

**ДОГОВОР № 6**  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Омск

«27» апреля 2022 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»** (далее - ФГБОУ ВО Омский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Шумаковой Оксаны Викторовны, действующей на основании устава, с одной стороны и **Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница»** (далее - БУЗОО «Тарская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мироненко Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по согласованию с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, выраженном в письме № 20/2031 от 19.04.2022 (приложение № 3) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения № 68-69 на поэтажном плане первого этажа здания общежития, площадью 30,1 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д. 11, (далее по тексту «Помещение»).

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем медицинского пункта, для оказания медицинской помощи обучающимся ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

#### 2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

#### 2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### 3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами сроком на 5 лет и действует до «26» апреля 2027 г.

3.2. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется с момента подписания настоящего договора (принятия Ссудополучателем).

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

## 5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по содержанию Помещения и поддержанию его в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия

7.1. Приложения № 1-3 являются неотъемлемой частью договора.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: **ФГБОУ ВО Омский ГАУ**

644008, Омская обл., г. Омск, Институтская  
площадь, 1  
ИНН 5502030791  
КПП 550101001  
БИК 015209001  
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО  
Омский ГАУ л/с 20526Х41510)  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск  
Р/С № 03214643000000015200  
Номер счета ЕКС №40102810245370000044  
ОКТМО 52701000

Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

/ О.В. Шумакова

«27» апреля 2022 г.

Ссудополучатель: **БУЗОО «Тарская ЦРБ»**

Юридический адрес: 646530, Омская область, Тарский  
район, г. Тара ул. Советская, д. 75  
ИНН 5535002990 КПП 553501001  
ОГРН 1025502013602  
Министерство финансов Омской области (БУЗОО  
«Тарская ЦРБ» л/с 006.23.112.8)  
Р/с 03224643520000005201 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Омской области г. Омска  
БИК 045209001  
ЕКС 40102810245370000044  
Тел. 8(38171) 2-24-56, 2-35-01

Главный врач БУЗОО «Тарская ЦРБ»

/ А.В. Мироненко

«27» апреля 2022 г.



**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Омск

«27» апреля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (далее - ФГБОУ ВО Омский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Шумаковой Оксаны Викторовны, действующей на основании устава, с одной стороны и Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница» (далее – БУЗОО «Тарская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мироненко Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заключенного договора безмездного пользования нежилым помещением произвели прием-передачу объекта:

Место нахождения помещений (здания): Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д. 11;  
Общая площадь объекта: 30,1 кв.м.;  
Состав передаваемого имущества: нежилые помещения № 68-69 на поэтажном плане первого этажа здания общежития;  
Техническое состояние: нормальное.

*Примечание:* при оценке технического состояния помещения градация оценки технического состояния применяется следующим образом:

Нормальное – помещение пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;

Удовлетворительное – помещение имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом;

Неудовлетворительное – помещение имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безмездного пользования нежилым помещением № 6 от «27» апреля 2022 г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПЕРЕДАЛ:**

Ссудодатель:

Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ



М.П.

О.В. Шумакова

**ПРИНЯЛ:**

Ссудополучатель:

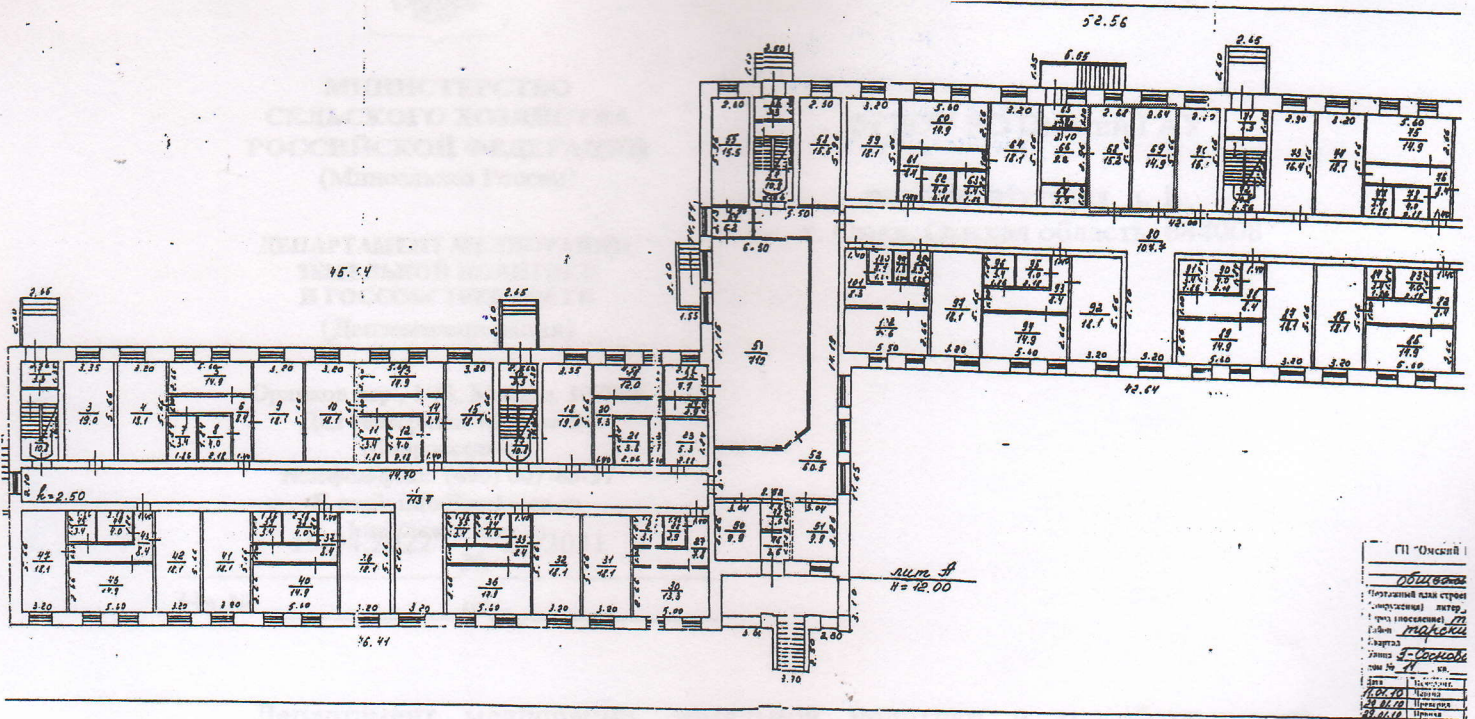
Главный врач БУЗОО «Тарская ЦРБ»



М.П.

А.В. Мироненко

**Позтажный план**



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель: Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ

Главный врач БУЗОО «Гарская ЦРБ»

*[Handwritten signature]*

/ О.В. Шумакова

*[Handwritten signature]*

/ А.В. Мироненко

«27» апреля 2022 г.



«27» апреля 2022 г.



*[Handwritten signature]*



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,  
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОССОБСТВЕННОСТИ**  
(Депземмелидрация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996  
Для телеграмм: Москва 84  
Минроссельхоз  
телефон/факс: (495) 607-88-37  
E-mail: info@mcl.mcx.ru  
<http://www.mcx.ru>  
19.04.2022 № 20/2031

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГБОУ ВО Омский ГАУ

пл. Институтская, д. 1,  
г. Омск, Омская область, 644008

Департамент мелиорации, земельной политики и госсобственности Минсельхоза России рассмотрев обращение ФГБОУ ВО Омский ГАУ (далее – Учреждение) от 14.10.2020 № 0195/8124 по вопросу передачи по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, сообщает.

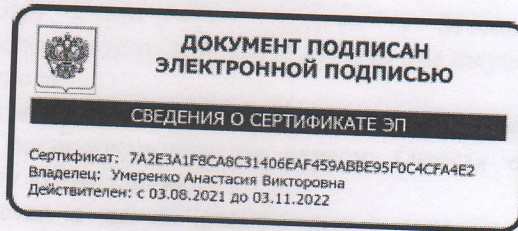
Решением Комиссии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (протокол от 08.09.2021 № НС-20-197) и письмом ТУ Росимущества в Омской области от 11.11.2021 № 55-03/6890 согласована передача по договору безвозмездного пользования Бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница» сроком на 5 лет помещений №№ 68, 69 (на 1-ом этаже) общей площадью 30,1 кв. м в здании (Многоквартирный дом-общежитие) с кадастровым номером 55:37:001613:125 (РНФИ П12560006676) по адресу: Омская область, р-н Тарский, г. Тара, ул. Сосновая 3-я, д. 11, для размещения

в нем медицинского пункта, для оказания медицинской помощи обучающимся в ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

Также Учреждению необходимо обеспечить выполнение поручений, указанных в пунктах 9.3-9.4 протокола от 08.09.2021 № НС-20-197.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



А.В. Умеренко