

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 01.09.2025 06:39:21
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет
имени П.А. Столыпина»**

Отделение среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по профессиональному модулю**

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости**

Обеспечивающее преподавание дисциплины подразделение	отделение СПО
Разработчик:	
Преподаватель	М.А. Петров
Тара 2025	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ	9
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ	16
5. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу по профессиональному модулю **ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.**

2. ФОС включает оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме:

- МДК.02.01 – экзамен
- МДК.02.02 – зачет
- УП.02.01 – зачет
- ПП.02.01 – дифференцированный зачет
- ПМ.02 – квалификационный экзамен

3. ФОС позволяет оценивать знания, умения, направленные на формирование компетенций.

4. ФОС разработан на основании положений основной образовательной программы по специальности **21.02.19 Землеустройство** и рабочей программы профессионального модуля **ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.**

5. ФОС является обязательным обособленным приложением к рабочей программе.

II. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Показатели оценки образовательных результатов
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	
Уо 01.01 распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте	Обучающийся умеет распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте
Уо 01.02 анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части	Обучающийся умеет анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части
Уо 01.03 определять этапы решения задачи	Обучающийся умеет определять этапы решения задачи
Уо 01.04 выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы	Обучающийся умеет выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы
Уо 01.05 составлять план действия	Обучающийся умеет составлять план действия
Уо 01.06 определять необходимые ресурсы	Обучающийся умеет определять необходимые ресурсы
Уо 01.07 владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах	Обучающийся умеет владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах
Уо 01.08 реализовывать составленный план	Обучающийся умеет реализовывать составленный план
Уо 01.09 оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)	Обучающийся умеет оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
Зо 01.01 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить	Обучающийся знает актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить
Зо 01.02 основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте	Обучающийся знает основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте
Зо 01.03 алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях	Обучающийся знает алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях
Зо 01.04 методы работы в профессиональной и смежных сферах	Обучающийся знает методы работы в профессиональной и смежных сферах
Зо 01.05 структуру плана для решения задач	Обучающийся знает структуру плана для

	решения задач
Зо 01.06 порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности	Обучающийся знает порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	
Уо 02.01 определять задачи для поиска информации	Обучающийся умеет определять задачи для поиска информации
Уо 02.02 определять необходимые источники информации	Обучающийся умеет определять необходимые источники информации
Уо 02.03 планировать процесс поиска	Обучающийся умеет планировать процесс поиска
Уо 02.04 структурировать получаемую информацию	Обучающийся умеет структурировать получаемую информацию
Уо 02.05 выделять наиболее значимое в перечне информации	Обучающийся умеет выделять наиболее значимое в перечне информации
Уо 02.06 оценивать практическую значимость результатов поиска	Обучающийся умеет оценивать практическую значимость результатов поиска
Уо 02.07 оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Обучающийся умеет оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач
Уо 02.08 использовать современное программное обеспечение	Обучающийся умеет использовать современное программное обеспечение
Уо 02.09 использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач	Обучающийся умеет использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач
Зо 02.01 номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности	Обучающийся знает номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности
Зо 02.02 приемы структурирования информации	Обучающийся знает приемы структурирования информации
Зо 02.03 формат оформления результатов поиска информации, современные средства и устройства информатизации	Обучающийся знает формат оформления результатов поиска информации, современные средства и устройства информатизации
Зо 02.04 порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств	Обучающийся знает порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	
Уо 04.01 организовывать работу коллектива и команды	Обучающийся умеет организовывать работу коллектива и команды
Уо 04.02 взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе	Обучающийся умеет взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе

профессиональной деятельности	профессиональной деятельности
Зо 04.01 психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности	Обучающийся знает психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности
Зо 04.02 основы проектной деятельности	Обучающийся знает основы проектной деятельности
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	
Уо 09.01 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы	Обучающийся умеет понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы
Уо 09.02 участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы	Обучающийся умеет участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы
Уо 09.03 строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности	Обучающийся умеет строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности
Уо 09.04 кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые)	Обучающийся умеет кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые)
Уо 09.05 писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы	Обучающийся умеет писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы
Зо 09.01 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы	Обучающийся знает правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы
Зо 09.02 основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика)	Обучающийся знает основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика)
Зо 09.03 лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности	Обучающийся знает лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности
Зо 09.04 особенности произношения	Обучающийся знает особенности произношения
Зо 09.05 правила чтения текстов профессиональной направленности	Обучающийся знает правила чтения текстов профессиональной направленности
ПК 2.1.Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	
Н.2.1.01 сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации)	Обучающийся владеет навыками сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации)

У.2.1.01 составлять проект выполнения обмерных работ	Обучающийся умеет составлять проект выполнения обмерных работ
У.2.1.02 проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	Обучающийся умеет проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта
3.2.1.01 состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Обучающийся знает состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	
Н.2.2.01 проведения натурных обследований конструкций	Обучающийся владеет навыками проведения натурных обследований конструкций
Н.2.2.02 проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения	Обучающийся умеет проводить обмерные работы, с использованием оптимальных приемов их выполнения
У.2.2.01 выполнять комплекс обмерных работ	Обучающийся знает как выполнять комплекс обмерных работ
У.2.2.02 оценивать техническое состояние конструкций	Обучающийся знает как оценивать техническое состояние конструкций
3.2.2.01 технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта	Обучающийся знает технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	
Н.2.3.01 подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства	Обучающийся владеет навыками подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства
У.2.3.01 составлять технический план на объект капитального строительства	Обучающийся умеет составлять технический план на объект капитального строительства
У.2.3.02 составлять акт обследования на объект капитального строительства	Обучающийся умеет составлять акт обследования на объект капитального строительства
3.2.3.01 технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости	Обучающийся знает технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	
Н.2.4.01 формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	Обучающийся владеет навыками формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций
У.2.4.01 формировать и оформлять	Обучающийся умеет формировать и оформлять

отчетную документацию по комплексу обмерных работ	отчетную документацию по комплексу обмерных работ
У.2.4.02 проводить паспортизацию объекта недвижимости	Обучающийся умеет проводить паспортизацию объекта недвижимости
3.2.4.01 состав отчетной документации по комплексу выполненных работ	Обучающийся знает как составлять отчетную документацию по комплексу выполненных работ

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ТИПОВ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАНИЙ И УМЕНИЙ

Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			
Текущий контроль			
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02 , У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.2. Обмерные работы	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо04.02, Уо 09.01
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02 У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01,

			Уо 04.02, Уо 09.01,
Тема 1.4 Определение физического износа	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02,

	заданий		Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.1.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.1.01, У.2.1.02, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Промежуточный контроль			
Экзамен	Подготовка электронного портфолио по МДК02.01. Проведение итогового тестирования		
МДК 02.02. Территориальное планирование			

Текущий контроль			
Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.3. Управление градостроительством	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09,

			Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	У.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Промежуточный контроль			

Зачет	Подготовка электронного портфолио по МДК02.02. Проведение итогового тестирования		
УП.02.01 Учебная практика			
Текущий контроль			
Виды работ 1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа 2. Проведение обмерных работ 3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов 4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора 5. Создание схемы современного использования территории района 6. Расчет баланса территории 7. Подготовка картографического материала к печати Оформление отчета.	Контроль при работе в парах. Выполнение графических и практических заданий	3.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.01, У.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, У.2.3.01, У.2.3.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 09.01
Промежуточный контроль			
Зачет	Сдача отчет по учебной практике. Защита отчета по учебной практике		
ПП.02.01 Производственная практика			
Текущий контроль			
Виды работ 1. Проведение натурных обследований конструкций 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 6. Разработка градостроительного	Дневник практики, отзыв руководителя со стороны организации (места практики)	3.2.2.01, 3.2.2.01, 3.2.4.01, Зо 04.01, Зо 09.01	У.2.2.01, У.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, У.2.3.01, У.2.3.02, У.2.4.01, У.2.4.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01,

регламента территории 7. Анализ ограничений градостроительного развития 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования			Уо 04.02, Уо 09.01
Промежуточный контроль			
Дифференцированный зачет	Сдача отчет по производственной практике. Публичная защита отчета по производственной практике		
ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости			
Промежуточный контроль			
Квалификационный экзамен	Освоены МДК02.01, МДК02.02, УП.02.01, ПП.01.01. Ответ на экзаменационный билет. Проведение экзамена предусмотрено в устной (письменной) форме		

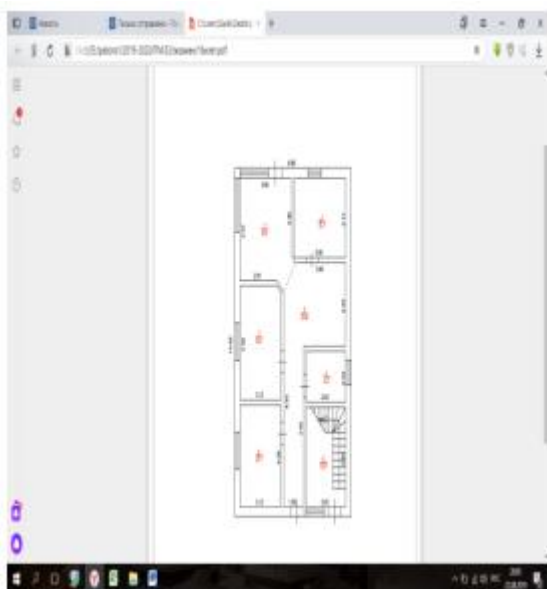
IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ

4.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля.

4.1.1. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля по МДК02.01.

Примеры практических (ситуационных) задач

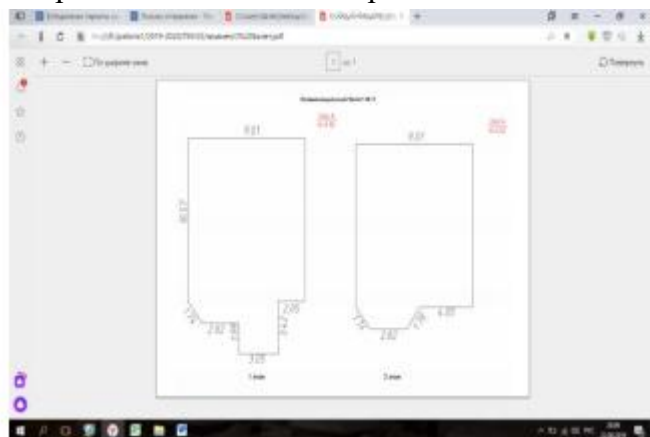
1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



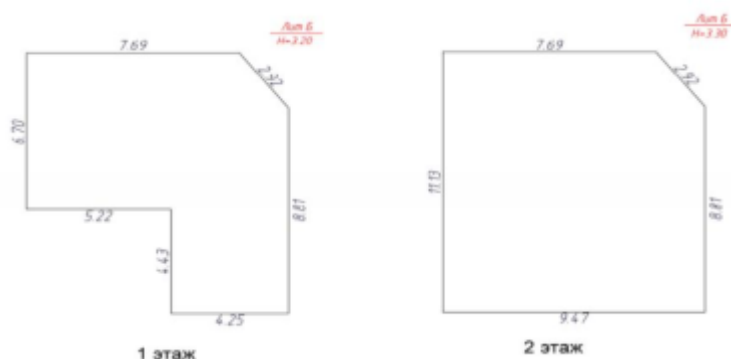
2. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м		Высота (глубина), м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	1 этаж:	95.1	95.1	3.30	314
		2 этаж:	99.6	99.6	3.15	314
					итого:	628

3. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



4. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



Примеры тестовых заданий

1. Общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, аптеки, столовые, продовольственные магазины повседневного спроса и т.д. относятся к учреждениям повседневного использования?

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

верно

неверно

2. При какой этажности жилых зданий разрешается по условиям пожарной безопасности применять деревянные перекрытия?

этажность не ограничивается.

при этажности не более 2-х этажей.

при этажности не более 4-х этажей.

при этажности не более 3-х этажей.

3. Как маркируются многопустотные железобетонные плиты перекрытий?

ПК 63-15.8 А т.

ФБС L-B-H.

ФЛ L-B.4.

ПБ 3.28-12.

4. Соответствие между понятиями и их формулировками.

УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две

здание многоквартирное секционного типа

лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	
многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы	здание многоквартирное коридорного типа
многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.	здание многоквартирное
жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы	здание многоквартирное галерейного типа

5. Что называют инженерным сооружением?

здания, в которых применяются инженерные конструкции (фермы, балки и т.д.).

сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью и т.д.).

сооружения, выполняющие задачи по обеспечению потребностей промышленности и транспорта (мосты, дороги, трубопроводы, эстакады и т.д.).

сооружения, к которым предъявляются только требования пользы и прочности.

6. К каким типам зданий следует отнести депо, гаражи, насосные станции?

гражданским.

общественным.

вспомогательным.

производственным.

7. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

Проект планировки территории

Территориальное планирование

Генеральный план

8. Город с населением 70 тыс. человек-это:

Малый город

Средний город

Крупный город

9. Инженерная подготовка территории

приемы и методы улучшения территории

градостроительное освоение территории

схема землепользования

проектирование населенного места

10. Градостроительные факторы по оценке территории

природные

социальные

бытовые

урбанизационные

4.1.2. Оценочные средства, применяемые для текущего контроля по МДК02.02.

Примеры практических (ситуационных) задач

Примеры тестовых заданий

1. Какую роль играет жилище в современном обществе?
 - является местом сна, отдыха, средством организованного обслуживания и удовлетворения материальных и духовных потребностей людей.
 - является местом, где человек укрывается от стихийных воздействий природы (холода, дождя и т.д.).
 - является средством получения доходов.
 - является составной частью помещений, в которых протекает трудовая деятельность людей.
2. Какие модули используют в единой модульной системе?
 - Единый модуль $M = 100$ мм.
 - Единый модуль (M), кратный ($n M$), дробный ($1/n M$).
 - Единый модуль (M) и укрупнённые модули (300) и (600).
 - Единый модуль (M) и производный модуль (M/n)
3. В каком жилом комплексе проектируют предприятия первичной группы обслуживания?
 - в городе.
 - в жилом районе.
 - на группу домов в количестве 1000 и более.
 - в микрорайоне.
4. Назовите радиус обслуживания для предприятий повседневного использования.
 - не должен превышать 100–150 м.
 - не должен превышать 500 м.
 - не должен превышать 1500 м или затрат времени на проезд до 15 мин.
 - не должен превышать 800 м или затрат времени на проезд до 25 мин.
5. Какие организации определяют физический износ зданий?
 - бюро технической инвентаризации.
 - строительные организации.
 - эксплуатационные организации.
 - проектные организации.
6. В каком направлении следует развивать строительство, чтобы оно не создавало угрозы окружающей природной среде?
 - оставлять условия существования окружающей среды без нарушения сложившегося в природе равновесия.
 - формировать новую среду, удобную для эксплуатации зданий и сооружений.
 - приостановить строительство, ограничиться зданиями и сооружениями, вписывающимися в природные условия и не создающими вредности.
 - при строительстве и проектировании искусственной среды создавать системы безотходных производств, искусно вписывать её в окружающую среду.
7. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ...
 - трудовые ресурсы
 - продолжительность рабочего времени
 - оплату труда
8. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы
 - размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства
 - закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами
 - пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах
9. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования
 - научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная

многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно защитные, памятников истории и культуры

жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

10. Проект планировки и застройки сельских населённых мест состоит из следующих частей
- расчетно-текстовой
 - плановой
 - гидрогеологической
 - художественной

4.2. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения МДК

Дифференцированный зачет проводится по завершении изучения междисциплинарных курсов (далее МДК) на последнем аудиторном занятии.

Промежуточная аттестация по МДК в форме дифференцированного зачета осуществляется по результатам текущего контроля успеваемости при выполнении всех видов текущего контроля, предусмотренных рабочей программой ПМ.

Обучающиеся, не выполнившие виды работ, предусмотренные рабочей программой ПМ; пропустившие более 50% аудиторных занятий без уважительной причины, не допускаются к зачету.

Промежуточная аттестация таких лиц проводится только после прохождения ими всех видов текущего контроля.

4.3. Оценочные средства, применяемые для промежуточной аттестации по итогам изучения профессионального модуля.

Примерные вопросы к экзамену квалификационному

1. История развития технической инвентаризации.
2. Понятие технического учета объектов и технической инвентаризации.
3. Цель осуществления инвентаризации.
4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.
5. Порядок проведения аккредитации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
7. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР
8. Понятие объекта недвижимого имущества
9. Методы определения высот объектов капитального строительства.
10. Состав инвентарного объекта.
11. Функциональные части инвентарного объекта.
12. Виды технической инвентаризации.
13. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
14. Функции и задачи органов технической инвентаризации и технического учета.
15. Требования, предъявляемые организации для ее аккредитации.
16. Обмер здания снаружи.
17. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.
18. Какие объекты относятся к жилым, нежилым и производственным зданиям. Понятие здания, строения.
19. Что называется мансардой, светелкой, мезонином.
20. Схема документооборота в органах технической инвентаризации.
21. Обмер внутренних помещений.

22. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
23. Порядок проведения аккредитации.
24. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
25. Подготовительные работы технического обследования.
26. Учетно-техническая документация.
27. Порядок составления технического паспорта.
28. Порядок формирования инвентарного дела.
29. Инвентаризация земельного участка.
30. Порядок инвентаризации земельного участка.
31. Съёмка земельного участка.
32. Методы съёмки земельного участка.
33. Правила составления плана земельного участка.
34. Оформление данных по земельному участку.
35. Правила и порядок оформления площадей и объемов здания.
36. Правила и порядок определения технического состояния здания.
37. Съёмка многоэтажных зданий.
38. Порядок вычерчивания поэтажных планов.
39. Описание зданий и сооружений.
40. Общие принципы формирования инвентарного дела.
41. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации.
42. Форма инвентарной книги.
43. Оформление алфавитных карточек.
44. Оформление статистических карточек.
45. Определение действительной стоимости инвентарного объекта.
46. Понятия и содержания кадастра недвижимости.
47. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства.
48. Постановка на учет объекта недвижимости.
49. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
50. Приостановления кадастрового учета.
51. Состав технического плана.

Примерные практические задания

1. Вычертить абрис земельного участка
2. Определить физический износ здания
3. Определить инвентарную стоимость здания
4. Описать техническое состояние несущих конструкций
5. Составить итоговый документ по результатам обследования
6. Определить физический износ конструктивных элементов здания
7. Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях
8. Определить объем здания, строения, жилого помещения
9. Функциональное зонирование городской территории
10. Сделать анализ генерального плана городского поселения
11. Сделать анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон
12. Составить технологическую схему получения разрешения на строительство
13. Подготовить материалов для функционального зонирования территории района

Экзамен проводится в устной (письменной) форме с использованием комплекта билетов. Один билет включает теоретический блок (1 или 2 вопроса) и практический блок (1 или 2 задания). Билеты имеют одинаковое число вопросов. Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные и уточняющие вопросы по билету.

Примерный образец экзаменационного билета

ТАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ П.А. СТОЛЫПИНА»

**Отделение среднего профессионального образования
Специальность 21.02.19 Землеустройство
Очная форма обучения**

СОГЛАСОВАНО
Председатель
аттестационной комиссии

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
методической комиссии

**ЗАДАНИЕ № 1 ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
по ПМ.02 Проведение технической инвентаризации
и технической оценки объектов недвижимости**

Текст задания:

1. История развития технической инвентаризации.
2. Состав документов необходимых для кадастрового учета.

Решить задачу/практическое задание:

3. Вычертить абрис земельного участка

Условия выполнения задания

1. Место выполнения задания – аудитория _____, учебный корпус, Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ
2. Вы можете воспользоваться картой, калькулятором, линейкой, циркулем, карандашом
3. Максимальное время выполнения задания – 60 мин./час.
4. Перечень раздаточных и дополнительных материалов –

Инструкция

1. Последовательность и условия выполнения задания (частей задания): Нанести на абрис все имеющиеся здания, сооружения и границы видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.).

Одобрено на заседании методического совета, протокол № _____ от _____ 202_ г.

V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ

Уровень сформированности компетенций	Оценка	Критерии оценивания по видам работ	
		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по ПМ
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.
Базовый	Удовлетворительно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.
Не сформирована	Неудовлетворительно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.