Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: Должность: Проректор по образовательное детельное государственное бюджетное образовательное Дата подписания: 16.07.2024 09:14:06

учреждение выслиего образовательное ФИО: Комарова Светлана Юриевна «Омский государственный аграрный университет Уникальный программный ключ: 43ba42f5deae4116bbfcbb9ac98e39108031227e81add207cbee4**1**4**NeAn23d7A. Столыпина**» Университетский колледж агробизнеса ООП по специальности 40.02.04 Юриспруденция СОГЛАСОВАНО **УТВЕРЖДАЮ** Руководитель ООП Директор Мовессии А.П. Шевченко О.В. Булавко **Д**в» июня 2024 г. «21»июня 2023 г. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины ОП.04 Жилищное право

Выпускающее отделение	Отделение биотехнологий и права	
Разработчики РПУД:	Е.А. Поединок	
Внутренние эксперты:		
Заведующая методическим отделом УМУ	Лу Г.А. Горелкина	
Директор НСХБ	И.М. Демчукова	

Омск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	4
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	10
ПРИЛОЖЕНИЕ	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.04 Жилищное право

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Дисциплина **ОП.04 Жилищное право** является обязательной частью общепрофессионального цикла ООП в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих и профессиональных компетенций ОК 1, ОК 9, ПК 1.2, ПК 1.3.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код	Код	Умения	Код	Знания
OK,	умений		знаний	
ПК				
ОК 1	Yo 01.09	проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	30 01.07	основные категории современного жилищного права
ОК 9	Уо 09.03	своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	30 09.08	понятие жилищного права, систему его источников и принципов
ПК 1.2	Y 1.2.07	корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	3 1.2.15	об особенностях правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путях их разрешения
ПК 1.3	У 1.3.03	составлять различные юридические документы	3 1.3.01	правила составления юридических документов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

	Объем в часах				
Вид учебной работы	Форма обучения				
SIA J Teorior puod Si	Очная	Очно - заочная	Заочная		
Объем образовательной программы дисциплины	84	84	84		
в т.ч. в форме практической подготовки	-	-	-		
В Т. Ч.:					
теоретическое обучение	36	14	8		
практические занятия	36	16	8		
Самостоятельная работа	-	42	68		
Промежуточная аттестация - экзамен	12	12	-		

2.2.1. Тематический план и содержание учебной дисциплины по очной форме обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практиче ской подготов ки, акад. ч	Коды компетен ций и личностн ых результат ов, формиров анию которых способств ует элемент программ ы	Код Н/У/З
1	2	3	4	5
	ые положения жилищного права	26/14		
Тема 1.1	Содержание	2	OK 9	Уо 09.03
Предмет, метод,	1. Понятие, предмет, метод			3o 09.08
основные	жилищного права.	2		
принципы		2		
жилищного				
права Тема 1.2	Сопоружение		ОК 9	Уо 09.03
жилищное	Содержание	6	OK 9	30 09.03
законодательст	2. Основные источники	2		30 07.00
во в России	жилищного права.			
Во в госсии	3. Практическое занятие № 1:	_		
	анализ жилищного	2		
	законодательства РФ.			
	4. Практическое занятие № 2:	2		
	определить видыответственности	2		
TD 1.2	в жилищном праве.		OIC 1	V 01.00
Тема 1.3	Содержание	4	OK 1	Уо 01.09
Объекты	5. Понятие, виды, назначение		OK 9	3о 01.07 Уо 09.03
жилищных прав.	жилых помещений. Пользование	2		3o 09.08
прав. Жилищный	жилым помещением.			30 07.00
фонд	6. Практическое занятие № 3:	2		
-	решение ситуационных задач.	2	0.70	
Тема 1.4	Содержание	8	OK 1	Уо 01.09
Перевод	7. Условия перевода жилого		OK 9	3o 01.07
жилого	помещения в нежилое		ПК 1.2	Уо 09.03
помещения в	помещение и нежилого	2		3о 09.08 У 1.2.07
нежилое	помещения в			3 1.2.15
помещение и нежилого	жилое помещение.			J 1.4.13
помещения в	8. Практическое занятие № 4:			
жилое	выявление ограничений на	2		
помещение	перевод жилогопомещения в	_		
помещение	нежилое.			

	9. Практическое занятие № 5:			
	решение ситуационных задач.	2		
	10. Практическое занятие № 6:	2		
	решение ситуационных задач.	2		
Тема 1.5	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
Переустройство	11. Понятие переустройства и		OK 9	3o 01.07
И	перепланировки.	2	ПК 1.2	Уо 09.03
перепланировка	12. Виды переустройства и		-	3o 09.08
жилого	перепланировки	2		У 1.2.07
помещения	жилого помещения.			3 1.2.15
	13. Практическое занятие № 7:	2		
	решение ситуационных задач.	2		
Раздел 2. Право с	обственности и другие вещные	46/22		
права на жилые п	омещения	40/22		
Тема 2.1 Право	Содержание	4	OK 1	Уо 01.09
собственности	14. Понятие и содержание права		OK 9	3o 01.07
на жилые	собственности на жилые	2	ПК 1.2	Уо 09.03
помещения	помещения.			3o 09.08
	15. Практическое занятие № 8:	2		У 1.2.07
	решение ситуационных задач.			3 1.2.15
Тема 2.2 Права	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
и обязанности	16. Права и обязанности	2	OK 9	3o 01.07
собственника	собственника жилого помещения.	<u>~</u>	ПК 1.2	Уо 09.03
жилого	17. Практическое занятие № 9:	2		30 09.08
помещения и	решение ситуационных задач.		 -	У 1.2.07
иных	18. Процедура выселения			3 1.2.15
проживающих в	гражданина, право пользования			
принадлежащем	жилым помещением которого	2		
ему помещении	прекращено или который			
граждан	нарушает правила пользования			
T 2.2	жилым помещением.		OV 1	V = 01 00
Тема 2.3	Содержание	6	OK 1 OK 9	Уо 01.09 3о 01.07
Общее	19. Право собственности на общее		ПК 1.2	Уо 09.03
имущество собственников	имущество собственников помещений в многоквартирном	2	111 1.2	30 09.08
помещений в				У 1.2.07
многоквартирн	доме. 20. Размер долей в праве общей		-	3 1.2.07
ом доме	собственности на общее			31.2.13
JIII AOIII	имущество в многоквартирном	2		
	доме.			
	21. Практическое занятие № 10:		+	
	решение ситуационных задач.	2		
Тема 2.4	Содержание	8	ОК 9	Уо 09.03
Социальный	22. Понятие и содержание		ПК 1.2	3o 09.08
наём жилого	договора социального найма.	2	ПК 1.3	У 1.2.07
помещения	23. Норма предоставления и		1	3 1.2.15
	учётная норма	2		У 1.3.03
	площади жилого помещения.			3 1.3.01
			1	
	24. Практическое занятие № 11:	2		
	24. Практическое занятие № 11: решение ситуационных задач.	2		

	решение ситуационных задач.			
Тема 2.5	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
Создание и	26. Порядок создания и		ПК 1.2	3o 01.07
деятельность	функционирования товарищества	2	ПК 1.3	У 1.2.07
товарищества	собственников жилья.			3 1.2.15
собственников	27. Практическое занятие № 13:			У 1.3.03
жилья	определение прав и обязанностей членов ТСЖ, выявление порядка реорганизации товарищества собственников жилья.	2		3 1.3.01
	28. Практическое занятие № 14:	2		
TD 0.6	решение ситуационных задач.		OTC 1	X7 01 00
Тема 2.6	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
Правовое	29. Правовое положение членов	2	ПК 1.2	30 01.07
положение	товарищества собственников	2	ПК 1.3	У 1.2.07
членов	жилья.			3 1.2.15
товарищества	30. Практическое занятие № 15:	2		У 1.3.03
собственников	анализ хозяйственной	2		3 1.3.01
жилья.	деятельности ТСЖ.			
	31. Практическое занятие № 16:	2		
T. 4 7 W	решение ситуационных задач.	40	OYC 1	** 01.00
Тема 2.7 Плата	Содержание	10	OK 1	Уо 01.09
за пользование	32. Структура и порядок внесения		ПК 1.2	30 01.07
жилым	платы зажилое помещение и		ПК 1.3	У 1.2.07
помещением и	коммунальные услуги.	2		3 1.2.15
коммунальные	Размер платы за жилое			У 1.3.03
услуги	помещение.			3 1.3.01
	33. Регистрация по месту жительства и месту пребывания.	2		
	34. Практическое занятие № 17:	2		
	решение ситуационных задач.			
	35. Правила предоставления			
	субсидий на оплату жилого	2		
	помещения и коммунальных			
	услуг.			
	36. Практическое занятие № 18:	2		
П	решение ситуационных задач.	10		
Промежуточная а	аттестация	12		
Всего		84		

2.2.2. Тематический план и содержание дисциплины по очно-заочной форме обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практиче ской подготовк и, акад. ч	Коды компете нций и личност ных результа тов, формиро ванию которых способст вует элемент програм мы	Код Н/У/З
<u>1</u>	2	3	4	5
	ле положения жилищного права	26/6	OI/ O	V ₂ 00 02
Тема 1.1 Предмет, метод, основные принципы жилищного права	1. Понятие, предмет, метод жилищного права.	2	OK 9	Yo 09.03 3o 09.08
Тема 1.2	Содержание	6	ОК 9	Уо 09.03
Жилищное законодательств о в России	Самостоятельная работа: Основные источники жилищного права, анализ жилищного законодательства РФ, определить видыответственности в жилищном праве.	6		30 09.08
Тема 1.3	Содержание	4		Уо 01.09
Объекты жилищных прав. Жилищный	 2. Понятие, виды, назначение жилых помещений. Пользование жилым помещением. 3. Практическое занятие № 1: 	2	OK 1 OK 9	30 01.07У0 09.03 30 09.08
фонд	решение ситуационных задач.	2		
Тема 1.4	Содержание	8	010.4	Уо 01.09
Перевод жилого помещения в нежилое помещение и	4. Условия перевода жилого помещения в нежилого помещение и нежилого помещения в жилое помещение.	2	ОК 1 ОК 9 ПК 1.2	3o 01.07 Yo 09.03 3o 09.08 Y 1.2.07 3 1.2.15
нежилого помещения в	5. Практическое занятие № 2: решение ситуационных задач.	2		
жилое помещение	Самостоятельная работа: выявление ограничений на перевод жилогопомещения в нежилое.	4		

Тема 1.5	Содержание	6		Уо 01.09
Переустройство	6. Понятие переустройства и		OK 1	3o 01.07
И	перепланировки.	2	OK 9	Уо 09.03
перепланировка	7. Практическое занятие № 3:		ПК 1.2	3o 09.08
жилого	решение ситуационных задач.	2		У 1.2.07
помещения	Самостоятельная работа: Виды		-	3 1.2.15
	переустройства и перепланировки	2		3 1.2.13
	жилого помещения.	2		
Разлен 2 Право с	собственности и другие вещные			
права на жилые п		46/10		
Тема 2.1 Право	Содержание	4		Уо 01.09
собственности	8. Практическое занятие № 4:	2	OK 1	3o 01.07
на жилые	решение ситуационных задач.	2	OK 9	Уо 09.03
помещения	Самостоятельная работа:		ПК 1.2	30 09.08
	Понятие и содержание права			У 1.2.07
	собственности на жилые	2		3 1.2.15
	помещения.			3 1.2.13
Тема 2.2 Права	Содержание	6	ОК 1	Уо 01.09
и обязанности	9. Практическое занятие № 5:	2	ОК 9	3o 01.07
собственника	решение ситуационных задач.	2	ПК 1.2	Уо 09.03
жилого	Самостоятельная работа: Права			30 09.08
помещения и	и обязанности собственника			У 1.2.07
иных	жилого помещения. Процедура			3 1.2.15
проживающих в	выселения гражданина, право			3 1.2.13
принадлежащем	пользования жилым помещением	4		
ему помещении	которого			
граждан	прекращено или который			
1	нарушает правила пользования			
	жилым помещением.			
Тема 2.3 Общее	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
имущество	10. Право собственности на общее		OK 9	3o 01.07
собственников	имущество собственников	2	ПК 1.2	Уо 09.03
помещений в	помещений в многоквартирном	2		30 09.08
многоквартирно	доме.			У 1.2.07
м доме	Самостоятельная работа: Размер			3 1.2.15
	долей в праве общей			3 1.2.10
	собственности на общее	4		
	имущество в многоквартирном			
	доме.			
Тема 2.4	Содержание	8		Уо 09.03
Социальный	11. Понятие и содержание	2	ОК 9	3o 09.08
наём жилого	договора социального найма.	<u></u>	ПК 1.2	У 1.2.07
помещения	12. Практическое занятие № 6:	2	ПК 1.3	3 1.2.15
	Решение ситуационных задач.	<u> </u>		У 1.3.03
	Самостоятельная работа: Норма			3 1.3.01
	предоставления и учётная норма	4		
	площади жилого помещения.			
Тема 2.5	Содержание	6		Уо 01.09
Создание и	13. Порядок создания и		ОК 1	3o 01.07
деятельность	функционирования товарищества	2	ПК 1.2	У 1.2.07
товарищества	собственников жилья.		ПК 1.3	3 1.2.15

собственников	14. Практическое занятие № 7:	_		У 1.3.03
жилья	Решение ситуационных задач.	2		3 1.3.01
	Самостоятельная работа: определение прав и обязанностей членов ТСЖ, выявление порядка реорганизации товарищества	2		
Тема 2.6	собственников жилья. Содержание	6		Уо 01.09
Правовое	15. Практическое занятие № 8:	U	ОК 1	30 01.09
положение		2	ПК 1.2	У 1.2.07
членов	Решение ситуационных задач. Самостоятельная работа:		ПК 1.2	3 1.2.07
товарищества	Правовое положение членов		1110 1.5	У 1.3.03
собственников	товарищества собственников	4		3 1.3.01
жилья	жилья, анализ хозяйственной	T		3 1.3.01
	деятельности ТСЖ.			
Тема 2.7 Плата	Содержание	10	OK 1	Уо 01.09
за пользование	Самостоятельная работа:		ПК 1.2	3o 01.07
жилым	Структура и порядок внесения		ПК 1.3	У 1.2.07
помещением и	платы зажилое помещение и			3 1.2.15
коммунальные	коммунальные услуги.			У 1.3.03
услуги	Размер платы за жилое помещение.	10		3 1.3.01
	Регистрация по месту жительства	10		
	и месту пребывания. Правила			
	предоставления субсидий на			
	оплату жилого помещения и			
	коммунальных услуг.			
Промежуточная а	ттестация	12		
Всего		84		

2.2.3. Тематический план и содержание дисциплины по заочной форме обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	акад. ч / в том числе в форме практиче ской подготовк и, акад. ч	ных результа тов, формиро ванию которых способст вует элемент програм мы	
1	2	3	4	5
Раздел 1. Основные положения жилищного права		26/6		
Тема 1.1	Содержание	2	ОК 9	Уо 09.03
1 ' ' '	1. Понятие, предмет, метод жилищного права.	2		3o 09.08

принципы				
жилищного				
права				
Тема 1.2	Содержание	6	ОК 9	Уо 09.03
Жилищное	Самостоятельная работа:		-	3o 09.08
законодательств	Основные источники жилищного			
о в России	права, анализ жилищного			
	законодательства РФ, определить	6		
	видыответственности в жилищном			
	праве.			
Тема 1.3	Содержание	4	ОК 1	Уо 01.09
Объекты	2. Практическое занятие № 1:		ОК 9	3o 01.07
жилищных	решение ситуационных задач.	2		Уо 09.03
прав.	Самостоятельная работа: Понятие,		-	3o 09.08
Жилищный	виды, назначение жилых			
фонд	помещений. Пользование жилым	2		
	помещении. Пользование жилым помещением.			
Тема 1.4	Содержание	Ω	OK 1	Уо 01.09
Перевод		8	OK 1	30 01.09
жилого	3. Условия перевода жилого		ПК 1.2	Уо 09.03
	помещения в нежилое	2	1110 1.2	30 09.08
помещения в нежилое	помещение и нежилого	2		У 1.2.07
помещение и	помещения в жилое помещение.			3 1.2.07
нежилого	4. Практическое занятие № 2:	2		3 1.2.13
помещения в	решение ситуационных задач.			
жилое	Самостоятельная работа:			
помещение	выявление ограничений на	4		
помещение	перевод жилогопомещения в	•		
	нежилое.			
Тема 1.5	Содержание	6	0.74	Уо 01.09
Переустройство	5. Понятие переустройства и	2	OK 1	30 01.07
И	перепланировки.	2	OK 9	Уо 09.03
перепланировка	6. Практическое занятие № 3:	2	ПК 1.2	30 09.08
жилого	решение ситуационных задач.	2		У 1.2.07
помещения	Самостоятельная работа: Виды			3 1.2.15
	переустройства и перепланировки	2		
	жилого помещения.			
-	обственности и другие вещные	58/2		
права на жилые п	ı			
Тема 2.1 Право	Содержание	4	OK 1	Уо 01.09
собственности	Самостоятельная работа:		OK 9	3o 01.07
на жилые	Понятие и содержание права		ПК 1.2	Уо 09.03
помещения	собственности на жилые	4		30 09.08
	помещения.			У 1.2.07
m			OTC 1	3 1.2.15
Тема 2.2 Права	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
и обязанности	Самостоятельная работа: Права		OK 9	3o 01.07
собственника	и обязанности собственника	_	ПК 1.2	Уо 09.03
жилого	жилого помещения. Процедура	6		30 09.08
помещения и	выселения гражданина, право			У 1.2.07
иных	пользования жилым помещением			3 1.2.15

промирающих в	которого			
проживающих в	которого прекращено или который			
принадлежащем	1			
ему помещении	нарушает правила пользования			
граждан	жилым помещением.	6	OK 1	Уо 01.09
Тема 2.3 Общее	Содержание	O	OK 1 OK 9	
имущество	Самостоятельная работа: Право			30 01.07
собственников	собственности на общее		ПК 1.2	Уо 09.03
помещений в	имущество собственников			30 09.08
многоквартирно	помещений в многоквартирном	6		У 1.2.07
м доме	доме. Размер долей в праве общей			3 1.2.15
	собственности на общее			
	имущество в многоквартирном			
	доме.		0.7.1.0	** 00.00
Тема 2.4	Содержание	8	OK 9	Уо 09.03
Социальный	7. Понятие и содержание договора	2	ПК 1.2	3o 09.08
наём жилого	социального найма.		ПК 1.3	У 1.2.07
помещения	8. Практическое занятие № 4:	2		3 1.2.15
	Решение ситуационных задач.	2		У 1.3.03
	Самостоятельная работа: Норма			3 1.3.01
	предоставления и учётная норма	4		
	площади жилого помещения.			
Тема 2.5	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
Создание и	Самостоятельная работа:		ПК 1.2	3o 01.07
деятельность	Порядок создания и		ПК 1.3	У 1.2.07
товарищества	функционирования товарищества			3 1.2.15
собственников	собственников жилья,			У 1.3.03
жилья	определение прав и обязанностей	6		3 1.3.01
	членов ТСЖ, выявление порядка			
	реорганизации товарищества			
	собственников жилья.			
Тема 2.6	Содержание	6	OK 1	Уо 01.09
Правовое	Самостоятельная работа:		ПК 1.2	3o 01.07
положение	Правовое положение членов		ПК 1.3	У 1.2.07
членов	товарищества собственников			3 1.2.15
товарищества	жилья, анализ хозяйственной	6		У 1.3.03
собственников	деятельности ТСЖ.			3 1.3.01
жилья				
Тема 2.7 Плата	Содержание	22	OK 1	Уо 01.09
за пользование	Самостоятельная работа:		ПК 1.2	3o 01.07
жилым	Структура и порядок внесения		ПК 1.3	У 1.2.07
помещением и	платы зажилое помещение и			3 1.2.15
коммунальные	коммунальные услуги.			У 1.3.03
услуги	Размер платы за жилое помещение.	4.5		3 1.3.01
<i>J J</i>	Регистрация по месту жительства	10		
	и месту пребывания. Правила			
	предоставления субсидий на			
	оплату жилого помещения и			
	коммунальных услуг.			
	Самостоятельная работа:			
	подготовка к экзамену.	12		
Всего	подготовка к экзамону.	84		
		A4		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет, оснащенный в соответствии с п. 6.1.2.1 образовательной программы по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации укомплектован печатными и/или электронными образовательными и информационными ресурсами, для обеспечения образовательного процесса.

3.2.1. Основные печатные издания

Печатных изданий нет.

3.2.2. Основные электронные издания

1. Батырев, Д. Н. Жилищное право : учебное пособие / Д. Н. Батырев, С. С. Аштаева. — Элиста : КГУ, 2022. — 90 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/360908. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

- 1. Жилищное право : учебно-методическое пособие / составитель М. В. Опилат. Кемерово : КемГУ, 2020. 166 с. ISBN 978-5-8353-2608-2. Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. URL: https://e.lanbook.com/book/156104. Режим доступа: для авториз. пользователей.
- 2. Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. Москва : ИНФРА-М, 2021. 59 с. ISBN 978-5-16-109586-7. Текст : электронный. URL: https://znanium.com/catalog/product/1488700
- 3. Масликов И. С. Юридический словарь / И. С. Масликов . 2-е изд. Москва: Дашков и Ко, 2008. 320c. ISBN 978-5-91131-704-1
- 4. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021). Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. Москва, 1997. Загл. с титул. экрана
- 5. Семейное и жилищное право : научно-практическое и информационное издание. Москва : Юрист, 2008. Выходит раз в два месяца. ISSN 1999-477X. Текст : непосредственный.
- 6. Современные профессиональные базы данных (ИОС ОмГАУ-Moodle).
- 7. Справочная правовая система Консультант Плюс.
- 8. Электронно-библиотечная система издательства «Лань».
- 9. Электронно-библиотечная система «Znanium.com».
- 10. Электронно-библиотечная система «Консультант студента».
- 11. Универсальная База Данных ИВИС: https://eivis.ru/

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания:		
основные категории современного жилищного права	обучающийся знает основные категории современного жилищного права	- Устный опрос, наблюдение активности участия в командной работе,
понятие жилищного права, систему его источников и принципов об особенностях правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путях их разрешения правила составления юридических документов	обучающийся знает понятие жилищного права, систему его источников и принципов обучающийся знает об особенностях правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путях их разрешения обучающийся знает правила составления юридических	активность участия в коллективных формах работы; - Оценка результатов самостоятельной работы (докладов, рефератов и т.д.)
Умения:	документов	
проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного илисопутствующего отношения своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	обучающийся умеет проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения обучающийся умеет своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	- Решение ситуационных задач; - Выполнение самостоятельных и практических работ - итоговый контроль — экзамен
корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве составлять различные юридические документы	обучающийся умеет корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве обучающийся умеет составлять юридические документы	

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

Университетский колледж агробизнеса

40.02.04 Юриспруденция

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине ОП.04 Жилищное право

Обеспечивающее преподавание дисциплины подразделение	Отделение биотехнологий и права	
Разработчик:		
Преподаватель		Е.А. Поединок
Омск		
2024		

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ	5
ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ	
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ	6
5. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	11

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. Фонд оценочных средств (далее Φ OC) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу дисциплины ОП.04 Жилищное право.
- 2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.
- 3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, направленные на формирование компетенций.
- 4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности 40.02.04 Юриспруденция дисциплины ОП.04 Жилищное право.
- 5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

ІІ. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Результаты обучения	Показатели оценки образовательных			
(освоенные умения, усвоенные знания)	результатов			
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности				
применительно к различным контекстам				
Уо 01.09 проводить правильную	Обучающийся умеет проводить			
юридическую квалификацию жилищного и	правильную юридическую квалификацию			
любого сходного илисопутствующего	жилищного и любого сходного или			
отношения	сопутствующего отношения			
Зо 01.07 основные категории современного	Обучающийся знает основные категории			
жилищного права	современного жилищного права			
ОК 9 Пользоваться профессиональной	документацией на государственном и			
иностранном языках				
Уо 09.03 своевременно изучать изменения в	Обучающийся умеет своевременно изучать			
действующее жилищное законодательство	изменения в действующее жилищное			
	законодательство			
Зо 09.08 понятие жилищного права, систему	Обучающийся знает понятие жилищного			
его источников и принципов	права, систему его источников и принципов			
ПК 1.2 Применять нормы права для	я решения задач в профессиональной			
деятельности				
У 1.2.07 корректировать	Обучающийся умеет корректировать			
правоприменительную деятельность в	правоприменительную деятельность в			
соответствии с изменениями в	соответствии с изменениями в			
действующем законодательстве	действующем законодательстве			
3 1.2.15 об особенностях правовых форм	Обучающийся знает об особенностях			
управлениямногоквартирными домами,	правовых форм управления			
жилищных споров и путях их разрешения	многоквартирными домами, жилищных			
	споров и путях их разрешения			
ПК 1.3 Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с				
использованием информационных технологий				
У 1.3.03 составлять различные юридические	Обучающийся умеет составлять			
документы	юридические документы			
3 1.3.01 правила составления юридических	Обучающийся знает правила составления			
документов	юридических документов			

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения	
Te	екущий контроль			
Раздел 1. Основные положения жилищного права				
Тема 1.1 Предмет, метод, основные	Выполнение тестовых	30 09.08	Уо 09.03	
принципыжилищного права Тема 1.2 Жилищное	заданий практических	3o 09.08	Уо 09.03	
законодательство в России	заданий	30 07.00	3 0 07.03	
Тема 1.3 Объекты жилищных прав.	решение практических	3o 01.07	Уо 01.09	
Жилищный фонд	заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
Тема 1.4 Перевод жилого	Устный ответ; решение	3o 01.07	Уо 01.09	
помещения в нежилое	практических заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
помещение и нежилого помещения в жилоепомещение		3 1.2.15	У 1.2.07	
Тема 1.5 Переустройство и	Устный ответ; решение	3o 01.07	Уо 01.09	
перепланировка жилого	практических заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
помещения		3 1.2.15	У 1.2.07	
Раздел 2. Право собственности	и другие вещные права на жи	лые помец	цения	
Тема 2.1. Право собственности на	Устный ответ; решение	3o 01.07	Уо 01.09	
жилые помещения	практических заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
		3 1.2.15	У 1.2.07	
Тема 2.2 Права и обязанности	выполнение тестовых	3o 01.07	Уо 01.09	
собственника жилогопомещения и	заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
иных проживающих в		3 1.2.15	У 1.2.07	
принадлежащем ему помещении				
граждан				
Тема 2.3 Общее имущество	Устный ответ; решение	3o 01.07	Уо 01.09	
собственников	практических заданий	3o 09.08	Уо 09.03	
помещений в многоквартирном доме		3 1.2.15	У 1.2.07	
Тема 2.4 Социальный наём жилого	Устный ответ; решение	30 09.08	Уо 09.03	
помещения	практических заданий	3 1.2.15	У 1.2.07	
T. 250	1 77	3 1.3.01	У 1.3.03	
Тема 2.5 Создание и деятельность	Устный ответ; решение	3o 01.07	Уо 01.09 У 1.2.07	
товарищества собственников жилья	практических заданий	3 1.2.15 3 1.3.01	У 1.2.07 У 1.3.03	
Тема 2.6 Правовое положение	Устный ответ; решение	30 01.07	У 1.3.03 Уо 01.09	
членов товарищества	практических заданий	3 1.2.15	У 1.2.07	
собственников жилья	приктических задапии	3 1.2.13	У 1.3.03	
Тема 2.7 Плата за пользование	Устный ответ; решение	30 01.07	Уо 01.09	
жилым помещением и	практических заданий	3 1.2.15	У 1.2.07	
коммунальные	прини задании	3 1.3.01	У 1.3.03	
услуги				
	ежуточный контроль			
Экзамен	Устный ответ	3o 01.07	Уо 01.09	
		3o 09.08	Уо 09.03	
		3 1.2.15	У 1.2.07	
		3 1.3.01	У 1.3.03	

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ

4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля.

Примеры тестовых заданий

Компетенции	Оценочные средства
OK 1	Возможность гражданина удовлетворять жилищно-
	бытовые потребности относится к праву:
	+пользования
	Возможность для гражданина на законном основании
	считать жилое помещение принадлежащим ему,
	называется правом:
	+владения
	Возможность раздела жилой площади в ЖСК:
	Не предусмотрена Жилищным кодексом РФ
	Предусмотрена договором с ЖСК
	Предусмотрена Гражданским кодексом РФ
	+Предусмотрена Жилищным кодексом РФ
	Tap and a point a standard management a
	Выделение доли одного из собственников квартиры,
	находящейся в совместной собственности семьи, если
	остальные члены семьи не согласны на такое выделение:
	Осуществляется в результате приватизации
	Осуществляется по решению органа местного
	самоуправления
	Не разрешается в соответствии с законодательством
	+Осуществляется по решению суда
	Жилые помещения, используемые физическими лицами
	—собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к
	жилищному фонду:
	+коммерческому
	Правом быть обеспеченным жильем обладают:
	беженцы
	+ветераны ВОв
	+лица, перенесшие лучевое заболевание
	+судьи
	переселенцы
	Изменение целевого назначения жилого помещения,
	принадлежащего гражданину на праве собственности:
	Не допускается
	Допускается по решению органа местного
	самоуправления
	Допускается на основании решения суда
	+ Допускается при условии исключения такого
	помещения из жилищного фонда

Право на отчуждение государственного жилищного сертификата: + по закону гражданин не имеет по закону гражданин имеет по решению муниципальных органов гражданин имеет по решению суда гражданин имеет OK 9 В случае если помещение перестало быть пригодным для проживания, договор найма может быть расторгнут: +По требованию любой из сторон в судебном порядке По требованию арендатора на основании договора По инициативе арендодателя По требованию арендатора в судебном порядке К жилищному фонду РФ относятся: садовый дом санаторий казарма +жилой дом +квартира +квартира директора в здании школы Из перечисленных лиц, получателями постоянной ренты могут быть: +граждане +религиозное объединение Юридическое лицо Муниципальное образование Норма жилья на 1 человека составляет: +12кв м Капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, если иное не предусмотрено в договоре найма, входит в обязанности: +наймодателя Ответственность перед наймодателем за действия лиц, постоянно проживающих с нанимателем и нарушающих условия договора найма, несет: +наниматель Предоставление или обеспечение предоставления нанимателю необходимых коммунальных услуг входит в обязанности: +наймодателя Приобретатель, который не знал и не должен был знать о том, что лицо, у которого он приобрел жилое помещение, не имело права его отчуждать, признается: +добросовестным

ПК 12

Объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев на жилое и/или нежилое помещение, относится к понятию: +кондоминиум

Объектом договора социального найма могут быть: +Жилые помещения, находящиеся в домах государственного жилищного фонда +Жилые помещения, находящиеся в домах муниципального жилищного фонда Нежилые помещения, находящиеся в домах государственного жилищного фонда Любые помещения, находящиеся в домах муниципального жилищного фонда

Обязанность выплачивать ренту бессрочно: + допускается законом не допускается законом допускается договором

Выселение без предоставления другого жилого помещения: не допускается допускается в исключительных случаях допускается при коллективном обращении других жильцов

+допускается при неоднократном умышленном нарушении правил общежития

Трехмесячный срок для предоставления им жилья с момента подачи заявления определен для следующих категорий:

Вынужденный переселенец Лицо, имеющее статус «Житель блокадного Ленинграда» +гражданин, перенесший лучевую болезнь, проживающий в коммунальной квартире +Судья Конституционного Суда

Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается +оспоримой

Договор мены жилья, заключенный без государственной регистрации, признается:

+ничтожным

Срок проживания на жилой площади нанимателя не может превышать:

	+6месяцев
	Змесяца
	1 месяц
	1 месяца
ПК 1.3	В случае смерти нанимателя договор найма:
	Прекращается
	Пролонгируется
	Расторгается арендодателем
	+Заключается с одним из членов его семьи,
	проживающих в жилом помещении
	Условием расторжения нанимателем жилого помещения
	договора найма является письменное предупреждение,
	сделанное за:
	+3месяца
	1 месяц
	2 месяца
	6 месяцев
	Омесяцев
	Для совершения сделок в отношении
	приватизированного жилья, в котором проживает
	несовершеннолетний, требуется согласие:
	Законных представителей
	Родителей, Опекунов
	Органов местного самоуправления
	+Органов опеки и попечительства
	торганов опски и попечительства
	Договор, по которому одна сторона (собственник
	или управомоченное им лицо) обязуется
	предоставить другой стороне за плату жилое
	помещение во владение и пользование для
	проживания, называется договором
	+найма
	Hariva
	Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по
	договору
	+аренды
	арсиды
	Договор пожизненного содержания с иждивением
	представляет из себя разновидность договора:
	тредставляет из сеоя разновидность договора. +ренты
	Penin
	Договор мены жилья, не находящегося в собственности
	1 ' '
	сторон, является
	+недействительным

4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

- 1. Понятие, предмет, метод жилищного права.
- 2. Понятие, виды, назначение жилых помещений.
- 3. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение.
- 4. Условия перевода нежилого помещения в жилое помещение.
- 5. Понятие переустройства и перепланировки.
- 6. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения.
- 7. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.
- 8. Права и обязанности собственника жилого помещения.
- 9. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10. Размер долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- 11. Понятие и содержание договора социального найма.
- 12. Норма предоставления и учётная норма площади жилого помещения.
- 13. Порядок создания и функционирования товарищества собственников жилья.
- 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
- 15. Регистрация по месту жительства и месту пребывания.

Экзамен проводится в устной форме с использованием комплекта билетов. Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания). Билеты имеют одинаковое число вопросов. Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Образец экзаменационного билета

- 1. Понятие, предмет, метод жилищного права.
- 2. Регистрация по месту жительства и месту пребывания.
- 3. Практическое задание.

Одобрено на заседании методического совета, протокол № от г.

V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Уровень	Оценка	Критерии оценивания по видам работ		
сформиро- ванности компетенций		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по дисциплине	
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.	
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.	
Базовый	Удовлет ворител ьно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, неискажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.	
Не сформирована	Неудовл етворите льно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.	

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ

рабочей программы дисциплины ОП.04 Жилищное право в составе ООП 40.02.04 Юриспруденция

а) На заседании предметно-цикловой методической комиссии протокол № 7 от 20.05.2024 г.	
Председатель ПЦМК Е.М. Казначеева	
б) На заседании методического совета колледжа	
протокол № 5 от 23.05.2024 г.	
Председатель методического совета М.В. Иваницкая	
2) Рассмотрена и одобрена внешним экспертом	

изменения и дополнения

к рабочей программе учебной дисциплины ОП.04 Жилищное право в составе ООП 40.02.04 Юриспруденция Ведомость изменений

		O	тметка	
Cnor		об утверждении/ согласовании		
Срок,	Номар и основное солерусание	изменений		
с которого	Номер и основное содержание изменения и/или дополнения		руководитель ООП	
вводится изменение		инициатор	ИЛИ	
изменение		изменения	председатель	
			ПЦМК	