

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 11.09.2025 06:10:37
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39168031227a81add207cbe4149f2098d7a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**

Тарский филиал

ППССЗ по специальности 21.02.19 Землеустройство

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ППССЗ
 М.А. Петров
« 18 » июня 2025 г.

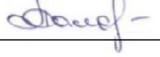
УТВЕРЖДАЮ

Директор
 А.Н. Яцунов
« 18 » июня 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической
оценки объектов недвижимости
Очная форма обучения**

Обеспечивающее преподавание дисциплины подразделение	Отделение среднего профессионального образования	
Выпускающее подразделение ППССЗ	Отделение среднего профессионального образования	
Разработчики РПУД (внутренние и внешние):		
Ведущий преподаватель (руководитель) дисциплины		И.В. Михалевская
Внутренние эксперты:		
Председатель ПЦМК		Ю.Н. Иванова
Заведующий отделением среднего профессионального образования		Ю.Н. Иванова
Заместитель директора по ОиНД		Е.В.Юдина
Начальник отдела ООиНД		И.А. Титова
Заведующая библиотекой		С.В. Малашина

Тара 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	30
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	32

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «**проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Владеть навыками	Н.2.1.01 сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Н.2.2.01 проведения натурных обследований конструкций; Н.2.2.02 проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Н.2.3.01 подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства; Н.2.4.01 формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
Уметь	У.2.1.01 составлять проект выполнения обмерных работ; У.2.1.02 проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом

	состоянии объекта; У.2.2.01 выполнять комплекс обмерных работ; У.2.2.02 оценивать техническое состояние конструкций; У.2.3.01 составлять технический план на объект капитального строительства; У.2.3.02 составлять акт обследования на объект капитального строительства; У.2.4.01 формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; У.2.4.02 проводить паспортизацию объекта недвижимости;
Знать	3.2.1.01 состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; 3.2.2.01 технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; 3.2.3.01 технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; 3.2.4.01 состав отчетной документации по комплексу выполненных работ

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – **512**

в том числе в форме практической подготовки – **332** часа

Из них на освоение МДК – **332** часов

в том числе самостоятельная работа – **26** часов

практики, в том числе учебная – **72** часа

производственная – **108** часа

Промежуточная аттестация МДК.02.01 – **экзамен**

Промежуточная аттестация МДК.02.02 – **зачет**

Промежуточная аттестация УП.02.01 – **зачет**

Промежуточная аттестация ПП.02.01 – **дифференцированный зачет**

Промежуточная аттестация по ПМ.02 – **квалификационный экзамен**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.							
				Обучение по МДК						Практики	
				Всего	В том числе					Учебная	Производственная
					Лаборат. и практ. занятий	Курсовых работ (проектов) ¹	Самостоятельная работа	Консультации	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	170	82	170	82	X	12	4	экзамен	X	X
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.02 Территориальное планирование	162	70	162	70	X	14	6	зачет	X	X
ПК2.1,ПК2.2,ПК 2.3,ПК2.4,ОК01, ОК02, ОК04,ОК09	УП.02.01 Учебная практика	72	X						зачет	72	X
ПК2.1,ПК2.2,ПК 2.3,ПК2.4,ОК01, ОК02,ОК04, ОК09	ПП.02.01 Производственная практика	108	X						дифференцированный зачет	X	108
ПК2.1,ПК2.2,ПК 2.3,ПК2.4,ОК01,	Промежуточная аттестация –	X	X						квалификационный	X	X

ОК02,ОК04, ОК09	квалификацион- ный экзамен								экзамен		
	Всего:	512	332	332	152	X	26	10	X	72	108

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Код ПК, ОК	Код Н/У/З
1	2	3	4	5
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		170/82		
В том числе промежуточная аттестация		4		
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Содержание	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1.Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. 2.Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. 3.Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	4	ПК2.1, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 1: Основные нормативные документы,	4	ПК2.1, ОК01,	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02,

	регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.		ОК02,ОК04, ОК09	3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.2. Обмерные работы	Содержание	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1.Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. 2.Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов. 3.Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	12	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 2 «Обмер здания»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01,

				Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 3 «Составление абриса на строения»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Содержание	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.		ПК2.1,ОК01, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	8	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01

				Зо 09.01
	Практическое занятие «Описание технического состояния несущих конструкций»	4	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 4 «Составление итогового документа по результатам обследования»	4	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.4 Определение физического износа	Содержание	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	12	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01,

				Зо 09.01
	Практическое занятие 5 «Определение физического износа конструктивных элементов здания»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 6 «Определение физического износа инженерных коммуникаций»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Содержание	12	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.	12	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.		ПК2.1,ОК01, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую		ПК2.1,ОК01, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05,

	инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.			Уо 09.01, Зо 09.01
	4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.		ПК2.1, ОК01, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	2	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 7 «Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости»	2	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Содержание	10	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.	10	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01

	2. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация		ПК2.1, ОК01, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	16	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 8 «Построение поэтажного плана»	4	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 9 «Подсчет площадей зданий и составление экспликации»	4	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 10 «Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях»	4	ПК2.1, ПК2.3, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02,

				Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 11 «Определение объемов здания, строения, жилого помещения»	4	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Содержание	12	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	12	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	8	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 12 «Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий».	8	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02,	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01,

			ОК04,ОК09	У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	6	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	8	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 13 «Составление технического плана на жилое/ нежилое здание»	4	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 14 «Составление технического плана на сооружение»	4	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09,

				Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Содержание	8	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.	8	ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.		ПК2.1, ОК02, ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	12	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие15 «Составление технического плана на здание»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01,

				Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 16 «Составление технического плана на сооружение»	6	ПК2.1,ПК2.3, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.1.01, У.2.1.01, У.2.1.02, 3.2.1.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Примерная тематика самостоятельной учебной работы МДК.02.01		12	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Консультации при изучении МДК.02.01		4	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
МДК 02.02. Территориальное планирование		162/70		

Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Содержание	16	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования	16	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	3. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	4. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	5. Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	6. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	14	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01,

				Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 17 «Характеристика планировочной организации города»	8	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, З.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, З.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 18 «Функциональное зонирование городской территории»	6	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, З.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, З.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Содержание	18	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, З.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.	18	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, З.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, З.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01

	генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.			
	3. Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	4. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	5. Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	6. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	7. Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	8. Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	9. Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного	ПК2.2, ОК02, ОК09		Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01

движения в городе. Компонировка городской среды по принципу пешеходной доступности			
10. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
В том числе практических и лабораторных занятий	16	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Практическое занятие 19 «Анализ генерального плана городского поселения»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Практическое занятие 20 «Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Практическое занятие 21 «Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01,

				Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 22 «Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 2.3. Управление градостроительств ом	Содержание	10	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНиПы	10	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	3. Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	6	ПК2.2,ПК2.4,	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01,

			ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 23 «Технологическая схема получения разрешения на строительство»	6	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Содержание	12	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории.	12	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01

	3. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	4. Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	8	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 24 «Составление исторической справки»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 25 «Подготовка материалов для функционального зонирования территории района»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 2.5. Понятие	Содержание	6	ПК2.2,	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02,

и структура географических информационных систем (ГИС).			ОК02, ОК09	3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности	6	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	-		
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional		6	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	Содержание			
	1. ГИС MapInfo Professional. Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта.	6	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, , Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
		18	ПК2.2, ПК2.4, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий			
	Практическое занятие 26 «Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo»	2	ПК2.2, ПК2.4, ОК01, ОК02, ОК04, ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01,

				Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 27 «Импорт графической информации. Регистрация растров»	2	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 28 «Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобщение данных, комбинирование»	2	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 29 «Запросы. Обработка выборки»	2	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 30 «Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки»	8	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04,

				Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 31 «Связь MapInfo с другими программами и форматами данных»	2	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Содержание	4	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	1. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД	4	ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	2. Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.		ПК2.2, ОК02, ОК09	Н.2.2.01, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 09.01, Зо 09.01
	В том числе практических и лабораторных занятий	8	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04,

				Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 32 «Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
	Практическое занятие 33 «Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц»	4	ПК2.2,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Примерная тематика самостоятельной работы МДК.02.02		14	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, Зо 04.01, Уо 09.01, Зо 09.01
Консультации при изучении МДК.02.02		6	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02,	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01,

		ОК04,ОК09	У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, 3о 04.01, Уо 09.01, 3о 09.01
Учебная практика Виды работ 1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа 2. Проведение обмерных работ 3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов 4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора 5. Создание схемы современного использования территории района 6. Расчет баланса территории 7. Подготовка картографического материала к печати,	72	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, 3о 04.01, Уо 09.01, 3о 09.01
Производственная практика Виды работ 1. Проведение натурных обследований конструкций 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 6. Разработка градостроительного регламента территории 7. Анализ ограничений градостроительного развития 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	108	ПК2.1,ПК2.2, ПК2.3,ПК2.4, ОК01,ОК02, ОК04,ОК09	Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.2.01, Н.2.2.02, У.2.2.01, У.2.2.02, 3.2.2.01, Н.2.3.01, У.2.3.01, У.2.3.02, Н.2.4.01, У.2.4.01, У.2.4.02, 3.2.4.01, Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 01.03, Уо 01.04, Уо 01.09, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 02.03, Уо 02.04, Уо 02.05, Уо 04.01, Уо 04.02, 3о 04.01, Уо 09.01, 3о 09.01
Всего	512		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинеты «Кадастрового учета», «Зданий и сооружений», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Лаборатории «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.4 примерной образовательной программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен другими изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

Печатных изданий нет

3.2.2. Основные электронные издания

Тарбаев В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1863279> – Режим доступа: для авториз. пользователей

Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206957> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

Основы архитектуры зданий и сооружений : учебник / А.З. Абуханов, Е.Н. Белоконев, Т.М. Белоконева, С.А. Алиев. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2024. — 296 с. — ISBN 978-5-369-01822-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2062316> – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Основы градостроительства и планировки населенных мест: практикум : учебное пособие / составители Н. М. Итешина, Л. П. Колесникова. — Ижевск : УдГАУ, 2021. — 60 с. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257939> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Поликарпов А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / А. М. Поликарпов, В. Е. Божбов, О. М. Матэр. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. — 96 с. — ISBN 978-5-9239-1164-0. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/146007> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Скачкова М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская ; под редакцией М. Е. Монастырской. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-

3283-7. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206003> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное наглядное пособие / составитель А. Н. Волоцкой. — Киров : ВятГУ, 2021. — 14 с. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/316835> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Щерба В. Н. Территориальное планирование : учебное пособие / В. Н. Щерба, Т. А. Филиппова. — Омск : Омский ГАУ, 2022. — 110 с. — ISBN 978-5-907507-50-0. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/240785> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. — Москва. — ISSN 2074-7977. - Текст : непосредственный.

Кадастр недвижимости: журнал. — Москва. — ISSN 2075-0641. - Текст : непосредственный.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля ²	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.

² Личностные результаты обучающихся учитываются в ходе оценки результатов освоения профессионального модуля

	градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам. - защиты практических работ.
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ.	Проверка и защита проектов выполнения профессиональных работ.
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов	Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
рабочей программы дисциплины
ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости
21.02.19 Землеустройство

1) Рассмотрена и одобрена:
а) На заседании предметно-цикловой методической комиссии протокол № 5 от 04.04.2025г. Председатель ПЦМК <u></u> Иванова Ю.Н.
б) На заседании методической комиссии отделения СПО протокол № 7 от 11.04.2025 г. Председатель методической комиссии <u></u> Юдина Е.В.
2) Рассмотрена и одобрена представителем профессиональной сферы по профилю ППССЗ
Межмуниципальное Тарское отделение Управления Росреестра Омской области, начальник <u></u> А.В. Нагаев



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе профессионального модуля
ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и
технической оценки объектов недвижимости
в составе ППСЗ 21.02.19 Землеустройство

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1	Обновление на 2026/27 учебный год	Актуализация списка литературы	Ежегодное обновление

Ведущий преподаватель  /Михалевская И.В./

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании предметно-цикловой методической комиссии, протокол № 5 от « 12 » мая 2026 г.

Председатель ПЦМК  /Просвирыков А.П./

Одобрена методической комиссией отделения СПО, протокол № 6 от « 16 » июня 2026 г.

Председатель методической комиссии отделения СПО  /Инталева Т.Ю./

3.2.1. Основные печатные издания

Печатных изданий нет

3.2.2. Основные электронные издания

1. Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебник / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, Я. А. Волкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 272 с. — ISBN 978-5-507-53497-5. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/508880>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Основы архитектуры зданий и сооружений : учебник / А.З. Абуханов, Е.Н. Белоконев, Т.М. Белоконева, С.А. Алиев. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2025. — 296 с. — ISBN 978-5-369-01822-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2187628>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206957>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Вильчик, Н. П. Архитектура зданий : учебник / Н.П. Вильчик. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 319 с. — ISBN 978-5-16-004279-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2184816>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Основы градостроительства и планировки населенных мест: практикум : учебное пособие / составители Н. М. Итешина, Л. П. Колесникова. — Ижевск : УдГАУ, 2021. — 60 с. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257939>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Определение площадей объектов недвижимости : учебное пособие / В. Н. Баландин, М. Я. Брын, В. А. Коугия [и др.] ; под редакцией В. А. Коугия. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-4367-3. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206597>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия : учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369203>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Скачкова М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская ; под редакцией М. Е. Монастырской. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-3283-7. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206003>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Тарбаев В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1863279>— Режим доступа: для авториз. пользователей

7. Щерба В. Н. Территориальное планирование : учебное пособие / В. Н. Щерба, Т. А. Филиппова. — Омск : Омский ГАУ, 2022. — 110 с. — ISBN 978-5-907507-50-0. — Текст : электронный. — URL: <https://e.lanbook.com/book/240785>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. — Москва. — ISSN 2074-7977. - Текст : непосредственный.

9. Кадастр недвижимости: журнал. — Москва. — ISSN 2075-0641. - Текст : непосредственный.