

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 19.02.2021 09:32:28
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcb9ac98e39108031227e81add207cbee41

Приложение № 1 к приказу от 29.01.2016 г. № 121/ОД

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»**



УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО Омский ГАУ
О.В.Шумакова
2016 г.

**Регламент
определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
при предоставлении жилых помещений в общежитиях
ФГБОУ ВО Омский ГАУ
(новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок расчета стоимости услуг по предоставлению жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ

1.2. Регламент разработан в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями) (утверждены постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354), Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (с изменениями и дополнениями) (утверждены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306)

1.3 Определение стоимости услуг осуществляется с учетом нормативов потребления и установленных тарифов на коммунальные услуги по городу Омску на соответствующий календарный год.

2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ

2.1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений устанавливается статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ, включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плату за коммунальные услуги;
- 3) плату за найм жилого помещения.

2.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- 1) плату за горячее водоснабжение,
- 2) плату за холодное водоснабжение,
- 3) плату за водоотведение,
- 4) плату за электроснабжение,
- 5) плату за отопление.

2.4. Оплата проживания студентов, обучение которых осуществляется за счет субсидии на выполнение государственного задания, и студентов, обучающихся за счет физических или юридических лиц по договорам оказания платных образовательных услуг, включает плату за коммунальные услуги по нормативам и плату за найм жилого помещения.

2.5. Оплата проживания сотрудников университета включает оплату коммунальных услуг по нормативам, плату за содержание и ремонт жилого помещения по себестоимости содержания и ремонта и плату за найм жилого помещения.

2.6. Оплата проживания сторонних лиц, в том числе студентов других вузов, проживающих по договорам краткосрочного найма до одного года, включает оплату коммунальных услуг по нормативам, плату за содержание и ремонт жилого помещения по договорной цене и плату за найм жилого помещения.

3. Порядок определения платы за жилое помещение и коммунальные услуги при предоставлении жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ

3.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги.

3.1.1. Определение размера платы за коммунальные услуги в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета объема потребленных коммунальных услуг, осуществляется исходя из расчета площади занимаемого жилого помещения и количества проживающих человек.

3.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению в i -м жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, газа и электрической энергии, определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{kp}, \quad (1)$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом помещении.

T^{kp} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный по городу Омску на соответствующий календарный год.

3.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помеще-

нии в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \quad (2)$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный по городу Омску на соответствующий календарный год.

3.1.4. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3:

$$P_i = V^A \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T, \quad (3)$$

где:

V^A - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i - общая площадь i -го жилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный по городу Омску на соответствующий календарный год.

3.1.5. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, определяется по формуле 4:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{олн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \right) \times T^{кр}, \quad (4)$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом помещении;

$V_i^{олн}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле 5:

$$V_i^{олн} = V^A - \sum_i V_i^n \quad (5)$$

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный по городу Омску на соответствующий календарный год.

3.1.6. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии определяется по формуле 6:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \quad (6)$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный по городу Омску на соответствующий календарный год;

3.2. Определение платы за содержание и ремонт жилых помещений.

3.2.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат, секций в общежитиях) жилого помещения.

3.2.2. Основанием для исчисления платы за содержание и ремонт жилых помещений является договор о найме жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ, в котором указывается занимаемая площадь жилого помещения (с учетом мест общего пользования) в квадратных метрах. Площадь мест общего пользования, приходящаяся на занимаемое жилое помещение в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ, определяется пропорционально площади занимаемого жилого помещения.

3.2.3. Структура расходов на содержание и ремонт жилых помещений определяется в соответствии с Постановлением администрации города Омска и включает следующие виды расходов:

- 1) организация работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- 2) организация работ по предоставлению информации в электронном виде;
- 3) вахта;
- 4) проверка состояния, выявление повреждений;
- 5) очистка кровли от снега и скалывания сосулек;
- 6) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов;
- 7) техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования;
- 8) обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии;
- 9) уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон;
- 10) дератизация, дезинсекция;
- 11) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов;
- 12) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м.;
- 13) вывоз крупногабаритного мусора;

- 14) организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;
- 15) работы по обеспечению требований пожарной безопасности;
- 16) обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;
- 17) текущий ремонт.

3.2.4. Тарифы на содержание и ремонт жилых помещений устанавливаются Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения».

4. Финансирование оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ

4.1. Финансирование оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в общежитиях ФГБОУ ВО Омский ГАУ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общежитий ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

4.2. Формирование фонда капитального ремонта общежитий ФГБОУ ВО Омский ГАУ осуществляется в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 июля 2013 г № 288 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт».

5. Заключительные положения

5.1. Данный регламент утверждается ученым советом университета и вводится в действие приказом ректора или лица исполняющего его обязанности.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий регламент вносятся по мере необходимости в установленном в университете порядке.