

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 06.09.2024 07:39:52
Уникальный программный ключ:
43ba42f5dea4116bbfcb9ac98e39108031237e81add397cbee4149f2098d7a

Приложение

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет
имени П.А. Столыпина»**

Университетский колледж агробизнеса

21.02.19 Землеустройство

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОП.11 Земельное право**

Обеспечивающее преподавание дисциплины
подразделение

отделение биотехнологий и права

Разработчик:

Преподаватель

И.В. Цыппленкова

**Омск
2023**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ	6
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ	8
5. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу дисциплины **ОП.11 Земельное право**.
2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.
3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, направленные на формирование компетенций.
4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности **21.02.19 Землеустройство** дисциплины **ОП.11 Земельное право**.
5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

II. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Показатели оценки образовательных результатов
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	
Уо 03.01 определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	обучающийся умеет определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности
Уо 03.02 применять современную научную профессиональную терминологию	обучающийся умеет применять современную научную профессиональную терминологию
Зо 03.01 содержание актуальной нормативно-правовой документации	обучающийся знает содержание актуальной нормативно-правовой документации
Зо 03.02 современная научная и профессиональная терминология	обучающийся знает современную научную и профессиональную терминологию
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	
Уо 05.01 грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	обучающийся умеет грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе
Зо 05.01 особенности социального и культурного контекста	обучающийся знает особенности социального и культурного контекста
Зо 05.02 правила оформления документов и построения устных сообщений	обучающийся знает правила оформления документов и построения устных сообщений
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	
Уо 06.01 описывать значимость своей специальности	обучающийся умеет описывать значимость своей специальности
Уо 06.03 применять стандарты антикоррупционного поведения	обучающийся умеет применять стандарты антикоррупционного поведения
Зо 06.01 сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей	обучающийся знает применять стандарты антикоррупционного поведения
Зо 06.02 значимость профессиональной деятельности по специальности	обучающийся применять стандарты антикоррупционного поведения
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	
У 3.1.01 объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке	обучающийся умеет объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке

предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
У 3.1.02 работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	обучающийся умеет работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).
З 3.1.01 законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний	обучающийся знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
З 3.1.02 правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	обучающийся знает правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
Текущий контроль			
Раздел 1 Предмет, методы и принципы земельного права			
Тема 1.1 Предмет и система земельного права	Устный ответ	Зо 03.01 Зо 03.01	Уо 03.01 Уо 03.02
Тема 1.2 История земельного права	Устный ответ; решение практических задач	Зо 03.01 Зо 03.01	Уо 03.01 Уо 03.02
Раздел 2. Земельные правоотношения			
Тема 2.1 Земельные правоотношения	Решение практических задач; выполнение тестовых заданий	Зо 05.01 Зо 05.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 05.01 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 2.2 Источники земельного права	Решение практических задач; выполнение тестовых заданий	Зо 05.01 Зо 05.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 05.01 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 2.3 Право собственности на землю	Решение практических задач; выполнение тестовых заданий	Зо 05.01 Зо 05.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 05.01 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 2.4. Правовые формы использования земель	Решение практических задач; выполнение тестовых заданий	Зо 05.01 Зо 05.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 05.01 У 3.1.01 У 3.1.02
Раздел 3. Управление в сфере использования и охраны земель			
Тема 3.1 Управление в сфере использования и охраны земель	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 06.01 Зо 06.02	Уо 06.01 Уо 06.02
Тема 3.2 Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство	Устный ответ; решение практических задач	Зо 06.01 Зо 06.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 06.01 Уо 06.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Раздел 4. . Правовая охрана земель			
Тема 4.1 Правовая охрана земель	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.2 Ответственность за земельные правонарушения	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02

Тема 4.4 Правовой режим земель населенных пунктов	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.5 Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.6 Правовой режим земель предоставляемых гражданам	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.7 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.8 Правовой режим земель лесного фонда	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.9 Правовой режим земель водного фонда	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Тема 4.10 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	Устный ответ; выполнение тестовых заданий	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
Промежуточный контроль			
Экзамен	Устный ответ на вопросы; решение практических задач	Зо 03.01 Зо 03.02 З 3.1.01 З 3.1.02 Зо 05.01 Зо 05.02 Зо 06.01 Зо 06.02	Уо 03.01 Уо 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02 Уо 54.01 Уо 06.01 Уо 06.03

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ

4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля.

Примеры практических (ситуационных) задач

1. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Определите подведомственность и решите дело.

2. Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения гравия. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.

3. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный. Правомерно ли решение администрации?

4. ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20,6 га. Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка. Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков? Как исчисляется цена продажи земельного участка?

5. Рядом с гаражным боксом, собственником которого является Басов, имеется небольшой участок свободной территории. Воспользовавшись бесконтрольностью со стороны руководства гаражного кооператива, Басов расширил площадь своего гаражного бокса под установку еще одного автомобиля. При проверке документов о собственности на гаражные боксы комиссия установила отсутствие у Басова документов на занятую им площадь под гараж. Какое решение может вынести комиссия или собрание членов гаражного кооператива в отношении Басова?

6. Рядом с огородом Ивановой имеется земельный участок площадью 0,2 га. Так как никто этим участком не интересовался, Иванова в течение шестнадцати лет его обрабатывала, высадила кусты плодово-ягодных культур. Узнав о том, что данный участок можно присоединить к своему огороду, Иванова обратилась в суд с заявлением о признании права на земельный участок площадью 0,2 га. В основание заявления она вложила право требования оформления собственности на него в связи с длительным использованием и отсутствием собственника. Как будет решен этот вопрос?

Примеры тестовых заданий

Компетенции	Оценочные средства
ОК 3 Планировать	1. Земельное законодательство, регулирует отношения по использованию и охране земли, которые осуществляются исходя

и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	из представлений о земле: 1) только как о природном объекте; 2) только как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности; 3) о природном объекте, природном ресурсе и одновременно как о недвижимом имуществе. 2. Использование земли в РФ является: 1) только платным; 2) бесплатным; 3) платным, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ. 3. Могут ли земельные отношения регулироваться указами Президента РФ? 1) нет, не могут 2) да, могут. 4. Предметом гражданского права являются общественные отношения по использованию и охране земель: ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 5. Общеобязательное правило поведения, закрепленное в законе или ином нормативном правовом акте – это..... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 6. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 7. Предмет земельного права – это: 1) общественные отношения по использованию и охране земель; 2) земельные правоотношения; 3) совокупность способов воздействия норм земельного права на поведение участников общественных отношений; 8. Метод земельного права – это: 1) общеобязательные правила поведения, закрепленные в нормативных правовых актах; 2) совокупность способов, приемов воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений; 3) совокупность способов принятия нормативных правовых актов, относящихся к земельному законодательству;
---	--

	4) метод юридического равенства сторон. 9. Ведущий (преобладающий) метод регулирования земельных правоотношений – это: 1) диспозитивный; 2) императивный; 3) административный; 4) императивный и диспозитивный. 10. В чьем ведении, в соответствии с Конституцией РФ, находится земельное законодательство? 1) в совместном ведении РФ и субъектов РФ; 2) в исключительном ведении РФ; 3) исключительно в ведении субъектов РФ. 11. Имеют ли право органы местного самоуправления издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права? 1) в пределах своих полномочий могут издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права; 2) не наделены правом издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права. 12. Имеют ли право органы исполнительной власти субъектов РФ издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права? 1) в пределах своих полномочий могут издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права; 2) не наделены правом издавать нормативно правовые акты, содержащие нормы земельного права. 13. Применяется ли к земельным отношениям законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов РФ? 1) да, применяется; 2) нет, не применяется; 3) применяется, если нормы указанных отраслей законодательства не противоречат земельному законодательству. 14. Нормами какого права регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними? 1) исключительно нормами гражданского законодательства; 2) исключительно нормами земельного законодательства; 3) нормами гражданского законодательства, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами. 15. Каковы формы платы за использование земли?
--	---

	1) плата осуществляется исключительно в форме земельного налога до введения в действие налога на недвижимость; 2) плата осуществляется исключительно в форме арендной платы; 3) формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. 16. Источниками земельного права являются нормативные правовые акты ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 17. Понятие «земельное законодательство» включает: 1) федеральные законы и законы субъектов РФ; 2) не только законы, но и иные нормативные правовые акты: указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, акты министерств и ведомств, органов местного самоуправления; 3) только ЗК РФ; 4) только Конституцию РФ и Земельный кодекс РФ. 18. Действующий Земельный Кодекс РФ принят: 1) 29 октября 2001 года; 2) 25 октября 2001 года; 3) 29 октября 2003 года; 4) 31 октября 2004 года. 19. Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это землепользователь ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 20. Лицо, которое имеет право ограниченного пользования чужими земельными участками это: 1) собственник; 2) землепользователь; 3) землевладелец; 4) обладатель сервитута. 21. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения – это... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 22. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве
--	---

	безвозмездного срочного пользования – это ... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 23. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности – это ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 24. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1" data-bbox="571 667 1481 1350"> <tr> <td data-bbox="571 667 1026 846">земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями</td><td data-bbox="1026 667 1481 846">земли запаса</td></tr> <tr> <td data-bbox="571 846 1026 987">земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, аренду</td><td data-bbox="1026 846 1481 987">земли лесного фонда</td></tr> <tr> <td data-bbox="571 987 1026 1167">земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.</td><td data-bbox="1026 987 1481 1167">земли населенных пунктов</td></tr> <tr> <td data-bbox="571 1167 1026 1350">все земли, занятые городами, поселками городского типа, сельскими населенными пунктами.</td><td data-bbox="1026 1167 1481 1350">земли водного фонда</td></tr> </table>	земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями	земли запаса	земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, аренду	земли лесного фонда	земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.	земли населенных пунктов	все земли, занятые городами, поселками городского типа, сельскими населенными пунктами.	земли водного фонда
земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями	земли запаса								
земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, аренду	земли лесного фонда								
земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.	земли населенных пунктов								
все земли, занятые городами, поселками городского типа, сельскими населенными пунктами.	земли водного фонда								
ОК 5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1. Субъектами права собственности на землю могут быть: 1) только граждане и юридические лица; 2) граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования; 3) граждане (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства), юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования; 4) только РФ, субъекты РФ, муниципальные образования. 2. Какими правомочиями обладают субъекты права собственности: 1) право владения; 2) право владения и распоряжения; 3) право владения и пользования; 4) право владения, распоряжения и пользования. 3. Правоспособность признается: 1) только за совершеннолетними гражданами; 2) только за дееспособными гражданами;								

	3) за всеми гражданами в равной мере; 4) за гражданами, достигшими 14 лет. 4. Правоспособность юридического лица возникает с момента государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 5. Государственная собственность на землю подразделяется на: 1) собственность РФ и собственность муниципальных образований; 2) собственность РФ и собственность субъектов РФ; 3) собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований; 4) собственность РФ, собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований. 6. Право собственности на земельный участок возникает: 1) с момента государственной регистрации права; 2) с момента принятия решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность; 3) с момента подписания договора о купле-продаже земельного участка; 4) с момента присвоения кадастрового номера. 7. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками: 1) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц; 2) свободно без каких-либо ограничений; 3) только с санкции государственных органов и органов местного самоуправления. 8. На праве собственности гражданам может принадлежать любой земельный участок, кроме земельных участков, изъятых и ограниченных в гражданском обороте ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 9. Участник общей долевой собственности вправе продать принадлежащую ему долю: 1) без согласия и без уведомления других участников долевой собственности; 2) только с согласия всех собственников; 3) при условии соблюдения права преимущественной покупки других собственников; 4) если он уведомил о продаже других собственников не менее
--	--

	чем за 7 дней. 10. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований находятся: 1) в государственной собственности; 2) в муниципальной собственности; 3) в собственности РФ; 4) в собственности субъектов РФ. 11. Допускается ли продажа жилого дома без земельного участка, если земельный участок не принадлежит на праве собственности собственнику жилого дома: 1) нет; 2) да; 3) да, только с согласия собственника земельного участка; 4) да, только если земельный участок изъят из гражданского оборота. 12. Какие факторы должны учитываться при определении правового режима земель? 1) исключительно природные; 2) исключительно экономические. 3) природные, социальные, экономические и иные. 13. В соответствии с ЗК РФ земельный участок – это: 1) часть земной поверхности; 2) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами; 3) часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. 14. Земельный участок может быть делимым и неделимым ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 15. Земельный участок разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок. Для того, чтобы признать такой, участок делимым необходимо выполнение следующего условия: 1) каждый образованный в результате раздела самостоятельный земельный участок может использоваться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 2) каждый образованный в результате раздела самостоятельный земельный участок должен иметь разных собственников. 16. Кто, граждане или юридические лица, имеют приоритетное право на приобретение земельных участков в собственность? 1) граждане;
--	---

	2) юридические лица; 3) граждане и юридические лица имеют равный доступ. 17. Все земли РФ, за исключением земель находящихся в собственности граждан РФ следует считать государственной собственностью? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 18. Могут ли в собственность муниципальных образований безвозмездно передаваться земли за пределами границ муниципальных образований, находящиеся в государственной собственности? 1) да, для обеспечения развития муниципальных образований; 2) нет; 19. Земли находятся в собственности субъекта РФ. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую: 1) Правительство РФ; 2) орган исполнительной власти субъекта РФ; 3) орган местного самоуправления. 20. Земли находятся в муниципальной собственности и не относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую? 1) Правительство РФ; 2) орган исполнительной власти субъекта РФ; 3) орган местного самоуправления. 21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком – это ... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 22. Принадлежность вещи на праве собственности – это... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 23. Защита земельных ... - система гарантированных законодательством мер по охране права пользования землей. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 24. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1" data-bbox="571 1962 1479 2076"> <tr> <td data-bbox="571 1962 1026 2076"> систематизированный свод сведений, количественно и качественно характеризующих </td><td data-bbox="1026 1962 1479 2076"> кадастр </td></tr> </table>	систематизированный свод сведений, количественно и качественно характеризующих	кадастр
систематизированный свод сведений, количественно и качественно характеризующих	кадастр		

	определенный вид природных ресурсов или явлений	
	временное исключение земель из хозяйственного оборота, осуществляемое для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв	мелиорация земель
	коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культурно - технических, химических и др. мероприятий.	мониторинг земель
	система наблюдений за состоянием земель, объектами которой являются все земли в РФ.	консервация земель
ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	1. Земля находится в муниципальной собственности и относится к землям сельскохозяйственного назначения. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую? 1) Правительство РФ; 2) орган исполнительной власти субъекта РФ; 3) орган местного самоуправления. 2. Земля находится в частной собственности и не относится к землям сельскохозяйственного назначения. Какой орган власти имеет право перевести их из одной категории в другую? 1) Правительство РФ; 2) орган исполнительной власти субъекта РФ; 3) орган местного самоуправления. 3. Каким актом определяется порядок перевода земель из одной категории в другую? 1) Федеральными законами; 2) постановлением Правительства РФ; 3) законами субъекта РФ; 4) указами Президента РФ. 4. Указывается ли категория земель в актах органов исполнительной власти субъектов РФ о предоставлении земельных участков? 1) да, обязательно; 2) нет; 3) по усмотрению органа исполнительной власти субъекта РФ. 5. На собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков возлагается проведение мероприятий в целях охраны земель	

	ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 6. На какой срок может быть передан земельный участок для государственных или муниципальных нужд либо для проведения изыскательских работ? 1) не более чем 1 год; 2) не более чем 3 года; 3) не более чем 5 лет. 7. Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством? 1) нет, не могут; 2) да, могут предоставляться в частную собственность; 3) могут предоставляться, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 8. Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, предоставляться в частную собственность? 1) нет, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 2) да, могут предоставляться в частную собственность в соответствии с федеральными законами. 9. В обязанности землепользователей и землевладельцев земельных участков входит сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 10. Могут ли быть изъяты, в том числе путем выкупа, земельные участки для муниципальных нужд, связанных с размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения? 1) да, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов; 2) нет, изъятие под размещение таких объектов действующим законодательством не предусмотрено. 11. При переходе права собственности на земельный участок к другому лицу ограничения прав на землю ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ГЛАГОЛА 12. Убытки, причиненные нарушением прав собственников
--	--

	земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков подлежат возмещению в полном объеме, кроме упущенной выгоды, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 13. Возмещаются ли затраты, произведенные лицом, самовольно занявшим земельный участок, за время незаконного пользования этим земельным участком? 1) да, в полном объеме; 2) да, но только в объеме документально подтвержденных затрат; 3) нет. 14. Что включает в себя землеустройство? 1) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства; 2) мероприятие по описанию местоположения границ объектов землеустройства; 3) мероприятие по установлению на местности границ объектов землеустройства. 15. Кто может выступать инициатором проведения землеустройства? 1) исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы или суд; 2) исключительно исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления или суд; 3) исключительно собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; 16. Какие из сведений о землеустройстве носят открытый характер? 1) все сведения о землеустройстве носят закрытый характер; 2) сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков; 3) все сведения о землеустройстве носят открытый характер. 17. На какой срок допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов (автомобильных дорог, железных дорог и т.п.)? 1) до десяти лет;
--	--

	2) до пятнадцати лет; 3) до двадцати лет. 18. Все сведения о землеустройстве носят закрытый характер. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 19. На какой срок допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов (автомобильных дорог, железных дорог и т.п.)? 1) до десяти лет; 2) до пятнадцати лет; 3) до двадцати лет 20. Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования, это.... ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 21. Земельные ... - споры между участниками земельных отношений в связи с действительным или предполагаемым нарушением их земельных прав и законных интересов. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 22. Земли ... - земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, аренду. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 23. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td data-bbox="563 1547 1026 1843">система правовых, организационных и других мероприятий, направленных на предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота</td><td data-bbox="1026 1547 1487 1843">порча земли</td></tr> <tr> <td data-bbox="563 1843 1026 2049">совокупность юридических способов, применяемых в связи с совершением правонарушений, направленных против отношений собственности на</td><td data-bbox="1026 1843 1487 2049">правовая охрана земель</td></tr> </table>	система правовых, организационных и других мероприятий, направленных на предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота	порча земли	совокупность юридических способов, применяемых в связи с совершением правонарушений, направленных против отношений собственности на	правовая охрана земель
система правовых, организационных и других мероприятий, направленных на предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота	порча земли				
совокупность юридических способов, применяемых в связи с совершением правонарушений, направленных против отношений собственности на	правовая охрана земель				

	землю.	
	уголовно наказуемое деяние, заключающееся в отравлении, загрязнении или иной порче земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности	охрана права собственности на землю
	совокупность правовых средств, содержащих предупредительные, закрепительные, восстановительные, карательные меры	охрана земель
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	1. Земельное правонарушение – это: 1) виновное противоправное деяние, направленное против установленного законодательством земельного строя, порядка управления и пользования землей, её охраны, препятствующее осуществлению земельных прав и интересов юридических лиц и граждан, причиняющее вред земле как природному богатству, здоровью и имуществу людей, влекущее за собой установленную законом юридическую ответственность; 2) виновное противоправное деяние, препятствующее осуществлению прав и законных интересов собственников земли и нарушающее установленный государством земельный правовой порядок, влекущее за собой установленную законом юридическую ответственность. 2. Уголовная ответственность – это: 1) одна из основных правовых форм воздействия на нарушителей трудовой дисциплины, в том числе и за правонарушения в области охраны и использования земель; 2) вид юридической ответственности, которая наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления; 3) вид юридической ответственности, который выражается в возмещении убытков, вреда и т.п. 3. Дисциплинарная ответственность – это: 1) одна из основных правовых форм воздействия на нарушителей трудовой дисциплины, в том числе и за правонарушения в области охраны и использования земель; 2) вид юридической ответственности, которая наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления; 3) вид юридической ответственности, который выражается в возмещении убытков, вреда и т.п. 4. Административная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель – это: 1) вид юридической ответственности, который выражается в возмещении убытков, вреда и т.п.; 2) один из видов юридической ответственности, заключающийся в применении в установленном процессуальном порядке	

	уполномоченными на то органами и должностными лицами к правонарушителям мер административного воздействия. 5.Гражданско-правовая имущественная ответственность – это: 1) вид юридической ответственности, который выражается в возмещении убытков, вреда и т.п. 2) вид юридической ответственности, которая наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления; 3) одна из основных правовых форм воздействия на нарушителей трудовой дисциплины, в том числе и за правонарушения в области охраны и использования земель. 6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства предусмотрена Земельным Кодексом РФ ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 7.За регистрацию незаконных сделок с землей предусмотрена ...ответственность ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 8. Юридические лица, виновные в совершении земельных правонарушений, не могут быть привлечены к: 1) административной ответственности; 2) гражданско-правовой ответственности; 3) уголовной; 4) земельно-правовой ответственности. 9. Должностные лица, совершившие земельные правонарушения, несут гражданско-правовую ответственность. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 10. По какому признаку земли РФ делятся на семь основных категорий? 1) по целевому назначению; 2) по функциональному использованию; 3) по формам собственности; 4) по природным свойствам. 11. Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки? 1) да, обязательно; 2) нет; 3) по усмотрению сторон договора.
--	---

	12. Указывается ли категория земель в документах государственного кадастра недвижимости? 1) да, обязательно; 2) нет, не обязательно. 13. Имеет ли право субъект РФ резервировать, изымать, в том числе путем выкупа, земли для нужд субъекта РФ? 1) нет, такие полномочия предоставлены только Правительству РФ; 2) да, такие полномочия предоставлены субъекту РФ. 14. Имеет ли право орган местного самоуправления резервировать, изымать, в том числе путем выкупа, земельные участки для муниципальных нужд? 1) нет, такие полномочия предоставлены только субъекту РФ. 2) да, такие полномочия предоставлены органам местного самоуправления. 15. Землями сельскохозяйственного назначения – это: 1) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей; 2) земли, находящиеся за границами населенного пункта и используемые для нужд сельского хозяйства; 3) земли за границей населенных пунктов, которые относятся к сельскохозяйственным угодьям; 16. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица составляет 25 га. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 17. Если гражданину принадлежит больше, чем максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, то он: 1) в течение года со дня приобретения обязан продать земельный участок субъекту РФ; 2) в течение года со дня приобретения обязан передать безвозмездно в собственность муниципальному району; 3) в течение года со дня приобретения обязан осуществить отчуждение по любому виду сделки и любому лицу; 4) в течение года со дня приобретения обязан отказаться от права собственности на соответствующую часть земельного участка. 18. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не могут принадлежать на праве собственности: 1) гражданам; 2) юридическим лицам;
--	---

	4) иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам. 19. Срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения: может быть любой; ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 20. В соответствии с ЗК РФ сельскохозяйственные угодья – это: 1) пашни, пастбища, залежь, земли занятые многолетними насаждениями; 2) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями; 3) пашни, сенокосы, пастбища, залежи; 21. Земли для нужд... - земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Российской армии. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 22. Земли... фонда - земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 23. Земли ... пунктов - все земли, занятые городами, поселками городского типа, сельскими населенными пунктами. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ 24. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1" data-bbox="568 1554 1482 2049"> <tr> <td data-bbox="568 1554 1024 1854"> договор, по которому арендодатель сдает, а арендатор принимает во временное пользование земельный участок за плату для самостоятельной хозяйственной деятельности. </td><td data-bbox="1024 1554 1482 1854"> залог земли </td></tr> <tr> <td data-bbox="568 1854 1024 2049"> договор, по которому продавец обязуется передать земельный участок в собственность покупателя, а покупатель принять </td><td data-bbox="1024 1854 1482 2049"> договор аренды земли </td></tr> </table>	договор, по которому арендодатель сдает, а арендатор принимает во временное пользование земельный участок за плату для самостоятельной хозяйственной деятельности.	залог земли	договор, по которому продавец обязуется передать земельный участок в собственность покупателя, а покупатель принять	договор аренды земли
договор, по которому арендодатель сдает, а арендатор принимает во временное пользование земельный участок за плату для самостоятельной хозяйственной деятельности.	залог земли				
договор, по которому продавец обязуется передать земельный участок в собственность покупателя, а покупатель принять	договор аренды земли				

	земельный участок и уплатить за него денежную сумму (цену).	
	один из способов обеспечения исполнения обязательств, состоящий в передаче должником кредитору земельного участка, из стоимости которого кредитор имеет преимущественное право удовлетворить свое требование при неисполнении должником обеспеченного обязательства.	договор купли - продажи

4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Принципы земельного права и их содержание.
3. Источники земельного права и их характеристика.
4. Понятие и виды земельных отношений.
5. Право собственности и иные права на земельные участки.
6. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?
7. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?
8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.
9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.
10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.
11. Что собой представляет мониторинг земель?
12. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
13. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.
14. Правовые основы кадастрового учета земель.
15. Правовые основы землеустройства.
16. Что собой представляет институт деления земель на категории?
17. Правовое регулирование взимания платы за землю.
18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и других земель специального назначения.
21. Правовой режим земель населенных пунктов.
22. Правовой режим земель лесного фонда.
23. Правовой режим земель водного фонда.
24. Правовой режим земель запаса.
25. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.
26. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

27. Правовой режим земель энергетики.
28. Правовой режим земель транспорта.
29. Правовой режим земель связи.
30. Основания для изъятия земель у собственников.

Экзамен проводится в устной форме с использованием комплекта билетов. Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания). Билеты имеют одинаковое число вопросов. Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Образец экзаменационного билета

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина»

Университетский колледж агробизнеса

Утверждаю:
председатель методического совета
_____ М.В. Иваницкая

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

ОП.11 Земельное право
(специальность 21.02.19 Землеустройство)

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. При приватизации земельного участка в садово-огородническом товариществе замеры кадастрового инженера показали, что забор между соседними участками гр. Петровой и гр. Соколовой установлен с уменьшением размера земельного участка Петровой на 50 см вдоль боковой линии. Соколова не желает пересмотра границы, предъявляя имеющийся у неё план земельного участка с указанными границами. Как разрешить спор?
3. На земельном участке Сидоровой рядом с забором, разделяющим её участок и участок Васильевой, растёт большое дерево. В солнечный день его ветвями и листвой затеняется часть участка Васильевой. Васильева предложила Сидоровой спилить или все дерево, или часть веток, затеняющий её участок. Васильева отказалась. Какие правила посадки деревьев на земельном участке? Как необходимо поступить в этом случае Сидоровой?

Одобрено на заседании методического совета, протокол № _____ от _____ г.

V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Уровень сформированности компетенций	Оценка	Критерии оценивания по видам работ	
		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по дисциплине
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.
Базовый	Удовлетворительно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.
Не сформирована	Неудовлетворительно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.