

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 05.09.2024 20:02:36

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207bba4149f3088d7e

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»**

**Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ
Факультет высшего образования**

ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.11 Типология объектов недвижимости

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе.
2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.
3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.
4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.
5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

ЧАСТЬ 1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
дисциплины,
персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в части 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания	ОПК-1.3 Применяет инженерные знания в профессиональной деятельности	Знает основные инженерные понятия в области типологии объектов недвижимости	Умеет применять инженерные знания на практике	Владеет методиками типизации объектов недвижимости
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Анализирует техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью	Знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости	Умеет определять объемно-планировочные параметры	Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям
		ОПК-7.2 Составляет и применяет техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации	Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий			
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны	
				преподавателя	представителя производства
		1	2	3	4
Входной контроль	1			+	
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРО:	2				
- Выполнение реферата (у студентов очного отделения)	2.1	+		+	
- Контрольная работа (для заочного отделения)	2.2	+		+	
- Самостоятельное изучение тем	2.3	+		+	
Текущий контроль:	3				
- в рамках практических занятий(кейс-задание) и подготовки к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+	
Рубежный контроль:	4				
- тестирование	4.1	+		+	
Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины	5			+	
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы					

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения дисциплины

1. Формальный критерий получения положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРО
2.3 Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по дисциплине**

	Оценочное средство или его элемент
1	Наименование
1. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО	Темы рефератов (для очной формы обучения) Критерии оценки реферата (для очной формы обучения) Задания для контрольной работы (для заочной формы обучения) Критерии оценки контрольной работы Темы и вопросы для самостоятельного изучения Общий алгоритм самостоятельного изучения темы Критерии оценки самостоятельного изучения темы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для текущего контроля Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
4. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для проведения выходного контроля Критерии оценки ответов на тестовые вопросы выходного Плановая процедура проведения зачета Критерии оценки ответов на зачет

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания	ОПК-1.3 Применяет инженерные знания в профессиональной деятельности	Полнота знаний	Знает основные инженерные понятия в области типологии объектов недвижимости	Не знает основные инженерные понятия в области типологии объектов недвижимости	Знает основные инженерные понятия в области типологии объектов недвижимости		Тест, реферат	
		Наличие умений	Умеет применять инженерные знания на практике	Не умеет применять инженерные знания на практике	Умеет применять инженерные знания на практике			
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет методиками типизации объектов недвижимости	Не владеет методиками типизации объектов недвижимости	Владеет методиками типизации объектов недвижимости			
ОПК-7 Способен решать задачи профессиональной деятельности	ОПК-7.1 Анализирует техническую	Полнота знаний	Знает технические требования, предъявляемые	Не знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости	Знает технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости			

применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетеоретические знания	ую документацию, связанную с профессиональной деятельностью		к объектам недвижимости			
		Наличие умений	Умеет определять объемно-планировочные параметры	Не умеет определять объемно-планировочные параметры	Умеет определять объемно-планировочные параметры	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям	Не владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям	Владеет методикой классификации объектов недвижимости по различным критериям	
	ОПК-7.2 Составляет и применяет техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Полнота знаний	Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Не знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	Знает приемы и методы обработки технической информации об объектах недвижимости	
		Наличие умений	Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации	Не умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации	Умеет работать с современными программами в сфере подготовки технической документации	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Не владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	Владеет навыками работы с современными программами приема обработки технической информации об объектах недвижимости	

ЧАСТЬ 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА рефератов (для очной формы обучения)

1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости
2. Классификация зданий и сооружений
3. Признаки классификации гражданских зданий
4. Основные виды гражданских зданий
5. Типология жилых домов
6. Требования, предъявляемые к жилым домам
7. Типология общественных зданий и сооружений
8. Классификация промышленных зданий и сооружений
9. Типы промышленных зданий и сооружений
10. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
11. Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
12. Классификация офисной недвижимости
13. Классификация торговой недвижимости
14. Классификация складской недвижимости
15. Основные задачи развития рынка недвижимости
16. Классификация земельных участков
17. Выбор земельного участка под строительство
18. Правовое развитие земельного участка

- 19.Инженерно-техническое развитие земельного участка
- 20.Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

Процедура выбора темы обучающимся

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ реферата (для очной формы обучения)

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;
- оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

ЗАДАНИЯ для контрольной работы (для заочной форм обучения)

Контрольные работы выполняются в виде рефератов по темам, выданным индивидуально каждому на установочном занятии во время экзаменационной сессии. На контрольную работу отводится 19 часов.

- 1.Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости
- 2.Классификация зданий и сооружений
- 3.Признаки классификации гражданских зданий
- 4.Основные виды гражданских зданий
- 5.Типология жилых домов
- 6.Требования, предъявляемые к жилым домам
- 7.Типология общественных зданий и сооружений
- 8.Классификация промышленных зданий и сооружений
- 9.Типы промышленных зданий и сооружений
- 10.Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений
- 11.Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
- 12.Классификация офисной недвижимости
- 13.Классификация торговой недвижимости
- 14.Классификация складской недвижимости
- 15.Основные задачи развития рынка недвижимости
- 16.Классификация земельных участков
- 17.Выбор земельного участка под строительство
- 18.Правовое развитие земельного участка
- 19.Инженерно-техническое развитие земельного участка
- 20.Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ контрольной работы

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

3.1.2 Средства для входного контроля

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для проведения входного контроля

1. Весь искусственный мир, созданный человеком, не имеющий аналогов в естественной природе:
социальная среда;
природная среда;
среда «второй» природы;
среда «третьей» природы.
2. Одна из организаций ООН по вопросам продовольственных ресурсов и развития сельского хозяйства в целях улучшения условий жизни народов:
МСОП;
ФАО;
ЮНЕП;
ВОЗ.
3. По степени исчерпаемости нефть относится к:
неисчерпаемым;
неисчерпаемым, но подверженным истощению;
исчерпаемым;
ограниченно исчерпаемым.
4. Что организовано под руководством ООН на двух- и более сторонней основе:
международное общество;
международное сотрудничество;
международное объединение;
международные соглашения.
5. К природной среде не относится:
пруд;
водный компонент;
грунтовые воды;
атмосферный воздух.
6. К особо опасным отходам относятся:
промышленные;
радиоактивные;
бытовые;
крупнотоннажные.
7. Основная составляющая часть атмосферного воздуха:
азот;
кислород;
инертные газы;
углекислый газ.
8. Какой химический элемент, составляющий большую часть атмосферного воздуха, необходим для роста растений?
углекислый газ;
кислород;
водород;
азот.
9. Внешняя твердая оболочка планеты, включающая земную кору и часть верхней мантии:
ядро;
магма;
земная поверхность;
литосфера.
10. Самым распространенным и опасным загрязнением Мирового океана является:
сброс бытовых отходов;
разлив нефти;
сброс промышленных отходов;
твердые бытовые отходы.
11. Цель ГРИНПИС:
предотвращение деградации земель;
предотвращение загрязнения окружающей среды;
предотвращение загрязнения атмосферы;
увеличение биологического разнообразия.
12. К объектам международного сотрудничества относятся:
космос;
Мировой океан;
редкие и исчезающие виды;

все вышеперечисленное.

13. Выберите правильное утверждение:
к биотическим ресурсам относятся все живые организмы, входящие в состав биосферы;
к источникам загрязнения атмосферы относятся только естественные;
литосфера включает земную кору и часть верхней мантии;
к источникам загрязнения атмосферы относятся только искусственные;
14. Выберите правильное утверждение:
человек не является биотическим ресурсом;
наиболее опасны жидкие промышленные отходы;
наименее опасны радиоактивные отходы;
макулатура не является сырьем для вторичной переработки.
15. Выберите правильное утверждение:
вырубка леса не способствует опустыниванию;
вырубка леса не способствует уменьшению численности вида животных;
наиболее опасны радиоактивные отходы;
в заповедниках можно проводить охоту.
16. Выберите правильное утверждение:
на предприятиях не осуществляется контроль за выбросами химических веществ;
в заповедниках нет регламента для посещения;
наиболее опасны твердые промышленные отходы;
по фазовому состоянию отходы подразделяются на твердые, жидкие, газообразные.
17. Выберите не правильное утверждение:
озоновый слой защищает планету Земля от электромагнитного излучения;
в национальных парках выделяются зоны с различной нагрузкой;
основным источником шума в городах является автомобильный транспорт;
на предприятиях осуществляется контроль за выбросами в атмосферу.
18. Выберите не правильное утверждение:
кислотные дожди приводят к закислению водоемов;
для охоты не выдается лицензия;
следствием парникового эффекта является потепление климата;
наиболее опасными отходами являются радиоактивные.
19. Выберите не правильное утверждение:
в биосферу входят все живые элементы;
к гидросфере не относится водяной пар атмосферы;
основная часть чистой пресной воды сосредоточена в болотах;
человек на природу оказывает прямое и косвенное воздействие.
20. Выберите не правильное утверждение:
в состав атмосферы входят тропосфера, стратосфера, ионосфера, экзосфера;
в России отсутствуют законодательные системы в области охраны природы;
к ресурсам гидросферы относятся озера, реки, ледники, моря, подземные воды;
загрязнение воздуха приводит к возникновению заболевания легких.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на вопросы входного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

3.1. 3 Средства для текущего контроля

ТЕМЫ И ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения

Тема 1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости

1. Основные задачи развития рынка недвижимости
2. Инженерно-техническое развитие земельного участка
3. Классификация земельных участков
4. Выбор земельного участка под строительство
5. Правовое развитие земельного участка

Тема 2. Государственный учет объектов недвижимости как информационная основа государственного регулирования отношений в сфере недвижимости в Российской Федерации

1. Признаки классификации гражданских зданий
2. Основные виды гражданских зданий
3. Требования, предъявляемые к жилым домам

Тема 3. Типология объектов недвижимости

1. Типология общественных зданий и сооружений
2. Типы промышленных зданий и сооружений
3. Описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений
4. Классификация складской недвижимости
5. Классификация офисной недвижимости
6. Классификация торговой недвижимости

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Проанализировать предложенные для самостоятельного изучения вопросы.
- 2) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами.
- 3) На этой основе составить развернутый план изложения темы.
- 4) Оформить отчетный материал в виде конспекта, обязательно указав список использованной литературы и режим доступа к использованным электронным ресурсам.
- 5) Сдать конспект на кафедру в установленные сроки (за 2 недели до начала сессии).

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)

Тема 1. Оценка капитальности зданий.

- 1) Основные характеристики зданий.
- 2) Показатели капитальности зданий.

Тема: Оценка качества гражданских зданий.

- 1) Оценка качества зданий.
- 2) Обследование зданий

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам практических (семинарских) занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самоподготовки изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самоподготовки изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

3.1.4. Средства для рубежного контроля

ВОПРОСЫ для проведения рубежного контроля

Рубежный контроль по теме № 1.

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- 1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты
- 2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
- 3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
- 1) Да

- 2)Нет
- 3)Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
- 3.Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?
- 1)Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
- 2)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
- 3)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан**
- 4.Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
- 1)Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
- 2)Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
- 3)Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната**
- 5.Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?
- 1)Жилым строением
- 2)Жилым сооружением
- 3)Жилым домом**
- 6.Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?
- 1)Комнатой**
- 2)Помещением
- 3)Частью жилого помещения
- 7.Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...
- 1)бараком
- 2)самовольной постройкой**
- 3)бесхозной вещью
- 8.Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?
- 1)Правообладатель
- 2)Правовой статус
- 3)Параметры объектов капитального строительства и их частей**
- 9.Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?
- 1)Квартирой**
- 2)Комнатой
- 3)Частью жилого дома
- 10.В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...
- 1)вид объекта недвижимости**
- 2)сведения о части объекта недвижимости
- 3)адрес объекта недвижимости
- 11.В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...
- 1)площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение**
- 2)год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение
- 3)сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование
- 12.Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?
- 1)Жилые дома блокированной застройки**
- 2)Многоквартирные дома
- 3)Отдельно стоящие жилые дома
- 13.Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?
- 1)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5

2)Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

3)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

14.Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

1)Допускается по решению суда

2)Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

3)Не допускается

15.Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?

1)Заявление о переводе помещения

2)Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

3)План эвакуации при пожаре

16.Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

1)Служебные жилые помещения

2)Жилые помещения в общежитиях

3)Номера в гостиницах

17.Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?

1)Нет

2)Да

18.Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?

1)Нет

2)Да

19.Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?

1)Изменение границ других помещений

2)Перепланировка помещений в многоквартирном доме

3)Реконструкция соседних помещений

20.Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?

1)Председателя жилищно-строительного кооператива

2)Всех собственников помещений в многоквартирном доме

3)Собственников соседних помещений

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на тестовые вопросы рубежного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

3.1.5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ для подготовки к итоговому контролю

Тестовые задания для прохождения итогового тестирования

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1)земельные участки и участки недр, воздушные объекты

2)земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

3)земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1)Да

2)Нет

3)Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

3.Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1)Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3)Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

4.Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1)Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2)Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3)Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

5.Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

1)Жилым строением

2)Жилым сооружением

3)Жилым домом

6.Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

1)Комнатой

2)Помещением

3)Частью жилого помещения

7.Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

1)барак

2)самовольной постройкой

3)бесхозной вещью

8.Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

1)Правообладатель

2)Правовой статус

3)Параметры объектов капитального строительства и их частей

9.Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

1)Квартирой

2)Комнатой

3)Частью жилого дома

10.В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1)вид объекта недвижимости

2)сведения о части объекта недвижимости

3)адрес объекта недвижимости

11.В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1)площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение

2)год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение

3)сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование

12.Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

1)Жилые дома блокированной застройки

2)Многоквартирные дома

3)Отдельно стоящие жилые дома

13.Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?

1)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5

2)Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

3)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

14.Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

- 1) Допускается по решению суда
 2) Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

3) Не допускается

15. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?

- 1) Заявление о переводе помещения
 2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

3) План эвакуации при пожаре

16. Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

- 1) Служебные жилые помещения
 2) Жилые помещения в общежитиях

3) Номера в гостиницах

17. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?

- 1) Нет

2) Да

18. Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?

- 1) Нет

2) Да

19. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?

1) Изменение границ других помещений

- 2) Перепланировка помещений в многоквартирном доме
 3) Реконструкция соседних помещений

20. Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?

- 1) Председателя жилищно-строительного кооператива

2) Всех собственников помещений в многоквартирном доме

- 3) Собственников соседних помещений

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
 ответов на тестовые вопросы итогового тестирования**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
 - «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

9.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
9.2 Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	зачёт
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРО, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений,	

навыков:	
----------	--

Шкала и критерии оценивания

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА сформированности компетенции

4.1. ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 1) земельные участки и участки недр, воздушные объекты 2) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда 3) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства 2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? 1) Да 2) Нет 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением? 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан 3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан 4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль 3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната 5. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? 1) Жилым строением 2) Жилым сооружением 3) Жилым домом 6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире? 1) Комнатой 2) Помещением 3) Частью жилого помещения	1. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является... 1) барак 2) самовольной постройкой 3) бесхозной вещью 2. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции? 1) Правообладатель 2) Правовой статус 3) Параметры объектов капитального строительства и их частей	1. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»? 1) Квартирой 2) Комнатой 3) Частью жилого дома 2. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... 1) вид объекта недвижимости 2) сведения о части объекта недвижимости 3) адрес объекта недвижимости
В электронном портфолио обучающегося размещается**		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.2. ОПК-7 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
1. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... 1) площадь, определенная с учетом установленных	1. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в	1. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут

в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение 2)год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение 3)сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование 2.Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования? 1)Жилые дома блокированной застройки 2)Многоквартирные дома 3)Отдельно стоящие жилые дома 3.Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения? 1)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5 2)Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас 3)Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас 4.Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств? 1)Допускается по решению суда 2)Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение 3)Не допускается 5.Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения? 1)Заявление о переводе помещения 2)Правоустанавливающие документы на переводимое помещение 3)План эвакуации при пожаре 6.Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда? 1)Служебные жилые помещения 2)Жилые помещения в общежитиях 3)Номера в гостиницах	собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение? 1)Нет 2)Да 2.Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме? 1)Нет 2)Да	быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения? 1)Изменение границ других помещений 2)Перепланировка помещений в многоквартирном доме 3)Реконструкция соседних помещений 2.Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме? 1)Председателя жилищно-строительного кооператива 2)Всех собственников помещений в многоквартирном доме 3)Собственников соседних помещений
---	---	---

В электронном портфолио обучающегося размещается**_____.

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

8. ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
фонда оценочных средств дисциплины Б1.О.11 Типология объектов недвижимости
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Рассмотрена и одобрена:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры агрономии и агроинженерии; протокол № 10 от 07.06.2021. Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент <u>Веремей</u> Т.М. Веремей	
б) На заседании методического совета Тарского филиала; протокол № 10 от 08.06.2021. Председатель методического совета, канд. экон. наук, доцент. <u>Юдина</u> Е.В.Юдина	
2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы по профилю ОПОП:	
МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», Омская область, г. Тара, руководитель	 <u>А.С. Ромашко</u>
3. Рассмотрение и одобрение внешними представителями (органами) педагогического (научно-педагогического) сообщества по профилю дисциплины:	