

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИС: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 09.07.2025 12:18:35

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deac41106010b9ac98e340e93227ed1ade207cdeaf1412090073

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**

Землеустроительный факультет

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

Б1.В.07 Кадастровая деятельность

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра –	землеустройства
Разработчик, канд. экон. наук, доцент	О.Н. Долматова
Омск	

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
 учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
 с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
Профессиональные компетенции					
ПК-4	Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК4} осуществляет сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества
		ИД-2 _{ПК4} организует выполнение полевых и камеральных кадастровых работ	знает технологию организации выполнения полевых и камеральных кадастровых работ	умеет организовать выполнение полевых и камеральных кадастровых работ	владеет навыками технологии организации выполнения полевых и камеральных кадастровых работ
		ИД-3 _{ПК4} подготавливает документы по результатам выполнения кадастровых работ	знает процедуру подготовки документов по результатам выполнения кадастровых работ	умеет выполнять процедуру подготовки документов по результатам выполнения кадастровых работ	владеет навыками выполнения процедуры подготовки документов по результатам выполнения кадастровых работ

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной
дисциплины в рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само- оценка	взаимо- оценка	Оценка со стороны		Комис- сионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	Не преду- смотрен				
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- Курсовая работа*	2.1	Вопросы к собеседо- ванию		Собеседование		
Текущий контроль:	3					
- Самостоятельное изучение тем	3.1	Вопросы для самопро- верки Вопросы к тестовым заданиям		Опрос Тест		
- Самоподготовка к аудиторным занятиям	3.2					
- в рамках практических занятий и подготовки к ним	3.2.1	Вопросы для самопро- верки		Опрос		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4			Экзамен		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1. Средства для входного контроля	Не предусмотрен
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Примерная тематика курсовых работ
	Процедура выбора темы и содержания курсовой работы обучающимся
	Этапы выполнения курсовой работы
	Вопросы для подготовки к собеседованию по курсовой работе
	Процедура оценивания
	Критерии оценки курсовой работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы к тестовым заданиям
	Общий алгоритм прохождения тестовых заданий
	Критерии оценки тестовых заданий
4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Вопросы для подготовки к экзамену
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзамене

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ПК-4 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК4}	Полнота знаний	Знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Недостаточно знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	В совершенстве знает как осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Курсовая работа, опрос, тест
		Наличие умений	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Недостаточно умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Уверено осуществляет сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Недостаточно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	Уверенно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества для целей проведения кадастровых работ	
	ИД-2 _{ПК4}	Полнота знаний	Знает технологию организации выполнения полевых и камеральных работ	Не знает технологию организации выполнения полевых и камеральных работ в отношении	Недостаточно знает технологию организации выполнения полевых и камеральных работ	Знает технологию организации выполнения полевых и камеральных работ в отношении	В совершенстве знает технологию организации выполнения полевых и камеральных работ в отношении	

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Выполнение контрольной работы

Учебные цели, на достижение которых ориентировано выполнение курсовой работы: получить целостное представление о выполнении кадастровых работ в отношении конкретного земельного участка на производственных материалах.

Учебные задачи, которые должны быть решены обучающимся в рамках выполнения курсовой работы:

- знать о способах сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества (земельного участка), о технологии организации выполнения полевых и камеральных кадастровых работ;
- уметь организовать выполнение полевых и камеральных работ;
- владеть навыками выполнения процедуры подготовки документов по результатам выполнения кадастровых работ.

Примерная тематика курсовых работ

Тема: «Образование объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт» (25 вариантов заданий).

Тема: «Образование объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт с одновременной регистрацией права» (25 вариантов заданий).

Процедура выбора темы и содержания курсовой работы обучающимся

Тема курсовой работы соответствует индивидуальному варианту обучающегося. Содержание составляется обучающимся, согласовывается с преподавателем.

Этапы выполнения курсовой работы

1. Подготовительный этап. На данном этапе обучающийся получает **Задание на выполнение курсовой работы** (приложение 1). В задании прописывается тема, срок сдачи, исходные данные, оформление работы, содержание курсовой работы. Задание подписывается преподавателем и обучающимся, ставится дата выдачи задания. На обороте задания на выполнение курсовой работы заполняется **Календарный план выполнения курсовой работы**, в котором прописывается наименование заданий и сроки их выполнения. Подписывается план преподавателем и обучающимся, ставится дата.

На данном этапе с преподавателем согласовывается объект изучения и тема курсовой работы. Согласовывается методика выполнения работы. Обучающийся проговаривает преподавателю какой из видов кадастровых работ он будет применять в своей курсовой работе. При необходимости обучающийся задает преподавателю вопросы.

2. Анализ литературных источников по теме курсовой работы. На данном этапе анализируются литературные источники по выбранной обучающимся теме. Написание раздела «Аналитический обзор литературы».

3. Характеристика объекта кадастровых работ. Обучающийся анализирует объект изучения, пользуясь открытыми электронными информационными источниками сети Интернет: сайтом Росреестра (публичная кадастровая карта), Google Картой и другими. Пишет первый раздел «Объект изучения и его характеристика».

4. Теоретическая часть. Изучив нормативно-правовую базу, обучающийся академическим языком раскрывает второй раздел «Требования к оформлению межевого плана».

5. Практическая часть (основной этап). Данный этап состоит из четырех частей: поиск, сбор исходной информации; оформление договора подряда с приложениями; формирование межевого плана; особенности оформления межевого плана.

Поиск, сбор исходной информации, необходимые для целесообразности заключения договора подряда: обучающийся моделирует ситуацию обращения (запроса) в государственный фонд данных и другие организации и ведомства.

Оформление договора подряда с приложениями: обучающийся самостоятельно заполняет документ, выполняет расчет сметы, анализирует полученные расчеты.

Формирование межевого плана заключается в качественном анализе текстовой и графической части межевого плана, с приведением таблиц и формул. После каждой таблицы необходимо написать вывод.

Особенности оформления межевого плана составляется обучающимся своими словами с приведением фактов и аргументов при трактовке особенностей.

6. Заключительная часть. К заключительной части курсовой работы относится раздел «Заключение». Обучающийся прописывает задачи, которые были им выполнены для достижения поставленной цели. Делает вывод по полученным в курсовой работе результатам.

7. Список использованной литературы. Источники оформляются обучающимся по ГОСТ 2018.

8. Подготовка к собеседованию. Обучающийся готовится по всем разделам дисциплины, включая лекционные и практические занятия, включая внеаудиторную работу.

9. Собеседование. Собеседование проводится строго по графику, утвержденному деканом факультета.

Содержание курсовой работы по дисциплине «Кадастровая деятельность»

Реферат

Введение

Аналитический обзор литературы

1 Объект изучения и его характеристика

1.1 Местоположение объекта

1.2 Природно-климатические условия

1.3 Социально-экономические условия

2 Требования к оформлению межевого плана

2.1 Требования к текстовой части межевого плана

2.2 Требования к графической части межевого плана

3 Формирование межевого плана, подготовленного в результате кадастровых работ в связи с образованием земельного участка.....

3.1 Порядок кадастровых работ в связи с образованием земельного участка.....

3.1.1 Сбор исходной информации

3.1.2 Заключение договора подряда, расчет сметы

3.1.3 Формирование межевого плана

3.2 Особенности формирования межевого плана

Заключение

Список использованной литературы

Титульный лист заполняется по единой форме (приложение 2).

Содержание включает названия всех разделов (пунктов плана) курсовой работы и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте курсовой работы.

Аналитический обзор литературы. При написании данного раздела необходимо использовать только учебники, учебные пособия, монографии, статьи из журналов, газет, сборников научных трудов. Можно использовать (кроме приведенных в приложении 1 и 2 Рабочей программы) и другие источники, изданные за последние 5 лет. Количество источников обзора должно быть не менее 10 единиц.

При написании раздела «Аналитический обзор литературы» нельзя использовать нормативно-правовую базу, ее нужно знать, но анализировать и прописывать ее в разделе «Аналитический обзор литературы» не нужно.

Реферат. Реферат формируется после написания основной части курсовой работы. Прописывается тема. Описывается текстовая и расчетная части. Отражается материал, необходимый для написания курсовой работы. Делается общий вывод. Прописываются ключевые слова (не менее пяти).

Введение. В этой части курсовой работы обосновывается актуальность выбранной темы, формулируются цель работы, задачи, объект изучения, предмет исследования. Объем введения не должен превышать 1 страницы.

Основная часть курсовой работы может быть представлена тремя разделами. Здесь достаточно полно и логично излагаются главные положения в используемых источниках, раскрываются все пункты содержания с сохранением связи между ними и последовательности перехода от одного к другому.

Автор должен следить за тем, чтобы изложение материала точно соответствовало цели и названию раздела (подраздела). Материал в курсовой работе рекомендуется излагать своими словами, не допуская дословного переписывания из литературных источников. В тексте обязательны

ссылки на первоисточники, т.е. на тех авторов, у которых взят данный материал в виде мысли, идеи, вывода, числовых данных, таблиц, графиков, иллюстраций и пр.

Работа должна быть написана грамотным академическим языком. Сокращение слов в тексте не допускается, кроме общеизвестных сокращений и аббревиатуры. Каждый раздел рекомендуется заканчивать кратким выводом.

Заключение (выводы). В этой части обобщается изложенный в основной части материал. Обучающийся прописывает задачи, которые были им выполнены для достижения поставленной цели. Делает вывод по полученным в курсовой работе результатам. Заключение по объему не должно превышать 1,5-2 страницы.

Приложения могут включать графики, таблицы, расчеты. Они должны иметь внутреннюю (собственную) нумерацию страниц.

Список использованной литературы здесь указывается реально использованная для написания курсовой работы литература, периодические издания, электронные источники информации, нормативно-правовые источники. Список составляется согласно правилам библиографического описания по ГОСТ 2018.

Вопросы для подготовки к собеседованию по курсовой работе

1. Дайте определение заказчику и исполнителю кадастровых работ.
2. Назовите способы образования земельных участков при проведении кадастровых работ.
3. Раскройте основания для выполнения кадастровых работ.
4. Дайте определение договору подряда на выполнение кадастровых работ. расскажите о его структуре.
5. Раскройте технологию расчета сметы на выполнение кадастровых работ.
6. Что является результатом кадастровых работ?
7. Расскажите о порядке согласования местоположения границ земельных участков.
8. Перечислите основные нормативно-правовые акты, необходимые для оформления межевого плана.
9. Раскройте способы формирования текстовой и графической частей межевого плана. Покажите на конкретном примере.
10. Какая система координат была использована при подготовке межевого план?
11. Какие бывают методы определения координат? Покажите на конкретном примере.
12. Для чего оформляется акт приема-выдачи результата кадастровых работ?

Процедура оценивания

Педагогический работник проводит собеседование с обучающимся по подготовленной курсовой работе. Результаты заносятся педагогическим работником в зачетно-экзаменационную ведомость с отметкой «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». В зачетной книжке обучающегося фиксируется только положительный результат.

При невыполнении курсовой работы обучающийся не допускается к экзамену по дисциплине «Кадастровая деятельность».

При аттестации бакалавра по итогам его работы над курсовой работой, руководителем используются критерии оценки **соблюдения графика выполнения курсовой работы**, критерии оценки **соответствия содержания курсовой работы теме**, критерии оценки **полноты и глубины раскрытия темы курсовой работы**, критерии оценки **степени соблюдения обучающимся общих требований (к оформлению курсовой работы; к оформлению списка источников информации, использованных при написании курсовой работы)**, критерии оценки **степени самостоятельности обучающегося при подготовке курсовой работы**, критерии оценки **уровня понимания обучающимся отраженного в курсовой работе материала, проявленного при собеседовании**, критерии оценки **уровня коммуникативных навыков, продемонстрированных обучающимся при собеседовании**.

Оценка результатов собеседования по курсовой работе расписывается преподавателем в оценочном листе (приложение 3).

Критерии оценки курсовой работы

Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся:

- не знает способы образования земельных участков при проведения кадастровых работ, основания для выполнения кадастровых работ, понятие договора подряда на выполнение кадастровых работ, технологию расчета сметы на выполнение кадастровых работ, результат кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков;
- не умеет использовать нормативно-правовые акты для составления межевого плана, различать

способы формирования текстовой и графической частей;

-**не владеет** методикой составления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт;

Оценку «удовлетворительно» получает обучающийся, который:

-**поверхностно знаком** со способами образования земельных участков при проведении кадастровых работ, основаниями для выполнения кадастровых работ, понятием договора подряда на выполнение кадастровых работ, технологией расчета сметы на выполнение кадастровых работ, результатом кадастровых работ, порядком согласования местоположения границ земельных участков;

-**поверхностно умеет** использовать нормативно-правовые акты для составления межевого плана, различать способы формирования текстовой и графической частей;

-**поверхностно** владеет методикой составления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт;

Оценку «хорошо» заслуживает обучающийся твердо:

-**знающий** способы образования земельных участков при проведении кадастровых работ, основания для выполнения кадастровых работ, понятие договора подряда на выполнение кадастровых работ, технологию расчета сметы на выполнение кадастровых работ, результат кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков;

-**умеющий** определять использовать нормативно-правовые акты для составления межевого плана, различать способы формирования текстовой и графической частей;

- **владеющий** методикой составления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт;

Оценку «отлично» получает обучающийся:

- **уверенно знающий** способы образования земельных участков при проведении кадастровых работ, основания для выполнения кадастровых работ, понятие договора подряда на выполнение кадастровых работ, технологию расчета сметы на выполнение кадастровых работ, результат кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков;

-**умеющий и стремящийся** самостоятельно использовать нормативно-правовые акты для составления межевого плана, различать способы формирования текстовой и графической частей;

- **уверенно владеющий** методикой составления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием объекта недвижимости для постановки на государственный кадастровый учёт.

3.1.2 Средства для текущего контроля

Вопросы для самостоятельного изучения темы

Раздел 1. Общие положения о кадастровой деятельности

Понятие и объекты кадастровой деятельности. Нормативно-правовое обеспечение и государственное регулирование кадастровой деятельности. Порядок осуществления кадастровой деятельности. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности.

Вопросы для самоконтроля по разделу 1

1. Раскройте понятие «кадастровая деятельность».
2. Раскройте понятие «кадастровые работы».
3. Что является объектами кадастровой деятельности?
4. Расскажите о нормативно-правовом обеспечении кадастровой деятельности в РФ.
5. Раскройте роль и функции территориальных органов федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении кадастровой деятельности.
6. Что регламентирует Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности?
7. Что является результатом кадастровой деятельности.

Раздел 2. Общие положения о кадастровых инженерах

Понятие кадастрового инженера. Требования к кадастровым инженерам и к помощникам кадастрового инженера. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности. Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров. Повышение квалификации кадастровых инженеров

Вопросы для самоконтроля по разделу 2.

1. Дайте понятие «кадастровый инженер».
2. При каких условиях можно стать кадастровым инженером?
3. Какие права и обязанности имеет кадастровый инженер?

4. Назовите случаи исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
5. Назовите сроки, в течение которых кадастровый инженер, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
6. Какие виды ответственности несет кадастровый инженер?
7. Перечислите функции апелляционной комиссии.

Раздел 3. Саморегулирование кадастровой деятельности

Понятие и правила деятельности саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров. Требования к саморегулируемым организациям кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Российской Федерации. Организационная структура саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Права и обязанности СРО кадастровых инженеров. Приём в члены СРО и основания для исключения кадастрового инженера из СРО. Государственный надзор за деятельностью СРО кадастровых инженеров

Вопросы для самоконтроля по разделу 3.

1. Раскройте понятие, цели и задачи СРО кадастровых инженеров.
2. Какие цели стоят перед СРО кадастровых инженеров?
3. Какие функции осуществляет национальное объединение.
4. Какой орган осуществляет государственный надзор за деятельностью АСРО кадастровых инженеров и национального объединения?
5. Назовите правила деятельности саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.
6. Назовите требования к саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.
7. Назовите права СРО кадастровых инженеров.
8. Назовите обязанности СРО кадастровых инженеров.
9. Как осуществляется приём в члены СРО?
10. Перечислите основания для исключения кадастрового инженера из СРО.
11. Кто осуществляет и в чем заключается Государственный надзор за деятельностью СРО кадастровых инженеров.

Раздел 4. Результаты кадастровой деятельности

Понятие и результаты кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности. Подготовка и заключение договора подряда и сметы на выполнение кадастровых работ. Требования к выполнению геодезических и картографических работ при выполнении кадастровых работ. Понятие, состав, форма, сведения и требования к подготовке межевого плана. Понятие, состав, форма, сведения и требования к подготовке технического плана. Понятие, составление и заверение сведений в декларации об объекте недвижимости. Форма, состав сведений и требования к подготовке акта обследования

Вопросы для самоконтроля по разделу 3:

1. Дайте понятие «договор подряда» на выполнение кадастровых работ.
2. Раскройте структуру и содержание сметы кадастровых работ.
3. От чего зависит стоимость сметы на выполнение кадастровых работ?
4. Расскажите о технологии выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности.
5. Что является результатом кадастровых работ?
6. Каким нормативно-правовым актом регламентируется оформление межевого плана?
7. Дайте понятие «межевой план», раскройте требования к его оформлению.
8. Расскажите о структуре межевого плана.
9. Раскройте требования к оформлению межевого плана.
10. Назовите виды объектов капитального строительства, подлежащие кадастровому учету в ЕГРН.
11. Каким нормативно-правовым актом регулируется подготовка технического плана?
12. Что такое технический план?
13. Назовите составные части и разделы технического плана.
14. Какими средствами производится определение местоположения объекта недвижимости?
15. Какие требования применяются при составлении технического плана?
16. Какие виды технического плана могут быть созданы кадастровым инженером и от чего это зависит?
17. Какие способы применяются для составления технического плана?
18. Какое назначение имеет раздел «Заключение кадастрового инженера»?
19. На основании каких документов следует приступать к подготовке технического плана?

20. Что такое объект незавершенного строительства? На основании какого документа может быть подготовлен технический план такого объекта?

21. Раскройте понятие акта обследования, его структуру и содержание.

Раздел 5. Комплексные кадастровые работы

Понятие, основания и особенности выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Объекты и результат комплексных кадастровых работ. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке. Форма, состав сведений и требования к подготовке карты-плана территории

Вопросы для самоконтроля по разделу 5.

1. Дайте определение и раскройте основания выполнения комплексных кадастровых работ.
2. С какого года в России проводятся комплексные кадастровые работы?
3. За счет каких средств осуществляется финансирование выполнения комплексных кадастровых работ?
4. Раскройте особенности выполнения комплексных кадастровых работ.
5. Назовите заказчиков и исполнителей комплексных кадастровых работ.
6. Раскройте порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
7. Как происходит информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ?
8. Перечислите действия исполнителя при выполнении комплексных кадастровых работ.
9. Назовите материалы, используемые при выполнении комплексных кадастровых работ, для определения местоположения границ земельных участков.
10. Назовите объекты и результат комплексных кадастровых работ.
11. Для чего формируется согласительная комиссия?
12. Назовите определение карты-плана территории, подготовленная в результате комплексных кадастровых работ и ее состав.
13. Назовите орган нормативно-правового регулирования, который устанавливает форму акта согласования и требования к его подготовке.

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
5) Принять участие в указанном мероприятии, участвовать в обсуждении темы перед выполнением практического задания по теме.

Критерии оценки самостоятельного изучения темы

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся перед выполнением практического задания по теме, вынесенной на самостоятельное изучение, отвечает на поставленные вопросы, участвует в обсуждении методики выполнения задания (раздел 1-2), успешно прошел тест (раздел 3-5);

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся перед выполнением практического задания по теме, вынесенной на самостоятельное изучение, не отвечает на поставленные вопросы, не участвует в обсуждении методики выполнения задания (раздел 1-2), не прошел/прошел менее чем на 60% тест (раздел 3-5).

Вопросы к тестовым заданиям

В качестве текущего контроля предусмотрено тест по разделам 3-4. Процедура тестирования ограничена во времени и предполагает максимальное сосредоточение обучающегося на выполнении теста, содержащего несколько тестовых заданий.

Тип контроля по охвату студентов – фронтальный.

Обучающемуся рекомендуется:

1. При неуверенности в ответе на конкретное тестовое задание пропустить его и переходить к следующему, не затрачивая много времени на обдумывание тестовых заданий при первом проходе по списку теста;

2. При распределении общего времени тестирования учитывать (в случае компьютерного тестирования), что в автоматизированной системе могут возникать небольшие задержки при переключении тестовых заданий.

Необходимо помнить, что:

1. Тест является индивидуальным. Общее время тестирования и количество тестовых заданий ограничены и определяются преподавателем в начале тестирования;

2. По истечении времени, отведённого на прохождение теста, сеанс тестирования завершается;

3. Допускается во время тестирования только однократное тестирование;

4. Вопросы обучающихся к преподавателю по содержанию тестовых заданий и не относящиеся к процедуре тестирования не допускаются;

Тестируемому во время тестирования запрещается:

1. Нарушать дисциплину;

2. Пользоваться учебно-методической и другой вспомогательной литературой, электронными средствами (мобильными телефонами, электронными записными книжками и пр.);

3. Использование вспомогательных средств и средств связи на тестировании допускается при разрешении преподавателя-предметника.

4. Копировать тестовые задания на съёмный носитель информации или передавать их по электронной почте;

5. Фотографировать задания с экрана с помощью цифровой фотокамеры;

6. Выносить из класса записи, сделанные во время тестирования.

На рабочее место тестируемому разрешается взять ручку, черновик, калькулятор.

За несоблюдение вышеперечисленных требований преподаватель имеет право удалить тестируемого, при этом результат тестирования удаленного лица аннулируется.

Тестируемый имеет право:

Вносить замечания о процедуре проведения тестирования и качестве тестовых заданий.

Перенести сроки тестирования (по уважительной причине) по согласованию с преподавателем.

1. В результате обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет

А) технических работ

Б) землеустроительных работ

В) + кадастровых работ

Г) геодезических работ

изыскательских работ

2. Завершением кадастровых работ по образованию земельного участка является оформление.....

А) акта обследования

Б) + межевого плана

В) технического плана

Г) технического паспорта

Д) кадастрового паспорта

3. Завершением кадастровых работ по образованию здания, сооружения является оформление.....

А) акта обследования

Б) межевого плана

В) + технического плана

Б) технического паспорта

Г) кадастрового паспорта

4. В межевой план включаются сведения о

Укажите не менее двух правильных ответов

А) земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта

Б) + земельных участках, образуемых при разделе или объединении

земельных участках, на которых расположены здания и сооружения

В) + земельных участках, образуемых при перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков

5. Межевой план включаются сведения.....

А) обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта

Б) о земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований

В) + о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. Межевой план включает сведения о

А) + земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки

Б) земельных участках, занятых сельскохозяйственными постройками

В) земельных участках, занятых полевыми дорогами

7. _____- земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

А) измененные земельные участки

Б) уточняемые земельные участки

В) + образуемые земельные участки

8. _____- земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки.

А) измененные земельные участки

Б) уточняемые земельные участки

В) + исходные земельные участки

9. _____- земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь.

А) + уточняемые земельные участки

Б) исходные земельные участки

В) измененные земельные участки

10. Межевой план состоит из.....частей

А) юридической и технической

Б) пояснительной и кадастровой

В) + текстовой и графической

11. Перечень разделов, включаемых в состав межевого плана зависит от.....

А) технических работ

Б) + кадастровых работ

В) инвентаризационных работ

12. В состав графической части межевого плана входит.....
титульный лист

Укажите не менее двух правильных ответов

А) + схема геодезических построений

Б) + схема расположения земельных участков

В) исходные данные

Г) общие сведения о кадастровых работах

13.....входят в раздел, относящийся к текстовой части межевого плана
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + исходные данные
- Б) схема геодезических построений
- В) схема расположения земельных участков
- Г) + сведения о выполненных измерениях и расчетах

14.входят в раздел, относящийся к текстовой части межевого плана
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) схема геодезических построений
- Б) схема расположения земельных участков
- В) + сведения об образуемых земельных участках и их частях
- Г) + сведения об измененных земельных участках и их частях

15..... входят в раздел, относящийся к текстовой части межевого плана
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам
- Б) схема расположения земельных участков
- В) + сведения об измененных земельных участках и их частях
- Г) схема геодезических построений

16..... входят в раздел, относящийся к графической части межевого плана
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + схема геодезических построений
- Б) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- В) исходные данные
- Г) + схема расположения земельных участков

17.входят в раздел, относящийся к графической части межевого плана
Укажите не менее двух правильных ответов

- А) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- Б) + чертеж земельных участков и их частей
- В) исходные данные
- Г) + абрисы узловых точек границ земельных участков

18. Разделподлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ

- А) абрисы узловых точек границ земельных участков
- Б) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам
- В) + исходные данные

19. Раздел..... подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ

- А) абрисы узловых точек границ земельных участков
- Б) + чертеж земельных участков и их частей
- В) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

20. Разделыподлежат включению в состав межевого плана, подготовливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков?

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- Б) + исходные данные
- В) чертеж земельных участков и их частей
- Г) + сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам
- Д) б сведения об образуемых земельных участках и их частях
- Е) схема геодезических построений

21. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана.....

- А) исключаются из разделов текстовой части межевого плана
- Б) в них записывается фраза «нет сведений»
- В) + в них проставляется знак «-» (прочерк)

22. Основанием составления межевого плана являются.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) сведения, содержащиеся в акте обследования
- Б) + сведения, содержащиеся в кадастровой выписке о земельном участке
- В) сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка
- Г) + сведения, содержащиеся в кадастровом плане территории

23. В результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются три земельных участка, количество оформляемых межевых планов...

- А) +1
- Б) 2
- В) 3
- Г) 4

24. Порядок комплектации составных частей технического плана помещения...

- А) + титульный лист, содержание, разделы текстовой части технического плана, графическая часть технического плана, приложение
- Б) титульный лист, содержание, исходных данных, заключение
- В) титульный лист, содержание, расчетная часть, заключение
- Г) содержание, разделы текстовой части технического плана, графическая часть технического плана

25. Год введения системы геодезических координат 1995 года (СК-95) для использования при осуществлении геодезических и картографических работ...

- А) 2002
- Б) 1992
- В) 1995
- Г) + 2000

26. Организационно-правовая форма создания саморегулируемых организаций кадастровыми инженерами в сфере кадастровой деятельности...

- А) + ассоциация (союз)
- Б) автономная некоммерческая организация
- В) некоммерческого партнерства
- Г) акционерное общество

27. Сведения о заказчике кадастровых работ, которые не приводятся на титульном листе акта обследования в отношении физического лица...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) + реквизиты документа удостоверяющего личность
- Б) фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)
- В) страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии)
- Г) + сотовый телефон

28. Относится ли система высот к параметрам перехода от местной системы координат к государственной системе координат...

- А) + да
- Б) нет

29. Запись, внесенная в государственный реестр кадастровых инженеров, заверяется ...

- А) электронной цифровой подписью кадастрового инженера
- Б) печатью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета
- В) +электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета
- Г) личной подписью кадастрового инженера

30. В техническом плане значение площади здания округляется до ...

- А) до 0,001 кв. м
- Б) +до 0,1 кв. м
- В) до 1 кв. м
- Г) до 2 кв. м

31. Метод, применяемый при определении координат характерных точек границ земельных участков...

Укажите не менее трех правильных ответов

- А)+ метод спутниковых геодезических измерений (определений)
- Б) геометрический метод
- В) + геодезический метод
- Г) + картометрический метод

32. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок...

- А) + не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания
- Б) не более чем тридцать дней до дня проведения данного собрания
- В) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения данного собрания
- Г) не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения данного собрания

33. Виды наказаний для должностных лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ влечет нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных)...

- А) административный арест или лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью
- Б) дисквалификация или обязательные работы
- В) +предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц

34. Формат листов, на которых оформляется акт обследования...

- А) А3
- Б) + А4
- В) А5

35. Количество пунктов глобальной космической геодезической сети, которые включены в государственную геодезическую сеть по состоянию на 1995 год...

- А) 131
- Б) + 26
- В) 164306
- Г) 4

36. Указываются ли сведения о материале наружных стен в соответствующем реквизите декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, заполняемой в отношении объекта незавершенного строительства...

- А) +да
- Б) нет

37. Стороны договора подряда...

- А) заявитель и субподрядчик
- Б) +подрядчик и заказчик
- В) заказчик и орган кадастрового учета

38. Сведения о кадастровом инженеру, содержащиеся в Росреестре, предоставляются в файле формата...

- А) в формате EPS
- Б) в формате XML
- В) в формате XLS
- Г) +в формате PDF

39. Количество оформляемых межевых планов, если одновременно уточняется местоположение границы земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка...

- А) +1
- Б) 2
- В) 3
- Г) 4

40. Документ графической части межевого плана, который предназначен для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления, земельных участков или земель общего пользования...

- А) «Чертеж земельных участков и их частей»
- Б) «Схема геодезических построений»
- В) +«Схема расположения земельных участков»

41. Основания для проведения кадастровых работ...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +определение суда
- Б) +договор подряда на выполнение кадастровых работ
- В) заявление заинтересованного лица о проведении кадастровых работ;
- Г) решение органа местного самоуправления

42. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером форме...

- А) +акт согласования местоположения границ
- Б) согласие на образование земельных участков
- Г) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц
- Д) согласие на обработку персональных данных

43. В состав технического плана, подготовленного в целях представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет образуемого здания включается раздел...

- А) описание местоположения земельного участка
- Б) +характеристики здания
- В) абрисы узловых точек границ здания

44. На какой территории выполняются комплексные кадастровые работы (ККР)...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +одного кадастрового квартала

- Б) двух кадастровых кварталов
- В) трех кадастровых кварталов
- Г) + нескольких смежных кадастровых кварталов

45. Исполнитель комплексных кадастровых работ...

- А) + кадастровый инженер
- Б) заказчик
- В) орган государственного учета
- Г) орган местного самоуправления

46. Результат комплексных кадастровых работ...

- А) межевой план
- Б) технический план
- В) +карта-план территории
- Г) акт обследования

47. Количество дней со дня заключения контракта заказчик комплексных кадастровых работ обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР..

- А) 15 рабочих дней
- Б) +10 рабочих дней
- В) 5 рабочих дней
- Г) 3 рабочих дня

48. Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного квартала...

- А) да
- Б) +нет

49. Формы организации кадастровой деятельности (кадастровый инженер)...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +индивидуальный предприниматель
- Б) общество с ограниченной ответственностью
- В) + работник юридического лица на основании трудового договора
- Г) открытое акционерное общество

50. Укажите соответствие для каждого элемента задания

1. Образуемый земельный участок	:3У1
2. Уточняемый земельный участок	:1
3. Исходный, прекращающий свое существование земельный участок	: <u>1</u>
	±4

Ответ:

- 1. :3У1
- 2. :1
- 3. :1

51. Обозначения кадастровых номеров двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:156120:309, отражаемых в межевом плане...

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) +55:36:156120:309:3У1
- Б) 55:36:156120:309:3У3
- В) +55:36:156120:309:3У2

52. Рассчитайте площади земельных участков при условии, что общая площадь земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов составляет 1200 м², доли физических лиц - 1/2, 1/4, 1/4 соответственно

- А) 500 м², 300 м², 400 м²
 Б) 600 м², 400 м², 200 м²
 В) +600 м², 300 м², 300 м²
 Г) 350 м², 550 м², 300 м²

53. Укажите соответствие для каждого элемента задания

1. Предельная допустимая погрешность определения площади земельного участка	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$
2. Средняя квадратическая погрешность	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
3. Средняя квадратическая погрешность (объекты на аэрофотоснимке (космоснимке))	$m_p = K \times M$
	$m_p = a + bD$

Ответ:

1. $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P}$
 2. $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
 3. $m_p = K \times M$

54. Определите предельную допустимую погрешность определения площадей земельных участков (ΔP), м², расположенных на территории г. Омска, полученных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150136:5263; после раздела площади составили 650 м², и 550 м² соответственно, средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Mt) равна 0,1 м.

- А) 9 м², 5 м²
 Б) 6 м², 4 м²
 В) 5 м², 3 м²
 Г) +10 м², 8 м²

55. Масштабы топоосновы, на которых отображается публичная кадастровая карта...
 Укажите не менее трех правильных ответов

- А) +1:100 000
 Б) +1: 50 000
 В) 1:1 000
 Г) +1:10 000

56. Укажите соответствие для каждого элемента задания

1. Исполнитель комплексных кадастровых работ	а) решает земельные споры о местоположения границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования
2. Согласительная комиссия	б) согласовывает местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
3. Заказчик	в) предоставляет исполнителю сведения ЕГРН, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, архивов органов местного самоуправления и др. документы
	г) собирает документы, уведомляет правообладателей, предоставляет в орган кадастрового учета заявление об учете адресов правообладателей, подготавливает и предоставляет проект карты-плана территории для его рассмотрения и утверждения, участвует с работе согласительной комиссии, предоставляет в орган ГКУ заявление и карту-план территории

Ответ:

- а) 1-а
- б) 2-б
- в) 3-в

57. Перечислите сведения, которые содержит карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ для государственного кадастрового учета...
Укажите не менее трех правильных ответов

- А) +о земельных участках
- Б) +зданиях, сооружениях
- В) +объектах незавершенного строительства
- Г) недрах

58. Назовите части, из которых состоит карта-план территории:

- А) юридической и технической
- Б) пояснительной и кадастровой
- В) +текстовой и графической
- Г) юридической и текстовой

59. Федеральный закон, который регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров...

- А) «О землеустройстве»
- Б) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- В) «О государственной регистрации недвижимости»
- Г) +«О кадастровой деятельности»

60. Федеральный закон, который регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним...

- А) ФЗ-221
- Б) +ФЗ-218
- В) ФЗ-78
- Г) ФЗ-101

Критерии оценивания тестовых заданий

При оценке результатов тестирования определяют удельный вес (%) правильных ответов:

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.
- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.
- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.
- оценка «неудовлетворительно» - получено от 60% и менее правильных ответов.

Вопросы для самоподготовки к практическим занятиям

Тема 1. Изучение частей и разделов межевых планов, выполненных в результате проведения различных видов кадастровых работ. Получение индивидуального задания

1. Дайте понятие кадастровым работам.
2. Назовите виды кадастровых работ.
3. Что такое межевой план?
4. Раскройте структуру межевого плана (на примере).
5. Перечислите состав текстовой части межевого плана.
6. Перечислите состав графической части межевого плана.

Тема 2. Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения

1. Что такое земельный участок?
2. В чем отличие процедуры образования земельного участка от утонения?

3. Назовите основные этапы образования земельного участка путем объединения.

Тема 3. Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Дайте понятие категориям земель.
2. Какие земли находятся в государственной или муниципальной собственности (кто является правообладателем)?
3. Раскройте технологию оформления межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Тема 4. Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения

1. Кто такие заказчик и исполнитель кадастровых работ?
2. Что такое договор подряда? Структура договора подряда.
3. Дайте понятие сметы договора подряда. Какими нормативно-правовыми документами пользуются при выполнении расчета?
4. Технология расчета сметы на выполнение кадастровых работ.
5. Раскройте технологию оформления межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения.

Тема 5. Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела

1. Раскройте технологию оформления межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела.
2. Какой документ предусмотрен для раздела земельного участка между заказчиком во избежание земельных споров?
3. Раскройте текстовую часть данного межевого плана.
4. Раскройте графическую часть данного межевого плана.

Тема 6. Оформление межевого плана выполненного в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка

1. Для каких целей выполняется уточнение земельного участка?
2. Как Вы считаете (на примере Вашего объекта) поставлен ли данный земельный участок на государственный кадастровый учет? Как это можно проверить?
3. Раскройте технологию оформления межевого плана выполненного в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка.

Тема 7. Оформление межевого плана выполненного в связи с образованием частей земельного участка

1. Что такое часть земельного участка?
2. Раскройте технологию оформления межевого плана выполненного в связи с образованием частей земельного участка.
3. Приведите примеры обозначения кадастровых номеров частей земельных участков (на примере).

Тема 8. Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела

1. Дайте определение категории земель земли сельскохозяйственного назначения.
2. Какова особенность подготовки данного межевого плана?
3. Что такое проект межевания? Раскройте структуру проекта межевания.
4. Раскройте структуру проекта межевания.
5. Раскройте технологию оформления межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером (на землях с.-х. назначения).

Тема 9. Изучение разделов технического плана

1. Дайте понятие техническому плану.
2. Что указывается в техническом плане?
3. Раскройте части, из которых состоит технический план.

Тема 10. Изучение акта обследования

1. Дайте понятие акту обследования.
2. Раскройте форму и состав акта обследования.
3. В каком виде возможна подготовка акта обследования?

Тема 11. Изучение карты-плана территории.

1. Дайте понятие карте-плату.
2. Перечислите требования, предъявленные к карте-плану.
3. Что включается в состав текстовой части карты-плана территории?
4. Что включается в состав графической части карты-плана территории?
5. Что отображается на схеме границ земельных участков?

Алгоритм самоподготовки

- 1) определить тему практического занятия;
- 2) ознакомиться по теме практического занятия с соответствующим параграфом учебной литературы и с соответствующей лекцией;
- 3) выявить основные вопросы, которым посвящено практическое занятие;
- 4) ответить на вопросы самоконтроля.

Критерии оценки самоподготовки по темам практических занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, смог правильно ответить на поставленные вопросы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, не смог правильно ответить на поставленные вопросы.

3.1.3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Раскройте роль и функции Росреестра при осуществлении кадастровой деятельности.
2. Какие организации относятся к подведомственным Росреестра?
3. Назовите основные нормативно-правовые акты, обеспечивающие ведение кадастровой деятельности в РФ.
4. Дайте определение «кадастровая деятельность». Раскройте её содержание и цели проведения.
5. Дайте понятие «кадастровые работы». Раскройте их содержание и цели проведения.
6. Дайте понятие «кадастровый инженер». При каких условиях можно стать кадастровым инженером?
7. Какие права имеет кадастровый инженер?
8. Какие обязанности имеет кадастровый инженер?
9. Назовите случаи исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
10. Назовите сроки, в течение которых кадастровый инженер, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
11. Какие цели стоят перед АСРО кадастровых инженеров? Какие виды ответственности несет кадастровый инженер?
12. Дайте определение «национальное объединение». Какие функции осуществляет национальное объединение.?
13. Перечислите функции апелляционной комиссии. Какой орган осуществляет государственный надзор за деятельностью СРО кадастровых инженеров и национального объединения?
14. Дайте понятие «договор подряда» на выполнение кадастровых работ. Расскажите о его структуре, включая приложения.
15. Раскройте структуру и содержание сметы кадастровых работ.
16. Раскройте содержание и задачи нормирования кадастровых работ. Перечислите и раскройте методы нормирования труда в кадастровых работах.
17. Выполните расчет смены (на конкретном примере). От чего зависит стоимость сметы на выполнение кадастровых работ?

18. Расскажите о технологии выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности.
19. Что является результатом кадастровых работ? Каким нормативно-правовым актом регламентируется оформление межевого плана? Раскройте его содержание.
20. Дайте понятие «межевой план», раскройте требования к его оформлению.
21. Раскройте структуру межевого плана, требования к его оформлению.
22. Назовите виды объектов капитального строительства, подлежащие кадастровому учету в ЕГРН.
23. Что такое технический план? Каким нормативно-правовым актом регулируется подготовка технического плана?
24. Назовите составные части и разделы технического плана.
25. Какими средствами производится определение местоположения объекта недвижимости?
26. Какие требования применяются при составлении технического плана?
27. Какие виды технического плана могут быть созданы кадастровым инженером и от чего это зависит?
28. Какие способы применяются для составления технического плана?
29. Какое назначение имеет раздел «Заключение кадастрового инженера»?
30. На основании каких документов осуществляется подготовка технического плана?
31. Что такое объект незавершенного строительства и на основании какого документа может быть подготовлен технический план такого объекта?
32. Раскройте понятие акта обследования, его структуру и содержание.
33. Дайте определение комплексным кадастровым работам. Перечислите объекты комплексных кадастровых работ.
34. Дайте определение «заказчик» и «исполнитель» кадастровых работ. Для чего составляется договор подряда между заказчиком и исполнителем?
35. Назовите отличие комплексных кадастровых работ от кадастровых работ.
36. Что такое комплексные кадастровые работы? Какие задачи решают комплексные кадастровые работы?
37. Кто организывает извещение о начале комплексных кадастровых работ? Что из себя представляет результат комплексных кадастровых работ?
38. В чем заключаются особенности выполнения комплексных кадастровых работ?
39. Кто назначает согласительную комиссию, кто входит в состав такой комиссии и ее функции? Где можно оспорить работу согласительной комиссии?
40. По каким материалам и документам устанавливаются границы земельных участков?
41. Что такое кадастровый квартал, в границах которого проводятся комплексные кадастровые работы?
42. Где можно оспорить работу согласительной комиссии?
43. Какую ответственность несет кадастровый инженер при выполнении комплексных кадастровых работ?
44. Рассчитайте площади земельных участков при условии, что общая площадь земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов составляет 1200 кв. м, доли физических лиц - 1/2, 1/4, 1/4 соответственно.
45. Определите предельную допустимую погрешность определения площадей земельных участков (ДР), м², расположенных на территории г. Омска, полученных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150136:5263; после раздела площади составили 650 и 550 кв.м соответственно, средняя квадратичная погрешность положения характерных точек границ (Mt) равна 0,1 м.
46. Напишите обозначения кадастровых номеров двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:526452, отражаемых в межевом плане.

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Бланк экзаменационного билета

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
Кафедра землеустройства

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1 по дисциплине Б1.В.07 «Кадастровая деятельность»

1. Раскройте структуру и функции территориальных органов федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2. Дайте понятие «межевой план», раскройте требования к его оформлению.
3. Рассчитайте площади земельных участков при условии, что общая площадь земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов составляет 1200 кв. м, доли физических лиц - 1/2, 1/4, 1/4 соответственно.

Бланк экзаменационного билета

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
Кафедра землеустройства

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №2 по дисциплине Б1.В.07 «Кадастровая деятельность»

1. Какие цели стоят перед СРО кадастровых инженеров? Какие виды ответственности несет кадастровый инженер?
2. Что такое договор подряда на выполнение кадастровых работ? От чего зависит стоимость сметы на выполнение кадастровых работ?
3. Определите предельную допустимую погрешность определения площадей земельных участков (ΔP), м², расположенных на территории г. Омска, полученных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150136:5263; после раздела площади составили 650 и 550 кв.м соответственно, средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Mt) равна 0,1 м.

Плановая процедура проведения экзамена

К экзамену допускаются обучающиеся, выполнившие все виды учебной и отчитавшиеся об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине. Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемого деканом землеустроительного факультета. Принимает экзамен ведущий преподаватель. Экзамен проводится в письменной форме по заранее подготовленным билетам. Время подготовки ответа на вопросы билета - 60 минут.

При невыполнении курсовой работы обучающийся не допускается к экзамену по дисциплине «Кадастровая деятельность».

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета
Форма экзамена -	<i>письменный</i>
Процедура проведения экзамена -	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)
Экзаменационная программа по учебной дисциплине:	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)

Критерии оценки ответов на экзамене

Результаты экзамена определяют оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляют в день экзамена.

Оценку *«отлично»* выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.

Оценку *«хорошо»* заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.

Оценку *«удовлетворительно»* получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.

Оценка *«неудовлетворительно»* говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.

Выставление оценки осуществляется с учетом описания показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине, представленных в таблице 1.2.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к фонду оценочных средств учебной дисциплины Б1.В.07 Кадастровая деятельность
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

Срок, с которого вводится изменение	Номер и основное содержание изменения и/или дополнения	Отметка об утверждении/ согласовании изменений	
		инициатор изменения	руководитель ОПОП или председатель МКН
2023/24 учебный год	Внесение изменений: - п. 3.1. Средства для индивидуализации выполнения отдельных видов ВАРС - п. 3.2 Средства для текущего контроля	Ведущий преподаватель	Изменение и дополнения одобрены методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры протокол № 8 от «25» апреля 2023 г.