

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.09.2024 08:56:45

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению код- 21.04.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.03 - Девелопмент

**Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами
недвижимости**

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра – землеустройства		
Разработчик, канд.экон. наук, доцент	Ю.С. Юсова	
Омск 2021		

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

3. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

4. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

5. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

6. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры Землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-2	Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости	ИД-1 _{ПК-2} Определяет цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	определение целей, задач, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	определять цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	определения цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов
		ИД-2 _{ПК-2} Участвует в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	участие в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	участвовать в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов
		ИД-2 _{ПК-2} Анализирует информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	анализ информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	анализировать информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-4	Способен к организации планирования и прогнозирования обустройства территорий.	ИД-1 _{ПК-4} Анализирует градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	анализ градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	анализировать градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости
		ИД-2 _{ПК-4} Организует разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта	организацию разработки и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта	организовывать разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта	организации разработки и обоснования проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само- оценка	взаимо- оценка	Оценка со стороны		Комис- сионная оценка
				препода- вателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	1	-	-	-	-	-
- выполнение индивидуальных заданий (отчет)	1.1	-	-	Зачтено/не зачтено	-	-
- контрольная работа	1.2	-	-	Зачтено/не зачтено	-	-
Текущий контроль:	2					
Самостоятельное изучение тем	2.1	Вопросы для самопроверки	-	Собеседование	-	-
- в рамках семинарских занятий и подготовки к ним	2.2	Вопросы для самоподготовки	-	Устный опрос	-	-
Рубежный контроль:	3	-	-	-	-	-
- по итогам изучения разделов дисциплины	3.1	Вопросы для проведения рубежного контроля	-	тестирование	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4	-	-	зачет	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС

успеваемости)	
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

**2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Выполнение индивидуального задания (отчет)
	Шкала и критерии оценивания индивидуального задания (отчет)
	Контрольная работа для заочной формы обучения
	Шкала и критерии оценивания контрольной работы (для заочной формы обучения)
2. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
3. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
4. Средства для промежуточной аттестации магистрантов по итогам изучения дисциплины	Плановая процедура проведения зачета

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ПК-2 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости	ИД-1 _{ПК-2} . Определяет цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Полнота знаний	определение целей, задач, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний по определению целей, задач, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов , в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний по определению целей, задач, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов , в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний по определению целей, задач, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов , в полной мере достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости			Опрос, отчет, тестирование, контрольная работа (заочная форма) зачёт
		Наличие умений	Умений определять цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся умений недостаточно для решения практических (профессиональных)	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений в целом достаточно для определения цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений и мотивации в целом достаточно для определения			

				задач	цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений, и мотивации в полной мере достаточно для определения цели, задачи, ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов при решении сложных профессиональных задач.
		Наличие навыков (владение опытом)	определения цели, задачи, ресурсное обеспечение и затраты разрабатываемых проектов	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков работы с землеустроительной документацией в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков определения цели, задачи, ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков определения цели, задачи, ресурсного обеспечения и затрат разрабатываемых проектов в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.
	ИД-2 _{ПК-2} Участвует в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	Полнота знаний	участие в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний по участие в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний по участие в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний по участие в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов, в полной мере достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости
		Наличие умений	участвовать в разработке, обосновании,	Компетенция в полной мере не сформирована.	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений в целом достаточно для участия в разработке,

			рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	Имеющихся умений недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений и мотивации в целом достаточно для участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов.. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений, и мотивации в полной мере достаточно для участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов. при решении сложных профессиональных задач.
		Наличие навыков (владение опытом)	участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков участия в разработке, обосновании, рассмотрении, согласовании и утверждении проектов в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.
	ИД-2пк-2 Анализирует информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Полнота знаний	анализ информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний по анализу информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний по анализу информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний по

					анализу информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в полной мере достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости	
		Наличие умений	анализировать информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся умений недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений в целом достаточно для анализа информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости . 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений и мотивации в целом достаточно для анализа информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений, и мотивации в полной мере достаточно для анализа информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости при решении сложных профессиональных задач.	
		Наличие навыков (владение опытом)	анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков анализа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.	
ПК-4	ИД-1 _{опк-4}	Полнота знаний	анализ градостроительной	Компетенция в полной мере не	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний	Опрос,

			документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости, и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости, и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования.	отчет, тестирование, контрольная работа (заочная форма) зачёт
		Наличие умений	анализировать градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений анализировать градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений анализировать градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости мотивации , в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений анализировать градостроительную документацию для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости и мотивации в полной мере достаточно для принятия и обоснования управленческих решений .	
		Наличие навыков (владение	анализа градостроительной документации для	Компетенция в полной мере не сформирована.	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков анализа градостроительной документации	

		опытом)	целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости	Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков работы анализа градостроительной документации для целей планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	
	ИД-2 _{ОПК-4}	Полнота знаний	организацию разработки и обоснование проектных решений	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний организации и разработки и обоснование проектных решений в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний организации и разработки и обоснование проектных решений и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний организации и разработки и обоснование проектных решений и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования.	
		Наличие умений	организовывать разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений организовывать разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений. 2. Сформированность компетенции в целом	

			территориального объекта	(профессиональных) задач	соответствует требованиям. Имеющихся умений организовывать разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта, в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений организовывать разработку и обоснование проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта и мотивации в полной мере достаточно для принятия и обоснования управленческих решений .	
		Наличие навыков (владение опытом)	организации разработки и обоснования проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков организации разработки и обоснования проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков организации разработки и обоснования проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта, и мотивации, в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков организации разработки и обоснования проектных решений для планирования и прогнозирования развития территориального объекта, и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства для индивидуализации выполнения фиксированных видов ВАРС Средства для оценки выполнения индивидуальных заданий

Выполнение индивидуального задания (отчет)
Шкала и критерии оценивания индивидуального задания (отчет)
Контрольная работа для заочной формы обучения
Шкала и критерии оценивания контрольной работы (для заочной формы обучения)

Разделы учебной дисциплины, усвоение которых студентами сопровождается или завершается подготовкой индивидуального задания:

1.Формирование участка для осуществления ленд-девелопмента

Цель задания овладение методами формирования земельного участка для его дальнейшего развития как объекта недвижимости разного назначения

Задачи:

1. Выработка вариантов расположения земельного участка
2. Определение размера и конфигурации земельного участка
3. Легализация земельного участка.

Методика выполнения поставленных задач.

Практические задания выполняются на материалах курсовых проектов по землеустройству.

2.Разработка концепции ленд-девелопмента участка

Цель: Освоение методики установления наиболее приемлемого и эффективного использования земельного участка, исходя из задач ленд-девелопмента

Задачи:

Формирование концепции развития участка лучше всего производить исходя из наилучшего его использования, физической возможности и законодательной допустимости отдельных направлений использования.

3. Получение разрешительной и согласовательной документации

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения делится на следующие этапы

Преподаватель задает параметра объекта недвижимости. Студенты на основании укрупненных параметров определяют потребность в основных коммунальных ресурсах. На основании этого составляется необходимые документы для согласования.

4. Проект комплексного развития земельного участка

Проект включает решение мероприятий обеспечивающих развитие определенных свойств земельного участка

- 1.Специализированные мероприятия направленные на развитие территории:
- 2.Специализированные мероприятия направленные на развитие рельефа:
- 3.Специализированные мероприятия направленные на развитие наземных водных источников
- 4.Специализированные мероприятия направленные на развитие подземных водных источников
- 5.Специализированные мероприятия направленные на развитие почв
- 6.Специализированные мероприятия, направленные на развитие растительного покрова
- 7.Специализированные мероприятия, направленные на развитие объектов капитального строительства

8.Комплексные правовые мероприятия направленные на развитие единого объекта недвижимости

5.Реализация мероприятий по комплексному развитию свойств земельного участка

- 1.Организационные мероприятия
- 2.Заключение контрактов и строительство
3. Маркетинг, управление и распоряжение результатами

Магистрант разрабатывает план реализации ленд-девелопмента и приводит в результате выполнения задания текстовой или табличный план мероприятий ленд-девелопмента.

В результате выполнения 5 заданий магистрант формирует отчет по выполненным индивидуальным практическим заданиям, сдает его на проверку преподавателя. При этом для проверки предоставляется каждое задание отдельно. При его приеме преподаватель вправе задать

вопросы о методике его выполнения. В случае если по выполненному заданию не было получено удовлетворительных ответов, магистрант сдает задание повторно.

Шкала и критерии оценивания

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся выполнил 5 заданий и сформировал отчет о выполнении индивидуального задания основе подготовленных практических заданий, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, все расчеты выполнены правильно с соответствующими выводами..

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не выполнил 5 заданий и не сформировал отчет о их выполнении, неаккуратно оформил отчетный материал и не смог всесторонне раскрыть содержание темы, нет выводов.

Контрольная работа обучающихся заочной формы обучения

Контрольная работа является одним из видов самостоятельной учебной работы студентов-заочников, формой контроля освоения ими учебного материала по дисциплине, уровня знаний, умений и навыков.

Выполнение контрольной работы формирует учебно-исследовательские навыки, закрепляет умение самостоятельно работать с первоисточниками, помогает усвоению важных разделов основного курса и программ дополнительного образования

Контрольная работа представляет собой систематическое, достаточно полное изложение соответствующей темы учебной дисциплины на основе указанных источников и решение задач. контрольная работа выполняется обучающимися в межсессионный период

Цели проведения контрольной работы: -

проверка и оценка знаний студентов -получение информации о характере их познавательной деятельности, уровне самостоятельности и активности, об эффективности форм и методов учебной деятельности.

Темы контрольных работ

1. Особенности ленд-девелопмента на землях сельскохозяйственного назначения
2. Особенности ленд-девелопмента на землях поселений (жилая застройка)
3. Особенности ленд-девелопмента на землях поселений (промышленная застройка)
4. Особенности ленд-девелопмента на землях поселений (культурно- историческая застройка)

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельно изученного материала, подготовил список источников, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил контрольную работу, не подготовил список литературы для раскрытия темы, и не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы.

3.1.2 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения темы

- 1.Современные основы функционирования объектов недвижимости

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Выбрать форму отчетности конспектов(план – конспект, текстуальный конспект, свободный конспект, конспект – схема)
2) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем

5) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
6) Принять участие в указанном мероприятии, пройти рубежное тестирование по разделу на аудиторном занятии и заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется магистранту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы;
- «не зачтено» выставляется магистранту, если он не дает определения основным понятиям и не может привести практические примеры, затрудняется при ответах на задаваемые по теме вопросы.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к практическим занятиям

Тема 1. Определение и обоснование местоположения участка для осуществления ленд-девелопмента

- требования по выбору земельного участка
- нормативные значения размера земельного участка
- размещение земельного участка по территории
- подготовка земельного участка для постановки на кадастровый учет
- перечень документов для регистрации земельного участка

Тема 2. Разработка концепции ленд-девелопмента участка

- установление правовых ограничений для установления типа земель
- экологические ограничения
- учет результатов территориального планирования
- разработка вариантов использования земельного участка
- экономическое обоснование вариантов использования земельного участка

Тема 3. Получение разрешительной и согласовательной документации

- виды коммунальных ресурсов
- расчет необходимого объема коммунальных ресурсов
- необходимая документация по согласованию объема коммунальных ресурсов
- получение разрешения на подключение к муниципальным сетям

Тема 4 Проект комплексного развития земельного участка

- Планирование территории
- установление характера использования земли
- установление правового режима отдельных частей земельного участка

Тема 5. Реализация мероприятий по комплексному развитию свойств земельного участка

- разработка плана реализации проекта
- осуществление строительных работ
- развитие свойств земельного участка для сельскохозяйственного использования
- землеустроительное сопровождение реализации проекта

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки к практическим занятиям

- оценка «зачтено» выставляется, если студент принял участие в опросе, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание изучаемых тем.
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент не принимал участие в опросе или не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание изучаемых тем.

3.1.4. Средства для рубежного контроля

4.1ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для проведения рубежного контроля

1. Под Ленд-девелопментом понимают:

- область управления бизнесом, недвижимостью, строительством, ориентированная на увеличение стоимости объектов и приносимых ими доходов; формирование среды обитания, повышение ликвидности земельных участков и их инвестиционной привлекательности;
- сохранение и улучшение экологического состояния земли;
- *правовые, инженерно-технические и социально-экономические мероприятия по освоению земельного участка с целью создания на нем объекта недвижимости, для дальнейшей реализации на рынке, либо передачи в эксплуатацию с целью получения доход.

2. Анализ наиболее эффективного использования свободного или застроенного земельного участка предполагает:

- изучение правовых и градостроительных ограничений по застройке или реконструкции территории.
- определение возможных вариантов застройки
- выявление перспективных направлений застройки
- построение денежных потоков (cashflow) при реализации перспективных направлений проектов строительства.
- *выявление наиболее предпочтительного варианта развития территории с точки зрения лучшего экономического эффекта.

3. Что относится к специализированным мероприятиям, направленным на развитие объектов капитального строительства (выберите не менее 3х)

- *строительство
- *текущий и капитальный ремонт,
- защита от эрозии
- *реконструкция, модернизация

4. Специализированные мероприятия, направленные на развитие территории

- *формирование рациональных земельных и хозяйственных участков,
- *ликвидация мелкоконтурности,
- *уменьшение расчлененности территории,
- *ликвидация чересполосицы, вкрапливания, вклинивания, длинно и дальнотемелья
- размещение коммуникаций

5. Внутренняя норма доходности (IRR) представляет (выберите не менее 2х):

- *ставку дисконтирования, которая уравнивает сегодняшние вложения и стоимость всех будущих денежных потоков от проекта;
- *максимальная ставка дисконтирования, при которой проект остается безубыточным.
- минимальное целое число периодов (лет), необходимых для того, чтобы доходы, генерируемые проектом, покрыли первоначальные затраты (инвестиции)

6. Специализированные мероприятия, направленные на развитие почв

- *внесение удобрений,
- *мелиорация (водная, сухая и гумусная),
- *рекультивация и реабилитация почв
- реновация почв
- предотвращение выпаса в лесных угодьях

7. Перечислите последовательность этапов подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

этапы	№
1-подача заказчиком заявления на выдачу Технических условий подключения;	1
2-заключение договора о подключении;	2
3 выдача исполнителем заказчику условий подключения	-
4-выполнение заказчиком условий подключения;	3
5-проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;	-
6- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;	4
7- выполнение условий подачи ресурсов.	5

8. Установите соответствие между системой мероприятий и их составом

Экологические	1 комплексные
---------------	---------------

1. экономические	2 специализированные
2. технологические	
строительные	
2 технические	
1. землеустроительные	

9. Инвестиционный проект по развитию земельного участка с денежными потоками следующего вида (начиная с $t=0$, в тыс. руб.): -100, 50, 80, 20. Определить NPV, если ставка дисконтирования равна 15%.

- *17,12 тыс. руб.

- 15.26 тыс. руб.

- 21.24 тыс. руб.

10. Инвестиционный проект по развитию земельного участка с денежными потоками следующего вида (начиная с $t=0$, в тыс. руб.): -100, 50, 80, 20. Определить для этого проекта PI, если ставка дисконтирования равна 15%

- *1.17

- 1.15.

- 1.19

11. Назовите современные функции земли в обществе

- пространство природного комплекса,
- пространство жизнедеятельности общества,
- атрибут государства,
- природный комплекс,
- природный ресурс,
- средство (фактор) производства,
- средство (фактор) рекреации,
- недвижимое имущество,
- принадлежность недвижимого имущества
- товар,
- объект налогообложения,
- объект инвестирования

12. Назовите функции земли, возникшие после проведения современной аграрной (земельной) реформы

- Средство производства,
- недвижимое имущество,
- товар,
- объект налогообложения,
- природный ресурс.

13. Минимальный объект территориального устройства земли

- фация,
- хозяйственный участок,
- земельный участок,
- рекреационный участок

14. Землепользование это Земельный участок

- да,
- нет,
- и то и другое в разных ситуациях

15. Структура пространства природного комплекса

- Природные зоны,
- земельные участки,
- ландшафты,
- рекреационные участки,
- урочища,
- фации

16. Непосредственные мероприятия по территориальному обустройству земли как природного комплекса
- Природное зонирование территории,
 - Землеустройство,
 - Ландшафтное планирование,
 - Ландшафтное проектирование,
 - территориальное планирование
17. Земля пространство жизнедеятельности – объект
- территориального планирования,
 - природного зонирования,
 - планировки населенных мест,
 - землеустройства,
 - ландшафтного проектирования
18. Территориальное планирование = территориальное обустройство земли
- да,
 - нет
19. Показатели функции земли как Атрибута государства
- площадь,
 - границы,
 - местоположение,
 - почва,
 - растительность,
 - рельеф
20. Мероприятия по развитию земли как атрибута государства
- демаркация,
 - делимитация,
 - административно-территориальное устройство,
 - деградация,
 - деструкция
21. Основные мероприятия по организации природопользования
- лесоустройство,
 - землеустройство,
 - охотоустройство,
 - планировка территории,
 - водно-хозяйственное устройство,
 - мелиорация.
22. Какие функции земли затрагивает землеустройство
- пространство природного комплекса,
 - пространство жизнедеятельности общества,
 - атрибут государства,
 - природный комплекс,
 - природный ресурс,
 - средство (фактор) производства,
 - средство (фактор) рекреации,
 - недвижимое имущество,
 - товар,
 - объект налогообложения,
 - объект инвестирования
23. Какие функции имеет земля как объект ленд-девелопмента
- недвижимое имущество,
 - товар,
 - объект инвестирования,
 - средство производства,
 - средство рекреации
24. Задачи ленд-девелопмента при подготовке земельного участка к продаже

- формирование земельного участка
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- натурализация (постановка на учет, регистрация)
- установление правового статуса - целевое назначение (категория земель), разрешенное использование и зарегистрированное в установленном порядке право на данный земельный участок, а также ограничения этого права) земельного участка (объекта недвижимости)
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- совершенствование правового режима использования

25. Задачи ленд-девелопмента при подготовке земельного участка для реализации инвестиционного проекта

- формирование земельного участка
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- натурализация (постановка на учет, регистрация)
- установление правового статуса - целевое назначение (категория земель), разрешенное использование и зарегистрированное в установленном порядке право на данный земельный участок, а также ограничения этого права) земельного участка (объекта недвижимости)
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- совершенствование правового режима использования

26. Задачи ленд-девелопмента для развития земельного участка в бизнесе

- формирование земельного участка
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- натурализация (постановка на учет, регистрация)
- установление правового статуса - целевое назначение (категория земель), разрешенное использование и зарегистрированное в установленном порядке право на данный земельный участок, а также ограничения этого права) земельного участка (объекта недвижимости)
- совершенствование правового режима использования

27. Задачи ленд-девелопмента для повышения ценности земельного участка

- формирование земельного участка
- развитие свойств земельного участка (объекта недвижимости)
- натурализация (постановка на учет, регистрация)
- установление правового статуса - целевое назначение (категория земель), разрешенное использование и зарегистрированное в установленном порядке право на данный земельный участок, а также ограничения этого права) земельного участка (объекта недвижимости)
- совершенствование правового режима использования

28 Свойства земли, требующие развития при ленд-девелопменте

- территория,
- рельеф,
- растительность,
- животный мир
- наземные и подземные воды,
- почва
- литосфера

29 Свойства объектов капитального строительства, требующих развития

- архитектурный облик,
- материал,
- оборудование, обеспечивающее его функционирование (принадлежности),
- функциональные способности
- занимаемая площадь
- высота объекта

30. Специализированные мероприятия, направленные на развитие рельефа

- высаживание склонов,
- ликвидация микроповышений и микрозападин,
- террасирование склонов,
- защита берегов и склонов от обрушений,
- противооползневые и противоселевые мероприятия,
- засыпка оврагов

- изменение высотных отметок

31. Специализированные мероприятия, направленные на развитие наземных водных источников

- создание водоемов,
- ликвидация мелководий,
- инженерная защита водоемов от очищенных стоков и сбросов,
- формирование санитарных зон вокруг водоемов,
- ограничение или прекращение доступа к водоемам сельскохозяйственных животных,
- улучшение водообмена,
- очистка водоемов от песка, травянистой растительности;
- развитие ихтиофауны

32. Специализированные мероприятия, направленные на развитие подземных водных источников

- осушение заболоченных земель,
- орошение,
- изменение уровня залегания водоносных горизонтов
- водопонижение грунтовых вод,
- инженерная защита территории,
- создание водопропускных сооружений через полотно линейных сооружений

33. Специализированные мероприятия, направленные на развитие растительного покрова

- поверхностное и коренное улучшение кормовых угодий,
- противопожарные мероприятия,
- очистка лесных угодий, рубки ухода,
- посадка лесных насаждений,
- сенокошение
- трансформация и освоение угодий,
- рациональная система использования кормовых и лесных угодий,
- предотвращение выпаса на лесных угодьях

34. Комплексные землеустроительные мероприятия, направленные на развитие единого объекта недвижимости

- Формирование и изменение земельного участка
- Формирование и изменение частей земельного участка
- Установление характера использования земли (категории, разрешенного использования, угодья)
- Формирование зон обслуживания или сырьевых зон
- освоение земель

35. Комплексные экономические мероприятия, направленные на развитие единого объекта недвижимости (ЕОН)

- Оптимизация направления использования ЕОН и предпринимательской деятельности
- Оптимизация структуры земельно-имущественного комплекса
- Оптимизация структуры отдельных объектов ЕОН
- Оптимизация расположения ЕОН
- Модернизация принадлежностей ЕОН
- Баланс ЕОН, принадлежностей ЕОН и рабочей силы
- Баланс питания растений

36. Комплексные правовые мероприятия, направленные на развитие единого объекта недвижимости

- приведение правового режима к состоянию, обеспечивающему его функционирование как единого объекта;
- создание законодательной основы для поддержания реализации экологических и экономических мероприятий, направленных на развитие единого объекта недвижимости;
- формирование правового режима, позволяющего обеспечить наиболее широкий диапазон использования единого объекта недвижимости
- Траст ЕОН

37. Этапы ленд-девелопмента для строительства

- приобретение участка;
- разработка концепции объекта недвижимости,
- подведение дежурных коммуникаций,

- получение техусловий (на газ, электричество);
- получение согласований и продажа корпоративных прав на участок

38. Этапы ленд-девелопмента для перепродажи

- Поиск необходимого земельного участка и подготовку коммерческого предложения по нескольким наиболее интересным объектам;
- Просмотр или показ земельных участков с выездом на «объекты»;
- Проведение предварительных расчетов экономической эффективности проекта,
- Подготовка отчета по оценке выбранного земельного участка или участков;
- Разработка технико-экономического обоснования будущего проекта на выбранном участке или участках;
- Составление детального бизнес-плана проекта

39. Показатели анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка

- Транспортная доступность и подъездные пути
- Предложение по разработке ландшафта
- Анализ прилегающего к участку района
- Окружение, видовые характеристики
- Экологическое состояние участка
- Статус и разрешенное использование земельного участка
- Наличие коммуникаций
- Экономическая ситуация и инфраструктура в районе
- Перспективы развития участка с учетом экономической ситуации в районе и перспектив развития района
- Оценка сильных и слабых сторон земельного участка, а также перспектив и возможных негативных последствий, связанных с развитием участка (SWOT анализ)
- Предварительное заключение по текущей стоимости участка (опт/розница)
- Аудит всех документов на земельный участок

40. Анализ сегментов конкретного рынка недвижимости

- изучение предложения;
- изучение спроса;
- анализ на предмет соответствия спроса и предложения.

41. Анализ наиболее эффективного использования свободного или застроенного земельного участка

- изучение правовых и градостроительных ограничений по застройке или реконструкции территории.
- определение возможных вариантов застройки
- выявление перспективных направлений застройки
- построение денежных потоков (cashflow) при реализации перспективных направлений проектов строительства.
- выявление наиболее предпочтительного варианта развития территории с точки зрения лучшего экономического эффекта.

42. Проведение анализа наилучшего использования Участков

- Физическая возможность
- Законодательная допустимость
- Выявление сильных и слабых сторон, возможностей и угроз различных вариантов использования
- Анализ наилучшего использования земельного участка с точки зрения экономической эффективности
- Анализ сочетаемости различных вариантов использования
- Оценка стоимости земли
- Разработка концепции
- проведение SWOT-анализ.

43. Разработка концепции развития Участков

- Формирование концепции развития Участков исходя из наилучшего использования
- Определение максимального количества площадей различного функционального назначения
- Характеристика потенциальных арендаторов/покупателей
- Эскизный проект вертикального профиля зонирования внутреннего пространства и прилегающей территории
- Финансовый анализ представленной концепции, анализ чувствительности

44. Структура проекта использования участка

- Оптимальный вариант использования земельного участка
- Структурирование земли по назначению, качеству и степени привлекательности для освоения
- Оценка и прогноз основных параметров будущих проектов
- Составление инвестиционной программы, позволяющую собственникам максимизировать доходность
- Отражение идей, которые позволят успешно реализовать проект даже в ухудшившихся экономических условиях.
- Разработка организационной схемы проекта

45. Этапы подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- подача заказчиком заявления о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

46. Направления землеустройства в составе land-development

- комплексное развитие территории - территориальное землеустройство: формирование и упорядочение земельных участков, межевание
- территориальное устройство объектов недвижимости - внутрихозяйственное землеустройство: организация территории, инженерное оборудование территории
- участковое землеустройство

47. Основные виды дохода от ленд-девелопмента на земельных участках за городом

- Спекулятивная сделка
- Увеличение стоимости участка за счет смены категории.
- Развитие инженерных коммуникаций
- Развитие территории.
- Строительство.
- рейдерский захват

48 Прямой бюджетный эффект ленд-девелопмента

- платежи за право застройки,
- арендная плата за земельные участки,
- налоги на прибыль застройщиков и инвесторов,
- налоги с заработной платы работников, занятых в процессе реализации проектов.

49.Косвенный бюджетный эффект ленд-девелопмента

- налоги с прибыли предприятий,
- налоги с имущества,
- земельный налог и пр.,
- экономия в связи повышением занятости населения, ростом их доходов и т. п.

50. Основная функция девелопера

- привлечение инвестиций
- управление недвижимостью
- реализация проекта от идеи до управления созданной недвижимостью *

51. Предпринимательская деятельность, связанная с освоением и развитием земельных участков, территорий, сооружений и других объектов недвижимости

- аренда
- *девелопмент
- редевелопмент
- нет правильного ответа

52. Российский рынок девелопмента включает:

- *частных и институциональных инвесторов
- банки, страховые компании, земельных консультантов

- архитекторов и проектировщиков, строительных подрядчиков

53. В число основных задач девелопера входят

- подготовка договоров с проектными организациями*
- производство монтажных работ на объекте
- координация работы всех участников проектов для достижения максимальных конечных результатов*

54. Выберите, из представленных вариантов ответов показатели, применяемые для оценки проекта

- *срок окупаемости
- *чистый дисконтированный доход
- *внутренняя норма рентабельности
- индекс доходности региональный
- чистые дисконтированные затраты

55. Определите требования которым должны отвечать проданные объекты недвижимости, чтобы быть пригодными для применения сравнительного подхода к определению стоимости оцениваемого объекта?

- недвижимость должна быть одного типа;
- участники сделок имели объективное представление о данном сегменте рынка;
- участники сделок не имели какие-либо отношения, которые могли бы повлиять на цены сделок;
- рыночные данные о ценах сделок получены от лица, не заинтересованного в их искажении;
- сделки территориально «привязаны» (совершены в одной зоне, районе);
- *всё вышеперечисленное

56. Инвестиционный потенциал представляет

- инвестиционную привлекательность объекта инвестирования*
- максимально возможную прибыль от реализации инвестиционного проекта
- многовариантность целей вложения в тот или иной проект

57. Единица сравнения приемлемая при оценке здания для преобразования в складское помещения при минимуме затрат:

- цена за квадратный метр площади здания без учета земли
- цена за кубический метр полезного объема здания*
- цена за квадратный метр площади здания
- количество комнат

58. В процессе развития (создания) объектов недвижимости основными участниками являются

- девелопер (застройщик)*
- инвестор*
- муниципалитет
- собственник

59. Важнейшие функции девелопера как профессионала-предпринимателя

- выбор наилучшего варианта развития объектов недвижимости и обеспечение оптимальной схемы финансирования проекта развития+
- финансирование и контроль работы подрядчиков
- обеспечение и реализация проекта*

60. Длительность использования недвижимости (выберите два правильных ответа):

- *многократное
- *бесконечное
- однократное
- двукратное

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ **ответов на тестовые вопросы рубежного контроля**

Тестирование производится в конце семестра . Оно предполагает проверку знаний по терминам, определениям, понятиям, структурам, мероприятиям, которые студент приобрел как в процессе лабораторным занятий, так и самостоятельной внеаудиторной работы.. При оценке результатов тестирования определяют удельный вес (%) правильных ответов.

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено от 61 до 100% правильных ответов.
- оценка «незачтено» - получено менее 61% правильных ответов.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.В.03 Девелопмент
в составе ОПОП 21.04.02 Землеустройство и кадастры

1). Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:

а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;
протокол № 17 от 10.06.2021

Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент  Веселова М.Н.

б) На заседании методической комиссии по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры;
протокол № 10 от 10.06.2021

Председатель МКН – 21.04.02 канд. экон. наук, доцент  Федотенко С.А.

2) Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:

Директор ООО РКЦ «Земля»  Вахрамеев С.А.

