Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комарова Светлана Юриевна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 25.10.2023 07:02:54
Уникальный программный ключ:
43ba42f5deae4116bbfcbb9ac98e39108031227e81add207cbee4149f2098d7a

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4A8A6A0117B8A0A2AF0D0ce9fc29E
Владелец: Мурлин Александр Николаевич
Действителен: с 15 августа 2022 г. по 8 ноября 2023 г.

Тарский филиал
Факультет высшего образования

ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Прикладной бакалавриат

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП
_____А.В. Банкрутенко
«28» июня 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
_____А.П. Шевченко
«28» июня 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.В.12 Кадастр объектов недвижимости

Профиль «Землеустройство»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра	экономики и землеустройства	
Выпускающее подразделение ОПОП	кафедра экономики и землеустройства	
Разработчик(и) РП:		
к.с.-х.н.		Н.С. Елисеева
Внутренние эксперты:		
Председатель методического совета филиала, к.п.н., доцент		А.М. Берестовский
Начальник отдела УМиВР		И.А. Титова
Заведующая библиотекой		С.В. Малашина

Тара 2017

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ СТАТУС

1.1 Основания для введения дисциплины в учебный план:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки бакалавра 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация (степень) «бакалавр»), утверждённый приказом Министерства образования и науки от 1 октября 2015 г. № 1084;

- Основная профессиональная образовательная программа подготовки бакалавра по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

1.2 Статус дисциплины в учебном плане:

- относится к дисциплинам базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП.
- является дисциплиной обязательной для изучения обучающимися.

1.3 В рабочую программу дисциплины в установленном порядке могут быть внесены изменения и дополнения, осуществляемые в рамках планового ежегодного и ситуативного совершенствования, которые отражаются в п.9 рабочей программы.

2. ЦЕЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ. ЛОГИЧЕСКИЕ И СОДЕРЖАТЕЛЬНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ВЗАИМОСВЯЗИ ДИСЦИПЛИНЫ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ И ПРАКТИКАМИ В СОСТАВЕ ОПОП

2.1 Процесс изучения дисциплины в целом направлен на подготовку обучающегося к организационно-управленческому, проектному, научно-исследовательскому, производственно-технологичесому видам деятельности, к решению им профессиональных задач, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки, а также ОПОП ВО университета, в рамках которой преподаётся данная дисциплина.

Цель дисциплины: формирование базовых теоретических знаний и практических профессиональных навыков в области формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.

2.2 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат её освоения)			Этапы формирования компетенции, в рамках ОПОП*
код	наименование	знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)	
1		2	3	4	5
ОПК-3	Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	ПФ
ПК-2	Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Использовать знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	Владеть способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	ПФ
ПК-3	Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра	Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого	ПФ

		недвижимости		имущества	
ПК-4	Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Использовать новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	ПФ
ПК-5	Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	ПФ
ПК-6	Способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Уметь использовать новые разработки при ведении кадастра	Владеть навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	ПФ
ПК-7	Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Владеть навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	ПФ
ПК-9	Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	ПФ
ПК-10	Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	ПФ

* НФ - формирование компетенции начинается в рамках данной дисциплины
ПФ - формирование компетенции продолжается в рамках данной дисциплины
ЗФ - формирование компетенции завершается в рамках данной дисциплины

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине

Индекс и название компетенции	Этапы формирования компетенций в рамках дисциплины	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
			компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			Шкала оценивания				
			Не зачтено	Зачтено			
			Обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.	*1.*Получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала. *2.*Заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения. *3.В*ыставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.			
Критерии оценивания							
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ПФ	Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			Предзачетный тест, реферат, контрольная работа (заочная форма)
		Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			
		Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			
ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижим	ПФ	Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Не знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости			
		Использовать знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	Не использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	Использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений			
		Владеть способностью	Не владеет способностью	Владеет способностью			

остью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ		использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	
ПК-3 Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Не использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	
		Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Не применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	
ПК-4 Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ПФ	Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Не владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	
ПК-5 Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Не знает и не понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	
		Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Не умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	
		Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
ПК-6 пособность участия во внедрении результат	ПФ	Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать новые разработки при ведении	Не умеет использовать новые разработки при	Умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	

ов исследований и новых разработок		кадастра	ведении кадастра		
		Владеть навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	
ПК-7 Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПФ	Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Не умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	
ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПФ	Знать методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Не знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	
		Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Не проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	
		Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Не владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	
ПК-10 Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПФ	Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Не знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	
		Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Не использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	
		Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Не владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине Экзамен

Индекс и название компетенции	Этапы формирования компетенций в рамках дисциплины	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
			не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			Шкала оценивания				
			2	3	4	5	
			Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.	*Оценку «удовлетворительно»* получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.	*Оценку «хорошо»* заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.	*Оценку «отлично»* выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.	
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ПФ	Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Предэкзаменационный тест и экзаменационные вопросы; Курсовая работа
		Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	
		Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	
ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсам	ПФ	Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Не знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Поверхностно знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Свободно знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	В совершенстве знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
		Использовать знания о	Не использует знания о	Поверхностно использует знания о	Свободно использует знания о	В совершенстве использует знания о	

и, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ		кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных отношений	
		Владеть способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Не владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Поверхностно владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Свободно владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	В совершенстве владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	
ПК-3 Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Свободно знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	В совершенстве знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Не использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Поверхностно использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Свободно использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	В совершенстве использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	
		Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Не применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Поверхностно применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Свободно применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	В совершенстве применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	
ПК-4 Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по	ПФ	Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	В совершенстве знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать новые технологии и	Не использует новые технологии и	Поверхностно использует новые технологии и	Свободно использует новые технологии и	В совершенстве использует новые технологии и	

землеустройству и кадастрам		процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Не владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Поверхностно владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Свободно владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	В совершенстве владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	
ПК-5 Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Не знает и не понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	
		Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Не умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Свободно умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	
		Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	ПФ	Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать новые разработки при ведении кадастра	Не умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	Свободно умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	
ПК-7 Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной	ПФ	Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Не умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Свободно умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического применения научно-	Не владеет навыками практического применения	Поверхностно владеет навыками практического применения научно-	Свободно владеет навыками практического применения научно-	В совершенстве владеет навыками практического применения научно-	

недвижимости		практической информации при ведении кадастровой деятельности	научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	практической информации при ведении кадастровой деятельности	практической информации при ведении кадастровой деятельности	практической информации при ведении кадастровой деятельности	
ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПФ	Знать методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Не знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Поверхностно знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Свободно знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	В совершенстве знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	
		Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Не проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Поверхностно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Свободно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Поверхностно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	
		Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Не владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Поверхностно владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Свободно владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	В совершенстве владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	
ПК-10 Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПФ	Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Не знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Поверхностно знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Свободно знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	В совершенстве знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	
		Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Не использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Поверхностно использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Свободно использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	В совершенстве использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	
		Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Не владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Поверхностно владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Свободно владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	В совершенстве владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	

2.4 Логические и содержательные взаимосвязи дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

Дисциплины, практики*, на которые опирается содержание данной дисциплины		Индекс и наименование дисциплин, практик, для которых содержание данной дисциплины выступает основой	Индекс и наименование дисциплин, практик, с которыми данная дисциплина осваивается параллельно в ходе одного семестра
Индекс и наименование	Перечень требований, сформированных в ходе изучения предшествующих (в модальности «знать и понимать», «уметь делать», «владеть навыками»)		
Б1.Б.13 Основы кадастра недвижимости	знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации. уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами; владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости, использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.	Б1.В.ДВ.07.01 Управление земельными ресурсами	Б1.ВД.В.01.01 Охрана земель Б1.В.15 Экономика землеустройства
* - Для некоторых дисциплин первого года обучения целесообразно указать на взаимосвязь с предшествующей подготовкой обучающихся в старшей школе			

2.5 Формы методических взаимосвязей дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

В рамках методической работы применяются следующие формы методических взаимосвязей:

– учёт содержания предшествующих дисциплин при формировании рабочей программы последующей дисциплины,

– согласование рабочей программы предшествующей дисциплины ведущим преподавателем последующей дисциплины;

– совместное обсуждение ведущими преподавателями предшествующей и последующей дисциплин результатов входного тестирования по последующей дисциплине;

– участие ведущего преподавателя последующей дисциплины в процедуре приёма экзамена, зачета по предыдущей.

2.6 Социально-воспитательный компонент дисциплины

В условиях созданной вузом социокультурной среды в результате изучения дисциплины: формируются мировоззрение и ценностные ориентации обучающихся; интеллектуальные умения, научное мышление; способность использовать полученные ранее знания, умения, навыки, развитие творческих начал.

Воспитательные задачи реализуются в процессе общения преподавателя с обучающимися, в использовании активных методов обучения, побуждающих обучающихся проявить себя в совместной деятельности, принять оценочное решение. Коллективные виды деятельности способствуют приобретению навыков работы в коллективе, умения управления коллективом. Самостоятельная работа способствует выработке у обучающихся способности принимать решение и навыков самоконтроля.

Через связь с НИРО, осуществляемой во внеучебное время, социально-воспитательный компонент ориентирован на:

1) адаптацию и встраивание обучающегося в общественную жизнь ВУЗа, укрепление межличностных связей и уверенности в правильности выбранной профессии;

2) проведение систематической и целенаправленной профориентационной работы, формирование творческого, сознательного отношения к труду;

3) формирование ОПК, ПК, укрепление личных и групповых ценностей, общественных ценностей, ценности непрерывного образования;

4) гражданско-правовое воспитание личности;

5) патриотическое воспитание обучающихся, формирование модели профессиональной этики, культуры экономического мышления, делового общения.

Объединение элементов образовательной и воспитательной составляющей дисциплины способствует формированию общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций выпускников, компетенций социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления, системно-деятельностного характера, создает условия, необходимые для всестороннего развития личности.

2.7. Соответствие сформулированных в профессиональной образовательной программе планируемых результатов ее освоения профессиональным стандартам

В соответствии с реализацией основных требований законодательства РФ в области внедрения профессиональных стандартов, в университете идет работа по актуализации основных образовательных программ с учетом принимаемых профессиональных стандартов по направлению установления соответствия ФГОС, ОПОП И ПС и сопряжения их разделов, а также по актуализации ОПОП в соответствии с требованиями рынка труда. Соотнесение компетенций трудовым функциям ПС представлены в разделе 9 ОПОП.

3. СТРУКТУРА И ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина изучается в 6, 7 семестре 3, 4 курса обучающимися очной формы обучения и в 8, 9, 10 семестрах 4 и 5 курса обучающимися заочной формы обучения.

Продолжительность семестра 10 2/6 недель 6 семестр и 17 4/6 недель 7 семестр.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6.0 зачетные единицы, 216 часов (в т.ч. 36 ч. на экзамен (очная форма обучения), 9 ч. (заочная форма обучения)).

Вид учебной работы	Трудоемкость, час				
	семестр, курс*				
	очная форма		заочная форма		
	6 сем.	7 сем.	4 курс 8 сем.	5 курс 9 сем.	5 курс 10 сем.
1. Аудиторные занятия, всего	54	36	16	8	14
- лекции	20	12	6	2	4
- практические занятия (включая семинары)	6	6	-	-	2
- лабораторные работы	28	18	10	6	8
2. Внеаудиторная академическая работа обучающихся	54	36	20	96	49
2.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ:	28	25	20	52	25
Выполнение и сдача/защита индивидуального/группового задания в виде**					
- выполнение и сдача КР	-	25	-	-	25
- выполнение и сдача реферата	28	-	20	-	-
- выполнение и сдача контрольной работы	-	-	-	52	14
2.2 Самостоятельное изучение тем/вопросов программы	12	-	-	36	6
2.3 Самоподготовка к аудиторным занятиям	10	5	-	4	4
2.4 Самоподготовка к участию и участие в контрольно-оценочных мероприятиях, проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины (*за исключением учтённых в пп. 2.1 – 2.2):*	4	6	-	4	-
3.1 Получение зачёта по итогам освоения дисциплины	+	-	-	4	-
3.2 Подготовка и сдача экзамена по итогам освоения дисциплины	-	36	-	-	9

Примечание:
* – ***семестр*** – для очной и очно-заочной формы обучения, ***курс*** – для заочной формы обучения;
** – КР/КП, реферата/эссе/презентации, контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения), расчетно-графической (расчетно-аналитической) работы и др.;

4. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ
4.1. Укрупнённая содержательная структура дисциплины и общая схема её реализации в учебном процессе

	Номер и наименование раздела дисциплины. Укрупнённые темы раздела	Трудоемкость раздела и её распределение по видам учебной работы, час.							Форма рубежного контроля по разделу	№№ компетенций, на формирование которых ориентирован раздел
		Общая	Аудиторная работа				ВАРС			
			всего	лекции	занятия: практические (всех форм)	занятия: лабора-торные	всего	В т.ч. фиксированные виды		
Очная форма обучения										
	6 семестр								Тестирование	ОПК-3 ПК-2 ПК-3 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-9 ПК-10
1	*Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.*	48	24	12	-	12	24	12		
2	*Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости*	24	12	4	-	8	12	6		
3	*Особенности осуществления государственного кадастрового учета*	36	18	4	4	10	18	10		
	7 семестр									
4	*Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости*	4	2	2	-		2	2		
5	*Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества*	68	34	10	8	16	34	23		
	Итого по дисциплине	180	90	32	12	46	90	53		
	Доля лекций в аудиторных занятиях, %		35,5							
Заочная форма обучения										
	8 семестр								Тестирование	ОПК-3 ПК-2 ПК-3 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-9 ПК-10
1	*Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.*	36	16	6	-	10	20	20		
	Итого за семестр	36	16	6	-	10	20	20		
	9 семестр									
2	*Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости*	44	2	2	-	-	42	-		
3	*Особенности осуществления государственного кадастрового учета*	60	6	-	-	6	54	52		
	Итого за семестр	104	8	2	-	6	96	52		
	10 семестр									
4	*Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости*	8	2	2	-	-	6	2		
5	*Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества*	55	12	2	2	8	43	23		
	Итого за семестр	63	14	4	2	8	49	25		
	Итого по дисциплине	203	38	12	2	24	165	97	x	
	Доля лекций в аудиторных занятиях, %		31,6							

4.2. Лекционный курс.
Примерный тематический план чтения лекций по разделам дисциплины

Номер: раздела	Номер: лекции	Тема лекции. Основные вопросы темы	Трудоемкость по разделу, час.: Очная форма	Трудоемкость по разделу, час.: Заочная форма	Применяемые интерактивные формы обучения
1	1-3	**Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.** ***Тема1: Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости*** *1.2 Положительные признаки и проблемы, возникающие*	6	6	-

		при ведении государственного кадастра недвижимости. *1.3 Автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН)* *1.4 Состав документов государственного кадастра недвижимости* *1.4.1 Содержание реестра объектов недвижимости.* *1.4.2 Содержание кадастровых дел.* *1.4.3 Виды кадастровых карт и состав их сведений.* *1.5 Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости* *1.5.1 Кадастровая выписка об объекте недвижимости* *1.5.2 Кадастровый паспорт объекта недвижимости* *1.5.3 Кадастровый план территории* *1.5.4 Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости* *1.6 Сроки предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости*			
	4-5	***Тема 2 : Состав сведений государственного кадастра недвижимости*** *1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости* *2.Состав сведений государственного кадастра недвижимости о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов* *3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.* *4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории кадастрового округа.* *5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о геодезической и картографической основах кадастра недвижимости.*	4		
	6	***Тема3: Разделы государственного кадастра недвижимости*** *1.Реестр объектов недвижимости, понятие и его состав* *2. Кадастровые дела, понятие, виды и содержание кадастровых дел.* *3. Кадастровые карты. Публичная кадастровая карта.*	2		
2	7	**Кадастровые процедуры и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости** ***Тема 4: Порядок кадастрового учета объектов недвижимости*** *1. Основания осуществления кадастрового учета. Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет. Подготовка межевых планов.* *2. Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.* *Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на государственный кадастровый учет и способы их предоставления.* *3. Процедура постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ.* *4. Основания приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета.* *5.Понятие технической и кадастровой ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление*	2	1	Лекция-дискуссия
	8	***Тема 5: Виды кадастровых процедур.*** *1 Последовательность проведения государственного кадастрового учета* *2 Перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельных участков* *3 Перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства* *4 Направление заявления и необходимых документов в электронном виде* *5 Содержание кадастровой процедуры «Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости»* *6 Содержание кадастровой процедуры «Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости»* *7 Содержание кадастровой процедуры «Учет изменений объекта недвижимости»* *8 Содержание кадастровой процедуры «Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости»* *9 Содержание кадастровой процедуры «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия»* *10 Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости*	2	1	Лекция-дискуссия

		11 Перечень документов, представляемых в орган кадастрового учета при информационном взаимодействии *12 Содержание кадастровой процедуры «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия»* *13 Содержание кадастровой процедуры «Исправление технических ошибок в кадастровых сведениях»* *14 Содержание кадастровой процедуры «Исправление кадастровых ошибок в кадастровых сведениях»*			
3	9-10	**Особенности осуществления государственного кадастрового учета** ***Тема 6: Особенности осуществления государственного кадастрового учета*** *1 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости* *2 Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании* *3 Осуществление государственного кадастрового учета частей земельных участков* *4 Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий* *5 Осуществление государственного кадастрового учета объектов капитального строительства* *6 Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о государственном учете объектов капитального строительства* *7 Требования к документам, необходимым для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства* *8 Особенности постановки на ГКУ объектов капитального строительства* *9 Порядок внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ГКН* *10 Основания для приостановления осуществления кадастрового учета объекта капитального строительства* *11 Основания для отказа в осуществлении кадастрового учета* *12 Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства* *13 Результат осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства*	4	-	Лекция-дискуссия
4	11	***Тема7: Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.*** *1. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.*	2	2	Лекция-дискуссия
5	12	**Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества** ***Тема 8: Понятие оценки земель*** *1. Понятие, цели и задачи оценки земель* *2. Методы и принципы оценки земель.* *3. Нормативно-правовая база оценки земель*	2	-	-
	13-16	***Тема 9: Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения*** *1. Основные понятия в кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения* *2. Общие сведения о кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий на уровне субъекта Российской Федерации* *3. Базовый норматив валовой продукции* *4. Базовый норматив затрат на производство сельскохозяйственной продукции* *5. Базовый норматив цены производства и земельной ренты.* *6. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.* *7. Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий методами массовой рыночной оценки земельных участков.* *8. Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка* *9. Определение кадастровой стоимости несельскохозяйственных видов земель* *10. Определение кадастровой стоимости земельного участка*	8	2	-
		Общая трудоёмкость лекционного курса	32	12	x

Всего лекций по дисциплине:	час	Из них в интерактивной форме:	час
- очная форма обучения	32	- очная форма обучения	10
- заочная форма обучения	12	- заочная форма обучения	4

Примечания:
- материально-техническое обеспечение лекционного курса – см. Приложение 6.
- обеспечение лекционного курса учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными

ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2

4.3. Примерный тематический план практических занятий по разделам дисциплины

Номер раздела (модуля)	Номер занятия	Тема занятия/ Примерные вопросы на обсуждение (для занятий в формате семинарских)	Трудоёмкость по разделу, час. очная форма	Трудоёмкость по разделу, час. заочная форма	Применяемые интерактивные формы обучения	Связь занятия с ВАРС*
1	2	3	4	5	6	7
6 семестр						
3	1-3	*Тема: Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости* 1.Кадастровый паспорт (КП) и случаи его предоставления. 2.Кадастровыая выписка (КВ) и случаи ее представления 3. Кадастровый план территории (КПТ). 4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости и иные выписки из государственного кадастра недвижимости.	6	-	Семинар-дискуссия	ОСП
7 семестр						
5	4-6	*Тема: Плата за землю* 1. Основные положения платы за землю. 2. Земельный налог, его назначение и обоснование с учетом оценки земель 3. Арендная плата за землю, ее назначение и обоснование с учетом оценки земель	6	2	-	ОСП
Всего практических занятий по дисциплине:			час	Из них в интерактивной форме:		час
- очная форма обучения			12	- очная форма обучения		4
- заочная форма обучения			2	- заочная форма обучения		-
В том числе в формате семинарских занятий:						
- очная форма обучения			12			
- заочная форма обучения			2			

** Условные обозначения:*
ОСП - предусмотрена обязательная самоподготовка к занятию; **УЗ СРС** - на занятии выдаётся задание на конкретную ВАРС; **ПР СРС** - занятие содержательно базируется на результатах выполнения обучающимися конкретной ВАРС; …

Примечания:
- материально-техническое обеспечение практических занятий – см. Приложение 6
- обеспечение практических занятий учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2

4. 4 Лабораторный практикум. Примерный тематический план лабораторных занятий по разделам дисциплины

Номер раздела	Номер ЛЗ	Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Трудоемкость ЛР, час. очная форма	Трудоемкость ЛР, час. заочная форма	Связь с ВАРС: Предусмотрена самоподготовка к занятию +/-	Связь с ВАРС: Защита отчёта о ЛР во внеаудиторное время +/-	Применяемые интерактивные формы обучения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6 семестр								
1-3	1,2	1	Изучение частей и разделов межевых планов, выполненных в результате проведения различных видов кадастровых работ	4	2	+	-	Работа в малых группах

			Получение индивидуального задания.					
	3,4	2	Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения	4	2	+	-	
	5,6	3	Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	4	2	+	-	-
	7,8	4	Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения	4	2	+	-	
	9,10	5	Оформление межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела	4	4	+	-	Работа в малых группах
	11,12	6	Оформление межевого плана выполненного в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка	4	2	+	-	
	13-15	7	Оформление межевого плана выполненного в связи с образованием частей земельного участка	4	2	+	-	
7 семестр								
4-5	16	8	Определение земельной ренты, обусловленной плодородием сельскохозяйственных угодий Определение земельной ренты по технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий Определение дифференциальной земельной ренты, обусловленной местоположением объекта оценки.	2	2	+	-	-
	17-19	9	Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка	6	2	+	-	Работа в малых группах
	20-22	10	Определение кадастровой стоимости несельскохозяйственных видов земель	6	2	+	-	
	23,24	11	Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения	4	2	+	-	
Итого ЛР		11	Общая трудоемкость ЛР	46	24	x		

Примечания:
- материально-техническое обеспечение лабораторного практикума – см. Приложение 6
- обеспечение лабораторного практикума учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложение 1 и 2

5. ПРОГРАММА ВНЕАУДИТОРНОЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. ВЫПОЛНЕНИЕ И ЗАЩИТА КУРСОВОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1.1. Место КР в структуре дисциплины

1) Разделы дисциплины, освоение которых обучающимися сопровождается или завершается выполнением КП (КР)		2) Компетенции, формирование/развитие которых обеспечивается в ходе выполнения и защиты(КР):
5	Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества	ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-10

5.1.2 Перечень примерных тем курсовых работ

Тема: Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения на конкретных примерах 25 земельных участков четырех земельно-оценочных районов субъекта РФ.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

В результате проверки курсовой работы выставляется дифференцированная оценка по пятибалльной системе. Работа оценивается по четырем показателям:

- оценки качества процесса подготовки курсовой работы;
- оценки содержания курсовой работы;
- оценки оформления курсовой работы;
- оценки результата участия обучающегося в собеседовании по теме курсовой работы.

Каждый показатель оценивается по пятибалльной шкале, а затем выводится общая итоговая оценка.

Оценку «*отлично*» заслуживают курсовые работы, если:

- обучающийся ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- полно и всесторонне раскрыто теоретическое содержание темы, дан глубокий критический анализ;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям;
- при собеседовании обучающийся на все вопросы преподавателя дал аргументированные ответы.

Оценку «*хорошо*» заслуживают курсовые работы, если:

- обучающийся не ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- курсовая работа выполнена на высоком уровне, но отдельные разделы освещены поверхностно, неполно, без должного теоретического обоснования или частично не выполняются требования, предъявляемые к работам;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям с некоторыми нарушениями;
- при собеседовании обучающийся показывает теоретические знания по исследуемой проблеме, но излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «*удовлетворительно*» заслуживают курсовые работы, если:

- обучающийся не ритмично выполнял план написания курсовой работы, нарушал сроки сдачи отчетного материала, предоставляемого после каждого этапа написания курсовой работы;
- в курсовой работе правильно освещены вопросы темы, но отсутствуют практические выводы и предложения по поводу исследуемой проблемы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании обучающийся допускает ошибки при устных ответах при проверке теоретических знаний по исследуемой проблеме, излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «*неудовлетворительно*» заслуживают курсовые работы, если:

- обучающийся нарушал сроки написания курсовой работы и сдачи отчетных материалов, предоставляемых после каждого этапа написания курсовой работы;
- в курсовой работе содержатся грубые теоретические ошибки, курсовая работа имеет поверхностную аргументацию по основным положениям темы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании у обучающегося наблюдается частичное или полное не владение материалом курсовой работы, обучающийся не дал правильных ответов на большинство заданных вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

Курсовая работа, оцененная на «неудовлетворительно», полностью перерабатывается и представляется заново.

5.1.3 Информационно-методическое и материально-техническое обеспечение процесса выполнения курсовой работы

1) Материально-техническое обеспечение процесса выполнения курсового проекта (курсовой работы) – см. Приложение 6.

2) Обеспечение процесса выполнения курсового проекта (курсовой работы) учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложение 1, 2, 3.

3) Методические указания по выполнению КР представлены в Приложении 4.

5.1.4 Примерный обобщенный план-график курсового проектирования (выполнения курсовой работы) по дисциплине

Наименование этапа выполнения проекта (работы). Основные обобщенные вопросы, решаемые на этапе	Расчетная трудоемкость, час.	Примечание (форма отчётности/ текущего контроля хода выполнения)
1. Подготовительный этап		Задание обучающемуся на выполнение КР
1.1.Выдача исходной информации	1	Согласованная тема КР
1.2. Подбор и изучение литературы	7	-
1.3 Определение методики выполнения работы	1	Согласованная методика выполнения работы
2. Разработка темы работы (основной этап)		-
2.1. Выполнение расчетной части работы	5	Согласование расчетной части выполняемого варианта работы

2.2. Анализ выполненных расчетов	5	Согласование анализируемой части выполняемого варианта работы
3. Заключительный этап		Окончательный вариант работы
3.1. Оформление отчета (пояснительной записки, таблиц)	4	-
3.2. Подготовка к собеседованию	1	-
3.3. Собеседование	1	Ответы на вопросы и замечания руководителя КР
Итого на выполнение проекта (работы)	25	-

5.1.5 Процедура защиты курсовой работы

Процедура защиты курсовой работы и оценочные средства для самооценки и оценки, критерии оценки результатов его выполнения представлены в Приложении 9.

5.2 ВЫПОЛНЕНИЕ И СДАЧА РЕФЕРАТОВ

5.2.1 Место реферата в структуре дисциплины

Разделы дисциплины, усвоение которых обучающимися сопровождается или завершается подготовкой реферата:

№	Наименование раздела
1	*Формирование государственного кадастра недвижимости.*
2	*Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости*
3	*Особенности осуществления государственного кадастрового учета*
4	*Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости*

5.2.2 Перечень примерных тем рефератов:

1. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН).
2. Виды объектов недвижимости, учитываемые в государственном кадастре недвижимости.
3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
4. Раскрыть принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.
5. Раскрыть разделы государственного кадастра недвижимости.
6. Раскрыть состав сведений государственного кадастра недвижимости.
7. Дать понятие земельного участка. Какие характеристики и сведения о земельном участке вносятся в государственный кадастр недвижимости.
8. Статусы земельных участков.
9. Понятие и общие сведения о государственном кадастровом учете. Виды кадастровых процедур.
10. Основания осуществления кадастрового учета.
11. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и запросами о предоставлении сведений ГКН.
12. Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
13. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на государственный кадастровый учет и способы их предоставления.
14. Схема постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ.
15. Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости. Решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.
16. Случаи предоставления кадастрового плана территории (КПТ), кадастровой выписки (КВ) и кадастрового паспорта (КП) и содержание данных документов.
17. Основания приостановления осуществления кадастрового учета.
18. Основания отказа в осуществлении кадастрового учета.
19. Понятие технической ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление.
20. Понятие кадастровой ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление.
21. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости.
22. Дать понятие кадастрового деления территории и кадастровой единицы.
23. Дать понятие кадастрового номера, раскрыть структуру кадастрового номера земельного участка.
24. Кадастровый инженер. Результат кадастровых работ.
25. Межевой план и его содержание.
26. Порядок согласования границ земельных участков.
27. Требования к заполнению межевого плана.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

– оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность;

– оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;

– оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

5.2.3 Информационно-методическое и материально-техническое обеспечение процесса выполнения реферата

1) Материально-техническое обеспечение процесса выполнения реферата – см. Приложение 6.

2) Обеспечение процесса выполнения реферата учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложение 1, 2, 3.

5.2.4 Типовые контрольные задания

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы; методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций представлены в Приложении 9 «Фонд оценочных средств по дисциплине (полная версия)».

5.3 САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ТЕМ

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела/ вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость, час.	Форма текущего контроля по теме
Очная форма обучения			
3	Внесение сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования в государственный кадастр недвижимости	12	Опрос, конспект
Заочная форма обучения			
1	*Тема: Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости*	2	Опрос
1	*Тема: Состав сведений государственного кадастра недвижимости*	4	Опрос
	1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости		
	2.Состав сведений государственного кадастра недвижимости о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов		
	3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.		
	4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории кадастрового округа.		
	5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о геодезической и картографической основах кадастра недвижимости.		
	Тема: Разделы государственного кадастра недвижимости	2	Опрос, конспект
	1.Реестр объектов недвижимости, понятие и его состав		
	2. Кадастровые дела, понятие, виды и содержание кадастровых дел.		
	3. Кадастровые карты. Публичная кадастровая карта.		
2	*Тема Порядок кадастрового учета объектов недвижимости*	4	Опрос
	1. Основания осуществления кадастрового учета. Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет. Подготовка межевых планов.		
	2. Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на государственный кадастровый учет и способы их предоставления.		
	1. Процедура постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ.		
	2. Основания приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета.	2	Опрос

	3.Понятие технической и кадастровой ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление		
	Тема: Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости	4	Опрос
	1.Кадастровый паспорт (КП) и случаи его предоставления.		
	2.Кадастровыая выписка (КВ) и случаи ее представления		
2	3. Кадастровый план территории (КПТ).		
	4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости и иные выписки из государственного кадастра недвижимости.		
3	*Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета*	4	Опрос
	1. Кадастровый учет вновь образованных земельных участков.		
	2. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.		
	3. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.		
4	*Тема: Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.*	4	Опрос
	1. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.		
5	*Тема: Понятие оценки земель*	4	Опрос
	1. Понятие, цели и задачи оценки земель		
	2. Методы и принципы оценки земель.		
	3. Нормативно-правовая база оценки земель		
	Тема: Рентообразующие факторы при оценке земель.	4	Опрос
	1. Понятие земельной ренты и ее образование.		
	2. Определение земельной ренты, обусловленной плодородием сельскохозяйственных угодий		
	3. Определение земельной ренты по технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий4		
	4. Определение дифференциальной земельной ренты, обусловленной местоположением объекта оценки.		
	Тема: Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	4	Опрос
	1. Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка		
	2. Определение кадастровой стоимости несельскохозяйственных видов земель		
	3. Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения		
	Тема: Плата за землю	4	Опрос
	1. Основные положения платы за землю.		
	2. Земельный налог, его назначение и обоснование с учетом оценки земель		
	3. Арендная плата за землю, ее назначение и обоснование с учетом оценки земель		
Итого		42	
Примечание: Учебная, учебно-методическая литература и иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения самостоятельного изучения тем – см. Приложения 1, 2, 3, 4.			

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
самостоятельного изучения темы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

5.4 ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

ОБУЧАЮЩИХСЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

Контрольные работы выполняются в виде рефератов по темам, выданным индивидуально каждому обучающемуся на установочном занятии во время экзаменационной сессии в 8 семестре.

Перечень примерных тем контрольных работ:

1. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения
2. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения
4. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела
5. Требования к оформлению межевого плана выполненного в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка.
6. Требования к оформлению межевого плана выполненного в связи с образованием частей земельного участка.
7. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела.
8. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела из земель государственной или муниципальной собственности

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
контрольной работы

– оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации;

– оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;

– оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

5.5 САМОПОДГОТОВКА К АУДИТОРНЫМ ЗАНЯТИЯМ
(кроме контрольных занятий)

Занятия, по которым предусмотрена самоподготовка	Характер (содержание) самоподготовки	Организационная основа самоподготовки	Общий алгоритм самоподготовки	Расчетная трудоемкость, час.
Очное обучение				
Практические занятия	Подготовка по теме практического занятия	План выполнения практического задания	1.Изучение литературы по темам практических занятий 3.Выполнение практического задания	15
Заочное обучение				
Практические занятия	Подготовка по теме практического занятия	План выполнения практического задания	1.Изучение литературы по темам практических занятий 3.Выполнение практического задания	8

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «*зачтено*» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самоподготовки изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самоподготовки изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

5.6 САМОПОДГОТОВКА И УЧАСТИЕ В КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ УЧЕБНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ (РАБОТАХ)

Вид контроля	Контрольно-оценочное учебное мероприятие, работа			Расчетная трудоемкость, час.
	тип контроля по охвату обучающихся	форма	Содержательная характеристика (тематическая направленность)	
Очная форма обучения				
6 семестр				
Входной	Фронтальный	Тестирование	Основы кадастра недвижимости	1
Рубежный	Фронтальный	Тестирование	1-4 разделы	2
Выходной	Фронтальный	Тестирование	1-4 разделы	1
7 семестр				
Рубежный	Фронтальный	Тестирование	5 раздел	4
Выходной	Фронтальный	Тестирование	5 раздел	2
Заочная форма обучения				
8 семестр				
Входной	Фронтальный	Тестирование	Основы кадастра недвижимости	1
9 семестр				
Рубежный	Фронтальный	Тестирование	1-4 разделы	2
Выходной	Фронтальный	Тестирование	1-4 разделы	
10 семестр				
Рубежный	Фронтальный	Тестирование	5 раздел	1
Выходной	Фронтальный	Тестирование	5 раздел	

6. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
6.2. Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	6 семестр (очная форма), 9 семестр (заочная форма) – зачет, 7 семестр (очная форма), 10 семестр (заочная форма) - экзамен
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной дисциплине (см. – Приложение 9)
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся ОП (21.30.02 Землеустройство и кадастры), сроки которой устанавливаются приказом по филиалу
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета
Форма экзамена -	*Устный*
Процедура проведения экзамена -	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)
Экзаменационная программа по дисциплине:	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы №№ 1-5 (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Основные критерии достижения соответствующего уровня освоения программы дисциплины при выставлении дифференцированной	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)

оценки -	

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Библиотечное, информационное и методическое обеспечение учебного процесса по дисциплине

В соответствии с действующими государственными требованиями для реализации учебного процесса по дисциплине обеспечивающей кафедрой разрабатывается и постоянно совершенствуется учебно-методический комплекс (УМКД), соответствующий данной рабочей программе. При разработке УМКД кафедра руководствуется установленными университетом требованиями к его структуре, содержанию и оформлению.

Организационно-методическим ядром УМКД являются:

- полная версии рабочей программы дисциплины с внутренними приложениями №№ 1-3, 5, 6, 8;
- фонд оценочных средств по ней ФОС (Приложение 9);
- методические рекомендации для обучающихся по изучению дисциплины и прохождению контрольно-оценочных мероприятий (Приложение 4);
- методические рекомендации преподавателям по дисциплине (Приложение 7).

В состав учебно-методического комплекса в обязательном порядке также входят перечисленные в Приложениях 1 и 2 источники учебной и учебно-методической информации, учебные ресурсы и средства наглядности.

Приложения 1 и 2 к настоящему учебно-программному документу в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года

Электронная версия актуального УМКД, адаптированная для обучающихся, выставляется в информационно-образовательной среде университета.

7.2 Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине; соответствующая им информационно-технологическая и компьютерная база

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине и сведения об информационно-технологической и компьютерной базе, необходимой для преподавания и изучения дисциплины, представлены в Приложении 5. Данное приложение в обязательном порядке актуализируются на начало каждого учебного года.

7.3 Материально-техническое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о материально- технической базе, необходимой для реализации программы дисциплины, представлены в Приложении 6, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года

7.4. Организационное обеспечение учебного процесса и специальные требования к нему с учетом характера учебной работы по дисциплине

Аудиторные учебные занятия по дисциплине ведутся в соответствии с расписанием, внеаудиторная академическая работа организуется в соответствии с семестровым графиком ВАРС и графиками сдачи/приёма/защиты выполненных обучающимися работ. Консультирование обучающихся, изучающих данную дисциплину, осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

7.5 Кадровое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о кадровом обеспечении учебного процесса по дисциплине представлены в Приложении 8, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года.

7.6. Обеспечение учебного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое, медицинское, оздоровительное сопровождение, материальная и социальная поддержка обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида.

Обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются печатные и (или) электронные образовательные ресурсы в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся, оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены университетом или могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

– в печатной форме увеличенным шрифтом,
– в форме электронного документа,
– в форме аудиофайла.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,
– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,
– в форме электронного документа,
– в форме аудиофайла.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в форме аудиозаписи, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, в форме аудиозаписи, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов (на основе личного заявления обучающегося).

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

7.7 Обеспечение образовательных программ с частичным применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

При реализации программы дисциплины могут применяться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

В случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, обучающимся обеспечивается доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочей программе, кроме того, при реализации программы с использованием информационно- образовательной среды «ОмГАУ- Moodle», дисциплина обеспечивается полнокомплектным ЭУМК.

8. ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
рабочей программы
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Рассмотрена и одобрена:
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры экономики и землеустройства; протокол № 10 от 07.06.2017 г. Зав. кафедрой, канд. экон. наук, доцент _____ Т.И. Захарова
б) На заседании методического совета Тарского филиала; протокол № 10 от 15.06.2017 г. Председатель методического совета, канд. пед. наук, доцент _____ А.М. Берестовский
2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы по профилю ОПОП:
МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», Омская область, г. Тара, руководитель _____ Н.С. Заливин
3. Рассмотрение и одобрение внешними представителями (органами) педагогического (научно-педагогического) сообщества по профилю дисциплины:

9. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Представлены в приложении 10.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ
литературы, рекомендуемой
для изучения дисциплины

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Варламов А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1971052 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://znanium.com/
Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/183773 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Золотова Е.В. Основы кадастра: Территориальные информационные системы : учебник / Е.В.Золотова - М.: Академический Проект, 2020. - 416 с. - ISBN 978-5-8291-2992-7 - Текст : электронный. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785829129927.html – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://www.studentlibrary.ru/
Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Юдин А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8200-9. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/173121 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Мезенина О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст : электронный /. — URL: https://e.lanbook.com/book/142516 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Радчевский, Н. М. Государственная регистрация и учет объектов недвижимости : учебное пособие / Н. М. Радчевский. — Краснодар, 2020. — 83 с. — ISBN 978-5-907346-18-5. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/196509 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Саушкина Н. В. Государственная регистрация и учет земель : учебное пособие / Н. В. Саушкина. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2019. — 84 с. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/139236 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://e.lanbook.com/
Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : курс лекций / Н. И.Бурмакина. - Москва : РГУП, 2018. - 104 с. - ISBN 978-5-93916-665-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1007397 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://znanium.com/
Тарбаев В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1863279 – Режим доступа: для авториз. пользователей	http://znanium.com/
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. – Москва. – ISSN 2074-7977. - Текст : непосредственный.	Комплект номеров
Кадастр недвижимости: журнал. – Москва. – ISSN 2075-0641. - Текст : непосредственный.	Комплект номеров

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ
РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»
И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ УНИВЕРСИТЕТА,
необходимых для освоения дисциплины

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронные библиотечные системы - ЭБС), информационные справочные системы		
Наименование		Доступ
Электронно-библиотечная система «Издательства Лань»		http://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM		http://znanium.com
2. Электронные сетевые учебные ресурсы открытого доступа:		
Журнал ВАК «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»		http://www.panor.ru/journals/kadastr
Журнал «ГЕОПРОФИ»		http://www.geoprofi.ru
Журнал «ГИС-технологии»		http://gistech.ucoz.ru
Журнал «Информационный бюллетень ГИС-Ассоциации»		http://gistechnik.ru
Журнал ВАК «Информация и космос»		http://gistechnik.ru
Журнал «Земля из космоса – наиболее эффективные решения»		http://gistechnik.ru
Журнал «Компьютерра»		http://old.computerra.ru
Журнал «Терра»		http://www.gis-terra.kz
Журнал «Земельный вестник Московской области»		http://www.zemvest.ru
Журнал «GEO»		http://www.touristas.net
Журнал «Информационные технологии»		http://novtex.ru
Журнал «Информационные системы и технологии»		http://www.gu-unpk.ru
Журнал «Системы управления и информационные технологии»		http://www.sbook.ru/suit/suit.htm
Журнал «Информационно-управляющие системы»		http://www.i-us.ru
Профессиональные базы данных		https://clck.ru/MC8Aq
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в университете:		
Автор(ы)	Наименование	Доступ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ
по дисциплине

1. Учебно-методическая литература		
Автор, наименование, выходные данные		Доступ
-	-	-
2. Учебно-методические разработки на правах рукописи		
Автор(ы)	Наименование	Доступ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
по освоению дисциплины

Представлены отдельным документом

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,
используемые при осуществлении образовательного процесса
по дисциплине

1. Программные продукты, необходимые для реализации учебного процесса	
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт
Пакет офисных программ	Лекции, лабораторные занятия.
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса	
Наименование справочной системы	Доступ

«КонсультантПлюс»		Учебные аудитории университета http://www.consultant.ru
3. Специализированные помещения и оборудование, используемые в рамках информатизации учебного процесса		
Наименование помещения	Наименование оборудования	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данное помещение
Компьютерные классы с выходом в интернет	ПК, комплект мультимедийного оборудования	Лекции, лабораторные занятия
4. Электронные информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
ЭИОС ОмГАУ-Moodle	http://do.omgau.org	Самостоятельная работа обучающегося

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

А. Учебный корпус № 2 аудитория 109 Специализированный кабинет основ кадастра недвижимости и типологии объектов недвижимости

Б. Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся. Доска аудиторная.

В. Учебная мебель, наглядные пособия, стенды. Демонстрационное оборудование: стационарное мультимедийное оборудование (проектор Optoma X316,ноутбук Lenovo IdeaPad G770, экран) Список лицензионного программного обеспечения: MSDN AA Developer Original Membership, windows7 Professional_with_sp1_x64, Антивирус Касперского Endpoint Security, WinRAR, Office Professional Plus 2007 Rus

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ по дисциплине

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОЙ РАБОТЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формы организации учебной деятельности по дисциплине*:* лекции, лабораторные, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, зачет, экзамен.

У обучающихся ведутся лекционные занятия в интерактивной форме в виде лекции-дискуссии. Практические и лабораторные занятия проводятся в виде: семинаров-дискуссий и метода работы в малых группах.

В ходе изучения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить внеаудиторную работу, которая состоит из следующих видов работ: фиксированные виды работ (выполнение КР, реферата, контр. работы), самостоятельное изучение тем, подготовка к текущему контролю.

На самостоятельное изучение обучающимся очной формы обучения выносится 5 тем:

Формирование государственного кадастра недвижимости.

Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Особенности осуществления государственного кадастрового учета

Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости

Государственная кадастровая оценка недвижимого имущества

По итогам изучения данных тем обучающийся подготавливает информацию в форме конспекта.

После проведения каждой практической работы проводится текущий контроль, в виде дискуссии.

Контроль промежуточной аттестации проводится на последней неделе семестра и включает тестирование.

По итогам изучения дисциплины осуществляется аттестация обучающихся в форме зачета в 6 семестре и экзамена в 7 семестре.

Учитывая значимость дисциплины в профессиональном становлении бакалавра в области землеустройства и кадастров, к ее изучению предъявляются следующие организационные требования:

– обязательное посещение обучающимся всех видов аудиторных занятий; ведение конспекта в ходе лекционных занятий; качественная самостоятельная подготовка к практическим занятиям, активная работа на них и своевременная сдача преподавателю;

– активная, ритмичная внеаудиторная работа обучающегося; своевременная сдача преподавателю отчетных материалов по аудиторным и внеаудиторным видам работ.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ

Специфика дисциплины состоит в том, что рассмотрение теоретических вопросов на лекциях тесно связано с практическими и лабораторными занятиями. В этих условиях на лекциях особенно большое значение имеет реализация следующих задач:

1) глубокое осмысливание ряда понятий и положений, введенных в теоретическом курсе;

2) раскрытие прикладного значения теоретических сведений;

3) развитие творческого подхода к решению практических и некоторых теоретических вопросов;

4) закрепление полученных знаний путем практического использования;

Наряду с перечисленными выше образовательными целями, лекционные занятия должны преследовать и важные цели воспитательного характера, а именно:

а) воспитание настойчивости в достижении конечной цели;

б) воспитание дисциплины ума, аккуратности, добросовестного отношения к работе;

в) воспитание критического отношения к своей деятельности, умения анализировать свою работу, искать оптимальный путь решения, находить свои ошибки и устранять их.

Преподаватель должен четко дать связанное, последовательное изложение материала в соответствии с новейшими данными науки, представить обучающийсяосновное ее содержание в сжатом, систематизированном виде. Преподаватель должен излагать учебный материал с позиций междисциплинарного подхода, давать четкие определения понятийного аппарата, который используется при изучении дисциплины.

В учебном процессе преподаватель должен использовать активные и интерактивные формы обучения обучающихся, которые должны опираться на творческое мышление обучающихся, в наибольшей степени активизировать познавательную деятельность, делать их соавторами новых идей, приучать их самостоятельно принимать оптимальные решения и способствовать их реализации.

В аудиторной работе с обучающимися предполагаются следующие формы проведения лекций:

Лекция-дискуссия **–** преподаватель при изложение лекционного материала не только использует ответы слушателей на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

По дисциплине рабочей программой предусмотрены **практические и лабораторные занятия**, которые проводятся в следующих формах: *семинар-дискуссия, работа в малых группах.*

Практическое занятие – это форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации.

Обучающиеся должны быть заранее проинформированы о том, что именно от них потребует освоение учебного материала каждой конкретной темы, каких именно практических результатов они должны достичь на основании ранее полученных знаний в процессе выполнения работы, в соответствии с какими научными или методическими требованиями они обязаны выполнять учебное задание.

Таким образом, своевременное и добросовестное исполнение каждым обучающимся рекомендаций по самоподготовке к практической работе должно полностью исключить отрицательных результат при ее непосредственном выполнении. Положительным же результатом будет приобретение умения на основании заданных исходных данных в результате самостоятельной практической деятельности получать новое знание, основанное на опыте (эмпирическое знание).

Самоподготовка к выполнению практической работы независимо от ее специфики по разным учебным дисциплинам имеет однотипный алгоритм, состоящий из ряда последовательных действий.

Самым первым и естественным шагом является ознакомление с заданием на предстоящее практическое занятие, которое хранится в методическом кабинете соответствующей кафедры.

Вторым шагом является ознакомление с рекомендованной литературой и иными источниками информации (разделами, параграфами, нормативными правовыми актами, электронными документами и т.д.).

Третьим шагом должна быть подготовка реферативных выписок той информации, которая непосредственно относится к выполнению задания практической работы – расчетных формул, логических схем, норм права, цитат, шаблонов и проч., словом, всего того, что может оказаться необходимым. После такой самоподготовки уже ничего не помешает обучающемуся справиться с практическим заданием по изученной теме. Поэтому на эти подготовительные действия он должен быть ориентирован преподавателем.

На этапе подготовки к проведению практической работы преподавателю также необходимо провести анализ взаимосвязей содержания данного практического занятия с материалом предыдущих лекций, а также определить, какая еще учебная информация должна быть сообщена обучающийся дополнительно, чтобы выполнение учебно-поисковых заданий у них не вызывало чрезвычайных затруднений. Как правило, потребность в дополнительных сведениях бывает обусловлена необходимостью преодолеть влияние разного рода второстепенных факторов, о которых было сказано выше.

Лабораторное занятие - это проведение по заданию преподавателя опытов с использованием приборов, инструментов и других технических приспособлений, т. е. это изучение каких либо явлений с помощью специального оборудования.

Лабораторные занятия, являясь одной форм учебных занятий, дают возможность наглядно сформировать представление об изучаемых явлениях и процессах, помогают овладеть техникой эксперимента, а также решать практические задачи путем постановки опыта.

Лабораторная работа – решает несколько задач:

·-овладение методами практического исследования;

·-практическое применение теоретических знаний;

Применение лабораторных работ оказывается полезным в тех случаях, когда:

·-новое знание представляется сложным для словесного объяснения, но оно хорошо усваивается при самостоятельных наблюдениях над изучаемыми процессами;

·-обучающийся нужно усвоить знания практического характера.

·-когда весь новый материал изложен требуется опытное подкрепление сформулированных им выводов.

Для успешного проведения лабораторной работы, желательно чтобы преподаватель тем или иным способом подвел обучающихся к тому вопросу, ответ на который они должны получить из самостоятельно выполняемой

лабораторной работы. Основное условие успешного выполнения лабораторной работы - ясная конкретная задача проведения ее, т.е. знание, на какой вопрос должны ответить обучающиеся.

Можно выделить в лабораторном занятии следующие этапы:

· - постановка цели и актуализации знаний;

· - инструктаж, выполнения лабораторной работы;

·-оформления результатов наблюдения.

При такой форме обучения действия обучающихся подвергаются меньшей регламентации. Обучающиеся, проводя лабораторные работы, обращаются к учебникам, справочной литературе, формируют общие умения работы по определенным разделам учебной программы, умения работы с приборами, отрабатывают алгоритм действий. Весьма важно, что обучающиеся, получая задание, учатся планировать свою деятельность на определенный период, осуществлять самоконтроль.

В профессиональном обучении лабораторные работы занимают промежуточное положение между теоретическим и производственным обучением и служат одним из важнейших средств осуществления теории и практики. При этом с одной стороны, достигается закрепление и совершенствование знаний обучающихся, с другой - у них формируются определенные профессиональные умения, которые затем применяются в процессе производственного обучения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. Самостоятельное изучение тем

Темы, вынесенные на самостоятельное изучение, необходимы обучающемуся для написания конспектов, подготовке к устному опросу преподавателем, подготовке к выходному контролю – тестированию.

Преподаватель в начале изучения дисциплины выдает обучающийся все темы для самостоятельного изучения, определяет сроки ВАРС и предоставления отчетных материалов преподавателю. Форма отчетности по самостоятельно изученным темам – конспект, опрос.

Преподавателю необходимо пояснить обучающийся общий алгоритм самостоятельного изучения тем:

1) ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме, с нормативно-правовыми актами (ориентируясь на вопросы для самоконтроля);
2) на этой основе составить развёрнутый план изложения темы;
3) оформить отчётный материал в форме конспекта.

Критерии оценки тем, выносимых на самостоятельное изучение:

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы, соблюдает заданную форму изложения – конспект;

- «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

4.2. Самоподготовка обучающихся к практическим занятиям по дисциплине

Самоподготовка обучающихся к практическим занятиям осуществляется в виде подготовки к практическим работам по заранее известным темам.

5. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Плановая процедура входного контроля

Входной контроль проводится с целью выявления реальной готовности обучающихся к освоению данной дисциплины за счет знаний, умений и компетенций, сформированных на предшествующих дисциплинах.

Входной контроль проводится в виде тестирования.

Критерии оценки входного контроля:

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

5.2. Плановая процедура рубежного контроля

В течение семестра по итогам изучения разделов дисциплины проводится рубежный контроль в виде тестирования.

Критерии оценки рубежного контроля:

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

5.3 Плановая процедура выходного контроля

Выходной контроль проводится в форме тестирования. Форма промежуточной аттестации обучающихся очной формы в 6 семестре – **зачет**, в 7 семестре – **экзамен**. Форма промежуточной аттестации обучающихся заочной формы в 9 семестре – **зачет**, в 10 семестре – **экзамен**. Участие обучающегося в процедуре получения зачета, экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на изучение дисциплины.

Основные условия получения обучающимся зачёта:

1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;

2) прошёл заключительное тестирование.

Плановая процедура получения зачёта обучающимся очной формы обучения:

1) За 2 недели до начала сессии обучающийся сдаёт на кафедру, выполненный реферат;

2) В период зачётной недели обучающийся сдаёт тестирование;
3) В период зачётной недели обучающийся сдаёт имеющиеся задолженности по дисциплине;
4) В период зачётной недели обучающийся получает зачёт.

Плановая процедура получения зачёта обучающимся заочной формы обучения:

1. За 2 недели до начала сессии обучающийся сдаёт на кафедру, выполненную контрольную работу;
2. В период сессии обучающийся сдаёт тестирование;
3.В период сессии обучающийся сдаёт имеющиеся задолженности по дисциплине;

Основные условия получения обучающимся экзамена:

1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;

2) прошёл заключительное тестирование.

3) ответил на вопросы билета и дополнительные вопросы преподавателя.

Плановая процедура получения экзамена обучающимся очной формы обучения:

1) За 2 недели до начала сессии обучающийся сдаёт на кафедру, выполненную курсовую работу;
2) В период зачётной недели обучающийся сдаёт тестирование;
3) В период зачётной недели обучающийся сдаёт имеющиеся задолженности по дисциплине;
4) В рамках графика обучающийся сдает экзамен.

Плановая процедура получения экзамена обучающимся заочной формы обучения:

1) За 2 недели до начала сессии обучающийся сдаёт на кафедру, выполненную курсовую работу;
2) В период сессии обучающийся сдаёт имеющиеся задолженности по дисциплине;
3) В период сессии обучающийся сдаёт тестирование;
4) В рамках графика обучающийся сдает экзамен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Требование ФГОС

Реализация программы бакалавриата обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы бакалавриата на условиях гражданско-правового договора.

Доля штатных научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) должна составлять не менее 50 процентов от общего количества научно-педагогических работников организации.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, должна составлять не менее 65 процентов.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, должна быть не менее 60 процентов.

Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы бакалавриата (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе работников, реализующих программу бакалавриата, должна быть не менее 5 процентов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»

Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ
Факультет высшего образования

ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

Б1.В.12 Кадастр объектов недвижимости
Профиль «Землеустройство»

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

ЧАСТЬ 1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
дисциплины,
персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в части 3 оценочных средств

Профессиональные задачи к решению которых бакалавр продолжает готовиться в рамках дисциплины	Компетенции из числа предусмотренных ФГОС ВО, на развитие которых нацелена дисциплина	
	Код	Формулировка
1	2	
- ведение Государственного кадастра недвижимости; - участие в составлении технической документации и отчетности; - участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости, оформлении законченных проектных работ; - участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости - апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;	ОПК-3	Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
	ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
	ПК-3	Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
	ПК-4	Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
	ПК-5	Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
	ПК-6	Способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок
	ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
	ПК-9	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
	ПК-10	Способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

Компоненты перечисленных выше компетенций,
формирование которых должно быть обеспечено при изучении дисциплины

знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности
Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Использовать знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно- имущественных отношений	Владеть способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом
Знать основны нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества
Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Использовать новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости
Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности
Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Уметь использовать новые разработки при ведении кадастра	Владеть навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности

Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Владеть навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности
Знать методологию, методы и приемы проведения Государственной кадастровой и Экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости
Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения дисциплины в рамках педагогического контроля

6 семестр

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	**1**			+		
Индивидуализация выполнения*, **контроль фиксированных видов ВАРО:**	**2**					
- Выполнение реферата очного отделения)	2.1	+		+		
- Контрольная работа (для заочного отделения)	2.2	+		+		
- Самостоятельное изучение тем	2.3	+		+		
Текущий контроль:	**3**					
- в рамках практических занятий и подготовки (кейс-задание) к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+		
Рубежный контроль:	**4**					
- тестирование	4.1	+		+		
Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины	**5**			+		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды работы						

7 семестр

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		самооценка	взаимо оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Индивидуализация выполнения*, **контроль фиксированных видов ВАРО:**	**2**					
- Курсовая работа	2.1	+		+		
Текущий контроль:	**3**					
- в рамках практических занятий и подготовки к ним (по итогам изучения каждой темы)	3.1	+		+		
Рубежный контроль:	**4**					
- тестирование	4.1	+		+		

Промежуточная аттестация* по итогам изучения дисциплины	**5**			+		
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения дисциплины

1. Формальный критерий получения положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	**1.2** По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения программы дисциплины (текущей успеваемости)	**2.2.** Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРО
2.3 Критерии оценки качественного уровня рубежных результатов изучения дисциплины	**2.4**. Критерии аттестационной оценки* качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по дисциплине
6 семестр

	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО	Темы рефератов (для очной формы обучения)
	Критерии оценки реферата (для очной формы обучения)
	Задания для контрольной работы (для заочной формы обучения)
	Критерии оценки контрольной работы
	Темы и вопросы для самостоятельного изучения
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для текущего контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
4. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для получения зачета
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы для получения зачета
	Основные условия получения зачёта
	Плановая процедура получения зачёта

7 семестр

	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
2. Средства для входного контроля	Тестовые вопросы для проведения входного контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы входного контроля
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО	Перечень тем для написания КР. Процедура выбора темы
	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения курсовой работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для текущего контроля
	Критерии оценки ответов на вопросы для текущего контроля
4. Средства для рубежного контроля	Тестовые вопросы для проведения рубежного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы рубежного контроля
5. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Тестовые вопросы для проведения выходного контроля
	Критерии оценки ответов на тестовые вопросы выходного
	Вопросы для проведения экзамена

	Экзаменационная программа по дисциплине
	Пример экзаменационного билета
	Плановая процедура проведения экзамена
	Критерии оценки ответов на экзаменационные вопросы

2.4. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине

Индекс и название компетенции	Этапы формирования компетенций в рамках дисциплины	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
			компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			Шкала оценивания				
			Не зачтено	Зачтено			
			Обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.	*4.* Получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала. *5.* Заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения. *6.* Выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.			
Критерии оценивания							
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ПФ	Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			Предзачетный тест, реферат, контрольная работа (заочная форма)
		Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			
		Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности			
ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимо	ПФ	Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Не знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости			
		Использовать знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-	Не использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-	Использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-			

стью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ		имущественных отношений	имущественных отношений	имущественных отношений	
		Владеть способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Не владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	
ПК-3 Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Не использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	
		Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Не применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	
ПК-4 Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ПФ	Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Не владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	
ПК-5 Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Не знает и не понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	
		Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Не умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	
		Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
ПК-6 пособность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	ПФ	Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать новые разработки при ведении кадастра	Не умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	Умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	
		Владеть навыками	Не владеет навыками	Владеет навыками практического	

		практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	использования новых разработок в области кадастровой деятельности	
ПК-7 Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПФ	Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Не умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	
ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПФ	Знать методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Не знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	
		Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Не проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	
		Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Не владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	
ПК-10 Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПФ	Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Не знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	
		Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Не использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	
		Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Не владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	

2.4. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций по дисциплине
Экзамен

Индекс и название компетен	Этапы фор	Показатель оценивания – знания, умения,	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля
			не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			Шкала оценивания				

ции	мирования компетенций в рамках дисциплины	навыки (владения)	2	3	4	5	формирования компетенций
			Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.	*Оценку «удовлетворительно»* получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.	*Оценку «хорошо»* заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.	*Оценку «отлично»* выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.	
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ПФ	Знать основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве знает основные технологии ведения различных видов кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Предэкзаменационный тест и экзаменационные вопросы; Курсовая работа
		Выполнять различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве выполняет различные виды кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	
		Владеть навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками применения различных технологий выполнения кадастровых работ при осуществлении кадастровой деятельности	
ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и	ПФ	Знать понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Не знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Поверхностно знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Свободно знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	В совершенстве знает понятие и функции кадастра объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
		Использовать знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-	Не использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма	Поверхностно использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-	Свободно использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-	В совершенстве использует знания о кадастре объектов недвижимости для совершенствования механизма земельно-имущественных	

проведения кадастровых и землеустроительных работ		имущественных отношений	земельно-имущественных отношений	имущественных отношений	имущественных отношений	отношений	
		Владеть способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Не владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Поверхностно владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	Свободно владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	В совершенстве владеет способностью использования знаний о кадастре объектов недвижимости в управлении земельными ресурсами и недвижимым имуществом	
ПК-3 Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	Свободно знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	В совершенстве знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Не использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Поверхностно использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	Свободно использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	В совершенстве использует систему знаний по нормативно-правовым документам для решения задач по ведению Единого государственного реестра недвижимости, кадастровому учету и регистрации объектов недвижимости	
		Применять основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Не применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Поверхностно применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	Свободно применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	В совершенстве применяет основные положения нормативно-правовых документов при ведении Единого государственного реестра недвижимости, кадастровом учете и регистрации недвижимого имущества	
ПК-4 Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ПФ	Знать основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	В совершенстве знает основные мероприятия по внедрению новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Использовать новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Не использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Поверхностно использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	Свободно использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	В совершенстве использует новые технологии и процедуры ведения Единого государственного реестра недвижимости	

		Владеть способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Не владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Поверхностно владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	Свободно владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	В совершенстве владеет способностью осуществлять мероприятия по реализации новых технологий и процедур ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости	
ПК-5 Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПФ	Знать и понимать необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Не знает и не понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает необходимость проведения исследований в области кадастровой деятельности	
		Уметь использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Не умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	Свободно умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать результаты научных исследований при ведении кадастра	
		Владеть навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками применения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
ПК-6 пособность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	ПФ	Знать и понимать методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает методики внедрения результатов исследования при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать новые разработки при ведении кадастра	Не умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	Свободно умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать новые разработки при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Поверхностно владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками практического использования новых разработок в области кадастровой деятельности	
ПК-7 Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПФ	Знать и понимать научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Не знает и не понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Поверхностно знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	Свободно знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве знает и понимает научно-техническую информацию при ведении кадастровой деятельности	
		Уметь использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Не умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Поверхностно умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	Свободно умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	В совершенстве умеет использовать отечественный и зарубежный опыт при ведении кадастра	
		Владеть навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Не владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой	Поверхностно владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	Свободно владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	В совершенстве владеет навыками практического применения научно-практической информации при ведении кадастровой деятельности	

			деятельности				
ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПФ	Знать методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Не знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Поверхностно знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	Свободно знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	В совершенстве знает методологию, методы и приемы проведения государственной кадастровой и экономической оценки земель и иных объектов недвижимости	
		Проводить государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Не проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Поверхностно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Свободно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	Поверхностно проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости	
		Владеть методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Не владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Поверхностно владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	Свободно владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	В совершенстве владеет методикой кадастровой оценки объектов недвижимости с целью установления обоснованной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости	
ПК-10 Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПФ	Знать основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Не знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Поверхностно знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	Свободно знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	В совершенстве знает основные теоретические аспекты по созданию географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости	
		Использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Не использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Поверхностно использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	Свободно использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	В совершенстве использует пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой информации	
		Владеть средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Не владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Поверхностно владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	Свободно владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	В совершенстве владеет средствами ввода, вывода, отображения, преобразования и редактирования графических объектов на кадастровых картах с использованием ПЭВМ	

ЧАСТЬ 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 . Средства
для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО
ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА
рефератов
(для очной формы обучения)

28. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН).
29. Виды объектов недвижимости, учитываемые в государственном кадастре недвижимости.
30. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
31. Раскрыть принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.
32. Раскрыть разделы государственного кадастра недвижимости.
33. Раскрыть состав сведений государственного кадастра недвижимости.
34. Дать понятие земельного участка. Какие характеристики и сведения о земельном участке вносятся в государственный кадастр недвижимости.
35. Статусы земельных участков.
36. Понятие и общие сведения о государственном кадастровом учете. Виды кадастровых процедур.
37. Основания осуществления кадастрового учета.
38. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и запросами о предоставлении сведений ГКН.
39. Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
40. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на государственный кадастровый учет и способы их предоставления.
41. Схема постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ.
42. Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости. Решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.
43. Случаи предоставления кадастрового плана территории (КПТ), кадастровой выписки (КВ) и кадастрового паспорта (КП) и содержание данных документов.
44. Основания приостановления осуществления кадастрового учета.
45. Основания отказа в осуществлении кадастрового учета.
46. Понятие технической ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление.
47. Понятие кадастровой ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление.
48. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости.
49. Дать понятие кадастрового деления территории и кадастровой единицы.
50. Дать понятие кадастрового номера, раскрыть структуру кадастрового номера земельного участка.
51. Кадастровый инженер. Результат кадастровых работ.
52. Межевой план и его содержание.
53. Порядок согласования границ земельных участков.
54. Требования к заполнению межевого плана.

Процедура выбора темы обучающимся

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
реферата (для очной формы обучения)

– оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;

– оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;

– оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

ЗАДАНИЯ
для контрольной работы (для заочной форм обучения)

Контрольные работы выполняются в виде рефератов по темам, выданным индивидуально каждому на установочном занятии во время экзаменационной сессии. На контрольную работу отводится 19 часов.

9. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения

10. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения
12. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела
13. Требования к оформлению межевого плана выполненного в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка.
14. Требования к оформлению межевого плана выполненного в связи с образованием частей земельного участка.
15. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела.
16. Требования к оформлению межевого плана подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела из земель государственной или муниципальной собственности

Процедура выбора темы обучающимся

1. Тему реферата каждый обучающийся выбирает самостоятельно на первом лекционном занятии.
2. Каждый обучающийся выполняет работу индивидуально.
3. Выбранная тема согласовывается с преподавателем, уточняются план и источники литературы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
контрольной работы

– оценка «отлично» по реферату присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы;

– оценка «хорошо» по реферату присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и ее оформлении небольших недочетов или недостатков в представлении результатов к защите;

– оценка «удовлетворительно» по реферату присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

– оценка «неудовлетворительно» по реферату присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

Часть 3.1.2 Средства для входного контроля

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ
для проведения входного контроля

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
Правительство РФ
Федеральное Собрание РФ
Федеральная служба земельного кадастра
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли …
лесного фонда
запаса
поселений
приграничных районов
сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …
предоставляются исключительно гражданам РФ
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
предоставляются федеральным казенным предприятиям
после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
обязан
обязан, если этого требуют соседи по участку
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на … категорий.
10
5
7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …
срок не более 10 лет

срок не более года
срок не более 49 лет
основании договора
7. Обладатель сервитута – это лицо, …
являющееся собственником земельного участка
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
8. К целям охраны земель не относится:
обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
9. Формы платы за использование земли
нормативная стоимость земли
рыночная стоимость земли
кадастровая стоимость земельного участка
земельный налог
арендная плата
10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
не может никогда
может быть ограничена с согласия самого гражданина
может быть ограничена в судебном порядке
11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …
планеты Земля
охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
границ территориальных образований
12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) …
объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
земельные участки
недра
13. Правомочия арендатора земельного участка
владения и распоряжения
пользования и распоряжения
владения и пользования
14. Земельное законодательство состоит из …
Земельного кодекса РФ
других федеральных законов
законов субъектов Российской Федерации
Законов Российской Федерации
Указов Президента Российской Федерации
постановлений Правительства Российской Федерации
нормативных актов муниципальных образований
15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
вправе, если это предусмотрено договором аренды
вправе, при условии уведомления об этом собственника
вправе, при наличии разрешения собственника
не вправе
16. Ограничение прав на землю …
может носить бессрочный характер
возможно только на определенный срок
может быть установлено бессрочно или на определенный срок
не предусматривается действующим земельным законодательством
17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
могут, безвозмездно
могут на платной основе
могут за определенные заслуги
не могут
18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …
за чертой поселений
внутри поселения
внутри поселения либо за его чертой
19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно …
получить в любое время
передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это …
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
показатель стоимости земли
расположение земельных участков на карте

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на вопросы входного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

3.1.3 Средства для текущего контроля
ТЕМЫ И ВОПРОСЫ
для самостоятельного изучения

Тема: Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости

Тема: Состав сведений государственного кадастра недвижимости

1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости
2.Состав сведений государственного кадастра недвижимости о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов
3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории кадастрового округа.
5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о геодезической и картографической основах кадастра недвижимости.

Тема: Разделы государственного кадастра недвижимости

1.Реестр объектов недвижимости, понятие и его состав
2. Кадастровые дела, понятие, виды и содержание кадастровых дел.
3. Кадастровые карты. Публичная кадастровая карта.

Тема Порядок кадастрового учета объектов недвижимости

1. Основания осуществления кадастрового учета. Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет. Подготовка межевых планов.
2. Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.

Тема: Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на государственный кадастровый учет и способы их предоставления.

1. Процедура постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ.
2. Основания приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета.
3.Понятие технической и кадастровой ошибки, возникающей при ведении кадастра недвижимости и ее исправление

Тема: Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости

1.Кадастровый паспорт (КП) и случаи его предоставления.
2.Кадастровыая выписка (КВ) и случаи ее представления
3. Кадастровый план территории (КПТ).
4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости и иные выписки из государственного кадастра недвижимости.

Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета

1. Кадастровый учет вновь образованных земельных участков.
2. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
3. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.

Тема: Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.

1. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Тема: Понятие оценки земель

1. Понятие, цели и задачи оценки земель
2. Методы и принципы оценки земель.
3. Нормативно-правовая база оценки земель

Тема: Рентообразующие факторы при оценке земель.

1. Понятие земельной ренты и ее образование.
2. Определение земельной ренты, обусловленной плодородием сельскохозяйственных угодий
3. Определение земельной ренты по технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий.
4. Определение дифференциальной земельной ренты, обусловленной местоположением объекта оценки.

Тема: Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

1. Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка
2. Определение кадастровой стоимости несельскохозяйственных видов земель
3. Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения

Тема: Плата за землю

1. Основные положения платы за землю.
2. Земельный налог, его назначение и обоснование с учетом оценки земель
3. Арендная плата за землю, ее назначение и обоснование с учетом оценки земель

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ
самостоятельного изучения темы

1) Проанализировать предложенные для самостоятельного изучения вопросы.
2) Ознакомиться с рекомендованной литературой и электронными ресурсами.
3) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы.
4) Оформить отчётный материал в виде конспекта, обязательно указав список использованной литературы и режим доступа к использованным электронным ресурсам.
5) Сдать конспект на кафедру в установленные сроки (за 2 недели до начала сессии).

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
самостоятельного изучения темы

- оценка «*зачтено*» выставляется, если изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

Часть 3.3 Средства для текущего контроля

Текущий контроль осуществляется на каждом занятии и направлен на выявление знаний и уровня сформированности элементов компетенций по конкретной теме. Результаты текущего контроля позволяют скорректировать дальнейшую работу, обратиться к слабо усвоенным вопросам, обратить внимание на пробелы в знаниях обучающихся.

ВОПРОСЫ
для текущего контроля

1. Понятие государственный земельный кадастр.
2. Роль формирования ГКН.
3. Понятие государственный кадастр недвижимости.
4. Современная земельная реформа 1990г. и ее социально-экономические предпосылки.
5. Исторические этапы возникновения кадастра.
6. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
7. Перечислите основные признаки недвижимости.
8. Исторические этапы возникновения кадастра.
9. Общие черты кадастра Западной Европы.
10. Общие черты кадастра Америки.
11. Назовите факторы, влияющие на формирование зарубежных земельно-кадастровых систем.
12. Какова классификация земельно-кадастровых систем?
13. Какие черты зарубежных земельно-кадастровых систем Вы знаете?
14. Какие земельно-кадастровые системы стран Северной Америки Вы знаете?
15. Объясните понятие «кадастровый участок».
16. Что такое фискальный (налоговый) земельный кадастр?
17. Расскажите о многоцелевом земельном кадастре.
18. Расскажите о правовом (юридическом) земельном кадастре.
19. Расскажите о кадастре природных ресурсов.
20. В каких целях ведётся Государственный земельный кадастр.
21. Определение «Государственный кадастр недвижимости».
22. Виды собственников на землю.
23. Общее понятие о землепользовании.
24. Земельная реформа.
25. Понятие права землепользования.
26. Понятие государственной собственности на землю.
27. Понятие частной собственности на землю.
28. Как проводилась земельная реформа в период образования СССР.
29. Цель создания фонда картографических материалов.
30. Назначение топографических карт.
31. Классификация топографических карт.
32. Разграфка и номенклатура топографических карт.
33. Сборные таблицы и пользование ими.
34. Составление по сборной таблице заявки на карты различных масштабов.
35. Типовая запись номенклатуры листов карт масштаба 1:10000.
36. Взаимосвязь проблематики ГИС с решением задач кадастра.
37. Цифровая карта как элемент ГИС.
38. Разновидности данных для ГИС.
39. Программное обеспечение в современных ГИС-технологиях.
40. Методы векторизации карт.
41. Современные технические средства базирования ГИС.
42. Функции и компоненты геоинформационной системы.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на вопросы текущего контроля

«5» - “отлично” - полное овладение практическими навыками и их теоретическое обоснование.
«4» - “хорошо” – имеются не существенные ошибки.
«3» - “удовлетворительно” - не точный отчет.
«2» - “неудовлетворительно” - не правильный ответ

ВОПРОСЫ
для самоподготовки к практическим (семинарским) занятиям (кейс-задание)

Тема 1. *Тема: Виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости*
1.Кадастровый паспорт (КП) и случаи его предоставления.
2.Кадастровыая выписка (КВ) и случаи ее представления
3. Кадастровый план территории (КПТ).
4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости и иные выписки из государственного кадастра недвижимости.

Тема 2. *Тема: Плата за землю*
1. Основные положения платы за землю.
2. Земельный налог, его назначение и обоснование с учетом оценки земель
3. Арендная плата за землю, ее назначение и обоснование с учетом оценки земель

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
самоподготовки по темам практических (семинарских) занятий (кейс-задание)

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся изучил все предложенные вопросы, оформил отчетный материал в виде конспекта на основе самоподготовки изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание вопросов, сдал работу на кафедру в установленные сроки.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся изучил только часть из предложенных вопросов, неаккуратно оформил конспект на основе самоподготовки изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, не сдал работу на кафедру в установленные сроки.

3.1.4. Средства для рубежного контроля

ВОПРОСЫ
для проведения рубежного контроля

Рубежный контроль по теме № 1.

1.Последовательность категорий земель в соответствии с Земельным Кодексом
земли водного фонда 6
земли населенных пунктов 2
земли сельскохозяйственного назначения 1
земли запаса 7
земли лесного фонда 5
земли промышленности и иного специального назначения 3
земли особо охраняемых территорий и объектов 4
2. С…… Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вступил в силу
1) 1 января 2009 года.
2) по истечению 10 дней после дня официального опубликования
3) 1 марта 2008 года
3……..- систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений –
1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
2) государственный кадастр недвижимости
3) государственная регистрация прав на недвижимое имущество
4.Государственный кадастр недвижимости –
1) федеральный государственный информационный ресурс
2) муниципальным информационным ресурсом
3) частным информационным ресурсом
4) информационный ресурс юридических лиц
5.Сооружение, прочно связанное с землей –

1) движимая вещь
2) сложная вещь
3) недвижимость

4) недвижимое имущество
6.Здание, прочно связанное с землей –
1) движимая вещь
2) недвижимость
3) сложная вещь
4) недвижимая вещь
7. Недвижимые вещи:
1) земельные участки
2) деньги
3) здания, сооружения
4) ценные бумаги
8. Сооружение, прочно связанное с землей –……
1) сложная вещь
2) движимая вещь
3) недвижимость
4) недвижимая вещь
9.Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны
1) охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2) нарушенных земель
3) капитальной застройки
4) водоохранные зоны
10.Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны
1) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
2) функциональные
3) территориальные
4) охранные
11.Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны
1) градостроительные
2) охраняемых объектов
3) территориальные
4) санитарно-защитные
12.В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" осуществляется учет……
1)земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
2) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
3) земельных участков
4) зданий, сооружений, помещений
13.Объектами учета в государственном кадастре недвижимости являются
1) земельные участки
2) территориальные зоны
3) объекты незавершенного строительства
4) границы муниципальных образований
14…….- часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
1) земля как природный объект
2) земля как природный ресурс
3) земельный участок
4) часть земельного участка
15…….- территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта
1) искусственно созданный земельный участок
2) землеотвод в акватории морского порта
3) портовое гидротехническое сооружение
16.Земельные участки образуются при…
1) реорганизации земельных участков
2) перераспределении земельных участков
3)продаже земельных участков на торгах, аукционах
4)разделе земельных участков
17.Земельные участки образуются при…
1) выделе земельных участков
2) объединении земельных участков
3) реорганизации земельных участков
4)создании искусственных земельных участков
18.Земельные участки образуются при……..
1) разделе, объединении, перераспределении или выделе
2) разделе, пересечении, перераспределении или выделе
3) разделе, объединении, уничтожении и выделе
19. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки, прекращают свое существование……..

1) с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков
2) с момента подачи документов по образованным земельным участкам для постановки государственный кадастровый учет
3) с момента постановки на государственный кадастровый учет
4) с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки
20……- единица кадастрового деления
1) кадастровая область
2) кадастровый район
3) кадастровый уезд
4) кадастровый сегмент
21……-единица кадастрового деления
1) кадастровая округ
2) кадастровая зона
3) кадастровый квартал
4) кадастровый блок

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы рубежного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.
.

Часть 3.1.5. Средства для промежуточной аттестации
по итогам изучения дисциплины

Целью промежуточной аттестации является установление уровня достижения каждым целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 рабочей программы по дисциплине.
Форма промежуточной аттестации: зачет

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ
для получения зачета

Итоговый тест каждый выполняет индивидуально. Примеры тестовых заданий представлены в пункте 3.4 настоящего ФОСа.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы итогового тестирования

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

ЗАЧЁТ
основные условия получения:

- обучающийся выполнил все виды работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине;
- прошёл заключительное тестирование.

Плановая процедура получения зачёта:
1) Обучающийся предъявляет преподавателю выполненные в течение периода обучения фиксированные внеаудиторные работы.
2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости (выставленные дифференцированные оценки по итогам входного контроля и практических занятий)
3) Преподаватель выставляет «зачтено» в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку

Часть 3.2 . Средства
для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО
7 семестр

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА
курсовых работ

Тема: Определение кадастровой стоимости земельного участка земель сельскохозяйственного назначения на конкретных примерах 25 земельных участков четырех земельно-оценочных районов субъекта РФ.

Процедура выбора темы

Тема курсовой работы выдается преподавателем по списку.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

курсовой работы

В результате проверки курсовой работы выставляется дифференцированная оценка по пятибалльной системе. Работа оценивается по четырем показателям:

- оценки качества процесса подготовки курсовой работы;
- оценки содержания курсовой работы;
- оценки оформления курсовой работы;
- оценки результата участия в собеседовании по теме курсовой работы.

Каждый показатель оценивается по пятибалльной шкале, а затем выводится общая итоговая оценка.

Оценку «*отлично*» заслуживают курсовые работы, если:

- ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- полно и всесторонне раскрыто теоретическое содержание темы, дан глубокий критический анализ;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям;
- при собеседовании на все вопросы преподавателя дал аргументированные ответы.

Оценку «*хорошо*» заслуживают курсовые работы, если:

- не ритмично выполнял план написания курсовой работы и после каждого этапа представлял преподавателю предусмотренный отчетный материал;
- курсовая работа выполнена на высоком уровне, но отдельные разделы освещены поверхностно, неполно, без должного теоретического обоснования или частично не выполняются требования, предъявляемые к работам;
- оформление курсовой работы соответствует предъявляемым требованиям с некоторыми нарушениями;
- при собеседовании показывает теоретические знания по исследуемой проблеме, но излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «*удовлетворительно*» заслуживают курсовые работы, если:

- не ритмично выполнял план написания курсовой работы, нарушал сроки сдачи отчетного материала, предоставляемого после каждого этапа написания курсовой работы;
- в курсовой работе правильно освещены вопросы темы, но отсутствуют практические выводы и предложения по поводу исследуемой проблемы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании допускает ошибки при устных ответах при проверке теоретических знаний по исследуемой проблеме, излагаемая точка зрения не подтверждается собственными наблюдениями и рекомендациями по теме.

Оценку «*неудовлетворительно*» заслуживают курсовые работы, если:

- нарушал сроки написания курсовой работы и сдачи отчетных материалов, предоставляемых после каждого этапа написания курсовой работы;
- в курсовой работе содержатся грубые теоретические ошибки, курсовая работа имеет поверхностную аргументацию по основным положениям темы;
- оформление курсовой работы имеет значительные нарушения предъявляемым требованиям;
- при собеседовании у наблюдается частичное или полное не владение материалом курсовой работы, не дал правильных ответов на большинство заданных вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

Курсовая работа, оцененная на «неудовлетворительно», полностью перерабатывается и представляется заново.

Часть 3.3 Средства для текущего контроля

Текущий контроль осуществляется на каждом занятии и направлен на выявление знаний и уровня сформированности элементов компетенций по конкретной теме. Результаты текущего контроля позволяют скорректировать дальнейшую работу, обратиться к слабо усвоенным вопросам, обратить внимание на пробелы в знаниях обучающихся.

ВОПРОСЫ
для текущего контроля

1. Какой состав сведений государственного кадастра недвижимости?
2. Какой состав сведений государственного кадастра недвижимости о государственной границе РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов ?
3. Дайте определение понятию реестр объектов недвижимости?
4. Дайте определение понятию кадастровые дела, перечислите их виды?
5. Перечислите и дайте определения кадастровые карты?
6. Какие необходимы основания для осуществления кадастрового учета?
7. Опишите процедуру постановки вновь образованного земельного участка на ГКУ?
8. Какие существуют основания приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастра недвижимости?
9. Перечислите виды документов, в форме которых предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости?
10. Перечислите случаи предоставления кадастровой выписки (КВ)?
11. Какие существую особенности осуществления государственного кадастрового учета?
12. Опишите процедуру кадастрового учета вновь образованных земельных участков?
13. Опишите процедуру кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании?

14. Какие существуют обременения в использовании земельных участков?
15. Опишите процедуру кадастрового учета зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства?
16. В чем заключается информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости?
17. Какие документы необходимы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости?
18. Какие правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления?
19. Какие сведения необходимы для государственного кадастра недвижимости?
20. Дайте определение понятию оценки земель?
21. Какие существуют рентообразующие факторы при оценке земель?
22. Дайте определение дифференциальной земельной ренты, обусловленной местоположением объекта оценки?
23. Опишите основные положения платы за землю?
24. Назовите назначение земельного налога?

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на вопросы текущего контроля

«5» - “отлично” - полное овладение практическими навыками и их теоретическое обоснование.
«4» - “хорошо” – имеются не существенные ошибки.
«3» - “удовлетворительно” - не точный отчет.
«2» - “неудовлетворительно” - не правильный ответ

Часть 3.4. Средства для рубежного контроля

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ
для проведения рубежного контроля

Рубежный контроль по теме № 1.
1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
1) Да
2) Нет
3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
2. Что является объектом капитального строительства?
1) Только здание, строение, сооружение
2) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
3. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната
4. Измененный земельный участок – это…
1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
2) земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки
3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков
5. Укажите верную характеристику для измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
1) земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
2) земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах
3) земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков
6. Из каких частей состоит межевой план?
1) **Текстовой и графической**
2) Юридической и технической
3) Пояснительной и кадастровой
7. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
1) да
2) нет
8. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
1) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
2) На основании опроса смежных землепользователей
3) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства
9. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?
1) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
2) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации

3) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации
10. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?
1) "Иная точка зрения"
2) "Обратить внимание!"
3) "Особое мнение"
11. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?
1) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
2) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
3) В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов
12. В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории?
1) 1:2000 - 1:5000
2) 1:500 - 1:2000
3) 1:5000 - 1:10000
13. В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?
1) Если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
2) Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
3) Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения
14. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости составляет...
1) 5 рабочих дней
2) 10 рабочих дней
3) 7 рабочих дней
15. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории составляет…
1) 15 рабочих дней
2) 10 рабочих дней
3) 5 рабочих дней
16. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов…
1) посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета
2) посредством отправки документа в формате XLS электронной почтой в орган кадастрового учета
3) посредством отправки документа в формате PDF электронной почтой в орган кадастрового учета
17. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов...
1) через официальный сайт органа нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений в сети Интернет
2) по выбору органа кадастрового учета: через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет; посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета.
3) посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru
18. Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости?
1) Ранее учтенный
2) Временный
3)Учтенный
19. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете?
1) До часа
2) До минуты
3) Время получения не указывается
20. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...
1) кадастровой ошибка в сведениях
2) технической ошибкой в сведениях
3) не является ошибкой в сведениях

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы рубежного контроля

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

Часть 3.5. Средства для промежуточной аттестации
по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ
для подготовки к итоговому контролю
Тестовые задания для прохождения итогового тестирования

Итоговый тест каждый выполняет индивидуально. Примеры тестовых заданий представлены в пункте 3.4 настоящего ФОСа.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на тестовые вопросы итогового тестирования

- «зачтено», если тестирование сдано на 60 и более %.
- «не зачтено», если количество правильных ответов менее 60%.

ВОПРОСЫ
для проведения экзамена

1. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Нормативно-правовая база ведения государственного кадастра недвижимости
3. Положительные признаки и проблемы, возникающие при ведении государственного кадастра недвижимости.
4. Автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН)
5. Состав документов государственного кадастра недвижимости
6. Содержание реестра объектов недвижимости.
7. Содержание кадастровых дел.
8. Виды кадастровых карт и состав их сведений.
9. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
10. Кадастровая выписка об объекте недвижимости.
11. Кадастровый паспорт объекта недвижимости.
12. Кадастровый план территории. Особенности составления.
13. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Особенности составления.
14. Сроки предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
15. Виды кадастровых процедур.
16. Государственный кадастровый учет.
17. Последовательность проведения государственного кадастрового учета.
18. Перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельных участков.
19. Перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
20. Направление заявления и необходимых документов в электронном виде.
21. Содержание кадастровой процедуры «Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости».
22. Содержание кадастровой процедуры «Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости».
23. Содержание кадастровой процедуры «Учет изменений объекта недвижимости».
24. Содержание кадастровой процедуры «Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости».
25. Содержание кадастровой процедуры «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия».
26. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
27. Перечень документов, представляемых в орган кадастрового учета при информационном взаимодействии.
28. Информационное взаимодействие между органами кадастровых служб.
29. Содержание кадастровой процедуры «Исправление технических ошибок в кадастровых сведениях».
30. Содержание кадастровой процедуры «Исправление кадастровых ошибок в кадастровых сведениях».
31. Особенности осуществления государственного кадастрового учета.
32. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости.
33. Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании.
34. Осуществление государственного кадастрового учета частей земельных участков.
35. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.
36. Осуществление государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
37. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о государственном учете объектов капитального строительства.
38. Требования к документам, необходимым для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
39. Особенности постановки на ГКУ объектов капитального строительства.
40. Порядок внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ГКН.
41. Основания для приостановления осуществления кадастрового учета объекта капитального строительства.
42. Основания для отказа в осуществлении кадастрового учета.
43. Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
44. Результат осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
45. Кадастровая выписка о земельном участке.
46. Кадастровая выписка об объекте незавершенного строительства.
47. Кадастровый паспорт земельного участка.
48. Кадастровый паспорт здания.

49. Кадастровый план территории. Правила заполнения.
50. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Правила заполнения.
51-75. Практические задания

ЭКЗАМЕНАЦИОННАЯ ПРОГРАММА
по дисциплине

Профессиональные задачи, предусмотренные ФГОС ВО	Экзамен
- ведение Государственного кадастра недвижимости;	+
- участие в составлении технической документации и отчетности;	+
- участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости, оформлении законченных проектных работ;	+
- участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости	+
- апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;	

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1
по дисциплине **«Кадастр объектов недвижимости »**

1. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
3.Практическое задание

Заведующий кафедрой _____

*Утвержден на заседании кафедры*_____ _____, *протокол №*___
(наименование) (Дата)

ПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА
проведения экзамена

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	6 семестр (очная форма), 9 семестр (заочная форма) – зачет, 7 семестр (очная форма), 10 семестр (заочная форма) - экзамен
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРС, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной дисциплине (см. – Приложение 9)
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине; 2) прошёл заключительное тестирование.
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся ОП (21.30.02 Землеустройство и кадастры), сроки которой устанавливаются приказом по филиалу
	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи

	экзаменов, утверждаемым деканом факультета
Форма экзамена -	*Устный*
Процедура проведения экзамена -	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)
Экзаменационная программа по дисциплине:	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы №№ 1-5 (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Основные критерии достижения соответствующего уровня освоения программы дисциплины при выставлении дифференцированной оценки -	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ответов на экзаменационные вопросы

- оценка «отлично» - выставляется, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагающему в ответе которого тесно увязывается теория и практика. При этом не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами другими видами применения заданий, показывает знакомство с новой научной литературой и достижениями передовой практики, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приёмами выполнения практических работ.

- оценка «хорошо» -. выставляется твердо знающему программный материал, грамотно и по существу, излагающему его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

- оценка «удовлетворительно» -. выставляется который имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, дает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

- оценка «неудовлетворительно» -. выставляется который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, не уверено с большими затруднениями выполняет практические задания или не решает их.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
сформированности компетенции

4.1. ОПК-3 Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? **Да** Нет Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 2. Что является объектом капитального строительства? Только здание, строение, сооружение **Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек** Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки 3. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль **Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната** 4. Измененный земельный участок – это… земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь **земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки** земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков 5. Укажите верную характеристику для измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и	1. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана? **да** нет 2. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства? На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства На основании опроса смежных землепользователей **На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства**	1. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу? Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации **Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации** Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации 2. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии? "Иная точка зрения" "Обратить внимание!" **"Особое мнение"**

(или) площадь **земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах** земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков 6. Из каких частей состоит межевой план? **Текстовой и графической** Юридической и технической Пояснительной и кадастровой		
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.2. ПК-2 Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации? В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов **В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов** 2. В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории? 1:2000 - 1:5000 **1:500 - 1:2000** 1:5000 - 1:10000 3. В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений? Если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами **Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом** Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения 4. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости составляет... **5 рабочих дней** 10 рабочих дней 7 рабочих дней 5. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории составляет… **15 рабочих дней** 10 рабочих дней 5 рабочих дней 6. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов… **посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета** посредством отправки документа в формате XLS электронной почтой в орган кадастрового учета посредством отправки документа в формате PDF электронной почтой в орган кадастрового учета	1. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов... через официальный сайт органа нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений в сети Интернет по выбору органа кадастрового учета: через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет; посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета. **посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru** 2. Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости? Ранее учтенный **Временный** Учтенный	1. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете? До часа **До минуты** Время получения не указывается 2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является... кадастровой ошибка в сведениях **технической ошибкой в сведениях** не является ошибкой в сведениях
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.3. ПК-3 Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. В какой срок со дня обнаружения технических ошибок либо поступления в орган кадастрового учета заявления об исправлении таких ошибок, либо соответствующего решения	1. Какие сведения о назначении здания вносятся в Единый государственный	1. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган

суда осуществляется исправление технических ошибок в кадастровых сведениях? Не более чем пятнадцать рабочих дней Не более чем десять рабочих дней **Не более чем пять рабочих дней** 2.Что представляет собой технический план? Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках Документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, на соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации **Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, необходимые для постановки на учет такого здания, сведения о части или частях здания либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о здании, которому присвоен кадастровый номер** 3. Какие из перечисленных сведений являются дополнительными сведениями о помещении, вносимыми в Единый государственный реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? площадь помещения **вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом учета является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме** описание местоположения помещения в пределах этажа либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения 4. Какие из перечисленных сведений являются дополнительными сведениями о помещении, вносимыми в Единый государственный реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? **инвентаризационная стоимость помещения и дата, на которую определена инвентаризационная стоимость** описание местоположения помещения в пределах этажа либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения кадастровый номер помещения и дата его внесения в Единый государственный реестр объектов капитального строительства 5. Какие из перечисленных сведений являются дополнительными сведениями о помещении, вносимыми в Единый государственный реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? **сведения о кадастровой стоимости помещения, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости** тип основной характеристики помещения и ее значение материал стен 6.Какие сведения о назначении помещения вносятся в Единый государственный реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? комната, квартира **жилое помещение, нежилое помещение** обособленное помещение, необособленное помещение	реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? жилое здание, производственное здание, общественное здание, здание сельскохозяйственного назначения гостиница, индивидуальный жилой дом, нежилой дом, домовладение **нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом** 2. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о снятии с учета здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? **акт обследования** копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством присвоение (изменение) адреса зданию технический план	кадастрового учета вместе с заявлением о постановке на государственный учет здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? акт обследования **технический план здания** кадастровый паспорт земельного участка 2. За плату или бесплатно выдается заявителю органом кадастрового учета справка, содержащая внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения о прекращении существования здания, при снятии с учета такого здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? за плату **бесплатно**
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.4. ПК-5 Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. Дата вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» за исключением части 4 статьи 4 и части 6 статьи 47 данного закона? По истечению 10 дней после дня официального опубликования 1 января 2009 года **1 марта 2008 года** 2. Какие сведения в отношении физического лица - правообладателя объекта недвижимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости? **Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания** Фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации и почтовый адрес Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН 3. Что из перечисленного не входит в структуру записи о территориальных зонах в Реестре объектов недвижимости? Индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) зоны Виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны **Перечень субъектов права, в пользу которых установлены особые условия использования территорий** 4. В каком случае реквизиты правовых актов не вносятся в записи Реестра объектов недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий? **Указываются всегда** Если сведения о зоне имеют"временный" характер При наличии утвержденного Генплана в населенном пункте 5. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости? **Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях** Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках 6. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости? Указанной в договоре купли-продажи **Кадастровой** Рыночной	1. Укажите определение государственного кадастра недвижимости? **Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе , сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений** Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы Систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах 2. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества? Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества **Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе строительства**	1. Что является результатом кадастровой деятельности? Государственный кадастровый учет недвижимого имущества Государственная регистрация прав **Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе** 2. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства Земельных участков **Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного**
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.5. ПК-9 Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?	1. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный	1. Какой номер присваивается объекту недвижимости при включении сведений и соответствующих документов о ранее

Подлежат постоянному хранению Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости Подлежат хранению в течение 50 лет 2. Что такое кадастровое дело? **Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости** Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков 3. Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов? О зонах с особыми условиями использования территорий на электронных носителях О территории муниципального образования на бумажных носителях **О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях** 4. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера? "-" тире ";" точка с запятой **":" двоеточие** 5. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района? Земельный участок **Кадастровый квартал** Кадастровый округ 6. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала? **Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе** Номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе Номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе	кадастр недвижимости? Копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проекта межевания территории; градостроительного плана земельного участка **Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений** Кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; копии фрагмента дежурной кадастровой карты 2. Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости? **Уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости** сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Запрашиваемые сведения об объекте недвижимости	учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости? **Кадастровый номер** Условный кадастровый номер Инвентарный номер 2. Какие объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" считаются ранее учтенными объектами недвижимости? Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены условные номера Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. **Объекты недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет или государственный технический учет в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ или в переходный период его применения, а также объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"**
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.6. ПК-4 Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. В какое дело помещается подлинник решения о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости? **1) Кадастровое** 2) В дело по заявке 3) Учетное 2. Какой из перечисленных документов не является основанием для принятия органом кадастрового учета решения о внесении сведений о ранее учтенном земельном участке? **1) Договор купли-продажи жилого дома** 2) Договор аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета 3) Выписка из похозяйственной книги, оформленная в соответствии с действующим законодательством 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это... 1) учет отдельных видов недвижимого имущества 2) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним включает в себя … **1) разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества; дела правоустанавливающих документов на недвижимое имущество; книги учета документов** 2) разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества, книги учета выданной информации, копии	1. Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости? 1) Завещание **2)Свидетельство о праве на наследство** 3) Заявление наследника о принятии наследства 2. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это: **1) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами**

3 юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения(обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации 4. Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним? 1) Росимущество **2) Росреестр, его территориальные органы** 3) Минэкономразвития России 5. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода ранее возникшего права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества … 1) взимается в размере, равном 1000 рублей для физических лиц и 15 000 рублей для юридических лиц 2) взимается в размере, равном половине установленного статьей 333.33Налогового кодекса РФ размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав **3) не взимается** 6. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)? 1) Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации 2) Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах **3) Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях**	документов, на основании которых внесены записи в разделы ЕГРП 3) записи об объектах недвижимого имущества, книги учета выданных свидетельств, кадастровые дела объектов недвижимости 2. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав? **1) Не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом** 2) В срок, не превышающий 3 месяцев со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом 3) В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации	2) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом 3) часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.7. ПК-6 Способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»***	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»**	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»**
1. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната 2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль **3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната** 2. Что относится к недвижимым вещам? 1) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги **2) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты** 3) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек 3. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов? 1) К землям поселений **2) К землям населенных пунктов** 3) К землям сельскохозяйственного пользования 4. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»? **1) Квартирой** 2) Комнатой 3) Частью жилого дома 5. Одной из уникальных характеристик помещения является...	1. Земельные участки образуются: 1) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков **2) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков** 3) при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков 2. Земельные участки, из которых при разделе (за исключением случая раздела земельного участка, находящегося в частной собственности и предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан), объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты: **1) государственной**	1. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это... 1) возведение 2) реконструкция **3) строительство** 2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? **1) Да** 2) Не

1) кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения 2) количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) 3) назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение) 6. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность? 1) Гражданский кодекс Российской Федерации **2) Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** 3) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	**регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки** 2) постановки на государственный кадастровый учет всех образуемых земельных участков 3) постановки на государственный кадастровый учет хотя бы одного из образуемых земельных участков	
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.8. ПК-7 Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»*** 1. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним включает в себя … **1) разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества; дела правоустанавливающих документов на недвижимое имущество; книги учета документов** 2) разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества, книги учета выданной информации, копии документов, на основании которых внесены записи в разделы ЕГРП 3) записи об объектах недвижимого имущества, книги учета выданных свидетельств, кадастровые дела объектов недвижимости 2. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав? **1) Не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом** 2) В срок, не превышающий 3 месяцев со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом 3) В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации 3. Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов? О зонах с особыми условиями использования территорий на электронных носителях О территории муниципального образования на бумажных носителях **О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях** 4. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера? "-" тире ";" точка с запятой **":" двоеточие** 5. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района? Земельный участок **Кадастровый квартал** Кадастровый округ 6. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала? **Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе** Номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе Номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»** 1. В какое дело помещается подлинник решения о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости? **1) Кадастровое** 2) В дело по заявке 3) Учетное 2. Какой из перечисленных документов не является основанием для принятия органом кадастрового учета решения о внесении сведений о ранее учтенном земельном участке? **1) Договор купли-продажи жилого дома** 2) Договор аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»** 1. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о постановке на государственный учет здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? акт обследования **технический план здания** кадастровый паспорт земельного участка 2. За плату или бесплатно выдается заявителю органом кадастрового учета справка, содержащая внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения о прекращении существования здания, при снятии с учета такого здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»? за плату **бесплатно**
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

4.9. ПК-10 Способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

Оценочные средства*		
Задания на уровне «**Знать и понимать»*** 1. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете? До часа **До минуты** Время получения не указывается 2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является... кадастровой ошибка в сведениях **технической ошибкой в сведениях** не является ошибкой в сведениях 3. В каком случае орган кадастрового учета выдает решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений? Если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами **Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом** Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения 4. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости составляет... **5 рабочих дней** 10 рабочих дней 7 рабочих дней 5. Срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана территории составляет… **15 рабочих дней** 10 рабочих дней 5 рабочих дней 6. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов… **посредством отправки XML-документа электронной почтой в орган кадастрового учета** посредством отправки документа в формате XLS электронной почтой в орган кадастрового учета посредством отправки документа в формате PDF электронной почтой в орган кадастрового учета	Задания на уровне «**Уметь делать (действовать)»** 1. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации? В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов **В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов** 2. В каких масштабах выполняются графические материалы проекта межевания территории? 1:2000 - 1:5000 **1:500 - 1:2000** 1:5000 - 1:10000	Задания на уровне **«Владеть навыками (иметь навыки)»** 1. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов... через официальный сайт органа нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений в сети Интернет по выбору органа кадастрового учета: через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет; посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета. **посредством отправки через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru** 2. Какой характер носят внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости? Ранее учтенный **Временный** Учтенный
В электронном портфолио обучающегося размещается** _____.		

* если в дисциплине заложено несколько компетенций, то оценочные средства, формируются для всех

.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЙ И ОДОБРЕНИЙ
фонда оценочных средств дисциплины
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры экономики и землеустройства; протокол № 10 от 07.06.2017 г. Зав. кафедрой, канд. экон. наук, доцент _____ Т.И. Захарова
б) На заседании методического совета Тарского филиала; протокол № 10 от 15.06.2017 г. Председатель методического совета, канд. пед. наук, доцент _____ А.М. Берестовский
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:
МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», Омская область, г. Тара, руководитель _____ Н.С. Заливин

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины
в составе ОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1	Обновление на 2018-2019 учебный год	Актуализация списка литературы (Приложение 1)	Ежегодное обновление

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании кафедры, протокол №9 от 15.05.2018 г.

Зав. кафедрой экономики и землеустройства _____Т.И. Захарова

Одобрена методическим советом Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ, протокол №9 от 15.05.2018 г.

Председатель методического совета
Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ_____А.М. Берестовский

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины
в составе ОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1	Обновление на 2019-2020 учебный год	Актуализация списка литературы (Приложение 1)	Ежегодное обновление
2		Актуализация профессиональных баз данных (Приложение 2)	Ежегодное обновление

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании кафедры, протокол №9 от 16.04.2019 г.

И.о. зав. кафедрой экономики и землеустройства _____ А.В. Банкрутенко

Одобрена методическим советом Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ, протокол №9 от 23.05.2019 г.

Председатель методического совета
Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ _____ Е.В. Юдина

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины
в составе ОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1	Обновление на 2020-2021 учебный год	Актуализация списка литературы (Приложение 1)	Ежегодное обновление
		Актуализация профессиональных баз данных (Приложение 2)	Ежегодное обновление

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании кафедры, протокол №10 от 6.05.2020 г.

Зав. кафедрой агрономии и агроинженерии _____ Т.М. Веремей

Одобрена методическим советом Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ, протокол №9 от 12.05.2020 г.

Председатель методического совета
Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ_____ Е.В. Юдина

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины Б1.В.12 Кадастр объектов недвижимости
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1	Обновление на 23/24 учебный год	Актуализация списка литературы (Приложение 1)	Ежегодное обновление
		Актуализация профессиональных баз данных и информационно-справочных систем (Приложения 2, 5)	Ежегодное обновление

Ведущий преподаватель_____/Н.С. Елисеева/

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена на заседании кафедры, протокол №9 от «05» 04.2023 г.

Доцент кафедры агрономии и агроинженерии_____/М.А. Бегунов/

Одобрена методическим советом Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ, протокол №7 от «11» 04.2023 г.

Председатель методического совета
Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ _____/Е.В. Юдина/