

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.09.2024 08:56:45

Уникальный программный ключ:

43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227a81add207cbee4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

ОПОП по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

**Б1.В.02 Землеустроительное обеспечение управления
муниципальными территориями**

**Направленность профиль
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства
Разработчик, Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент	Филиппова Т.А.

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.
3. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.
4. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.
5. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.
6. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Профессиональные компетенции					
ПК-2	Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости	ИД-2 _{ПК} -проводит оценку землеустроительной документации для целей управления использованием земель и объектов недвижимости	состав и содержание землеустроительной документации по объектам недвижимости	оценивает актуальность и достоверность землеустроительной документации	навыками работы с землеустроительной документацией
		ИД-4 _{ПК} -анализирует информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	теоретические и нормативно-правовые основы землеустройства и управления на уровне муниципального образования	применять землеустроительную документацию для принятия и обоснования управленческих решений	навыками работы в современных ГИС-технологиях, применяемых для землеустроительного проектирования

**ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

**2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в
рамках педагогического контроля**

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	Вопросы для входного контроля		Устный опрос		
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2					
- отчёт по дисциплине*	2.1			Презентация отчёта		
- контрольная работа (для заочной формы обучения)	2.2.	Вопросы для контрольной работы		Контрольная работа		
Текущий контроль:	3					
- Самостоятельное изучение тем	2.3	Вопросы для самопроверки		Собеседование		
- в рамках семинарских занятий и подготовки к ним	3.1	Вопросы для самоподготовки		Устный опрос		
Рубежный контроль:	4					
- по итогам изучения разделов дисциплины	4.1	Вопросы для тестирования		Тестирование		
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	5			Зачёт		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

**2.2 Общие критерии оценки хода и результатов
изучения учебной дисциплины**

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	

2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	Вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Перечень тем для написания отчёта по дисциплине.
	Процедура выбора темы обучающимся
	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения отчёта по дисциплине
	Вопросы для контрольной работы (для заочной формы обучения)
	Критерии оценки контрольной работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы рубежного контроля

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций	
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий		
				Оценки сформированности компетенций					
				Не зачтено		Зачтено			
				Характеристика сформированности компетенции					
			Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.					
Критерии оценивания									
ПК -2 способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и объектов недвижимости	ИД-2пк проводит оценку землеустроительной документации для целей управления использованием земель и объектов недвижимости	Полнота знаний	состав и содержание землеустроительной документации по объектам недвижимости	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний по составу и содержанию землеустроительной документации по объектам недвижимости, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний по составу и содержанию землеустроительной документации по объектам недвижимости и мотивации, в целом достаточно для целей управления использованием земель и объектов недвижимости 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний по составу и содержанию землеустроительной документации по объектам недвижимости и мотивации, в полной мере достаточно для целей управления использованием				Опрос, отчет, тестирование, зачёт

					земель и объектов недвижимости	
		Наличие умений	оценивает актуальность и достоверность землеустроительной документации	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся умений недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений в целом достаточно для оценки актуальности и достоверности землеустроительной документации . 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений и мотивации в целом достаточно для оценки актуальности и достоверности землеустроительной документации. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений, и мотивации в полной мере достаточно для оценки актуальности и достоверности землеустроительной документации при решении сложных профессиональных задач.	
		Наличие навыков (владение опытом)	навыками работы с землеустроительной документацией	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков работы с землеустроительной документацией в целом достаточно для решения практических задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков работы с землеустроительной документацией и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков работы с землеустроительной документацией и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических задач.	
	ИД-4пк анализирует информационное обеспечение землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Полнота знаний	теоретические и нормативно-правовые основы землеустройства и управления на уровне муниципального образования	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний теоретических и нормативно-правовых основ землеустройства и управления в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний теоретических и нормативно-правовых основ землеустройства и управления, и мотивации в целом достаточно для	Опрос, отчет, тестирование, зачёт

					решения стандартных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний теоретических и нормативно-правовых основ землеустройства и управления, и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач на уровне муниципального образования.	
		Наличие умений	применять землеустроительную документацию для принятия и обоснования управленческих решений	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся умений применять землеустроительную документацию в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся умений применять землеустроительную документацию и мотивации, в целом достаточно для принятия и обоснования управленческих решений 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся умений применять землеустроительную документацию и мотивации в полной мере достаточно для принятия и обоснования управленческих решений.	
		Наличие навыков (владение опытом)	навыками работы в современных ГИС-технологиях, применяемых для землеустроительного проектирования	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся навыков работы в современных ГИС-технологиях, применяемых для землеустроительного проектирования в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся навыков работы в современных ГИС-технологиях, применяемых для землеустроительного проектирования, и мотивации, в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся навыков работы в современных ГИС-технологиях,	

					применяемых для землеустроительного проектирования, и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.	
--	--	--	--	--	---	--

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства
для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА отчёта по дисциплине

Создание эффективной системы землеустройства муниципального района области. (в соответствии с объектом магистерской диссертации).

Процедура выбора темы обучающимся

Обучающийся выбирает тему для составления отчёта по дисциплине с учётом темы своей магистерской диссертации или в соответствии с возможностью собрать исходную информацию в муниципальном образовании, где он проживает. Выбранная тема согласовывается с преподавателем и научным руководителем магистранта.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ отчёта по дисциплине

-оценка «*зачтено*» выставляется, если студент представил отчёт с презентацией материала в соответствии с требованиями программы дисциплины, отвечает на основные вопросы по теме;
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если студент представил неполный отчёт с плохо подготовленной презентацией материала, не отвечает на основные вопросы по теме.

Для заочной формы обучения предусмотрено самостоятельное выполнение контрольных работ по следующим темам, включаемым в отчет:

№	Наименование контрольной работы
1	Составить перечень Федеральные законы, в которых затрагиваются вопросы, касающиеся землеустройства и землеустроительных работ
2	Федеральное и региональное законодательство в области управления муниципальными образованиями на территории РФ

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ контрольной работы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если студент самостоятельно проанализировал материал по теме, раскрыл поставленные вопросы и полно выполнил задание;
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если студент не полно изучил материал по теме, не раскрыл поставленные вопросы и не правильно выполнил задание.

3.1.2. ВОПРОСЫ для проведения входного контроля

- 1) Раскройте понятие «землеустройство», цели и задачи.
- 2) Перечислите Федеральные законы, в которых затрагиваются вопросы, касающиеся землеустройства и землеустроительных работ.
- 3) Расскажите о видах землеустроительных проектов.

Входной контроль проводится в форме выборочного устного опроса студентов на первом занятии с целью выяснения уровня владения знаниями о землеустроительных и кадастровых работах, организациях, выполняющих эти работы.

Оценка ответов студентов на вопросы входного контроля осуществляется по степени полноты ответов и дополнения другими студентами ответов на поставленные вопросы и оценивает общий уровень знаний аудитории.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

ответов на вопросы входного контроля

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен сослаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

3.1.3 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы (очная форма)

«Анализ сложившейся системы землепользования в границах муниципального образования»

- 1) Понятие муниципального образования, их виды
- 2) Проблемы сложившейся системы землепользования в муниципальном районе.

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«Роль и место землеустройства в системе современного строя России»

- 1) Землеустройство как специализированный метод управления недвижимостью.
- 2) Состав и содержание землеустроительной документации муниципального района.

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«О земельной политике государства и роли землеустройства в её реализации»

- 1) Основные направления государственной политики в области повышения эффективности управления земельными ресурсами
- 2) Роль и место землеустройства при разработке и принятии управленческих решений

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы (заочная форма)

«Роль и место землеустройства в системе современного строя России»

- 1) Землеустройство как специализированный метод управления недвижимостью.
- 2) Состав и содержание землеустроительной документации муниципального района

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«О земельной политике государства и роли землеустройства в её реализации»

- 1) Основные направления государственной политики в области повышения эффективности управления земельными ресурсами
- 2) Роль и место землеустройства при разработке и принятии управленческих решений

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

«Территория муниципального образования как объект землеустройства»

- 1) Землеустроительные работы на территориях муниципальных образований
- 2) Согласование и утверждение землеустроительной документации по муниципальному образованию.

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ

самостоятельного изучения темы

1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
3) Выбрать форму отчетности конспектов (план – конспект, текстуальный конспект, свободный

конспект, конспект – схема)
2) Оформить отчётный материал в установленной форме в соответствии методическими рекомендациями
3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
4) Предоставить отчётный материал преподавателю по согласованию с ведущим преподавателем
5) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
6) Принять участие в указанном мероприятии, пройти рубежное тестирование по разделу на аудиторном занятии и заключительное тестирование в установленное для внеаудиторной работы время

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельного изучения темы

- оценка «зачтено» выставляется, если студент активно участвует в обсуждении самостоятельного изученного материала по теме, полно и логично раскрывает материал, отвечает на поставленные вопросы;
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент не полно изучил самостоятельно материал по теме, не может всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не отвечает на поставленные вопросы.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Тема 1. Современные проблемы планирования и организации использования земельных ресурсов в границах муниципальных образований

- 1) Классификация муниципальных образований.
- 2) Современное содержание федерального и регионального законодательства в области регулирования земельно-имущественных отношений в границах муниципальных образований на территории РФ.

Тема 2. Землеустройство как специфическая деятельность общества по эффективному планированию и организации использования земельных ресурсов в границах муниципальных образований

- 1) Территория муниципального образования как объект землеустройства.
- 2) Основные направления землеустроительной деятельности органов местного самоуправления в границах муниципального образования.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы. Владеет современными правовыми документами при аргументировании ответа.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы. Затрудняется ответить на вопросы по теме.

3.1.4. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ для подготовки к итоговому контролю (тестированию) 3.1.4. Средства для рубежного контроля

Тестирование проводится в письменной форме (на бумажном носителе). Тест включает в себя 20 вопросов. Время, отводимое на выполнение теста - 20 минут. В каждый вариант теста включаются вопросы в следующем соотношении: закрытые (одиночный выбор) – 25-30%, закрытые

(множественный выбор) – 25-30%, открытые – 25-30%, на упорядочение и соответствие – 5-10%. На тестирование выносятся по 10 вопросов из каждого раздела дисциплины

ВОПРОСЫ

для проведения рубежного контроля (тестирования)

1. Под землеустройством понимают:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) понимают мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны;
- 2) образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- 3) организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- 4) всё вышеперечисленное;*
- 5) иное.

2. К объектам землеустройства относятся:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований и других административно-территориальных образований, территориальные зоны, земельные участки, а также части указанных территорий, зон и участков;*
- 2) особые зоны, земельные участки, а также части указанных зон и участков;
- 3) территории сельских муниципальных образований и хозяйств;
- 4) вся территория Российской Федерации

3. Какие из перечисленных мероприятий включает в себя землеустройство:

ВЫБЕРИТЕ ТРИ ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) правовые;
- 2) организационно-хозяйственные;*
- 3) социально-политические;
- 4) экономические;*
- 5) технологические и технические*

4. Какое из положений не верно:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) территориальное землеустройство это система мероприятий (действий) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования и охраны земель, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- 2) территориальное землеустройство распространяется на все земли независимо от целевого назначения, форм собственности и использования;*
- 3) территориальное землеустройство решает вопросы организации землепользования сельскохозяйственных предприятий.

5. Какие правовые основы проведения землеустройства устанавливает земельное законодательство:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) для проведения землеустроительных работ на территориях сельских поселений;*
- 2) для обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов;*
- 3) для установления прав собственности на земельные участки

6. Что по Российскому законодательству относится к муниципальным образованиям:

ВЫБЕРИТЕ ЧЕТЫРЕ ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) городское поселение;*
- 2) деревня;
- 3) сельское поселение;*
- 4) городской округ;*
- 5) рабочий посёлок;
- 6) район.*

7. Идентичны ли по Российскому законодательству понятия «органы местного самоуправления» и «органы муниципального управления»:

- 1) нет;
- 2) да.*

8. Какие правовые основы проведения землеустройства устанавливает земельное законодательство:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) для проведения землеустроительных работ на территориях сельских поселений; *

- 2) для обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов;
- 3) для установления прав собственности на земельные участки

9. Полномочия органов местного самоуправления:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ трёх вариантов ответов

- 1) формирование, утверждение и исполнение бюджета муниципального образования;*
- 2) принятие законодательных актов;
- 3) владение, использование и управление муниципальной собственностью;*
- 4) установление штрафов и организация сбора налогов на подведомственной территории.*

10. Что входит в консолидированный бюджет муниципального района:

ВЫБЕРИТЕ ДВА варианта ответа

- 1) бюджеты района;*
- 2) бюджеты организаций;
- 3) бюджеты сельских поселений.*

11. Местное управление осуществляется на:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант ответа

- а) территориях муниципальных образований в пределах законодательных норм;*
- б) земельных участках, являющихся собственностью юридических лиц;
- в) земельных участках, являющихся собственностью физических лиц.

12. К документам территориального планирования муниципальных образований не относятся:

ВЫБЕРИТЕ ДВА варианта ответа

- 1) схемы землеустройства муниципального района;*
- 2) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 3) границы особых экономических зон.*

13. Форма поощрения собственников земли и землепользователей за осуществление агротехнических и других мер, направленных на повышение плодородия земель проявляется в виде:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант ответа

- 1) освобождения от земельного налога;
- 2) платежей за повышение качества земель;*
- 3) наград от государственных исполнительных органов.

14. Кому возмещаются убытки (в том числе упущенная выгода), связанные с изъятием земельных участков для муниципальных нужд:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант ответа

- 1) землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков;*
- 2) только собственнику земельного участка;
- 3) только арендатору земельного участка.

15. Местным налогом в соответствии с Налоговым Кодексом РФ признаётся

.....

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: **Земельный налог.**

16. Входят ли органы местного самоуправления в РФ в систему органов государственной власти:

- 1) да;
- 2) нет.*

16. К вопросам местного значения муниципального района не относится:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант ответа

- 1) составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального района, утверждение и его исполнение; составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального района;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
- 4) владение, пользование и распоряжение государственным имуществом.*

17. Каким органом устанавливается налоговая ставка по земельному налогу:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант ответа

- 1) представительным органом муниципального образования, на территории которого введен налог;*
- 2) управлением Росреестра по субъекту РФ;
- 3) правительством субъекта РФ.

18. является системой органов власти, которые наделены полномочиями, ответственностью с целью решения проблем местного уровня с учетом всей специфики данной территории:

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: **местное самоуправление.**

19. Какие вопросы не могут решать органы местного самоуправления:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) принимать законодательные акты по распоряжению государственным имуществом;*
- 2) устанавливать тарифы за услуги,
- 3) создавать муниципальные предприятия и учреждения;
- 4) принимать и организовывать выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- 5) организовывать частные коммерческие предприятия.*

20. Экономическую основу местного самоуправления составляет муниципальная

.....

Вставьте слово в именительном падеже

ОТВЕТ: **собственность.**

21. Что из перечисленного относится к документам территориального планирования муниципальных образований:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) схемы землеустройства муниципального района;
- 2) схемы территориального планирования муниципальных районов;*
- 3) границы особых экономических зон;
- 4) генеральные планы поселений.*

22. Направления регулирования земельных отношений в муниципальном образовании составляют:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) создание и использование информационной базы о земельно-имущественном комплексе района;*
- 2) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;
- 3) планирование использования земель.*

23. Структуру органов местного самоуправления района составляют:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ЧЕТЫРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

- 1) Совет депутатов;*
- 2) Глава муниципального образования;*
- 3) контрольный орган;*
- 4) местный сход;
- 5) районный суд;
- 6) местная администрация.*

24. В соответствии с каким нормативным актом, установлен порядок выбора депутатов в представительный орган муниципального района:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) Гражданским Кодексом РФ;
- 2) ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- 3) Конституцией РФ.

25. Какие вопросы не могут решать органы местного самоуправления:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) принимать законодательные акты по распоряжению государственным имуществом;*
- 2) устанавливать тарифы за услуги,
- 3) создавать муниципальные предприятия и учреждения;
- 4) принимать и организовывать выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- 5) организовывать частные коммерческие предприятия.*

26. К основным направлениям деятельности землеустроительных и кадастровых организаций не относятся:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) изыскательские и проектные работы;
- 2) почвенные обследования;
- 3) оказание услуг по продаже недвижимости;*
- 4) установление границ земельных участков и охранных зон;
- 5) юридическое сопровождение сделок.*

27. Какой нормативный акт регулирует осуществление землеустроительной и кадастровой деятельности для обеспечения государственных и муниципальных нужд:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) Конституция РФ;
- 2) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 3) ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;*

- 4) Земельный Кодекс РФ.

28. Понятие внутрихозяйственного землеустройства приведено в:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) Земельном кодексе РФ;
- 2) Законе об обороте земель с.-х. назначения;
- 3) Гражданском кодексе РФ;
- 4) ФЗ «О землеустройстве»;
- 5) Водном кодексе РФ;
- 6) Законе РФ «О регулировании земельных отношений».

29. Комплекс текстовых и графических материалов, имеющих юридическое, техническое и экономическое содержание, включающих научно обоснованные предложения по межотраслевому, территориальному и внутрихозяйственному перераспределению и использованию земель на перспективу называется

Вставьте словосочетание в Творительном падеже

ОТВЕТ: **землеустройством района.**

30. Размер земельной доли определяются:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) с учетом среднего возраста трудоспособных;
- 2) как среднеарифметическая величина;
- 3) как отношение площади сельскохозяйственных угодий и числа лиц, имеющих право на земельную долю;
- 4) как отношение площади угодий и числа лиц, имеющих право на земельную долю.

31. Объекты внутрихозяйственного землеустройства это

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: **сельскохозяйственные организации**

32. Внутрихозяйственное землеустройство проводится на землях:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) первой категории земель;
- 2) второй категории земель;
- 3) третьей категории земель;
- 4) четвертой категории земель.

33. - это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Вставьте слово в именительном падеже

ОТВЕТ: **сервитут.**

34. Под землеустройством понимают:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны;
- 2) образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- 3) организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- 4) всё вышеперечисленное;
- 5) иное.

35. К объектам землеустройства относятся:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований и других административно-территориальных образований, территориальные зоны, земельные участки, а также части указанных территорий, зон и участков;
- 2) особые зоны, земельные участки, а также части указанных зон и участков;
- 3) территории сельских муниципальных образований и хозяйств;
- 4) вся территория Российской Федерации.

36. Какие из перечисленных мероприятий включает в себя землеустройство:

ВЫБЕРИТЕ ТРИ ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) правовые;
- 2) организационно-хозяйственные;
- 3) социально-политические;
- 4) экономические;
- 5) технологические и технические

37. Какое из положений не верно:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) территориальное землеустройство это система мероприятий (действий) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования и охраны земель, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- 2) территориальное землеустройство распространяется на все земли независимо от целевого назначения, форм собственности и использования;*
- 3) территориальное землеустройство решает вопросы организации землепользования сельскохозяйственных предприятий.

38. Какие правовые основы проведения землеустройства устанавливает земельное законодательство:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) для проведения землеустроительных работ на территориях сельских поселений;*
- 2) для обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов;*
- 3) для установления прав собственности на земельные участки.

39. Что не относится к информации, необходимой для проведения землеустроительных работ на территории муниципального района:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) материалы геодезических и картографических работ;
- 2) материалы почвенного обследования;
- 3) правоустанавливающие документы на земельные участки;*
- 4) материалы инвентаризации земель.

40. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны не включает в себя:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- 2) природно-сельскохозяйственное районирование земель;
- 3) установление границ ООПТ на местности;*
- 4) определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;
- 5) определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;
- 6) определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации.

41. Кем утверждается схема территориального планирования муниципального района:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) уполномоченными федеральным органом исполнительной власти;
- 2) законодательным органом субъекта Российской Федерации;
- 3) органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- 4) представительным органом местного самоуправления муниципального района. *

42. Что из перечисленного относится к документам территориального планирования муниципальных образований:

ВЫБЕРИТЕ ДВА ВАРИАНТА ОТВЕТА

- 1) схемы землеустройства муниципального района;
- 2) схемы территориального планирования муниципальных районов; *
- 3) границы особых экономических зон;
- 4) генеральные планы поселений; *

43. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию до ее утверждения, не менее чем за:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) три месяца;*
- 2) два месяца;
- 3) один месяц.

44. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов – это зонирование.

Вставьте слово в именительном падеже

ОТВЕТ: **градостроительное.**

45. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

- 1) разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;*
- 2) разработка генпланов поселений;
- 3) разработка технических проектов.

46. Процесс разработки прогнозов, или научная деятельность, направленная на выявление и изучения возможных альтернатив будущего развития – это ...

Вставьте слово в именительном падеже

ОТВЕТ: прогнозирование.

47. - это форма образования и расходования фонда денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: местный бюджет.

48. Разграничение государственной собственности на землю является процессом установления на землю органов власти и местного самоуправления:

Вставьте слово в Родительном падеже

ОТВЕТ: прав.

49. Земельный налог в РФ поступает в:

ВЫБЕРИТЕ один вариант ОТВЕТА

- 1) бюджет муниципального образования; *
- 2) бюджет субъекта РФ и муниципальный бюджет;
- 3) бюджет Российской Федерации.

50. Специализированными методами регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании являются:

ВЫБЕРИТЕ два варианта ОТВЕТА

- 1) установление и взимание платы за землю;
- 2) землеустройство, кадастр недвижимости, *
- 3) мониторинг и земельный надзор (контроль); *
- 4) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций.

51. Местное управление осуществляется на:

ВЫБЕРИТЕ один вариант ОТВЕТА

- 1) территориях муниципальных образований в пределах законодательных норм;*
- 2) земельных участках, являющихся собственностью юридических лиц;
- 3) земельных участках, являющихся собственностью физических лиц.

52. Укажите последовательность действий при оформлении в собственность земельных участков:

- 1.подача заявления в администрацию муниципального образования;
- 2.получение разрешительных документов;
- 3.проведение межевых работ;
- 4.постановка земельного участка на кадастровый учет;
- 5.регистрация права собственности на земельный участок.

53. Разрабатываются ли правила землепользования и застройки на межселенные территории муниципальных районов:

ВЫБЕРИТЕ один вариант ОТВЕТА

- 1) да;
- 2) нет;
- 3) только, если на них планируется строительство*

54. является системой органов власти, которые наделены полномочиями, ответственностью с целью решения проблем местного уровня с учетом всей специфики данной территории.

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: местное самоуправление.

55. Кто имеет право оспорить схему территориального планирования района в суде:

ВЫБЕРИТЕ один вариант ОТВЕТА

- 1) физические лица;
- 2) юридические лица;
- 3) правообладатели земельных участков, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены.*

56. На каких уровнях в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности в настоящее время:

ВЫБЕРИТЕ два варианта ОТВЕТА

- 1) на федеральном;*
- 2) на уровне муниципальных районов;*
- 3) на уровне физических и юридических лиц.

57. Целью ведения обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Вставьте словосочетание в родительном падеже

ОТВЕТ: информационных систем.

58. Идентичны ли по Российскому законодательству понятия «органы местного самоуправления» и «органы муниципального управления»:

- 3) нет;
- 4) да.*

59. При согласовании генерального плана поселения могут участвовать общественные организации и граждане:

- 1) нет;
- 2) да.*

60. проводятся с участием жителей муниципального образования для обсуждения проектов муниципальных правовых актов и генеральных планов поселений значения.

Вставьте словосочетание в именительном падеже

ОТВЕТ: публичные слушания.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

ответов на тестовые вопросы по результатам рубежного контроля

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.
- оценка «хорошо» - получено от 71 до 80% правильных ответов.
- оценка «удовлетворительно» - получено от 61 до 70% правильных ответов.
- оценка «неудовлетворительно» - получено менее 61% правильных ответов.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.В.02 Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями
в составе ОПОП 21.04.02 Землеустройство и кадастры

1). Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства; протокол № 17 от 10.06.2021	
Зав. кафедрой, канд. с.-х. наук, доцент	 Веселова М.Н.
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры; протокол № 10 от 10.06.2021	
Председатель МКН – 21.04.02 канд. экон. наук, доцент	 Федотенко С.А.
2) Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор ООО РКЦ «Земля»	 Вахрамеев С.А.

