

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Комарова Светлана Юрьевна  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 31.10.2021 13:49:16  
Уникальный программный ключ:  
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207cbe3440f208847e

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»  
Землеустроительный факультет**



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Проректор по образовательной  
деятельности  
*С.Ю. Комарова*  
23 сентября 2019 г.

**ПРОГРАММА  
экзамена  
для поступления на программу магистратуры  
21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Программа рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета  
землеустроительного факультета  
(протокол № 2 от 20.09.2019)

Разработчик(и) программы		
д-р.экон.наук, проф.	<i>Ю.М. Рогатнев</i>	Ю.М. Рогатнев
канд.с.-х.наук, доц.	<i>И.В. Хоречко</i>	И.В. Хоречко
канд.с.-х.наук, доц.	<i>М.Н. Веселова</i>	М.Н. Веселова
канд.экон.наук, доц.	<i>В.А. Махт</i>	В.А. Махт
<b>Внутренние эксперты</b>		
И.о. декана, канд.экон.наук	<i>О.Н. Долматова</i>	О.Н. Долматова
Заведующая методическим отделом УМУ	<i>Г.А. Горелкина</i>	Г.А. Горелкина

## **1. Область применения и нормативные ссылки**

Программа сформирована на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1084.

1.1. Целью программы вступительного испытания является оказание методической помощи в теоретической подготовке к сдаче вступительного испытания, соответствующего направлению подготовки и направленности программы магистратуры.

1.2. Задачи программы:

- определить требования к знаниям, навыкам и умениям лиц, поступающих;
- систематизировать темы дисциплин и входящие в них вопросы.

1.3. Цель вступительного испытания - проверка уровня знаний поступающего в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

1.4. Требования к лицам, поступающим в университет:

К освоению программы магистратуры допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования.

## **2. Структура вступительного испытания**

2.1. Форма проведения испытания очная.

2.2. Плановая процедура

Вступительные испытания проводятся в форме электронного тестирования, на русском языке. Продолжительность вступительного испытания составляет не более 90 минут.

2.3. Критерии оценивания:

Результаты вступительного испытания оцениваются по 100-балльной шкале. Минимальный балл для участия в конкурсе устанавливается приемной комиссией университета ежегодно.

## **3. Содержание**

### **3.1. Землеустройство**

*Основы землеустройства.* Основы функционирования земли как природного комплекса и природного ресурса. Земля как средство производства. Особенности земли как имущества и товара. Рациональное использование земли. Понятие землеустройства. Объекты землеустройства. Система землеустройства. Землеустроительные действия. Землеустроительная документация. Проектирование при землеустройстве. Обоснование проектных решений и проекта в целом.

*Территориальное землеустройство.* Порядок описания местоположения и (или) установления на местности границ объекта землеустройства. Содержание и назначение карты (плана) объекта землеустройства. Понятие и способы образования земельных участков и их

частей. Методические подходы к образованию землепользования сельскохозяйственной организации. Образование земельных участков для организации крестьянских (фермерских) хозяйств. Образование земельных участков личных подсобных хозяйств. Понятие и содержание недостатков параметров сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения. Способы устранения недостатков параметров сложившихся землепользований (земельных участков) сельскохозяйственного назначения. Особенности образования земельных участков (землепользований) несельскохозяйственных объектов. Предложения по сокращению отрицательных последствий изъятия земель для несельскохозяйственных целей.

*Внутрихозяйственное землеустройство.* Понятие, цели, задачи, содержание внутрихозяйственного землеустройства. Понятие организации использования земельных угодий, типы и виды земельных угодий. Установление состава и соотношения земельных угодий. Эколого-экономическое обоснование организации использования земельных угодий. Проектирование экологически и технологически благоприятных рабочих участков и полей. Проектирование систем севооборотов на ландшафтно-экологической основе. Инженерное оборудование территории пашни. Проектирование агротехнических мероприятий при проявлении неблагоприятных природных и антропогенных процессов. Эколого-экономическое обоснование организации и инженерного оборудования территории пашни. Организация и инженерное оборудование территории сенокосов и пастбищ. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

### **3.2. Кадастр объектов недвижимости**

*Основы кадастра недвижимости.* Основные понятия в области ведения Единого государственного реестра недвижимости. Нормативная правовая база ведения Единого государственного реестра недвижимости. Цели, задачи и принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Объекты Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Цели, задачи, единицы кадастрового деления. Порядок кадастрового деления территории РФ. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.

*Ведение Единого государственного реестра недвижимости.* Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений реестра объектов недвижимости. Состав сведений реестра прав на недвижимость. Состав сведений реестра границ. Реестровые дела. Кадастровые карты. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

*Осуществление государственного кадастрового учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав. Особенности государственного кадастрового учёта.* Понятие кадастрового учёта. Классификация объектов государственного кадастрового учёта (ГКУ). Лица,

имеющие право обратиться с заявлениями о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав. Состав документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав, способы их подачи. Порядок осуществления ГКУ объектов недвижимости и государственной регистрации прав. Сроки проведения и приостановления проведения ГКУ и государственной регистрации прав. Основания приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Понятие технической и реестровой ошибок. Исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости. Виды документов, в форме которых предоставляются сведения Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости). Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав: при образовании объекта недвижимости, на созданные здание, сооружение и на объект незавершенного строительства.

*Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества.* Общие положения оценки земли. Понятие оценки земли, её назначение и задачи. Нормативно – правовое обеспечение оценки земли. Правила проведения и методы государственной кадастровой оценки земель различных категорий. Земля как средство производства и объект оценки. Бонитировка почв, частная и общая оценка земли. Оценка технологических свойств земли. Оценка местоположения земли. Земельная рента, её образование, содержание и использование. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. Практическое применение государственной кадастровой оценки земель.

*Кадастровая деятельность.* Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости. Кадастровая деятельность и кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера. Ответственность кадастрового инженера. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров и их функции. Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Результат кадастровых работ.

#### **4. Пример задания для вступительного испытания**

##### **1. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве: ...**

*(укажите не менее 6-х вариантов ответа)*

Почва

Пространство

Поверхностные воды

Недра

Климат

Растительность

Рельеф  
 Животный мир  
 Полезные ископаемые  
 Ресурсы космоса

### Перечень рекомендуемой литературы

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
Рогатнев Ю. М. Теория и практика пореформенного землеустройства Сибири : учеб.пособие. - Омск : Изд-во ОмГАУ, 2009. - 295 с.	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
Тимонина С. А. Землеустройство Ч.1. Территориальное землеустройство: учеб.пособие. - Омск: Изд-во ОмГАУ, 2015. -80 с.	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
Кочергина З. Ф. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири на ландшафтно-экологической основе с применением моделирования : учеб.пособие. - Омск: Изд-во ОмГАУ, 2009. -232 с.	НСХБ
Локотченко Е. Ю. Кадастр объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб.пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачева ; Ом. гос. аграр. ун-т. - Омск : Изд-во ОмГАУ, 2015. - 119 с.	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. А. Свитин. - Электрон. текстовые дан. - Москва : НИЦ Инфра-М, 2016. - 256 с.	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>
Федеральный закон №2018-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>
Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>
Приказ Министерства экономического развития РФ от 24.11.2015 г №877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>