

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 05.09.2024 20:02:38

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207bba4149f3088d7e

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»**

Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ

Факультет высшего образования

ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.В.05 Государственная кадастровая оценка

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе.
2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.
3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.
4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.
5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

ЧАСТЬ 1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
дисциплины,
персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в части 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-5	Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	ПК-5.1 Анализирует сведения об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости	сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	и собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости	сбора и анализа сведений об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости
		ПК-5.2 Рассчитывает кадастровую стоимость объекта недвижимости	методику расчета кадастровой стоимости	расчет кадастровой стоимости	расчета кадастровой стоимости

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения дисциплины в рамках педагогического контроля
7 семестр

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны		Комисси онная оценка
				преподавател я	представите ля производств а	
1	2	3	4	5		
Входной контроль	1			+		
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРО:	2					
- Курсовая работа	2.1	+		+		
Текущий контроль:	3					
- в рамках практических занятий и подготовки к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+		
Рубежный контроль:	4					
- тестирование	4.1	+		+		
Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины	5			+		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды работы						

8 семестр

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны		Комисси онная оценка
				преподавател я	представите ля производств а	
1	2	3	4	5		
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРО:	2					
- Выполнение реферата очного отделения)	2.1	+		+		
- Контрольная работа (для заочного отделения)	2.2	+		+		

- Самостоятельное изучение тем	2.3	+		+		
Текущий контроль:	3					
- в рамках практических занятий и подготовки (кейс-задание) к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+		
Рубежный контроль:	4					
- тестирование	4.1	+		+		
Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины	5			+		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения дисциплины

1. Формальный критерий получения положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРО
2.3 Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР элементов фонда оценочных средств по дисциплине 7 семестр

1	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО	Перечень тем для написания КР.
	Процедура выбора темы
3. Средства для текущего контроля	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения курсовой работы
	Вопросы для текущего контроля
4. Средства для рубежного контроля	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
	Тестовые вопросы для проведения выходного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы выходного контроля
	Вопросы для проведения экзамена
	Экзаменационная программа по дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзаменационные вопросы

8 семестр

1	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
2. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения,	Темы рефератов (для очной формы обучения)
	Критерии оценки реферата (для очной формы обучения)
	Задания для контрольной работы (для заочной формы обучения)

контроля фиксированных видов ВАРО	Критерии оценки контрольной работы
	Темы и вопросы для самостоятельного изучения
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для текущего контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
4. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для получения зачета
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы для получения зачета
	Основные условия получения зачёта
	Плановая процедура получения зачёта

2.4. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач		
Критерии оценивания								
ПК-5 Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	ПК-5.1 Анализирует сведения об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости	Полнота знаний	Знает сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не знает сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Поверхностно ориентируется в сведениях об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Свободно ориентируется в сведениях об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	В совершенстве владеет информацией о сведениях об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Тест; КР, вопросы экзаменационного задания
		Наличие умений	Умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Поверхностно умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Умеет свободно собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Умеет в совершенстве собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не имеет навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Имеет поверхностные навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Имеет углубленные навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Имеет глубокие навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	

	ПК-5.2 Рассчитывает кадастровую стоимость объектов недвижимости	Полнота знаний	Знает методику расчета кадастровой стоимости	Не знает методику расчета кадастровой стоимости	Поверхностно ориентируется в методике расчета кадастровой стоимости	Свободно ориентируется в методике расчета кадастровой стоимости	В совершенстве владеет информацией об методике расчета кадастровой стоимости	
		Наличие умений	Умеет выполнять расчет кадастровой стоимости	Не умеет выполнять расчет кадастровой стоимости	Поверхностно выполняет расчет кадастровой стоимости	Умеет свободно выполнять расчет кадастровой стоимости	Умеет в совершенстве выполнять расчет кадастровой стоимости	
		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки выполнения расчета кадастровой стоимости	Не имеет навыки выполнения расчета кадастровой стоимости	Имеет поверхностные навыки расчета кадастровой стоимости	Имеет углубленные навыки расчета кадастровой стоимости	Имеет глубокие навыки расчета кадастровой стоимости	

2.4. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
ПК-5 Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	ПК-5.1 Анализирует сведения об объектах недвижимости и в ГКН для расчета кадастровой стоимости	Полнота знаний	Знает сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не знает сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Знает сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости			реферат, тестирование
		Наличие умений	Умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Умеет собирать и анализировать сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости			

		Наличие навыков (владение опытом)	Имеет навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Не имеет навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости	Имеет навыки сбора и анализа сведения об объектах недвижимости необходимых для расчета кадастровой стоимости
ПК-5.2 Рассчитывает кадастровую стоимость объекта недвижимости	Полнота знаний		Знает методику расчета кадастровой стоимости	Не знает методику расчета кадастровой стоимости	Знает методику расчета кадастровой стоимости
	Наличие умений		Умеет выполнять расчет кадастровой стоимости	Не умеет выполнять расчет кадастровой стоимости	Умеет выполнять расчет кадастровой стоимости
	Наличие навыков (владение опытом)		Имеет навыки выполнения расчета кадастровой стоимости	Не имеет навыки выполнения расчета кадастровой стоимости	Имеет навыки выполнения расчета кадастровой стоимости

ЧАСТЬ 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства

для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО

7 семестр

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА курсовых работ

Тема: Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения (25 вариантов заданий)

Процедура выбора темы

Тема курсовой работы выдается преподавателем по списку.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ курсовой работы

В результате проверки курсовой работы выставляется дифференцированная оценка по пятибалльной системе. Работа оценивается по четырем показателям:

- оценки качества процесса подготовки курсовой работы;
- оценки содержания курсовой работы;
- оценки оформления курсовой работы;
- оценки результата участия в собеседовании по теме курсовой работы.

Каждый показатель оценивается по пятибалльной шкале, а затем выводится общая итоговая оценка.

Оценку «отлично» заслуживают курсовые работы, если:

- ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- полно и всесторонне раскрыто теоретическое содержание темы, дан глубокий критический анализ;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям;
- при собеседовании на все вопросы преподавателя дал аргументированные ответы.

Оценку «хорошо» заслуживают курсовые работы, если:

- не ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- курсовая работа выполнена на высоком уровне, но отдельные разделы освещены поверхностно, неполно, без должного теоретического обоснования или частично не выполняются требования, предъявляемые к работам;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям с некоторыми нарушениями;
- при собеседовании показывает теоретические знания по исследуемой проблеме, но излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «удовлетворительно» заслуживают курсовые работы, если:

- не ритмично выполнял план написания курсовой работы, нарушал сроки сдачи отчетного материала, предоставляемого после каждого этапа написания курсовой работы;

- в курсовой работе правильно освещены вопросы темы, но отсутствуют практические выводы и предложения по поводу исследуемой проблемы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании допускает ошибки при устных ответах при проверке теоретических знаний по исследуемой проблеме, излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «*неудовлетворительно*» заслуживают курсовые работы, если:

- нарушал сроки написания курсовой работы и сдачи отчетных материалов, предоставляемых после каждого этапа написания курсовой работы;
- в курсовой работе содержатся грубые теоретические ошибки, курсовая работа имеет поверхностную аргументацию по основным положениям темы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании у наблюдается частичное или полное не владение материалом курсовой работы, не дал правильных ответов на большинство заданных вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

Курсовая работа, оцененная на «*неудовлетворительно*», полностью перерабатывается и представляется заново.

8 семестр

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА рефератов (для очной формы обучения)

1. Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.
3. Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.
4. Объекты, сведения, о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.
5. Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.
6. Состав земель населённых пунктов.
7. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
8. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
9. Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
10. Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
11. Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
13. Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
14. Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.
15. Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.
16. Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.
17. Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.
18. Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.
19. Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.
20. Сведения, содержащиеся в реестре границ.
21. Реестровые дела. Виды реестровых дел.
22. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.

Процедура выбора темы обучающимся

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ реферата (для очной формы обучения)

- оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;
- оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;
- оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при

ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

ЗАДАНИЯ для контрольной работы (для заочной форм обучения)

Контрольные работы выполняются в виде рефератов по темам, выданным индивидуально каждому на установочном занятии во время экзаменационной сессии. На контрольную работу отводится 19 часов.

Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.

Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.

Объекты, сведения, о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.

Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.

Состав земель населённых пунктов.

Состав земель промышленности и иного специального назначения.

Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.

Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.

Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.

Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости

Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.

Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.

Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.

Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.

Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.

Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.

Сведения, содержащиеся в реестре границ.

Реестровые дела. Виды реестровых дел.

Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.

Процедура выбора темы обучающимся

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ контрольной работы

– оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;

– оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;

– оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

Часть 3.1.2 Средства для входного контроля

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для проведения входного контроля 7 семестр

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
Правительство РФ
Федеральное Собрание РФ

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению,

разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

13. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации
Указов Президента Российской Федерации
постановлений Правительства Российской Федерации
нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

16. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на вопросы входного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

3.1.3 Средства для текущего контроля 7 семестр

ТЕМЫ И ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения

Тема: Земля как средство производства и объект оценки

1. Аспекты и стадии оценки земли как средства производства
2. Бонитировка почв, частная и общая оценка земли
3. Оценка технологических свойств земли
4. Оценка местоположения земли

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Проанализировать предложенные для самостоятельного изучения вопросы.
- 2) Ознакомиться с рекомендованной литературой и электронными ресурсами.
- 3) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы.
- 4) Оформить отчётный материал в виде конспекта, обязательно указав список использованной литературы и режим доступа к использованным электронным ресурсам.
- 5) Сдать конспект на кафедру в установленные сроки (за 2 недели до начала сессии).

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.

- оценка «*не зачтено*» выставляется, если изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

Часть 3.2 Средства для текущего контроля 8 семестр

Текущий контроль осуществляется на каждом занятии и направлен на выявление знаний и уровня сформированности элементов компетенций по конкретной теме. Результаты текущего контроля позволяют скорректировать дальнейшую работу, обратиться к слабо усвоенным вопросам, обратить внимание на пробелы в знаниях обучающихся.

ВОПРОСЫ для текущего контроля

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
 - 1) **Да**
 - 2) Нет
 - 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
2. Что является объектом капитального строительства?
 - 1) Только здание, строение, сооружение
 - 2) **Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек**
 - 3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
3. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
 - 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
 - 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
 - 3) **Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната**
4. Измененный земельный участок – это...
 - 1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
 - 2) **земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки**
 - 3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков
5. Укажите верную характеристику для измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
 - 1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
 - 2) **земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах**
 - 3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков
6. Из каких частей состоит межевой план?
 - 1) **Текстовой и графической**
 - 2) Юридической и технической
 - 3) Пояснительной и кадастровой
7. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
 - 1) **да**
 - 2) нет
8. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
 - 1) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
 - 2) На основании опроса смежных землепользователей
 - 3) **На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства**
9. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?
 - 1) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
 - 2) **Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации**
 - 3) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации
10. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?
 - 1) "Иная точка зрения"
 - 2) "Обратить внимание!"
 - 3) **"Особое мнение"**
11. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?
 - 1) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
 - 2) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
 - 3) **В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов**
12. В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории?
 - 1) 1:2000 - 1:5000
 - 2) **1:500 - 1:2000**
 - 3) 1:5000 - 1:10000

13. В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

1) Если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами

2) Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом

3) Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

14. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости составляет...

1) 5 рабочих дней

2) 10 рабочих дней

3) 7 рабочих дней

15. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории составляет...

1) 15 рабочих дней

2) 10 рабочих дней

3) 5 рабочих дней

16. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

1) посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета

2) посредством отправки документа в формате XLS электронной почтой в орган кадастрового учета

3) посредством отправки документа в формате PDF электронной почтой в орган кадастрового учета

17. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...

1) через официальный сайт органа нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений в сети Интернет

2) по выбору органа кадастрового учета: через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет; посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета.

3) посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru

18. Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?

1) Ранее учтенный

2) Временный

3) Учтенный

19. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете?

1) До часа

2) До минуты

3) Время получения не указывается

20. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

1) кадастровой ошибкой в сведениях

2) технической ошибкой в сведениях

3) не является ошибкой в сведениях

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на вопросы текущего контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.

- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям 7 семестр

Составление бонитировочной шкалы, её проверка и практическое применение Выдача исходной информации

Выявление основных оценочных признаков естественного плодородия

Разработка шкалы бонитировки

Определение баллов бонитета по объектам оценки

Выявление степени влияния факторов производства на урожайность зерновых культур

Определение базисной урожайности

Проверка шкалы бонитировки

Оценка технологических свойств земли

Оценка энергоёмкости почв

Оценка контурности угодий

Оценка рельефа

ВОПРОСЫ
для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям 8 семестр

Технология государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Выдача исходной информации по подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав

Схема постановки на государственный кадастровый учёт вновь образованного объекта недвижимости

Схема внесения изменений об объекте недвижимости в государственный реестр недвижимости

Подготовка протокола проверки.

Подготовка решения об отказе в осуществлении кадастрового учёта. Подготовка решения о приостановлении в осуществлении кадастрового учёта и государственной регистрации прав

Изучение и заполнение выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Изучение порядка исправления ошибок, возникающих при ведении ЕГРН

Особенности осуществления государственного кадастрового учёта объектов недвижимости

Особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
самоподготовки по темам практических (семинарских) занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самоподготовки изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самоподготовки изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

Часть 3.3. Средства для рубежного контроля

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ
для проведения рубежного контроля 7 семестр

Рубежный контроль по теме № 1.

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1) Да

2) Нет

3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

2. Что является объектом капитального строительства?

1) Только здание, строение, сооружение

2) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

3. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

4. Измененный земельный участок – это...

1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь

2) земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки

3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

5. Укажите верную характеристику для измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь

2) земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах

3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

6. Из каких частей состоит межевой план?

1) Текстовой и графической

2) Юридической и технической

3) Пояснительной и кадастровой

7. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?

1) да

2) нет

8. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
- 1) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
 - 2) На основании опроса смежных землепользователей
 - 3) **На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства**
9. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?
- 1) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
 - 2) **Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации**
 - 3) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации
10. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?
- 1) "Иная точка зрения"
 - 2) "Обратить внимание!"
 - 3) **"Особое мнение"**
11. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?
- 1) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
 - 2) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
 - 3) **В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов**
12. В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории?
- 1) 1:2000 - 1:5000
 - 2) **1:500 - 1:2000**
 - 3) 1:5000 - 1:10000
13. В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?
- 1) Если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
 - 2) **Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом**
 - 3) Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения
14. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости составляет...
- 1) **5 рабочих дней**
 - 2) 10 рабочих дней
 - 3) 7 рабочих дней
15. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории составляет...
- 1) **15 рабочих дней**
 - 2) 10 рабочих дней
 - 3) 5 рабочих дней
16. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...
- 1) **посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета**
 - 2) посредством отправки документа в формате XLS электронной почтой в орган кадастрового учета
 - 3) посредством отправки документа в формате PDF электронной почтой в орган кадастрового учета
17. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...
- 1) через официальный сайт органа нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений в сети Интернет
 - 2) по выбору органа кадастрового учета: через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет; посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета.
 - 3) **посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru**
18. Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?
- 1) Ранее учтенный
 - 2) **Временный**
 - 3) Ученный
19. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете?
- 1) До часа
 - 2) **До минуты**
 - 3) Время получения не указывается
20. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию

сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

- 1) кадастровой ошибка в сведениях
- 2) технической ошибкой в сведениях**
- 3) не является ошибкой в сведениях

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для проведения рубежного контроля 8 семестр

Рубежный контроль по теме № 2.

36. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

- 1) Указанной в договоре купли-продажи

2) Кадастровой

- 3) Рыночной

37. Укажите определение государственного кадастра недвижимости?

1) Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

2) Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

3) Систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

38. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

1) Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

2) Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

3) Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

39. Что является результатом кадастровой деятельности?

1) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

2) Государственная регистрация прав

3) Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

40. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

1) Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

2) Земельных участков

3) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

41. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

1) Подлежат постоянному хранению

2) Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости

3) Подлежат хранению в течение 50 лет

42. Что такое кадастровое дело?

1) Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

2) Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

3) Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

43. Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов?

1) О зонах с особыми условиями использования территорий на электронных носителях

2) О территории муниципального образования на бумажных носителях

3) О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях

44. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

1) "-" тире

2) "." точка с запятой

3) ":" двоеточие

45. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

1) Земельный участок

2) Кадастровый квартал

3) Кадастровый округ

46. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?

1) Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе

2) Номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе

3) Номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

47. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

1) Копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проекта межевания территории; градостроительного плана земельного участка

2) Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

3) Кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; копии фрагмента дежурной кадастровой карты

48. Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

1) Уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта

недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости

2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3) Запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

49. Какой номер присваивается объекту недвижимости при включении сведений и соответствующих документов о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости?

1) Кадастровый номер

2) Условный кадастровый номер

3) Инвентарный номер

50. Какие объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" считаются ранее учтенными объектами недвижимости?

1) Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены условные номера

2) Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г.

3) Объекты недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет или государственный технический учет в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ или в переходный период его применения, а также объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

51. В какое дело помещается подлинник решения о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости?

1) Кадастровое

2) В дело по заявке

3) Учетное

52. Какой из перечисленных документов не является основанием для принятия органом кадастрового учета решения о внесении сведений о ранее учтенном земельном участке?

1) Договор купли-продажи жилого дома

2) Договор аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета

3) Выписка из похозяйственной книги, оформленная в соответствии с действующим законодательством

53. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...

1) учет отдельных видов недвижимого имущества

2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

54. Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

1) Росимущество

2) Росреестр, его территориальные органы

3) Минэкономразвития России

55. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода ранее возникшего права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества ...

1) взимается в размере, равном 1000 рублей для физических лиц и 15 000 рублей для юридических лиц

2) взимается в размере, равном половине установленного статьей 333.33 Налогового кодекса РФ размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав

3) не взимается

56. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?

1) Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации

2) Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах

3) Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы рубежного контроля**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

**Часть 3.4. Средства для промежуточной аттестации
по итогам изучения дисциплины**

**ВОПРОСЫ
для подготовки к итоговому контролю
Тестовые задания для прохождения итогового тестирования**

Итоговый тест каждый выполняет индивидуально. Примеры тестовых заданий представлены в пункте 3.3 настоящего ФОСа.

**ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы итогового тестирования**

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

**ВОПРОСЫ
для проведения экзамена**

Теоретические задания

1. Общие положения оценки земли
2. Понятие оценки земли, её назначение и задачи
3. История развития оценки земли
4. Нормативно – правовое обеспечение оценки земли
5. Правила проведения и методы государственной кадастровой оценки земель различных категорий
6. Земля как средство производства и объект оценки
7. Аспекты и стадии оценки земли как средства производства
8. Бонитировка почв, частная и общая оценка земли
9. Оценка технологических свойств земли
10. Оценка местоположения земли
11. Земельная рента, её образование, содержание и использование
12. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
13. Нормативно-правовое обеспечение государственной кадастровой оценки земель с.-х. назначения
14. Методика проведения кадастровой оценки земель с.-х. назначения
15. Практическое применение государственной кадастровой оценки земель
16. Определение кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков
17. Формы и основные положения платы за землю
18. Земельный налог, его назначение и определение
19. Основные принципы и правила определения арендной платы за землю
20. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию с учетом кадастровой стоимости земельных участков
21. Содержание кадастровой процедуры «Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости».
22. Содержание кадастровой процедуры «Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости».
23. Содержание кадастровой процедуры «Учет изменений объекта недвижимости».
24. Содержание кадастровой процедуры «Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости».
25. Содержание кадастровой процедуры «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия».
26. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
27. Перечень документов, представляемых в орган кадастрового учета при информационном взаимодействии.
28. Информационное взаимодействие между органами кадастровых служб.
29. Содержание кадастровой процедуры «Исправление технических ошибок в кадастровых сведениях».
30. Содержание кадастровой процедуры «Исправление кадастровых ошибок в кадастровых сведениях».
31. Особенности осуществления государственного кадастрового учета.

32. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости.
33. Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании.
34. Осуществление государственного кадастрового учета частей земельных участков.
35. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.
36. Осуществление государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
37. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о государственном учете объектов капитального строительства.
38. Требования к документам, необходимым для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
39. Особенности постановки на ГКУ объектов капитального строительства.
40. Порядок внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ГКУ.
41. Основания для приостановления осуществления кадастрового учета объекта капитального строительства.
42. Основания для отказа в осуществлении кадастрового учета.
43. Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
44. Результат осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
45. Кадастровая выписка о земельном участке.
46. Кадастровая выписка об объекте незавершенного строительства.
47. Кадастровый паспорт земельного участка.
48. Кадастровый паспорт здания.
49. Кадастровый план территории. Правила заполнения.
50. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Правила заполнения.

Практические задания

51.-75. Типовые задания

ЭКЗАМЕНАЦИОННАЯ ПРОГРАММА по дисциплине

Профессиональные задачи, предусмотренные ФГОС ВО	Экзамен
- участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости, оформлении законченных проектных работ;	+
- участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости	+
- апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;	+

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

По дисциплине Б1.В.16 Государственная кадастровая оценка

1. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости
3. Практическое задание

Заведующий кафедрой _____

Утвержден на заседании кафедры _____, протокол № _____
(наименование) (Дата)

ПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА проведения экзамена, зачета

6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по

программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
6.2. Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	Очная форма - 7 семестр экзамен. Заочная форма – 8 семестр экзамен.
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся ОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры, сроки которой устанавливаются приказом по филиалу
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета
Форма экзамена -	Устный
Процедура проведения экзамена -	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)
Экзаменационная программа по дисциплине:	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы №№ 1-4 (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Основные критерии достижения соответствующего уровня освоения программы дисциплины, используемые на экзамене,	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)
6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
6.2. Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	Очная форма - 8 семестр зачет. Заочная форма – 10 семестр зачет.
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование;
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на экзаменационные вопросы

- оценка «отлично» - выставляется, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагающему в ответе которого тесно увязывается теория и практика. При этом не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами другими видами применения заданий, показывает знакомство с новой научной литературой и достижениями передовой практики, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приёмами выполнения практических работ.

- оценка «хорошо» -. выставляется твердо знающему программный материал, грамотно и по существу, излагающему его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

- оценка «удовлетворительно» - . выставляется который имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

- оценка «неудовлетворительно» - . выставляется который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, не уверено с большими затруднениями выполняет практические задания или не решает их.

Часть 3.5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

Целью промежуточной аттестации является установление уровня достижения каждым целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 рабочей программы по дисциплине.

Форма промежуточной аттестации: зачет

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ для получения зачета

Итоговый тест каждый выполняет индивидуально. Примеры тестовых заданий представлены в пункте 3.4 настоящего ФОСа.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на тестовые вопросы итогового тестирования

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

ЗАЧЁТ

основные условия получения:

- обучающийся выполнил все виды работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;
- прошёл заключительное тестирование.

Плановая процедура получения зачёта:

- 1) Обучающийся предъявляет преподавателю выполненные в течение периода обучения фиксированные внеаудиторные работы.
- 2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости (выставленные дифференцированные оценки по итогам входного контроля и практических занятий)
- 3) Преподаватель выставляет «зачтено» в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА сформированности компетенции

4.1. ПК-5 Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости

Оценочные средства*		
Задания на уровне «Знать и понимать»*	Задания на уровне «Уметь делать (действовать)»	Задания на уровне «Владеть навыками (иметь навыки)»
1. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости? Подлежат постоянному хранению Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости Подлежат хранению в течение 50 лет 2. Что такое кадастровое дело? Совокупность комплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости Совокупность комплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков 3. Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов? О зонах с особыми условиями использования территорий на электронных носителях О территории муниципального образования на бумажных носителях	1. В каком виде представляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости? Копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проект межевания территории; градостроительного плана земельного участка Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	1. Какой номер присваивается объекту недвижимости при включении сведений и соответствующих документов о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости? Кадастровый номер Условный кадастровый номер Инвентарный номер 2. Какие объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" считаются ранее учтенными объектами недвижимости? Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены условные номера Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г.

О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях 4. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера? "-" тире "·" точка с запятой "·" двоеточие 5. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района? Земельный участок Кадастровый квартал Кадастровый округ 6. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала? Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе Номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе Номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе	Кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; копии фрагмента дежурной кадастровой карты 2. Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости? Уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Запрашиваемые сведения об объекте недвижимости	Объекты недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет или государственный технический учет в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ или в переходный период его применения, а также объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
В электронном портфолио обучающегося размещается**		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

8. ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
фонда оценочных средств дисциплины Б1.В.16 Государственная кадастровая оценка
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Рассмотрена и одобрена:
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры агрономии и агроинженерии; протокол № 10 от 07.06.2021. Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент <u></u> Т.М. Веремей
б) На заседании методического совета Тарского филиала; протокол № 10 от 08.06.2021. Председатель методического совета, канд. экон. наук, доцент. <u></u> Е.В.Юдина
2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы по профилю ОПОП:
МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», Омская область, г. Тара, руководитель <u></u> А.С. Ромашко
3. Рассмотрение и одобрение внешними представителями (органами) педагогического (научно-педагогического) сообщества по профилю дисциплины: