономических законов и их содержания

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

концентрация земельных ресурсов у меньшего числа производителей	Закон накопления
цель управления - снижение издержек производства и увеличение стоимости производимой продукции	Закон производства прибавочной стоимости (прибыли)-

	Закон стоимости
--	-----------------

34. Соответствие между понятием и его содержанием, используемыми для расчета возмещения собственнику земельного участка

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

неполученные доходы, которые были бы при обычных условиях	упущенная выгода
разница между размером денежных средств, полученных от использования земельного участка и размером затрат	реальный ущерб
	убыток

35. Соответствие между видами результата обследовательских и предпроектных работ и их содержанием

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

информация о состоянии и перспективном использовании земли	управленческий результат
ценность информации, ее денежная и рыночная оценка для консалтинговых услуг.	экономический результат
	физический результат

36. Соответствие между темпом отдачи инвестиций и примером

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

равномерный эффект по всему периоду эксплуатации	здания, сооружения
на первом этапе идет привыкание объекта, эффект нарастает	создание лесных полос
	мелиорация

37. Источники финансирования государственной программы эффективного вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в РФ в порядке убывания их доли

УКАЖИТЕ ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВСЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Федеральный бюджет
2. Внебюджетные источники
3. Региональные бюджеты

38. Объекты инвестирования по темпам отдачи инвестиций в порядке возрастания

УКАЖИТЕ ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВСЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Создание лесных полос
2. Здания, сооружения
3. Мелиорация

39. Вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде - это ...

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВО В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО ЕДИНСТВЕННОГО ЧИСЛА инвестиции

40. Экономия затрат, прирост стоимости продукции, прирост чистого дохода – это землеустроительных мероприятий.

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ ЕДИНСТВЕННОГО ЧИСЛА эффект

41. Чистый доход при освоении земель составил 100 000 руб. Капитальные затраты на освоение 40000 руб. Срок окупаемости капитальных затрат.

+0,4
4
2,5
0,25

42. Утраченный доход при оценке эффективности землеустроительных мероприятий считается при

+ трансформации пашни в сенокос
трансформации залежи в пашню
освоении дорог
мелиорации

43. Определение стоимости подготовки территории участка, подготовки почвы к посадке, посеву, приобретению оборудования и прочих видов работы происходит на основе

+ локальной сметы на конкретный вид работы
объектной сметы
сметы на проектно-изыскательские работы
локальной сметы на вспомогательные материалы

44. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

создание необходимого земельно-ресурсного потенциала сельскохозяйственной организации, КФХ
+ прирост стоимости производимой продукции
увеличение потерь продукции
повышение эффективности использования основных производственных средств
формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

45. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

повышение эффективности использования основных производственных средств
+ экономия транспортных затрат
+ экономия капитальных затрат
формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

46. Физический результат территориального землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

обеспечение эффективности рыночного производства и использования земли
обеспечение процесса перераспределения земель
+ сформированное землепользование
+ сформированные зона (участок) ограничения и обременения
проведение земельных реформ

47. Наилучший вариант рабочего проекта землеустройства характеризуется показателями

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ минимум приведенных затрат
максимум приведенных затрат
+ минимальный срок окупаемости
+ максимум чистого дохода на рубль приведенных затрат

48. Эффект землеустроительных мероприятий проявляется в случае

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ прироста стоимости продукции
роста ежегодных затрат
+ экономии транспортных затрат
+ роста чистого дохода

49. Единовременные затраты землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- + на проведение полевых обследований
- + на подготовку проектных решений
- + по реализации проектных решений

расходуемые в течение одного периода (в сельском хозяйстве 1 год)

50. Результат обследовательских работ при землеустройстве

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

схемы землеустройства территории субъектов Федерации, муниципальных образований, сельских поселений
схемы использования и охраны земель
+ материалы почвенного, почвенно-эрозионного, геоботанического, землеустроительного и др. обследования,
+ материалы инвентаризации земель,

51. Результат прогнозирования использования земель

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ схемы землеустройства территории субъектов Федерации, муниципальных образований, сельских поселений
+ схемы использования и охраны земель
материалы почвенного, почвенно-эрозионного, геоботанического, землеустроительного и др. обследования,
материалы инвентаризации земель

52. Техничко-экономические показатели обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ типы севооборотов
+ число и площадь севооборотов
планируемая урожайность
прирост продукции

53. Агроэкономический показатель обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

типы севооборотов
число и площадь севооборотов
+ планируемая урожайность
+ прирост продукции

54. Повышающие коэффициенты к нормам времени, относящиеся ко всем видам землеустроительных работ

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ на неблагоприятное время выполнения работ
+ индексация цен
+ вариантность работы
изготовление картографического материала в ином масштабе

55. Экономия транспортных затрат достигается при

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ размещении основных магистральных внутрихозяйственных дорог
+ размещении полевого стана
освоении земель
трансформации угодий

56. Прирост стоимости производимой продукции достигается при

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

+ освоении несельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственные
трансформация более продуктивных сельскохозяйственных угодий в менее продуктивные

- + улучшении кормовых угодий
- + противозероэрозийной защите земель

57. Соответствие между показателями, участвующими в оценке эффективности и землеустроительными мероприятиями

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Стоимость дополнительной продукции, производственные затраты, капитальные затраты	трансформация залежи в пашню
Стоимость продукции, производственные затраты, утраченный доход, капитальные затраты	трансформация пашни в сенокос
	создание лесных полос

58. Соответствие между показателями, участвующими в оценке эффективности и землеустроительными мероприятиями

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

дополнительная продукция, производственные и капитальные затраты, утраченный доход, амортизационные и эксплуатационные затраты	создание лесных полос
Стоимость продукции, производственные затраты, утраченный доход, капитальные затраты	трансформация пашни в сенокос
	освоение дорог

59. Соответствия между землеустроительными мероприятиями и видами эффекта от их применения

УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

Устройство территории севооборотов, кормовых угодий	Экономия затрат на выполнение производственных процессов
Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, магистральных дорог	Снижение ежегодных издержек производства и потерь
	Прирост чистого дохода

60. Отношение капитальных затрат на проведение землеустроительных мероприятий к чистому доходу позволяет рассчитать капитальных затрат.

ВСТАВЬТЕ НЕДОСТАЮЩЕЕ СЛОВСОЧЕТАНИЕ В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ ЕДИНСТВЕННОГО ЧИСЛА

срок окупаемости

Критерии оценки ответов на тестовые задания

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

3.1.3 Средства для рубежного контроля

Тестовые задания для подготовки к итоговому контролю

Выбирается 20 тестовых заданий из фонда оценочных средств текущего контроля.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

**Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования
в составе ОПОП**

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;

Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц.

М.Н. Веселова

б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;

Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц.

М.Н. Веселова

2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:

Директор ООО «Геометрикс»

А.В. Попов

