

43ba2f5deae4116b97eb0ac78e3910805122e71add2071de4640f2098717

«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

Факультет землеустроительный

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

М.Н. Веселова
«10» июня 2021 г.

О.Н. Долматова
«11» июня 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования**

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины
кафедра -

землеустройства

Разработчик (и) РП:

канд. экон. наук, доц.

Внутренние эксперты:

Председатель МК,
канд. с-х. наук, доц.

Начальник управления информационных технологий

Заведующий методическим отделом УМУ

Директор НСХБ

С.А. Федотенко С.А. Федотенко

 М.Н. Веселова

П.И. Ревякин

 Г.А. Горелкина

 И.М. Демчукова

Омск 2021

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ СТАТУС

1.1 Основания для введения дисциплины в учебный план:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 12.08.2020 г. № 978;
- основная профессиональная образовательная программа подготовки бакалавра, по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Землеустройство и кадастры

1.2 Статус дисциплины в учебном плане:

- относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины» ОПОП.
- является дисциплиной обязательной для изучения.

1.3 В рабочую программу дисциплины в установленном порядке могут быть внесены изменения и дополнения, осуществляемые в рамках планового ежегодного и ситуативного совершенствования, которые отражаются в п. 9 рабочей программы.

2. ЦЕЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ. ЛОГИЧЕСКИЕ И СОДЕРЖАТЕЛЬНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ВЗАИМОСВЯЗИ ДИСЦИПЛИНЫ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ И ПРАКТИКАМИ В СОСТАВЕ ОПОП

2.1 Процесс изучения дисциплины в целом направлен на подготовку обучающегося к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: технологический, проектный, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки, а также ОПОП ВО университета, в рамках которой преподаётся данная дисциплина.

Цель дисциплины: формирование базовых теоретических знаний о землеустройстве как об экономической деятельности и практических профессиональных навыков в области экономического обоснования землеустроительных работ и проектной документации.

2.2 Перечень компетенций формируемых в результате освоения учебной дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{ук-10} Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности	ИД-1 _{опк-6} Выполняет обоснование проектных решений	методы обоснования проектных решений при раз-	применять методы обоснования проектных решений при	обоснования проектных решений при разработке проектной земле-

	ной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	шений при разработке проектной землеустроительной документации	работке проектной землеустроительной документации	разработке проектной землеустроительной документации	устроительной документации
		ИД-З _{опк-6} Оценивает методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценивать и применять методы и технологии выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения

2.3 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{У1-10}	Полнота знаний	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Отсутствие знаний базовых принципов функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Слабо ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Знает базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Свободно ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике			Опрос, расчетно - аналитическая работа, контрольная работа (для заочной формы обучения), тест
		Наличие умений	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие умений использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	С затруднением умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
		Наличие навыков (владение опытом)	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие навыков применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Слабо владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Имеет навыки применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			

			ные решения	эффективности и принимает обосно- ванные решения	ния Уверенно владеет навыками оценки и применения методов и технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	
--	--	--	-------------	--	---	--

2.4 Логические и содержательные взаимосвязи дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

Дисциплины, практики*, на которые опирается содержание данной дисциплины		Индекс и наименование дисциплин, практик, для которых содержание данной дисциплины выступает основой	Индекс и наименование дисциплин, практик, с которыми данная дисциплина осваивается параллельно в ходе одного семестра
Индекс и наименование	Перечень требований, сформированных в ходе изучения предшествующих (в модальности «знать и понимать», «уметь делать», «владеть навыками»)		
Б1.В.12 Внутрихозяйственное землеустройство	Знает содержание и методику разработки схем и проектов землеустройства. Уметь разработать землеустроительные проектные решения. Владеть методикой разработки землеустроительной документации	Б2.О.01.03(У) Научно-исследовательская работа	Б1.В.ДВ.02.02 Участковое землеустройство
* - для некоторых дисциплин первого года обучения целесообразно указать на взаимосвязь с предшествующей подготовкой обучающихся в старшей школе			

2.5 Формы методических взаимосвязей дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

В рамках методической работы применяются следующие формы методических взаимосвязей:

- учёт содержания предшествующих дисциплин при формировании рабочей программы последующей дисциплины;
- согласование рабочей программы предшествующей дисциплины ведущим преподавателем последующей дисциплины;
- совместное обсуждение ведущими преподавателями предшествующей и последующей дисциплин результатов входного тестирования по последующей дисциплине;
- участие ведущего преподавателя последующей дисциплины в процедуре приёма зачета по предыдущей.

2.6 Социально-воспитательный компонент дисциплины

В условиях созданной вузом социокультурной среды в результате изучения дисциплины: формируются мировоззрение и ценностные ориентации обучающихся; интеллектуальные умения, научное мышление; способность использовать полученные ранее знания, умения, навыки, развитие творческих начал.

Воспитательные задачи реализуются в процессе общения преподавателя с обучающимися, в использовании активных методов обучения, побуждающих обучающихся проявить себя в совместной деятельности, принять оценочное решение. Коллективные виды деятельности способствуют приобретению навыков работы в коллективе, умения управления коллективом. Самостоятельная работа способствует выработке у обучающихся способности принимать решение и навыков самоконтроля.

Через связь с НИРС, осуществляемой во внеучебное время, социально-воспитательный компонент ориентирован на:

- 1) адаптацию и встраивание обучающихся в общественную жизнь ВУЗа, укрепление межличностных связей и уверенности в правильности выбранной профессии;
- 2) проведение систематической и целенаправленной профориентационной работы, формирование творческого, сознательного отношения к труду;
- 3) формирование общекультурных компетенций, укрепление личных и групповых ценностей, общественных ценностей, ценности непрерывного образования;
- 4) гражданско-правовое воспитание личности;
- 5) патриотическое воспитание обучающихся, формирование модели профессиональной этики, культуры экономического мышления, делового общения.

Объединение элементов образовательной и воспитательной составляющей дисциплины способствует формированию общекультурных компетенций выпускников, компетенций социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления, системно-деятельностного характера, создает условия, необходимые для всестороннего развития личности.

3. СТРУКТУРА И ТРУДОЕМКОСТЬ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина изучается в 7 семестре 4 курса очной формы обучения.
Продолжительность семестра 13 5/6 недель.

Вид учебной работы	Трудовоемкость, час			
	семестр, курс*			
	очная форма		заочная форма	
	7 сем.	№ сем.	4 курса	5 курса
1. Аудиторные занятия, всего	54		2	8
- лекции	18		2	2
- практические занятия (включая семинары)	36		-	6
- лабораторные работы	-		-	-
2. Внеаудиторная академическая работа	54		34	60
2.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ:	30		20	30
Выполнение и сдача индивидуального задания в виде**				
- расчетно-аналитической работы	30		-	30
- контрольной работы (заочная форма обучения)	-		20	-
2.2 Самостоятельное изучение тем/вопросов программы	6		7	-
2.3 Самоподготовка к аудиторным занятиям	14		7	26
2.4 Самоподготовка к участию и участие в контрольно-оценочных мероприятиях , проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины (за исключением учтённых в пп. 2.1 – 2.2):	4			4
3. Получение зачёта по итогам освоения дисциплины	-			4
ОБЩАЯ трудовоемкость дисциплины:	Часы	108	36	72
	Зачетные единицы	3	1	2

Примечание:
 * – **семестр** – для очной и очно-заочной формы обучения, **курс** – для заочной формы обучения;
 ** – КР/КП, реферата/эссе/презентации, контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения), расчетно-графической (расчетно-аналитической) работы и др.;

4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Укрупненная содержательная структура дисциплины и общая схема ее реализации в учебном процессе

Номер и наименование раздела дисциплины. Укрупненные темы раздела		Трудовоемкость раздела и ее распределе- ние по видам учебной работы, час.						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	№№ компетенций, на фор- мирование которых ориен- тирован раздел	
		общая	Аудиторная работа				ВАРС			
			всего	лекции	занятия		всего			Фиксированные виды
					практические (всех форм)	лабораторные				
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Очная форма обучения										
1	Роль дисциплины и ее место в подго- товке бакалавров	2,5	0,5	0,5	0	-	2	-	рас- четно- ана- лити- чес- кая рабо- та, тест	УК-10 ОПК-6
	1.1 Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине.									
	1.2 Место дисциплины в системе подго- товки бакалавра									
2	Общие основы экономики землеустрой- ства	51,5	25,5	7,5	18	-	26	14		
	2.1 Экономическая роль земли в обще- стве									
	2.2 Землеустройство – механизм обес- печения эффективного управления зем- ельными ресурсами и производством									

	2.3 Экономические законы общества, учитываемые при землеустройстве									
	2.4 Землеустроительное обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли									
	Экономика отдельных землеустроительных мероприятий									
3	3.1 Экономика предпроектных, прогнозных работ									
	3.2 Экономика территориального землеустройства	54	28	10	18	-	26	16		
	3.3 Экономика внутрихозяйственного землеустройства									
	3.4 Экономическое обоснование технологических землеустроительных проектов									
	Промежуточная аттестация	х	х	х	х	х	х	х	зачет	
	Итого по учебной дисциплине	108	54	18	36	-	54	30		
Заочная форма обучения										
1	Роль дисциплины и ее место в подготовке бакалавров									
	1.1 Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине.	1	-	-	-	-	1			
	1.2 Место дисциплины в системе подготовки бакалавра									
	Общие основы экономики землеустройства									
2	2.1 Экономическая роль земли в обществе									
	2.2 Землеустройство – механизм обеспечения эффективного управления земельными ресурсами и производством	52	3	1	2	-	49			
	2.3 Экономические законы общества, учитываемые при землеустройстве									
	2.4 Землеустроительное обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли									
	Экономика отдельных землеустроительных мероприятий									
3	3.1 Экономика предпроектных, прогнозных работ									
	3.2 Экономика территориального землеустройства	51	7	3	4	-	44			
	3.3 Экономика внутрихозяйственного землеустройства									
	3.4 Экономическое обоснование технологических землеустроительных проектов									
	Промежуточная аттестация	4	х	х	х	х	х	х	зачет	
	Итого по дисциплине	108	10	4	6	-	94	50		

4.2 Лекционный курс

№	Тема лекции. Основные вопросы темы		Трудоемкость по раз- делу, час.		Применяемые интер- активные формы обучения
			очная форма	заочная форма	
1	2	3	4	5	6
1	1	Тема: Роль дисциплины и ее место в подготовке бакалавров	0,5	-	Лекция-визуализация
		1) Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине			
		2) Место дисциплины в системе подготовки бакалавра			
2	1	Тема: Экономическая роль земли в обществе	0,5	-	Лекция-визуализация

		1) Понятие земли как природного ресурса, всеобщего условия общественного производства, главным средстве производства в сельском и лесном хозяйстве 2) Понятие земли как недвижимое имущества, товара. 3) Понятие земельного строя и земельной политики государства			
2	1	Тема: Землеустройство – механизм обеспечения эффективного управления земельными ресурсами и производством 1) Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития 2) Роль и значение землеустройства в экономике региона 3) Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования. 4) Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики	1	-	Лекция-визуализация
2	2,3	Тема: Экономические законы общества, учитываемые при землеустройстве 1)Социально-экономические закономерности развития общества в условиях рыночной экономики 2)Влияние экономических законов развития общества на содержание землеустройства	4	0,5	Лекция-визуализация
2	4	Тема: Землеустроительное обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли 1)Классификация инвестиций в организацию использования земли 2)Роль землеустройства в бизнес-планировании инвестиционной деятельности предприятий, сельскохозяйственных организаций, органов местного самоуправления 3)Содержание и структура инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земли	2	0,5	Лекция-визуализация
3	5	Тема: Экономика предпроектных, прогнозных работ 1) Виды работы и результаты их осуществления 2) Виды затрат и их определение 3)Эффект и эффективность от реализации данных видов работ	2	1	Лекция-визуализация
3	6	Тема: Экономика территориального землеустройства 1)Содержание и социально-экономический характер территориального землеустройства 2)Экономическое обоснование оптимальных параметров землепользований (земельных участков) с.-х. организаций 3)Оценка экономической эффективности устранения недостатков параметров землепользований (земельных участков) с.-х. организаций 4) Экономические предпосылки и обоснование предоставления и изъятия земельных участков для не сельскохозяйственных целей. 5)Установление размеров убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, включая упущенную выгоду	2	0,5	Лекция-визуализация
3	7,8	Тема: Экономика внутрихозяйственного землеустройства	4	1	Лекция-визуализация

		1) Система показателей и экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства. 2) Комплексная оценка экономической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства. 3) Оценка эффективности противозероизионной организации территории. Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мероприятий.			
3	9	Тема: Экономическое обоснование технорабочих землеустроительных проектов 1) Структура и содержание сводных, объектных, локальных смет и другой сметной документации 2) Обоснование договорных цен на осуществление землеустроительных мероприятий. 3) Подходы оценки эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве.	2	0,5	Лекция-визуализация
Общая трудоёмкость лекционного курса			18	4	
Общая трудоёмкость лекционного курса					х
Всего лекций по дисциплине:			час.	Из них в интерактивной форме:	час.
- очная форма обучения			18	очная форма обучения	18
- заочная форма обучения			4	- заочная форма обучения	
Примечания: материально-техническое обеспечение лекционного курса – см. Приложение 6; обеспечение лекционного курса учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2.					

4.3 Примерный тематический план практических занятий по разделам дисциплины

№		Тема занятия / Примерные вопросы на обсуждение (для семинарских занятий)	Трудоёмкость по разделу, час.		Используемые интерактив- ные формы**	Связь занятия с ВАРС*
раздела (модуля)	занятия		очная форма	заочная форма		
1	2	3	4	5	6	7
2	1-5	Планирование безубыточности и повышения эффективности использования земли в сельскохозяйственном производстве с использованием материалов внутрихозяйственной оценки сельскохозяйственных угодий	10	2	-	ОСП, УЗ СРС ПР СРС
	6-9	Маржинальный анализ предельного уровня интенсификации использования земли в производственной деятельности	8	-	-	
3	10-13	Определение эффективности инвестиций в инженерное обустройство территории и мелиорацию кормовых угодий с учетом фактора времени	8	2	-	ОСП, УЗ СРС ПР СРС
	14-18	Определение результативности и эффективности внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственной организации	10	2		
Всего практических занятий по дисциплине:			час.	Из них в интерактивной форме:		час.
- очная форма обучения			36	- очная форма обучения		-
- заочная форма обучения			6	- заочная форма обучения		-
В том числе в форме семинарских занятий						
- очная форма обучения			4			
- заочная форма обучения			-			

* Условные обозначения: ОСП – предусмотрена обязательная самоподготовка к занятию; УЗ СРС – на занятии выдается задание на конкретную ВАРС; ПР СРС – занятие содержательно базируется на результатах выполнения обучающимся конкретной ВАРС.
** в т.ч. при использовании материалов МООК «Название», название ВУЗа-разработчика, название платформы и ссылка на курс (с указанием даты последнего обращения) (заполняется в случае осуществления образовательного процесса с использованием массовых открытых онлайн-курсов (МООК) по подмодели 3 «МООК как элемент активации обучения в аудитории на основе предварительного самостоятельного изучения»)
Примечания: - материально-техническое обеспечение практических занятий – см. Приложение 6; - обеспечение практических занятий учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2.

4.4 Лабораторный практикум. Не предусмотрен

5 ПРОГРАММА ВНЕАУДИТОРНОЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ

5.1.1 Выполнение и защита (сдача) курсового проекта (работы) по дисциплине Не предусмотрен

5.1.2 Выполнение и сдача расчетно – аналитической работы

Место расчетно – аналитической работы в структуре дисциплины

Разделы дисциплины, освоение которых обучающимися сопровождается или завершается выполнением расчетно – аналитической работы		Компетенции, формирование/развитие которых обеспечивается в ходе выполнения расчетно – аналитической работы
№	Наименование	
1	Общие основы экономики землеустройства	УК-10, ОПК-6
2	Экономика отдельных землеустроительных мероприятий	УК-10, ОПК-6

Расчетно – аналитическая работа выполняется в рабочей тетради на основе данных сквозного проектирования обучающихся с использованием информации по внутрихозяйственному землеустройству, а также выдаваемых преподавателем заданий.

Информационно-методические и материально-техническое обеспечение процесса выполнения расчетно – аналитической работы

1. Материально-техническое обеспечение процесса выполнения расчетно – аналитической работы – см. Приложение 6.
2. Обеспечение процесса выполнения расчетно – аналитической работы учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложение 1, 2, 3.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если студент аккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если расчеты выполнены верно и сделаны верные выводы по результатам решения; если в решениях имеются ошибки, связанные с неверными вычислениями, невнимательностью в ходе выполнения работы; но студентом правильно выбрана формула, выполнен алгоритм вычислений и осуществлена подстановка исходных данных.

- оценка «не зачтено» выставляется, если студент неаккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если выполнено менее 60% объема каждого задания, в частности, не верно применены формулы; не правильно осуществлена подстановка численных значений; данные, используемые в расчетах не являются исходными для исследуемого объекта, сделаны неверные выводы или они отсутствуют.

5.1.3 Типовые контрольные задания

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы; методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций представлены в Приложении 9 «Фонд оценочных средств по дисциплине (полная версия)».

5.1.4 Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения

Обучающиеся заочной формы обучения выполняют контрольную работу на тему «Бизнес-планирование отдельных видов землеустроительных работ».

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, оформил работу в виде презентации с обязательным наличием оформленного по ГОСТУ списка использованной литературы.

- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, допустил нарушения в оформлении презентации.

5.2 Самостоятельное изучение тем

Номер раз- дела дис- циплины	Тема в составе раздела/ вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоем- кость, час.	Форма текущего контро- ля по теме
1	2	3	4
Очная форма			
3	Роль бизнес-планирования землеустрои- тельной деятельности в условиях рыночной экономики	3	Опрос
3	Нормативно-правовое обеспечение инве- стиционной деятельности по организации использования земли	3	Опрос
Заочная форма обучения			
1	Тема: Роль дисциплины и ее место в подго- товке бакалавров	1	Опрос
	1) Предмет, метод и задачи. Знания, уме- ния, навыки по дисциплине		
	2) Место дисциплины в системе подготовки бакалавра		
2	Тема: Экономическая роль земли в общест- ве	6	
	1) Понятие земли как природного ресурса, всеобщего условия общественного произ- водства, главным средстве производства в сельском и лесном хозяйстве		
	2) Понятие земли как недвижимое имуще- ства, товара.		
	3) Понятие земельного строя и земельной политики государства		
	Тема: Землеустройство – механизм обес- печения эффективного управления земель- ными ресурсами и производством		

	1) Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития 2) Роль и значение землеустройства в экономике региона 3) Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования. 4) Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики		
Примечание: Учебная, учебно-методическая литература и иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения самостоятельного изучения тем – см. Приложения 1- 4.			

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- «зачтено» выставляется студенту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы
- «не зачтено» выставляется студенту, если он не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

5.3 Самоподготовка к аудиторным занятиям (кроме контрольных занятий)

Занятий, по которым предусмотрена самоподготовка	Характер (содержание) самоподготовки	Организационная основа самоподготовки	Общий алгоритм самоподготовки	Расчетная трудоемкость, час
Очная форма обучения				
Семинарские занятия	Подготовка по темам семинарских занятий	План семинарских занятий; Задания преподавателя, выдаваемые в конце предыдущего занятия	1. Рассмотрение вопросов семинара 2. Изучение литературы по вопросам семинара 3. Подготовка ответов на вопросы, написание конспекта	6
Практические занятия	Подготовка к практическому занятию	Индивидуальное задание, выдаваемое преподавателем	1. Изучение лекций по теме занятия	8
Заочная форма обучения				
Практические занятия	Подготовка к практическому занятию	Индивидуальное задание, выдаваемое преподавателем	1. Изучение лекций по теме занятия	33

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если студент дает аргументированные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия
- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он дает не правильные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия.

4 Самоподготовка и участие в контрольно-оценочных учебных мероприятиях (работах) проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины

Наименование оценочного средства	Охват обучающихся	Содержательная характеристика (тематическая направленность)	Расчетная трудоемкость, час
1	2	3	4
Очная форма обучения			
Тестирование	100%	Тестовые задания по трем разделам дисциплины	4
Заочная форма обучения			

<i>Тестирование</i>	100%	Тестовые задания по трем разделам дисциплины	4
---------------------	------	--	---

**6 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»	
6.2 Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	зачёт
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАРО, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине 2) прошел заключительное тестирование
Процедура получения зачёта -	Представлены в Фонде оценочных средств по данной учебной дисциплине (см. – Приложение 9)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	

7 ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Библиотечное, информационное и методическое обеспечение учебного процесса по дисциплине

В соответствии с действующими государственными требованиями для реализации учебного процесса по дисциплине обеспечивающей кафедрой разрабатывается и постоянно совершенствуется учебно-методический комплекс (УМК), соответствующий данной рабочей программе. При разработке УМК кафедра руководствуется установленными университетом требованиями к его структуре, содержанию и оформлению.

Организационно-методическим ядром УМК являются:

- полная версии рабочей программы учебной дисциплины с внутренними приложениями №№ 1-3, 5, 6, 8;
- фонд оценочных средств по ней ФОС (Приложение 9);
- методические рекомендации для обучающихся по изучению дисциплины и прохождению контрольно-оценочных мероприятий (Приложение 4);
- методические рекомендации преподавателям по дисциплине (Приложение 7).

В состав учебно-методического комплекса в обязательном порядке также входят перечисленные в Приложениях 1 и 2 источники учебной и учебно-методической информации, учебные ресурсы и средства наглядности.

Приложения 1 и 2 к настоящему учебно-программному документу в обязательном порядке актуализируются на начало каждого учебного года

Электронная версия актуального УМКД, адаптированная для обучающихся, выставляется в информационно-образовательной среде университета.

7.2 Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине; соответствующая им информационно-технологическая и компьютерная база

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине и сведения об информационно-технологической и компьютерной базе, необходимой для преподавания и изучения дисциплины, представлены в Приложении 5. Данное приложение в обязательном порядке актуализируются на начало каждого учебного года.

7.3 Материально-техническое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о материально-технической базе, необходимой для реализации программы дисциплины, представлены в Приложении 6, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года.

7.4. Организационное обеспечение учебного процесса и специальные требования к нему с учетом характера учебной работы по дисциплине

Аудиторные учебные занятия по дисциплине ведутся в соответствии с расписанием, внеаудиторная академическая работа организуется в соответствии с семестровым графиком ВАР и графиками сдачи/приёма/защиты выполненных работ. Консультирование обучающихся, изучающих данную дисциплину, осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

7.5 Кадровое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о кадровом обеспечении учебного процесса по дисциплине представлены в Приложении 8, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года.

7.6. Обеспечение учебного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида.

Обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в случае необходимости:

- предоставляются печатные и (или) электронные образовательные ресурсы в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- учебно-методические материалы для самостоятельной работы, оценочные средства выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей;

– разрешается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями (эти средства могут быть предоставлены университетом или могут использоваться собственные технические средства).

– проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа.

Во время проведения занятий в группах, где обучаются инвалиды и обучающиеся с ОВЗ, возможно применение мультимедийных средств, оргтехники, слайд-проекторов и иных средств для повышения уровня восприятия учебной информации обучающимися с различными нарушениями. Для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины преподавателями дополнительно проводятся индивидуальные консультации, в том числе с использованием сети Интернет.

7.7 Обеспечение образовательных программ с частичным применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

При реализации программы дисциплины могут применяться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

В случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, обучающимся обеспечивается доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочей программе. В информационно-образовательной среде университета в рамках дисциплин создается электронный обучающий курс, содержащий учебно-методические, теоретические материалы, информационные материалы для самостоятельной работы.

8 ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

рабочей программы дисциплины Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования
в составе ОПОП

1. Рассмотрена и одобрена:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.2021</u> . Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.2021</u> . Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц. <u>М.Н. Веселова</u>	
2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы по профилю ОПОП:	
Директор ООО «Геометрикс»	 А.В. Попов

**9. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины
представлены в приложении 10.**

ПЕРЕЧЕНЬ литературы, рекомендуемой для изучения дисциплины	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5cc6a4.93126240. - ISBN 978-5-16-014570-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1069171 – Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Рогатнев Ю.М. Экономика землеустройства.: учебное пособие. - Омск : Изд-во ОмГАУ им. П.А. Столыпина, 2015. – 113 с.	НСХБ
Райзберг, Б. А. Современный экономический словарь / Б.А. Райзберг, Л.Ш. Лозовский, Е.Б. Стародубцева. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 512 с. — (Библиотека словарей «ИНФРА-М»). - ISBN 978-5-16-009966-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1219454 . – Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Рогатнев, Ю. М. Теория и практика пореформенного землеустройства Сибири : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 321 с. — ISBN 978-5-89764-588-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/113347 — Режим доступа: для авториз. пользователей.	http://e.lanbook.com .
Сулин М. А. Землеустройство: учебное пособие для вузов. - Москва : КОЛОС, 2009. - 404 с.	НСХБ
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : науч.-практ. ежемес. журн. - Москва : Просвещение, 2004 - .	НСХБ

**ПЕРЕЧЕНЬ
РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»
И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ УНИВЕРСИТЕТА,
необходимых для освоения дисциплины**

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронные библиотечные системы - ЭБС), информационные справочные системы		
Наименование		Доступ
Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM		http://znanium.com
Электронно-библиотечная система «Издательства Лань»		http://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа» («Консультант студента»)		http://www.studentlibrary.ru
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»		Локальная сеть университета
2. Электронные сетевые учебные ресурсы открытого доступа:		
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации		http://mcx.ru
Мультидисциплинарная библиографическая и реферативная база данных Scopus		https://www.scopus.com
База данных журналов Wiley		https://onlinelibrary.wiley.com
Реферативно-библиографическая база данных научного цитирования Web of Science Core Collection		https://apps.webofknowledge.com
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU		https://www.elibrary.ru
Научная электронная библиотека КиберЛенинка		https://cyberleninka.ru/
Большая научная библиотека		http://www.sci-lib.com/
Словари и энциклопедии на Академике		http://dic.academic.ru/
Сайт журнала «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»		http://panor.ru
Сайт журнала «Муниципальное имущество: Экономика, право, управление»		http://lawinfo.ru/catalog
Информационные ресурсы Росреестра		https://rosreestr.ru
Официальный сайт администрации Омской области		http://omskportal.ru/
Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации		http://www.economy.gov.ru
Гражданский кодекс РФ и другие документы системы Гарант		https://base.garant.ru/10164072/ https://base.garant.ru/
Электронный научно-методический журнал Омского ГАУ		http://e-journal.omgau.ru/
Программный продукт AREALL (анализ рынка недвижимости)		http://www.areall.ru/
Профессиональные базы данных		https://clck.ru/MC8Aq
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в университете:		
Автор(ы)	Наименование	Доступ
Рогатнев, Ю. М.	Рогатнев, Ю. М. Теория и практика пореформенного землеустройства Сибири : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 321 с. — ISBN 978-5-89764-588-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/113347 . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	http://e.lanbook.com .

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ
по дисциплине**

1. Учебно-методическая литература			
Автор, наименование, выходные данные			Доступ
-			-
2. Учебно-методические разработки на правах рукописи			
Автор(ы)	Наименование		Доступ
Федотенко С.А.	Методические указания по освоению дисциплины "Экономика землеустройства и землепользования"		http://do.omgau.org
3. Учебные ресурсы открытого доступа (МООК)			
Наименование МООК	Платформа	ВУЗ разработчик	Доступ (ссылка на МООК, дата последнего обращения)
-	-	-	-

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
по освоению дисциплины**

представлены отдельным документом

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,
используемые при осуществлении образовательного процесса
по дисциплине**

1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины		
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
Пакет офисных программ	Лекции, практические занятия, ВАРС	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса		
Наименование справочной системы	Доступ	
Свободная энциклопедия Википедия	http://ru.wikipedia.org/wiki/	
СПС «Консультант+»	http://www.consultant.ru	
3. Специализированные помещения и оборудование, используемые в рамках информатизации учебного процесса		
Наименование помещения	Наименование оборудования	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данное помещение
Учебная аудитория университета	Комплект мультимедийного оборудования, ПК	Лекции
4. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
ЭИОС ОмГАУ-Moodle	http://do.omgau.org	Самостоятельная работа

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Наименование объекта	Оснащенность объекта
Учебные аудитории лекционного типа	Учебная аудитория лекционного типа Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся. Доска ученическая, мебель аудиторная Переносное мультимедийное оборудование: проектор, ноутбук с программным обеспечением
Учебные аудитории семинарского типа	Учебная аудитория семинарского типа Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся. Доска ученическая, мебель аудиторная

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ по дисциплине

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОЙ РАБОТЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формы организации учебной деятельности по дисциплине

Экономика землеустройства и землепользования

У студентов ведутся лекционные занятия в интерактивной форме в виде презентаций. Занятия семинарского типа проводятся в виде: практической работы, выступления на семинарах.

В ходе изучения дисциплины студенту необходимо выполнить внеаудиторную работу, которая состоит из следующих видов работ: выполнение практических заданий, самоподготовка.

На самостоятельное изучение студентам выносятся темы:

- Роль бизнес-планирования землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики
- Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли.

По итогам изучения данных тем студенты заочной формы обучения выполняют контрольную работу, очной формы- готовятся к семинарскому занятию.

По итогам изучения дисциплины осуществляется аттестация студентов в форме зачета.

Учитывая значимость дисциплины Экономика землеустройства и землепользования, к ее изучению предъявляются следующие организационные требования:

- обязательное посещение студентом всех видов аудиторных занятий; ведение конспекта в ходе лекционных занятий; качественная самостоятельная подготовка к практическим занятиям, активная работа на них, выступление на семинарских занятиях;
- активная, ритмичная внеаудиторная работа студента; своевременная сдача преподавателю отчетных материалов по аудиторным и внеаудиторным видам работ.

Формы методических взаимосвязей дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОП

В рамках методической работы применяются следующие формы методических взаимосвязей:

- учёт содержания предшествующих дисциплин при формировании рабочей программы последующей дисциплины,
- согласование рабочей программы предшествующей дисциплины ведущим преподавателем последующей дисциплины;
- совместное обсуждение ведущими преподавателями предшествующей и последующей дисциплин результатов входного тестирования по последующей дисциплине;

Социально-воспитательный компонент дисциплины

В условиях созданной вузом социокультурной среды в результате изучения дисциплины: формируются мировоззрение и ценностные ориентации студентов; интеллектуальные умения, научное мышление; способность использовать полученные ранее знания, умения, навыки, развитие творческих начал.

Воспитательные задачи реализуются в процессе общения преподавателя со студентами, в использовании активных методов обучения, побуждающих студентов проявить себя в совместной деятельности, принять оценочное решение. Коллективные виды деятельности способствуют приобретению навыков работы в коллективе, умения управления коллективом. Самостоятельная работа способствует выработке у студентов способности принимать решение и навыков самоконтроля.

Через связь с НИРС, осуществляемой во внеучебное время, социально-воспитательный компонент ориентирован на:

- 1) адаптацию и встраивание студента в общественную жизнь ВУЗа, укрепление межличностных связей и уверенности в правильности выбранной профессии;
- 2) проведение систематической и целенаправленной профориентационной работы, формирование творческого, сознательного отношения к труду;
- 3) формирование общекультурных компетенций, укрепление личных и групповых ценностей, общественных ценностей, ценности непрерывного образования;
- 4) гражданско-правовое воспитание личности;
- 5) патриотическое воспитание студентов, формирование модели профессиональной этики, культуры экономического мышления, делового общения.

Объединение элементов образовательной и воспитательной составляющей дисциплины Экономика землеустройства и землепользования способствует формированию общекультурных компетенций выпускников, компетенций социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления, системно-деятельностного характера, создает условия, необходимые для всестороннего развития личности.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ

Специфика дисциплины Экономика землеустройства и землепользования состоит в том, что она помогает студентам овладеть компетенциями, связанными с актуальными и важнейшими проблемами землеустройства на современном этапе развития экономики страны. В этих условиях на лекциях особенно большое значение имеет реализация следующих задач:

- 1) Обеспечение правильного ориентирования студентов в поиске новой информации, новых знаний, в том числе и в интернете
- 2) Формирования критического отношения к появляющимся новациям в сфере практики и науки по данному направлению и выработки собственного мнения по проблемным вопросам землеустройства и кадастра

Наряду с перечисленными выше образовательными целями, лекционные занятия должны преследовать и важные цели воспитательного характера, а именно:

- а) воспитание настойчивости в достижении конечной цели;
- б) воспитание дисциплины ума, аккуратности, добросовестного отношения к работе;
- в) воспитание критического отношения к своей деятельности, умения анализировать свою работу, искать оптимальный путь решения, находить свои ошибки и устранять их.

При изложении материала учебной дисциплины, преподавателю следует обратить внимание, во-первых, на то, что студенты получили определенное знание о связи новых проблем землеустройства и кадастра с проблемами развития экономики России и международного сообщества, во-вторых, необходимо избегать дублирования материала с другими учебными дисциплинами, которые студенты уже изучили либо которые предстоит им изучить. Для этого необходимо преподавателю ознакомиться с учебно-методическими комплексами дисциплин, взаимосвязанных с дисциплинами Внутрихозяйственное землеустройство.

Преподаватель должен четко дать связанное, последовательное изложение материала в соответствии с новейшими данными науки, представить студентам основное ее содержание в сжатом, систематизированном виде. Преподаватель должен излагать учебный материал с позиций междисциплинарного подхода, давать четкие определения понятийного аппарата, который используется при изучении дисциплины.

В учебном процессе преподаватель должен использовать активные и интерактивные формы обучения студентов, которые должны опираться на творческое мышление студентов, в наибольшей степени активизировать познавательную деятельность, делать их соавторами новых идей, приучать их самостоятельно принимать оптимальные решения и способствовать их реализации.

В аудиторной работе со студентами предполагаются следующие формы проведения лекций: - в виде презентации.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

По дисциплине Экономика землеустройства и землепользования рабочей программой предусмотрены занятия семинарского типа, практические занятия, обеспечивающие выполнения отдельных заданий.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельное изучение тем

Темы, вынесенные на самостоятельное изучение, докладываются на занятиях семинарского типа в виде сообщения. Преподаватель в начале изучения дисциплины объявляет студентам все темы для самостоятельного изучения, определяет сроки ВАРС и предоставления отчетных материалов преподавателю. Форма отчетности по самостоятельно изученным темам – контрольная работа студентов заочной формы обучения.

Преподавателю необходимо пояснить студентам общий алгоритм самостоятельного изучения тем:

- 1) ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме, с нормативно-правовыми актами (ориентируясь на вопросы для самоконтроля);
- 2) на этой основе составить развернутый план изложения темы;
- 3) оформить отчетный материал в установленной форме;
- 4) предоставить отчетный материал преподавателю.

Самоподготовка студентов к занятиям семинарского типа по дисциплине

Самоподготовка студентов к занятиям семинарского типа осуществляется в виде подготовки к занятиям по заранее известным темам и вопросам.

5. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий внутрисеместровый контроль осуществляется по следующим направлениям:

- проведение практических занятий и представление по ним расчетно-аналитической работы,
тестирование

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**1. Требование ФГОС**

Не менее 70 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны вести научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 60 процентов численности педагогических работников Организации, и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Организации на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны иметь ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

Не менее 5 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны являться руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
Землеустроительный факультет**

**ОПОП по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине**

Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедра -	землеустройства
Разработчик, канд. экон. наук, доцент	С.А. Федотенко
Омск	

ВВЕДЕНИЕ

1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе учебной дисциплины.

2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.

3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения учебной дисциплины.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля; оценочные средства, применяемые для рубежного контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.

5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа учебной дисциплины.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании кото- рых задействована дис- циплина		Код и наимено- вание индикато- ра достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	Наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навы- ками (иметь навыки)
1			2	3	4
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен при- нимать обосно- ванные эконо- мические реше- ния в различных областях жизне- деятельности	ИД-1 _{УК-10} Понимает базовые принципы функ- ционирования экономики и эконо- мического раз- вития, цели и формы участия государства в эконо- мике.	базовые принци- пы функциониро- вания экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	использовать базовые прин- ципы функцио- нирования эконо- мики земле- устройства и землепользова- ния в профес- сиональной дея- тельности	применения ба- зовых принци- пов функциони- рования эконо- мики землеуст- ройства и зем- лепользования в профессиональ- ной деятельно- сти
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-6	Способен при- нимать обосно- ванные решения в профессио- нальной дея- тельности, вы- бирать эффек- тивные методы и технологии выполнения землеустрои- тельных и када- стровых работ	ИД-1 _{ОПК-6} Выполняет обос- нование проект- ных решений при разработке про- ектной землеуст- роительной доку- ментации	методы обосно- вания проектных решений при раз- работке проект- ной землеустрои- тельной докумен- тации	применять ме- тоды обоснова- ния проектных решений при разработке про- ектной земле- устроительной документации	обоснования проектных ре- шений при раз- работке проект- ной землеуст- роительной до- кументации
		ИД-3 _{ОПК-6} Оценивает мето- ды и технологии выполнения кон- кретных произ- водственных за- дач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	методы и техно- логии выполне- ния конкретных производствен- ных задач с точки зрения их эффек- тивности и при- нимает обосно- ванные решения	оценивать и применять ме- тоды и техноло- гии выполнения конкретных про- изводственных задач с точки зрения их эф- фективности и принимает обоснованные решения	оценки и приме- нения методов и технологий вы- полнения кон- кретных произ- водственных задач с точки зрения их эф- фективности и принимает обоснованные решения

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

Категория контроля и оценки		Режим контрольно-оценочных мероприятий				
		само-оценка	взаимо-оценка	Оценка со стороны		Комиссионная оценка
				преподавателя	представителя производства	
		1	2	3	4	5
Входной контроль	1	-	-	-	-	-
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	2	-	-	-	-	-
расчетно-аналитическая работа		-	-	+	-	-
контрольная работа		-	-	+	-	-
Текущий контроль:	3	-	-	+	-	-
- Самостоятельное изучение тем	3.1	+	+	+	-	-
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	3.2	+	-	+	-	-
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	4	-	-	зачет	-	-
* данным знаком помечены индивидуализируемые виды учебной работы						

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:	
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций
2. Группы неформальных критериев качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:	
2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4. Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 РЕЕСТР
элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для входного контроля	нет
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС	Контрольная работа для обучающихся заочной формы
	Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения
	Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы
3. Средства для текущего контроля	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания
	Критерии оценки ответов на тестовые задания

2.3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				Не зачтено		Зачтено		
				Характеристика сформированности компетенции				
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	1. Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. 2. Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач. 3. Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач.			
Критерии оценивания								
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{У1-10}	Полнота знаний	базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Отсутствие знаний базовых принципов функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике	Слабо ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Знает базовые принципы функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике Свободно ориентируется в базовых принципах функционирования экономики землеустройства, формы участия государства в экономике			Опрос, расчетно - аналитическая работа, контрольная работа (для заочной формы обучения), тест
		Наличие умений	использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие умений использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	С затруднением умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно умеет использовать базовые принципы функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
		Наличие навыков (владение опытом)	применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Отсутствие навыков применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности	Слабо владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Имеет навыки применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности Уверенно владеет навыками применения базовых принципов функционирования экономики землеустройства и землепользования в профессиональной деятельности			
ОПК-6 Способен принимать обоснованные	ИД-1 _{ОПК-6-1}	Полнота знаний	методы обоснования проектных решений при разработке про-	Отсутствие знаний методов обоснования проектных ре-	Слабо ориентируется в методах обоснования проектных решений при разработке проектной землеустроительной документации			Опрос, расчетно - аналитическая работа, тест

				ванные решения	технологий выполнения конкретных производственных задач с точки зрения их эффективности и принимает обоснованные решения	
--	--	--	--	----------------	--	--

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1 Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Контрольная работа для обучающихся заочной формы

Контрольная работа для обучающихся заочной формы выполняется на тему "Бизнес-планирование отдельных видов землеустроительных работ".

Шкала и критерии оценивания контрольной работы для заочной формы обучения

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил контрольную работу на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, оформил работу в виде презентации с обязательным наличием оформленного по ГОСТУ списка использованной литературы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание темы, допустил нарушения в оформлении презентации.

Выполнение и сдача расчетно-аналитической работы

Расчетно – аналитическая работа выполняется в рабочей тетради на основе данных сквозного проектирования обучающихся с использованием информации по внутрихозяйственному землеустройству, а также выдаваемых преподавателем заданий.

Шкала и критерии оценивания расчетно-аналитической работы

- оценка «зачтено» выставляется, если студент аккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если расчеты выполнены верно и сделаны верные выводы по результатам решения; если в решениях имеются ошибки, связанные с неверными вычислениями, невнимательностью в ходе выполнения работы; но студентом правильно выбрана формула, выполнен алгоритм вычислений и осуществлена подстановка исходных данных.
- оценка «не зачтено» выставляется, если студент неаккуратно оформил расчетно-аналитическую работу, если выполнено менее 60% объема каждого задания, в частности, не верно применены формулы; не правильно осуществлена подстановка численных значений; данные, используемые в расчетах не являются исходными для исследуемого объекта, сделаны неверные выводы или они отсутствуют.

3.1.2 Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ

для самостоятельного изучения темы

1. Роль бизнес-планирования землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики
2. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности по организации использования земли
3. Предмет, метод и задачи. Знания, умения, навыки по дисциплине
4. Место дисциплины в системе подготовки бакалавра
5. Понятие земли как природного ресурса, всеобщего условия общественного производства, главным средстве производства в сельском и лесном хозяйстве
6. Понятие земли как недвижимое имущества, товара.
7. Понятие земельного строя и земельной политики государства
8. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
9. Роль и значение землеустройства в экономике региона
10. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
11. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ОБЩИЙ АЛГОРИТМ самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
- 3) Форма отчетности для студентов – опрос.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ самостоятельного изучения темы

- «зачтено» выставляется студенту, если он ясно, четко, логично и грамотно излагает тему: дает определение основным понятиям с позиции разных авторов, приводит практические примеры по изучаемой теме, четко излагает выводы
- «не зачтено» выставляется студенту, если он не соблюдает требуемую форму изложения, не выделяет основные понятия и не представляет практические примеры.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Тема: Землеустройство – механизм обеспечения эффективного управления земельными ресурсами и производством

Вопросы

1. Исторический опыт землеустройства и закономерности его развития
2. Роль и значение землеустройства в экономике региона
3. Землеустройство как специфическую деятельность общества по организации использования земли и управлению землепользованием муниципального образования.
4. Планирование и организация землеустроительной деятельности в условиях рыночной экономики

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самоподготовки по темам семинарских занятий

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если студент дает аргументированные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия
- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он дает не правильные ответы на вопросы практического задания и семинарского занятия.

Тестовые задания для текущего контроля

1. Эффективность капитальных вложений (Эк), рассчитывается по формуле:
где ΔD - прирост чистого дохода, K_0 – капитальные вложения в течение расчетного срока, E_n – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, $F_{ос}$ – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

1. $Эк = \Delta D / E_n$;
2. $Эк = \Delta D / K_0$;
3. $Эк = \Delta D / F_{ос}$.

2. Установление хозяйственной пригодности и режима использования земельных участков определяется для различных видов деятельности по:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

- 1.экологическим признакам +
- 2.критерию собственности
- 3.правовому режиму +
- 4.эффективности использования земель +
- 5.сроку окупаемости капиталовложений

3. Вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде -это

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ.

инвестиции

4. Установите соответствие между критериями классификации инвестиций и их разновидностями

1. Ординарные и неординарные	1. По типу отношений
------------------------------	----------------------

2. Независимые, комплементарные, альтернативные, замещающие	2. По целям и задачам инвестиций
3. Сокращение затрат, доход от расширения, социальный эффект	3. По объему требуемых инвестиций
	4. По типу денежного потока
	5. Отношение к риску

1-4, 2-1, 3-2

5. Реальные инвестиции - это

Выберите не менее трех правильных ответов

1. вложения в акции
2. вложения в образование, науку +
3. приобретение валюты
4. капитальный ремонт основных фондов +
5. приобретение лицензий +

6. Прямые инвестиции, реализуемые при помощи землеустройства

Выберите не менее трех правильных ответов

1. приобретение акций сельскохозяйственного предприятия
2. освоение, трансформация, улучшение, мелиорация, рекультивация, реабилитация земель +
3. сохранение и защита свойств земли +
4. создание зданий и сооружений способствующих использованию земли +
5. консервация земель

7. Установите соответствие между уровнем риска и его характеристикой

1. потери имеют место, но они не превышают размер ожидаемой прибыли	1. критический риск
2. риск, при котором предприятию грозит потеря выручки	2. катастрофический риск
3. Риск, при котором возникает неплатежеспособность предприятия; потери могут достигнуть величины, равной имущественному состоянию предприятия	3. минимальный
	4. реальный риск
	5. допустимый риск

1-5, 2-1, 3-2

8. Направлениями инноваций земельных ресурсов на перспективу НЕ является земля как природный ресурс

1. пространство производства
2. имущество
3. объект налогообложения +
4. товар

9. Основой инновационного развития сельского хозяйства является

..... проект как организационно-территориальная основа.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ

землеустроительный

10. Экономические свойства земли:

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. режим использования
2. балл контурности +
3. энергоемкость земли +
4. экологическое состояние
5. фондообеспеченность +
6. трудообеспеченность +

11. Уменьшение стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий вызывает

Выберите не менее трех правильных ответов

1. создание лесных полос +
2. создание зданий и сооружений на сельскохозяйственных угодьях +

- 3. ведение ограничений и обременений в использовании земель +
- 4. улучшение дорог
- 5. гидротехнические противоэрозионные мероприятия

12. Денежные выплаты хозяйствующего субъекта для обеспечения своих потребностей, как производственных, так и непроизводственных - это

Выберите верный ответ

- 1. издержки
- 2. затраты
- 3. расходы +
- 4. оплаты

13. Издержки поиска информации, издержки ведения переговоров, издержки измерения, спецификации и затраты на защиту прав собственности - это издержки

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В ИМЕНТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ.

транзакционные

14. Отношение размера затрат на единицу используемых ресурсов – земельных, трудовых, производственных и финансовых - это

Выберите верный ответ

- 1. эффективность
- 2. капиталоемкость
- 3. затратность +
- 4. эффект
- 5. производительность

15. Отношение прибыли к стоимости основных средств, оборотных средств и стоимостной оценке земли - это рентабельность:

Выберите верный ответ

- 1. ресурсная +
- 2. продаж
- 3. капитала
- 4. фондовая
- 5. землеустройства

16. Выберите правильную формулу расчета эффективности использования производственных затрат (Эз), где ΔD - прирост чистого дохода, $Pз$ – текущие производственные затраты, $Ен$ – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, $Фос$ – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

- 1. $Эз = (\Delta D + Pз) / Ен * Фос$;
- 2. $Эз = Pз / (\Delta D + Ен * Фос) +$
- 3. $Эз = \Delta D / (Pз + Ен * Фос)$

17. Физический результат территориального землеустройства

Выберите не менее двух правильных ответов

- 1. обеспечение эффективности рыночного производства и использования земли,
- 2. обеспечение процесса перераспределения земель
- 3. сформированное землепользование +
- 4. сформированные зона (участок) ограничения и обременения +
- 5. проведение земельных реформ,

18. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

Выберите не менее четырех правильных ответов

- 1. создание необходимого земельно-ресурсного потенциала сельскохозяйственной организации, КФХ
- 2. прирост стоимости производимой продукции +
- 3. уменьшение потерь продукции +
- 4. повышение эффективности использования основных производственных средств
- 5. экономия транспортных затрат +
- 6. экономия капитальных затрат +
- 7. формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

19. Метод установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг

Выберите верный ответ

1. нормативный метод
2. метод сопоставимых цен +
3. тарифный метод
4. проектно-сметный метод
5. затратный метод

20. Источниками финансирования землеустройства являются

1. Федеральный бюджет, региональный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
 2. региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
 3. Федеральный бюджет, региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц
 4. бюджеты всех уровней, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров +
21. Используемые земли, пригодные для использования в другом производстве, расцениваются как
1. резерв +
 2. средство производства
 3. средство труда

22. Земля как пространственно-операционный базис проявляет свою функцию как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства +
3. предмет труда
4. резерв

23. Воздействие на земельный участок (химическое, механическое и др.) или его части проявляется в функции земли как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства
3. предмет труда +
4. резерв

24. Воздействие одних свойств земли (почва, растения) на другие ее свойства (растительность, животные) проявляется через ее функцию как

1. средство труда
2. всеобщее средство производства
3. предмет труда
4. орудие труда

25. Потребительная и меновая стоимость земельного участка с течением времени

1. уменьшается
2. не изменяется
3. возрастает +

26. Меновая стоимость земли наименьшая в период

1. после уборки урожая
2. перед уборкой урожая
3. в начале посевных работ

27. Землеустройство экономические последствия

1. имеет +
2. не имеет

28. Соответствие системы использования земли и земельных отношений - это проявление закона

1. производства прибавочной стоимости
2. соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил +
3. циклического развития

29. Предпочтительное развитие производственных свойств земли относительно ее рекреационных и других свойств — это проявление закона

1. производства прибавочной стоимости
2. стоимости
3. соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил
4. преимущественного роста производства средств производства +

30. Изменение рыночной, залоговой стоимости стоимости и налогов результатом землеустроительных мероприятий

1. является +
2. не является

31. Землеустроительные затраты подразделяются на

1. ежегодные и текущие
2. капитальные и ежегодные +
3. капитальные и единовременные
4. капитальные, разовые и текущие

32. Положительный результат в виде материального или нематериального предмета, явления, удовлетворяющего определенные потребности, называется ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ В ЕДИНСТВЕННОМ ЧИСЛЕ
эффективность

33. Соответствие между понятием и его содержанием
УСТАНОВИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА

1. Чистый воздух, произведенная продукция	1. Непосредственный эффект
2. Стоимость, чистый доход	2. Опосредованный эффект
	3. наращенный эффект

1-1, 2-2

34. Стоимость произведенной продукции на пашне составляет 100 т.р., себестоимость — 80 т.р. Рентабельность равна %.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

25

35. Стоимость произведенной продукции на пашне составляет 200 т.р., себестоимость — 100т.р. Рентабельность равна %.

1. 20
2. 50
3. 100 +
4. 200

36. Окупаемость затрат составляет 160%. Следовательно рентабельность равна ... %

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ

60

37. Срок окупаемости капитальных затрат землеустроительных мероприятий чистому доходу

1. прямопропорционален
2. обратнопропорционален +

38. Ресурсная рентабельность определяется отношением чистой прибыли к сумме
ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. затрат +
2. себестоимости
3. основных средств +
4. оборотных средств +

39. Рентабельность землеустройства определяется отношением прибыли к сумме

1. капитальных затрат и себестоимости
2. 8-10% капитальных затрат и себестоимости +
3. капитальных затрат и 8-10% себестоимости

40. Максимальная величина срока окупаемости, установленная методикой определения эффективности капитальных вложений для сельского хозяйства, составляет лет

1. 5
2. 6
3. 8 +
4. 10
5. 12

41. Реальный чистый доход в случае увеличения продуктивности угодий и ежегодных издержек равен разности между:

1. стоимостью дополнительной продукции и дополнительными затратами на ее производство +
2. стоимостью дополнительной продукции и экономией затрат
3. экономией ежегодных издержек и стоимостью недополученной продукции

42. Реальный чистый доход в случае увеличения продуктивности угодий и ежегодных издержек равен разности между:

1. стоимостью дополнительной продукции и дополнительными затратами на ее производство
2. стоимостью дополнительной продукции и экономией затрат
3. экономией ежегодных издержек и стоимостью недополученной продукции +

43. Установление вида и качества сельскохозяйственных угодий относится к ... землеустройству

1. территориальному
2. внутрихозяйственному +
3. межхозяйственному

44. Создание необходимого земельно-ресурсного потенциала - экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

1. общеэкономический +
2. непосредственный
3. прямой

45. Прирост стоимости производимой продукции, экономия транспортных затрат — это экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

1. общеэкономический
2. непосредственный +
3. прямой

46. Прирост стоимости производимой продукции происходит в результате|:

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

освоения несельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственные +
трансформации более продуктивных сельскохозяйственных угодий в менеепродуктивные
рекультивации ранее нарушенных земель +

47. Затраты на проведение обследовательских работ относятся к

1. основным
2. единовременным +
3. текущим
4. транзакционным

48. Затраты на строительство и улучшение состояния полевых и магистральных дорог относятся к затратам

1. обследовательским
2. на реализацию проектных решений +
3. подготовительным

49. Создание лесных полос способствует

ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА

1. Росту производительного потенциала пашни
2. сохранению производительного потенциала пашни +
3. защите от ветровой эрозии +

50. Текущие операционные затраты и потери при проведении внутрихозяйственного землеустройства
1. технологические затраты, связанные с технологическими свойствами пашни +
 2. затраты на проведение обследовательских работ
 3. потери продукции при размещении лесных полос, зданий +
 4. экономия транспортных затрат
51. Цена продажи информации определяется
- ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА
1. частотой обращения к ней +
 2. сроком службы информации +
 3. периодом, оставшимся до окончания срока службы информации
52. Скорость убывания ценности информации составляет 10% в месяц
1. стратегической +
 2. тактической
53. Разница между дисконтированной стоимостью продажи информации и затратами на ее получение - это
1. эффективность
 2. эффект +
54. Экономический результат территориального землеустройства
- ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ ВЕРНЫХ ВАРИАНТОВ ОТВЕТА
1. сформированный земельный участок
 2. изменение необходимого объема продукции +
 3. изменение затрат +
 4. механизм управления земельными ресурсами
55. Возмещение убытков землевладельца за земельный участок, полностью выбывающий из пользования правообладателя на срок до 6 месяцев или на очередной полевой сезон при обеспечении возможности уборки полученного урожая, равно % кадастровой стоимости земельного участка
1. 2 +
 2. 10
 3. 20
56. Размер реального ущерба равен рыночной стоимости земельного участка в случае, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием после проведения рекультивации невозможно либо рекультивация предполагается на протяжении более лет.
- ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ ЧИСЛОМ
- 5
57. Размер реального ущерба равен рыночной стоимости земельного участка в случае, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием после проведения рекультивации невозможно либо рекультивация предполагается на протяжении более лет.
1. 2
 2. 2
 3. 5 +
 4. 7
 5. 10
58. Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат при создании лесных полос
1. всегда меньше простого срока окупаемости
 2. всегда больше простого срока окупаемости
 3. чаще всего больше простого срока окупаемости +
59. Эффект - это всегда результат землеустроительных мероприятий
1. положительный +
 2. отрицательный
 3. нейтральный

60. Размер убытков определяется на день решения об ограничении прав правообладателя земельного участка

1. предшествующий дню принятия +
2. последующий за днем принятия

Критерии оценки ответов на тестовые задания

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов
- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 % правильных ответов

3.1.3 Средства для рубежного контроля

Тестовые задания для подготовки к итоговому контролю

1. Эффективность капитальных вложений ($\mathcal{E}_k$), рассчитывается по формуле:
где ΔD - прирост чистого дохода, K_0 – капитальные вложения в течение расчетного срока, E_n – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, Φ_{oc} – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

Выберите верный ответ

1. $\mathcal{E}_k = \Delta D / E_n$;
2. $\mathcal{E}_k = \Delta D / K_0$;
3. $\mathcal{E}_k = \Delta D / \Phi_{oc}$.

2. Установление хозяйственной пригодности и режима использования земельных участков определяется для различных видов деятельности по:

Выберите не менее трех правильных ответов

- экологическим признакам
- критерию собственности
- правовому режиму
- эффективности использования земель
- сроку окупаемости капиталовложений

3. Вложение капитала в денежной, материальной и нематериальной формах в объекты предпринимательской деятельности с целью получения текущего дохода или обеспечения возрастания его стоимости в будущем периоде -это

Вставьте недостающее слово.

4. Установите соответствие между критериями классификации инвестиций и их разновидностями

1. Ординарные и неординарные	1. По типу отношений
2. Независимые, комплементарные, альтернативные, замещающие	2. По целям и задачам инвестиций
3. Сокращение затрат, доход от расширения, социальный эффект	3. По объему требуемых инвестиций
	4. По типу денежного потока
	5. Отношение к риску

5. Реальные инвестиции - это

Выберите не менее трех правильных ответов

1. вложения в акции
2. вложения в образование, науку
3. приобретение валюты
4. капитальный ремонт основных фондов
5. приобретение лицензий

6. Прямые инвестиции, реализуемые при помощи землеустройства

Выберите не менее трех правильных ответов

1. приобретение акций сельскохозяйственного предприятия
2. освоение, трансформация, улучшение, мелиорация, рекультивация, реабилитация земель
3. сохранение и защита свойств земли
4. создание зданий и сооружений способствующих использованию земли

5. консервация земель

7. Установите соответствие между уровнем риска и его характеристикой

1. потери имеют место, но они не превышают размер ожидаемой прибыли	1. критический риск
2. риск, при котором предприятию грозит потеря выручки	2. катастрофический риск
3. Риск, при котором возникает неплатежеспособность предприятия; потери могут достигнуть величины, равной имущественному состоянию предприятия	3. минимальный
	4. реальный риск
	5. допустимый риск

8. Направлениями инноваций земельных ресурсов на перспективу НЕ является земля как
Выберите верный ответ

1. природный ресурс
2. пространство производства
3. имущество
4. объект налогообложения
5. товар

9. Основой инновационного развития сельского хозяйства является
..... проект как организационно-территориальная основа.

10. Экономические свойства земли:

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. режим использования
2. балл контурности
3. энергоемкость земли
4. экологическое состояние
5. фондообеспеченность
6. трудообеспеченность

11. Уменьшение стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий вызывает

Выберите не менее четырех правильных ответов

1. создание лесных полос
2. создание зданий и сооружений на сельскохозяйственных угодьях
3. ведение ограничений и обременений в использовании земель
4. улучшение дорог
5. гидротехнические противозерозионные мероприятия

12. Денежные выплаты хозяйствующего субъекта для обеспечения своих потребностей, как производственных, так и непроизводственных -это

Выберите верный ответ

- 5) издержки
- 6) затраты
- 7) расходы
- 8) оплаты

13. Издержки поиска информации, издержки ведения переговоров, издержки измерения, спецификации и затраты на защиту прав собственности относятся к издержкам

Вставьте недостающее слово

14. Отношение размера затрат на единицу используемых ресурсов –земельных, трудовых, производственных и финансовых -это

Выберите верный ответ

4. эффективность
5. капиталоемкость
6. затратность
7. эффект
8. производительность

15. Отношение прибыли к стоимости основных средств, оборотных средств и стоимостной оценке земли - это рентабельность:

Выберите верный ответ

- ресурсная
- продаж
- капитала
- фондовая
- землеустройства

16. Выберите правильную формулу расчета эффективности использования производственных затрат (Θ_3), где $\Delta Д$ - прирост чистого дохода, $П_3$ – текущие производственные затраты, $Е_n$ – нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, Φ_{oc} – основные производственные фонды сельскохозяйственного назначения:

- $\Theta_3 = (\Delta Д + П_3) / E_n * \Phi_{oc}$;
- $\Theta_3 = П_3 / (\Delta Д + E_n * \Phi_{oc})$
- $\Theta_3 = \Delta Д / (П_3 + E_n * \Phi_{oc})$

17. Физический результат территориального землеустройства

Выберите не менее двух правильных ответов

- 3 обеспечение эффективности рыночного производства и использования земли,
- 4 обеспечение процесса перераспределения земель
- 5 сформированное землепользование
- 6 сформированные зона (участок) ограничения и обременения
- 7 проведение земельных реформ,

18. Непосредственный экономический результат внутрихозяйственного землеустройства

Выберите не менее четырех правильных ответов

- 1. создание необходимого земельно-ресурсного потенциала сельскохозяйственной организации, КФХ
- 2. прирост стоимости производимой продукции
- 3. уменьшение потерь продукции
- 4. повышение эффективности использования основных производственных средств
- 5. экономия транспортных затрат
- 6. экономия капитальных затрат
- 7. формирование системы использования земли в пределах земельного участка и землепользования

19. Метод установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг - это

Выберите верный ответ

- 1. нормативный метод
- 2. метод сопоставимых цен
- 3. тарифный метод
- 4. проектно-сметный метод
- 5. затратный метод

– 20. Источниками финансирования землеустройства являются

Выберите верный ответ

- 1. Федеральный бюджет, региональный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
- 2. региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров
- 3. Федеральный бюджет, региональный бюджет, муниципальный бюджет, средства юридических лиц и физических лиц
- 4. бюджеты всех уровней, средства юридических лиц и физических лиц, средства спонсоров

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

- «зачтено» выставляется обучающемуся, если получено 60 и более процентов правильных ответов

- «не зачтено» - выставляется обучающемуся, если получено менее 60 %правильных ответов

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины
Б1.О.28 Экономика землеустройства и землепользования
в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:	
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;	
протокол № <u>17</u> от <u>10.06.2021</u>	
Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц. <u>[подпись]</u>	М.Н. Веселова
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;	
протокол № <u>10</u> от <u>10.06.2021</u>	
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц. <u>[подпись]</u>	М.Н. Веселова
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом:	
Директор ООО «Геометрикс» <u>[подпись]</u>	А.В. Попов



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к рабочей программе дисциплины
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений