Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Комарова Светлана Юриевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 08.02.2024 11:33:03

Уникальный программный ключ: 43ba42f5deae4116bbfc0094c Per 1 10001270 сударственное образовательное учреждение высшего образования

«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

Факультет землеустроительный

ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

СОГЛАСОВАНО Руководитель ОПОП В М.Н. Веселова «10» июня 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ И.о. декана О.Н. Долматова «11» июня 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости

Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры»

Обеспечивающая преподавание дисциплины

кафедра -

землеустройства

Разработчик (и) РП:

канд. экон. наук, доц.

Внутренние эксперты:

Председатель МК,

канд. с-х. наук, доц.

Начальник управления информационных технологий

Заведующий методическим отделом УМУ

Директор НСХБ

М.Н. Веселова

Ю.С. Юсова

П.И. Ревякин

Г.А. Горелкина

Омск 2021

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ СТАТУС

1.1 Основания для введения дисциплины в учебный план:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённый приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. № 978;
- основная профессиональная образовательная программа подготовки бакалавра, по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Землеустройство и кадастры.

1.2 Статус дисциплины в учебном плане:

- относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины» ОПОП.
- является дисциплиной обязательной для изучения¹.
- **1.3** В рабочую программу дисциплины в установленном порядке могут быть внесены изменения и дополнения, осуществляемые в рамках планового ежегодного и ситуативного совершенствования, которые отражаются в п. 9 рабочей программы.

2. ЦЕЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ. ЛОГИЧЕСКИЕ И СОДЕРЖАТЕЛЬНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ВЗАИМОСВЯЗИ ДИСЦИПЛИНЫ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ И ПРАКТИКАМИ В СОСТАВЕ ОПОП

2.1 Процесс изучения дисциплины в целом направлен на подготовку обучающегося к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: <u>технологический; проектный,</u> предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки, а также ОПОП ВО университета, в рамках которой преподаётся данная дисциплина.

Цель дисциплины: формирование базовых теоретических знаний и практических профессиональных навыков в области формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2 Перечень компетенций формируемых в результате освоения учебной дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

	енциями:		T				
	Компетенции,	Код и		Компоненты компете	енций,		
в форг	иировании которых	наименование	формир	уемые в рамках данно	й дисциплины		
задейс	гвована дисциплина	индикатора	(как ожидаемый результат ее освоения)				
		достижений	знать и уметь делать		владеть навыками		
код	наименование	компетенции	понимать	(действовать)	(иметь навыки)		
	1		2	3	4		
		Общепрофес	сиональные комп	етенции			
ОПК-3	Способен	ИД-1 _{ОПК-3}	нормативно-	осуществлять	работы с базами		
	участвовать в	Понимает	правовые акты,	процесс ведения	данных кадастра		
	управлении	процесс ведения	регулирующие	кадастра	недвижимости		
	профессиональной	кадастра	профессиональ	недвижимости			
	деятельностью,	недвижимости,	ную				
	используя знания в	как части	деятельность в				
	области	профессиональн	области				
	землеустройства и	ой деятельности	кадастра				
	кадастров		недвижимости				
		Професси	ональные компет	енции			
ПК-3	Способен	ИД-2 _{ПК-3}	Знает перечень	Умеет вносить	Имеет навыки		
	осуществлять	Вносит сведения	сведений об ОН,	сведения об ОН в	внесения сведений об		
	государственный	об ОН в ЕГРН	вносимых в	ЕГРН	ОН в ЕГРН		
	кадастровый учет		ЕГРН				
	недвижимого						
	имущества						
ПК-4	Способен	ИД-1 _{ПК-4}	Знает перечень	Умеет	Имеет навыки		
	выполнять	Осуществляет	исходных	осуществлять сбор	осуществления сбора		

В случае если дисциплина является дисциплиной по выбору обучающегося, то пишется следующий текст:

⁻ относится к дисциплинам по выбору;

⁻ является обязательной для изучения, если выбрана обучающимся.

кадастровые	сбор исходных	данных об	исходных данных в	исходных данных в
работы в	данных в	объекте	отношении	отношении
отношении	отношении	недвижимого	недвижимого	недвижимого
недвижимого	недвижимого	имущества и	имущества	имущества
имущества	имущества	технологию их		
		сбора		

2.3 Описание показателей, критериев и шкал оценивания в рамках дисциплины

Уровни сформированности компетенций								
					уровни сформирова	инности компетенции Т	T	
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
					Оценки сформирова	анности компетенций		
				2	3	4	5	
				Оценка	Оценка	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»			,
			Показатель		Характеристика сформи	рованности компетенции		Формы и
	Код		оценивания –	Компетенция в полной	Сформированность	Сформированность	Сформированность	средства
Индекс и название	индикатора	Индикаторы	знания, умения,	мере не сформирована.	компетенции	компетенции в целом	компетенции полностью	контроля
компетенции	достижений	компетенции	навыки	Имеющихся знаний,	соответствует	соответствует	соответствует	формирования
	компетенции		(владения)	умений и навыков	минимальным	требованиям.	требованиям.	компетенций
			(-11- /	недостаточно для	требованиям.	Имеющихся знаний,	Имеющихся знаний,	
				решения практических	Имеющихся знаний,	умений, навыков и	умений, навыков и	
				(профессиональных) задач	умений, навыков в	мотивации в целом	мотивации в полной	
					целом достаточно для	достаточно для решения	мере достаточно для	,
					решения практических	стандартных	решения сложных	
					(профессиональных)	практических	практических	
					задач	(профессиональных)	(профессиональных)	
						задач	задач	
	1	T =		Критерии оцени			1	T
		Полнота знаний	Знает	Не знает нормативно-	Поверхностно знаком с	Знает нормативно-	Свободно ориентируется	ļ
			нормативно-	правовые акты,	нормативно-	правовые акты,	в нормативно-правовых	
			правовые акты,	регулирующие	правовыми актами,	регулирующие	актах, регулирующих	
			регулирующие	профессиональную	регулирующими	профессиональную	профессиональную	
ОПК-3			профессиональн	деятельность в области	профессиональную	деятельность в области	деятельность в области	
Способен			ую деятельность	кадастра недвижимости	деятельность в	кадастра недвижимости	кадастра недвижимости	
участвовать в			в области		области кадастра			
управлении профессионально			кадастра недвижимости		недвижимости			
й деятельностью,	ИД-1 _{ОПК-3}	Наличие умений	Умеет	Не умеет осуществлять	С затруднением	Умеет осуществлять	Уверенно осуществляет	
используя знания		Traditional ymeriting	осуществлять	процесс ведения кадастра	осуществляет процесс	процесс ведения	процесс ведения	
в области			процесс	недвижимости	ведения кадастра	кадастра недвижимости	кадастра недвижимости	
землеустройства и			ведения	подзиминости	недвижимости	падаогра подземинести	падаотра подземинести	Опрос,
кадастров			кадастра					контрольная
			недвижимости					работа,
		Наличие навыков	Имеет навыки	Не имеет навыки работы с	Имеет слабые навыки	Имеет навыки работы с	Свободно владеет	практическая
		(владение опытом)	работы с базами	базами данных кадастра	работы с базами	базами данных кадастра	навыками работы с	работа,
		, ,	данных кадастра	недвижимости	данных кадастра	недвижимости	базами данных кадастра	презентация к
			недвижимости		недвижимости		недвижимости	докладу, тест
		Полнота знаний	Знает перечень	Не знает перечень	Поверхностно знаком с	Знает перечень	Свободно ориентируется	1
			сведений об ОН,	сведений об ОН, вносимых	перечнем сведений об	сведений об ОН,	в перечне сведений об	
ПК-3. Способен			вносимых в	в ЕГРН	ОН, вносимых в ЕГРН	вносимых в ЕГРН	ОН, вносимых в ЕГРН	
осуществлять			ЕГРН					
государственный		Наличие умений	Умеет вносить	Не умеет вносить	Слабые умения	Умеет вносить сведения	Уверенно вносит	
кадастровый учет	ИД-2 _{ПК-3}		сведения об ОН	сведения об ОН в ЕГРН	вносить сведения об	об ОН в ЕГРН	сведения об ОН в ЕГРН	
недвижимого			в ЕГРН		ОН в ЕГРН			
имущества		Наличие навыков	Имеет навыки	Не владеет навыками	Поверхностно владеет	Владеет навыками	Свободно владеет	
		(владение опытом)	внесения	внесения сведений об ОН	навыками внесения	внесения сведений об	навыками внесения	
			сведений об ОН	в ЕГРН	сведений об ОН в	ОН в ЕГРН	сведений об ОН в ЕГРН	
			в ЕГРН		ЕГРН			

		Полнота знаний	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и	Не знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Поверхностно знаком с перечнем исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологией их сбора	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Свободно ориентируется в перечне исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологии их сбора
ПК-4. Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{ПК-4}	Наличие умений	технологию их сбора Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого	Не умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Слабые умения осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Умеет самостоятельно осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества
		Наличие навыков (владение опытом)	имущества Имеет навыки осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Не владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Поверхностно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества	Свободно владеет навыками осуществления сбора исходных данных в отношении недвижимого имущества

2.4 Логические и содержательные взаимосвязи дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

	другими дисциплинами и практиками в составе отгот							
	ктики*, на которые опирается	Индекс и	Индекс и					
содержані	ие данной дисциплины	наименование	наименование					
	Перечень требований,	дисциплин, практик,	дисциплин, практик, с					
	сформированных в ходе	для которых	которыми данная					
Индекс и	изучения предшествующих	содержание данной	дисциплина					
наименование	(в модальности «знать и	дисциплины	осваивается					
	понимать», «уметь делать»,	выступает основой	параллельно в ходе					
	«владеть навыками»)	выступает основой	одного семестра					
	Знать типы и виды почв,	Б1.В.07 Кадастровая	Б1.О.11 Типология					
	свойства и характеристики	деятельность	объектов					
Б1.О.13 Основы	почв, уметь использовать	Б1.В.06 Кадастровый	недвижимости					
обследований	особенности почв в разных	учет и регистрация	Б1.О.12 Техническая					
земель	сферах деятельности	объектов	инвентаризация					
3CMC11P	человека, владеть навыками	недвижимости	объектов					
	работы с почвенной картой	Б1.В.05	недвижимости					
		Государственная	Б1.О.21					
		кадастровая оценка	Геодезические работы					
		Б2.О.01.03(У) Научно-	в землеустройстве и					
		исследовательская	кадастре					
		работа	Б1.О.24 прикладные					
		Б2.В.01.01(У)	программы					
Б1.О.15 Основы	Знать типы и виды	Технологическая	землеустройства и					
природопользован	природопользования,	практика	кадастра					
ия для	природные условия и	(кадастровые съемки)	Б1.О.27 Методика					
землеустройства	природные ресурсы	Б2.В.02.01(П)	научных					
		Технологическая	исследований					
		практика	Б1.О.33					
		Б2.В.02.02(Пд)	Правоведение					
		Преддипломная	Б1.О.38 Проектная					
		практика	деятельность					
*								

^{* -} для некоторых дисциплин первого года обучения целесообразно указать на взаимосвязь с предшествующей подготовкой обучающихся в старшей школе

2.5 Формы методических взаимосвязей дисциплины с другими дисциплинами и практиками в составе ОПОП

В рамках методической работы применяются следующие формы методических взаимосвязей:

- учёт содержания предшествующих дисциплин при формировании рабочей программы последующей дисциплины,
- согласование рабочей программы предшествующей дисциплины ведущим преподавателем последующей дисциплины;
- совместное обсуждение ведущими преподавателями предшествующей и последующей дисциплин результатов входного тестирования по последующей дисциплине;
- участие ведущего преподавателя последующей дисциплины в процедуре приёма экзамена по предыдущей.

2.6 Социально-воспитательный компонент дисциплины

В условиях созданной вузом социокультурной среды в результате изучения дисциплины: формируются мировоззрение и ценностные ориентации обучающихся; интеллектуальные умения, научное мышление; способность использовать полученные ранее знания, умения, навыки, развитие творческих начал.

Воспитательные задачи реализуются в процессе общения преподавателя с обучающимися, в использовании активных методов обучения, побуждающих обучающихся проявить себя в совместной деятельности, принять оценочное решение. Коллективные виды деятельности способствуют приобретению навыков работы в коллективе, умения управления коллективом. Самостоятельная работа способствует выработке у обучающихся способности принимать решение и навыков самоконтроля.

Через связь с НИРС, осуществляемой во внеучебное время, социально-воспитательный компонент ориентирован на:

- 1) адаптацию и встраивание обучающихся в общественную жизнь ВУЗа, укрепление межличностных связей и уверенности в правильности выбранной профессии;
- 2) проведение систематической и целенаправленной профориентационной работы, формирование творческого, сознательного отношения к труду;
- 3) формирование общекультурных компетенций, укрепление личных и групповых ценностей, общественных ценностей, ценности непрерывного образования;
 - 4) гражданско-правовое воспитание личности;
- 5) патриотическое воспитание обучающихся, формирование модели профессиональной этики, культуры экономического мышления, делового общения.

Объединение элементов образовательной и воспитательной составляющей дисциплины способствует формированию общекультурных компетенций выпускников, компетенций социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления, системно-деятельностного характера, создает условия, необходимые для всестороннего развития личности.

3. СТРУКТУРА И ТРУДОЕМКОСТЬ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина изучается в _4_ семестре 2 курса обучения. Продолжительность семестра 22 недели.

		-	Грудоемк	ость, час	
Вид учебной работ	'LI		семестр	, курс*	
Вид учестой расст	DI	Очная форма		заочная форма	
		4 сем.		1 курса	2 курса
1. Аудиторные занятия, всего		54		2	12
- лекции		20		2	4
- практические занятия (включая сег	иинары)	34			8
- лабораторные работы					
2. Внеаудиторная академическая раб	бота	54		34	87
2.1 Фиксированные виды внеаудит самостоятельных работ:	орных	12		-	25
- практическая работа		6			
- презентация к докладу		6			
- контрольная работа					25
2.2 Самостоятельное изучение тем	/вопросов	20		34	48
программы		20		34	40
2.3 Самоподготовка к аудиторным	занятиям	16		-	8
2.4 Самоподготовка к участию и уч	астие в				
контрольно-оценочных мероприят	иях, проводимых в	6		_	6
рамках текущего контроля освоения д	цисциплины (<i>за</i>	0		_	U
исключением учтённых в пп. 2.1 – 2.					
3. Подготовка и сдача экзамена по и	36		_	9	
дисциплины			_		
ОБЩАЯ трудоемкость	Часы	144		36	108
дисциплины:	Зачетные единицы	4		1	3

Примечание:

^{* -} семестр - для очной и очно-заочной формы обучения, курс - для заочной формы обучения;

^{** –} КР/КП, реферата/эссе/презентации, контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения), расчетно-графической (расчетно-аналитической) работы и др.;

4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Укрупненная содержательная структура дисциплины и общая схема ее реализации в учебном процессе

	Номор и поимонорошие	ра	спред	челен ра	боты,	вида час.	м уч	её ебной ВАРС	его мости и юй	ций, на которых раздел
	Номор и наимонование		Ауд	иторн	ная ра		- 1	BAPC	ае ди	T S K
	Номер и наименование раздела дисциплины. Укрупнённые темы раздела	Общая	всего	лекции	практические в (всех форм)	лабора- к торные	всего	В т.ч. фиксированн ые виды	Формы текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации	№№ компетенций, на формирование которых ориентирован раздел
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Очна	я фо	рма с	буче	ния				
0	Вводная. Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России	6	4	2	2	1	2	-	Опрос	
1	Общие положения кадастра недвижимости	36	18	8	10		18	6	Опрос, Презентаци я к докладу	ОПК-3, ПК-3,
2	Формирование Единого государственного реестра недвижимости	50	16	6	10	ı	34	6	Опрос, Практическ ая работа	ПК-4
3	Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта	16	16	4	12	1		-	Опрос	
	Промежуточная аттестация	36	Х	Х	Х	Х	Х	Х	экзамен	
	Итого по учебной дисциплине	144	72	20	34		54	12		
	3	аочна	ая ф	орма	обуче	ения				
0	Вводная. Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России	4	2	2	-	-	2			
1	Общие положения кадастра недвижимости	36	6	2	4	-	30	-	Опрос	
2	Формирование Единого государственного реестра недвижимости	44	-	-	-	-	44	_	Опрос	ОПК-3, ПК-3, ПК-4
3	Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта	51	6	2	4	-	45	25	контрольная работа	1 1114
	Промежуточная аттестация	9	Х	Χ	Х	Χ	Х	Х	экзамен	
	Итого по учебной дисциплине	144	14	6	8	-	121	25		

4.2 Лекционный курс. Примерный тематический план чтения лекций по разделам дисциплины

Но	омер		Трудоёмк раздел		Используемые интерактивные
раздела	лекции	Тема лекции. Основные вопросы темы	Очная форма	Заочна я	формы
0	1	1. Вводная. Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России 1) Предмет и задачи дисциплины	2	2	Лекция- визуализация

	2) Место дисциплины в системе кадастра и землеустройства 3) История развития кадастра в России.			
1 2,3	Общие положения кадастра недвижимости 1.1 Понятие кадастра и правовая основа регулирования кадастровых отношений 2.2 Объекты кадастрового учёта и регистрации прав 2.3 Орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение кадастра недвижимости 2.4 Компетенции органа кадастрового учёта и регистрации прав	4		Лекция- визуализация
4,5	3. Ведение государственного кадастра недвижимости 3.1 Принципы ведения кадастра недвижимости 3.2 Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости 3.3 Кадастровое деление территории Российской Федерации 3.4 Кадастровый номер объекта недвижимости	4	2	Лекция- визуализация
2 6,7	4. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) 4.1 Состав ЕГРН 4.2 Ведение реестра объектов недвижимости 4.3 Ведение реестра прав на недвижимость 4.4 Ведение реестра границ 4.5 Ведение кадастровых карт 4.6 Ведение реестровых дел и книг учёта документов	4		Лекция- визуализация
8	 5. Нормативно-правовая основа ведения ЕГРН 5.1 Основные положения Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости» 	2		Лекция- визуализация
3 9,10	6. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта 6.1 Категории земельного фонда РФ и земельные угодья 6.2 Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения 6.3 Состав и правовой режим земель населённых пунктов 6.4 Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения 6.5 Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов 6.6 Состав и правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса 6.7 Первичный (основной) и текущий учёт земель сельскохозяйственного назначения 6.8 Составление земельного баланса о состоянии и использовании земель по	4	2	Лекция- визуализация

административном район Российской Федерации 6.9 Национальный докл использовании земель Росс Федерации	ад о сс	стоянии и			
Общая трудоёмкост	ь лекци	онного курса	20	6	X
Всего лекций по учебной дисциплине:	час	Из них в і	интерактивн	юй форме:	час
- очная форма обучения 20			- очная форма обучения		20
- заочная форма обучения	6	- 3	аочная форм	а обучения	6

Примечания:

- материально-техническое обеспечение лекционного курса см. Приложение 6.
 обеспечение лекционного курса учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса см. Приложения 1 u 2

4.3 Примерный тематический план практических занятий по разделам дисциплины

Hon	иер		ерные вопросы на обсуждение занятий в формате семинарских) Очная Заочная форма форма		Используемы	
раздела (модуля)	занятия	Тема занятия/ Примерные вопросы на обсуждение (для занятий в формате семинарских)			е интерактивны е формы, очная/заочная формы	Связь занятия с ВАРС*
0	1	Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России 1) Предмет и задачи дисциплины 2) Место дисциплины в системе кадастра и землеустройства	2	-	Семинар- дискуссия	ОСП
	2-3	Общие положения кадастра недвижимости 1) Понятие кадастра и правовая основа регулирования кадастровых отношений 2) Объекты кадастрового учёта и регистрации прав	4	-	Семинар- дискуссия	ОСП
1	4-6	Ведение государственного кадастра недвижимости 1) Принципы ведения кадастра недвижимости 2) Кадастровое деление территории Российской Федерации 3) Кадастровый номер объекта недвижимости	6	4	Семинар- дискуссия	ОСП
2	7-9	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 3) Объекты Единого государственного реестра недвижимости		-	Семинар- дискуссия	ОСП
10-		Нормативно-правовая основа ведения ЕГРН 1) Основные положения Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости»	4	-	Семинар- дискуссия	ОСП
3	12- 17	Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта	12	4	Семинар- дискуссия	ОСП

1) Категории земельного фонда РФ и земельные угодья			
2) Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			
3) Состав и правовой режим земель населённых пунктов			
4) Составление земельного баланса о состоянии и использовании земель по			
административном району и субъекту Российской Федерации			
Всего практических занятий по учебной дисциплине:	час	Из них в интерактивной форме:	час
- очная форма обучения	34	- очная об	форма јучения
- заочная форма обучения	8	- заочная об	форма учения
В том числе в формате семинарских занятий:			
- очная форма обучения	34		
- заочная форма обучения	8		

^{*} Условные обозначения:

ОСП - предусмотрена обязательная самоподготовка к занятию; **УЗ СРС** - на занятии выдаётся задание на конкретную ВАРС; **ПР СРС** - занятие содержательно базируется на результатах выполнения студентами конкретной ВАРС; ...

Примечания:

- материально-техническое обеспечение практических занятий см. Приложение 6
- обеспечение практических занятий учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечноинформационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса – см. Приложения 1 и 2

4.4 Лабораторный практикум. Примерный тематический план лабораторных занятий по разделам дисциплины Не предусмотрен

5 ПРОГРАММА ВНЕАУДИТОРНОЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ

5.1.1 Выполнение и защита (сдача) курсового проекта (работы) по дисциплине

Не предусмотрен

5.1.2 Выполнение и сдача практической работы

Место практической работы в структуре дисциплины

Разделы дисциплины, освоение которых обучающимися сопровождается или завершается выполнением практической работы		ющимися сопровождается или ается выполнением практической	Компетенции, формирование/развитие которых обеспечивается в ходе выполнения практической работы
	№ Наименование		
	2	Формирование Единого государственного реестра недвижимости	ОПК-3, ПК-3, ПК-4

Практическая работа выполняется на основе материала, рассмотренного на семинарских занятиях. Обобщая изученный материал, обучающиеся в виде схем представляют основные процессы по формированию Единого государственного реестра недвижимости.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «*зачтено*» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, взаимосвязи корректны и показаны схематично.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет схематичного изображения теоретического материала.

Информационно-методические и материально-техническое обеспечение процесса выполнения практической работы

- 1. Материально-техническое обеспечение процесса выполнения практической работы см. Приложение 6.
- 2. Обеспечение процесса выполнения практической работы учебной, учебно-методической литературой и иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса см. Приложение 1, 2, 3.

5.1.3 Выполнение и сдача презентации к докладу

Место презентации к докладу в структуре учебной дисциплины

Разделы учебной дисциплины, усвоение которых обучающимися сопровождается или завершается подготовкой презентации к докладу

Nº	Наименование раздела			
1	Общие положения кадастра недвижимости			

Перечень примерных тем презентации к докладу:

- 1. Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 2. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.
- 3. Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.
- 4. Объекты, сведения, о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.
 - 5. Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.
 - 6. Состав земель населённых пунктов.
 - 7. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
 - 8. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
 - 9. Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
- 10. Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
- 11. Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.
 - 12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 13. Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
 - 14. Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.
 - 15. Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.
 - 16. Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.
- 17. Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.
- 18. Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.
- 19. Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.
 - 20. Сведения, содержащиеся в реестре границ.
 - 21. Реестровые дела. Виды реестровых дел.
 - 22. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.
 - 23. Книги учета документов, их виды и порядок их ведения.

- 24. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
- 25. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация права.

Шкала и критерии оценивания презентации к докладу

- «зачтено» по презентации к докладу выставляется обучающемуся за соблюдение графика представления, глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации, утвердительные ответы на вопросы и представление презентации;
- «не зачтено» по презентации к докладу выставляется обучающемуся за слабое и неполное раскрытие темы, отсутствие логической последовательности в изложении доклада, выводы и предложения носят общий характер, отсутствие наглядного представления работы, неполные ответы на вопросы.

5.1.4 Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения

Контрольная работа выполняется по теме «Изучение земельно-кадастровой документации на уровне муниципального района и её ведение». Задание на выполнение контрольной работы обучающиеся получают на установочном занятии.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, присутствует графическое изображение, выводы.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет графического изображения и выводов.

5.1.5 Типовые контрольные задания

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы; методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций представлены в Приложении 9 «Фонд оценочных средств по дисциплине (полная версия)».

5.2 Самостоятельное изучение тем

Номер раздела дисципл ины	Тема в составе раздела/вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость , час.	Форма текущего контроля по теме
	Очная форма обучен	ния	
4	Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости	2	Опрос
ı	Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени	4	Опрос
2	Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости	4	Опрос тест
	Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости	4	Опрос

1). Предоставление сведений, внесенных в Единый государственный ревстр недвижимости Тема: Земли РФ жа объект кадастра недвижимости 1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов 2). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов водного фонда и земель запаса 3). Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости 4). Особенности осуществления государственной регистрации объекта недвижимости 4). Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной государственного ресстра недвижимости Тема: Общие положения Единого государственного ресстра недвижимости 1). Ограны, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 2). Развитие жадастра в России в период СК в. и до настоящего времени 2). Развитие жадастра в России в современный период. Тема: Тема: История и современия в период СК в. и до настоящего времени 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 1). Цели и залачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деления территории Российской Федерации 4). Правила присвоения кадастровот деления территории Российской Федерации 4). Правила присвоения кадастровот регистрации 4). Правила присвоения кадастровот сведения объектам недвижимости 1). Сновные и дополнительные сведения объектам недвижимости 1). Сновные и дополнительные сведения объектам недвижимости 1). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимости видемения в реестр п		T =		
Недвижимости Тема: Земли РФ жа объект кадастра недецизимости 1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов 2). Понятие и состав земель песного фонда, водног фонда, и земель запаса 3). Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости 4). Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земель вым участок при разграничении государственной собственности на земель вым участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной гобударственного рестав недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 7 Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в период с И в и до настоящего времени 2). Развитие кадастра в России в период с И в и до настоящего времени 2). Развитие кадастра в России в период с И в и до настоящего времени 2). Развитие кадастра в России в период с И в и до настоящего времени 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 1). Цсто и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 2). Прадок кадастрового деления территории Российской Федерации 1). Порядок кадастровых номеров объектам недвижимости 3). Правила присвоения кадастровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 3). Правила присвоения кадастровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 1). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость 2). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимость 2). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимость Тема: Земиги филонительные сведения об объекте недвижимость 2). Основные и дополнительные сведения об объекте не		1 ,		
Тема: Замли РФ как объект кадастра неовижимости 1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов В 2). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов В 2). Понятие и состав земель песного фонда, водного фонда и земель запаса 3 () Сосбенности осуществления государственного охранетвенной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю заочная форма обучения Тема: Обще положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1). Ограны, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1). История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времению реавшитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени в период с IX в. и до настоящего времени ведению Единого государственного реестра недвижимости 1). Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 1). Цели и задачи ведения по ведению территории Российской Федерации 1). Порядок кадастрового деление территории Российской Федерации 2). Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 1). Порадок кадастрового деления территории Российской Федерации 10. Оновные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. Вносимые в кадастр (реестр) недвижимости. Вносимые в кадастр (реестр) недвижимости. Вносимые в кадастр (реестр) недвижимости. Вносимые в реестр прав на недвижимость. Всеми Единого 2). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. Вносимые в реестр прав на недвижимость. Всеми Вайстра		1		
1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов 2). Понятие и состав земель всеного фонда, водного фонда и земель запаса 3) Особенности осуществления государственного надастровых недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельной регистрации права сосударственной регистрации права сосударственной регистрации права сосударственного ресогра недвижимости Тема: Общие положения Единого государственного ресогра недвижимости 1). Отганы. осуществляющие ведение Единого государственного ресогра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в современый период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современый период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современый период с IX в. и до настоящего времени 1) Цепли задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепли задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 10 Тест тема: Кадастровог депения территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 10 Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Правила присвоения кадастровых номеров ражиц 10 Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Правила присвоения кадастровых номеров ражиц 10 Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости вкадастровых померов ражиц 2) Оновные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость				
1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов 2). Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса 3) Сособенности осуществления государственного объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю 3аочная форма обучения Тема: Обще положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, соуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времению развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени до премения 2) Развитие кадастра в России в современного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведение территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 10 Сновные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 10 Сновные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости во объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости во объекте недвижимость во объекте нед				
охраняемых терригорий и объектов 2). Понятие и состава эмель лесного фонда, водного фонда и земель запаса 3) Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельной участок при разграничении государственной государственной государственной регистрации ведение Единого государственного реестра недвижимости 1) (Отстрия развития кадастра В России в период с IX в. и до настоящего времени регистрации дериод. Тема: Соновные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастрового деления территории Российской Федерации 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 2) Порядок присвоения кадастровых номеров границ Тема: Сеедения Единого зосударственного реестра недвижимости 10 Тест 2) Порядок присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости вкадастровых номеров государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости вкадастровых номеров государственного регистрации вкадастр (реестр) недвижимости вкадастровых номеров государственного реестра недвижимость вкадастровых недвижимость вкадастров				
2). Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса 3) Особенности осуществления государственного объекта недвижимости и сосударственной регистрации обременений объекта недвижимости и сосударственной регистрации обременений объекта недвижимости и сосударственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности и земельный участок при разграничении государственной собственности и земельный участок при разграничении государственной особственности и земельный особственности и земельный особственности и земельный особственности и земельный особственности и земельного государственного реестра недвижимости 1) Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 7 Тема: Тема: История и соеременное развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров границ Тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 10 Тест объектам недвижимости вобъектам недвижимости в темез Сеедения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого государственного реестровых номеров границ Тема: Сеедения реестровых номеров границ Тема: Сеедения реестровых номеров регистрации об объекте недвижимости в на недвижимости в потомные в реестрова на недвижимость в на недеижимость в потомные в реестрова на недвижимость в реестрова на недвижимость в реестрова на недвижимость в ресстрова на недвижимость в ресстрова на недвижимость в ресстрова на на недвижимость в ресс				
водного фонда и земель запаса 3) Особености осуществления государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта 4) Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственного сосударственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1) История развития кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого зосударственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестровых номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правниц Тема: Сеедения Единого зосударственного реестрания номеров правния присвоння номеров правния н				
Тема: Основные положения по ведению Тема: Основные положения первижимости 1) Цепи и задачи ведения ведниого посударственного ресстра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения ведниого посударственного ресстра недвижимости 1) Прагань, обрете веней посударственой период к да		1 .		
государственного кадастрового учёта части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости и государственной регистрации государственной разграничении государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при досударственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1). История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего временное развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2). Развитие кадастра в России в современное Тейного государственного реестра недвижимости 1). Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2). Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1). Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 1). Правила присвоения кадастровых номеров государственного реестровых номеров границ. Тема: Сеедения Единого государственного сосударственного реестровых номеров границ. Тема: Сеедения Единого государственного реестровых номеров границ. Тема: Земли РФ как объект Единого				
объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный регистрации при при при при при при при при при п				0
регистрации обременений объекта недвижимости 4) Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на земельного Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого ассударственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр права на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого Тема: Земли РФ как объект Единого			6	·
Недвижимости 4 Особенности осуществления 10 Собенности осущественной регистрации права 10 Тест 10		• •		тест
4) Особенности осуществления государственной разграничении государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственного и на землю 3аочная форма обучения 7ема: Общие положения Единого асоударственного рестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Соновные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость вносимые в реестр недвижимость вносимые в реестр прав на недвижимость вносимые в реестр пера на недвижимость вносимые в реестр пера и недвижимос		1		
государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю Заочная форма обучения Тема: Общие положения Единого восударственной рестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в период с 1X в и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современый период с 1X в и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современый период С 1X в и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современый период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения надастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого восударственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость вносимые в реестр недвижимость вносим вносим внага престрания в престрания в правительного престрания в прави в недвижен				
собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю Заочная форма обучения Тема: Общие положения Единого государственное реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 10 Тест Тема: Сеедения Единого государственного объектам недвижимости Тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости вобъекте недвижимости вносимые в реестр прав на недвижимости.		· ·		
разграничении государственной собственности на землю Темя: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в период с 18 в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 2) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвихимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвихимости, вносимые в реестр прав на недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвихимости, вносимые в реестр прав на недвижимости 10 Тест				
Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости 1) Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времению развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времению 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого зосударственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости всеминые в кадастр (реестр) недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимости Тема: Земли РФ как объект Единого				
Тема: Общие положения Биного государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастрового деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения кадастровых номеров границ Тема: Сеедения Единого аосударственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого реестра прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
Тема: Общие положения Единого восударственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитии кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времений период с IX в. и до настоящего времений период С IX в. и до настоящего временый период Тема: Основные положения по ведению Единого восударственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастрового деления территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации Тема: Сведения Единого вобъектам недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости вносимые в кадастр (реестр) недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
10 Тест 10 Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 11. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости 12. Развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в свеременный период Тема: Ссновные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастрового деления территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		 	KNM;	
1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		1		
о Тема: Тема: История и сеоременное развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в серино Соновные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости вреестр прав на недвижимость вреестр прав на недвижимость вреестр прав на недвижимость вреестр прав на недвижимость вобъекте Единого			10	Тест
Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цепи и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сеедения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость тема: Земли РФ как объект Единого		, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1 развитие кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость, вносимые в реестр прав на недвижимость.				
1) История развития кадастра в России в период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по еедению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 10 Тест 10 Тема: Кадастровое деление территории Российской федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ 10 Тест 1	0			
териод с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		·		
2) Развитие кадастра в России в современный период Тема: Основные положения по ведению Единого восударственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого восударственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости в объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого			10	Тест
тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости 1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		<u> </u>		
1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения номеров регистрации Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
государственного реестра недвижимости 2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости 10 Тест		необижимости		
2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		1 ' '	10	Тест
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		государственного реестра недвижимости		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		2) Принципы ведения Единого	1	
10 Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
1 Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
территории Российской Федерации 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		Российской Феоерации		
10 Тест 2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		1) Порядок кадастрового деления		
2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого	4	территории Российской Федерации		
объектам недвижимости 3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого	1	2) Порадок присвоения каластровых номеров	10	Тест
3) Правила присвоения номеров регистрации 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		1 ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '		
государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого				
2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого			10	Тест
об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		кадастр (реестр) недвижимости]	. 55.
реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого		2) Основные и дополнительные сведения		
Тема: Земли РФ как объект Единого		об объекте недвижимости, вносимые в		
1 0 1 T		реестр прав на недвижимость		
1 0 1 T		Тема: Земли РФ как объект. Единого		
cos) superios ness pesonipa nessanamosina	2		10	Тест
		222) dapamada padampa nadaamamadina		

	1) Состав и использование земель сх. назначения		
	2) Понятие и состав земель населённых пунктов		
	3) Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения		
	4) Состав земель особо охраняемых территорий и объектов		
	5) Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		
	Тема: Ведение Единого государственного реестра недвижимости		
	1) Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
3	Тема: Тема: Учет земель сельскохозяйственного назначения 1) Документы, необходимые для	12	Тест
	осуществления государственного учёта и государственной регистрации прав и требования, предъявляемые к ним		

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- *«зачтено»* обучающийся на все вопросы дал аргументированные ответы, приводит примеры.
- «не зачтено» у обучающегося наблюдается частичное или полное не владение материалом, он не дал правильных ответов на большинство вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

5.3 Самоподготовка к аудиторным занятиям (кроме контрольных занятий)

Занятия, по которым предусмотрена самоподготовка	Характер (содержание) самоподготовки	Организационная основа самоподготовки	Общий алгоритм самоподготовки	Расчетная трудоемкост ь, час.
		Очное обуче	ение	
Семинарские занятия	Подготовка ответа на вопросы семинарского занятия	Вопросы семинарского занятия Заочное обуче	1. Знакомство с планом семинарского занятия 2. Изучение учебной литературы, нормативных документов, интернет-ресурсов, лекции по теме семинарского занятия 3. Подготовка ответов на вопросы семинарского занятия	16
Семинарские занятия	Подготовка ответа на вопросы семинарского занятия	Вопросы семинарского занятия	1. Знакомство с планом семинарского занятия 2. Изучение учебной литературы, нормативных документов, интернет-ресурсов, лекции по теме семинарского занятия 3. Подготовка ответов на вопросы семинарского занятия	8

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен ссылаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

5.4 Самоподготовка и участие в контрольно-оценочных учебных мероприятиях (работах) проводимых в рамках текущего контроля освоения дисциплины

Наименование оценочного средства	Охват обучающихся	Содержательная характеристика (тематическая направленность)	Расчетная трудоемкость, час		
	Очная форма обучения				
Тест 100% Вс		Все разделы дисциплины	6		
Заочная форма обучения					
Тест 100% Все разделы дисциплины			6		

6 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1	Нормативная база проведения				
промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:					
обучающихся по программам выс	 действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ» 				
	.2. Основные характеристики				
промежуточной аттеста	нции обучающихся по итогам изучения дисциплины				
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы				
Форма промежуточной аттестации -	экзамен				
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету 2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета				
Форма экзамена -	устный				
Процедура проведения экзамена -	представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)				
Экзаменационная программа по учебной дисциплине:	1) представлена в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9) 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)				
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	представлены в фонде оценочных средств по дисциплине (см. Приложение 9)				

7 ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Библиотечное, информационное и методическое обеспечение учебного процесса по дисциплине

В соответствии с действующими государственными требованиями для реализации учебного процесса по дисциплине обеспечивающей кафедрой разрабатывается и постоянно совершенствуется учебно-методический комплекс (УМК), соответствующий данной рабочей программе. При разработке УМК кафедра руководствуется установленными университетом требованиями к его структуре, содержанию и оформлению.

Организационно-методическим ядром УМК являются:

- полная версии рабочей программы учебной дисциплины с внутренними приложениями №№ 1-3, 5, 6, 8;
 - фонд оценочных средств по ней ФОС (Приложение 9);
- методические рекомендации для обучающихся по изучению дисциплины и прохождению контрольно-оценочных мероприятий (Приложение 4);
 - методические рекомендации преподавателям по дисциплине (Приложение 7).
- В состав учебно-методического комплекса в обязательном порядке также входят перечисленные в Приложениях 1 и 2 источники учебной и учебно-методической информации, учебные ресурсы и средства наглядности.

Приложения 1 и 2 к настоящему учебно-программному документу в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года

Электронная версия актуального УМКД, адаптированная для обучающихся, выставляется в информационно-образовательной среде университета.

7.2 Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине; соответствующая им информационно-технологическая и компьютерная база

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине и сведения об информационно-технологической и компьютерной базе, необходимой для преподавания и изучения дисциплины, представлены в Приложении 5. Данное приложение в обязательном порядке актуализируются на начало каждого учебного года.

7.3 Материально-техническое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о материально-технической базе, необходимой для реализации программы дисциплины, представлены в Приложении 6, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года.

7.4. Организационное обеспечение учебного процесса и специальные требования к нему с учетом характера учебной работы по дисциплине

Аудиторные учебные занятия по дисциплине ведутся в соответствии с расписанием, внеаудиторная академическая работа организуется в соответствии с семестровым графиком ВАР и графиками сдачи/приёма/защиты выполненных работ. Консультирование обучающихся, изучающих данную дисциплину, осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

7.5 Кадровое обеспечение учебного процесса по дисциплине

Сведения о кадровом обеспечении учебного процесса по дисциплине представлены в Приложении 8, которое в обязательном порядке актуализируется на начало каждого учебного года.

7.6. Обеспечение учебного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида.

Обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в случае необходимости:

- предоставляются печатные и (или) электронные образовательные ресурсы в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- учебно-методические материалы для самостоятельной работы, оценочные средства выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей;

- разрешается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями (эти средства могут быть предоставлены университетом или могут использоваться собственные технические средства).
- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа.

Во время проведения занятий в группах, где обучаются инвалиды и обучающиеся с ОВЗ, возможно применение мультимедийных средств, оргтехники, слайд-проекторов и иных средств для повышения уровня восприятия учебной информации обучающимися с различными нарушениями. Для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины преподавателями дополнительно проводятся индивидуальные консультации, в том числе с использованием сети Интернет.

7.7 Обеспечение образовательных программ с частичным применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

При реализации программы дисциплины могут применяться электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

В случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, обучающимся обеспечивается доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочей программе. В информационно-образовательной среде университета в рамках дисциплин создается электронный обучающий курс, содержащий учебно-методические, теоретические материалы, информационные материалы для самостоятельной работы.

8 ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

рабочей программы дисциплины Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости в составе ОПОП

1. Рассмотрена и одобрена:					
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;					
протокол № 17 от 10.06.202/.					
Зав. кафедрой, канд. с-х. наук, доц М.Н. Веселова					
б) На заседании методической комиссии по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры;					
протокол № 10 от 10 06.20 21					
Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, доц М.Н. Веселова					
2. Рассмотрение и одобрение представителями профессиональной сферы					
по профилю ОПОП:					
AMERICA OF STATE OF THE STATE O					
Sign Control of the C					
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					
Директор Регионального Кадастрового Центра «Земл». С.А. Вахрамеев					
(25) 3 E 11 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2					
CHR COLD TO THE CO					

9. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ к рабочей программе дисциплины представлены в приложении 10.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ литературы, рекомендуемой для изучения дисциплины	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра: учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск: Новое знание; Москва: ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009975-0 Текст: электронный URL: https://znanium.com/catalog/product/1090546. — Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Федотова, Е. Л. Информационные технологии и системы : учебное пособие / Е. Л. Федотова Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020 352 с (Высшее образование) ISBN 978-5-8199-0376-6 Текст : электронный URL: https://znanium.com/catalog/product/1043098 — Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2017 376 с (Научная мысль) DOI: https://doi.org/10.12737/8496 ISBN 978-5-369-01433-2 Текст: электронный URL: https://znanium.com/catalog/product/971755 — Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. — 400 с.: ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: https://new.znanium.com]. — (Бакалавриат) ISBN 978-5-98281-400-5 Текст: электронный URL: https://znanium.com/catalog/product/972679. — Режим доступа: по подписке.	http://znanium.com
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : научпракт. ежемес. журн Москва : Просвещение, 2004	НСХБ

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ УНИВЕРСИТЕТА, необходимых для освоения дисциплины

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями							
3426	(электронные библиотечные системы - ЭБС)						
	Наименование	Доступ					
Электронно-библ	иотечная система ZNANIUM.COM	http://znanium.com					
Электронно-библ	иотечная система «Издательства Лань»	http://e.lanbook.com					
Электронно-библ	иотечная система «Электронная библиотека	http://www.studentlibrary.ru					
технического ВУЗ	Ва» («Консультант студента»)						
	вая система Консультант Плюс	Локальная сеть университета					
2. Электронны	ые сетевые ресурсы открытого доступа (профес	сиональные базы данных,					
	массовые открытые онлайн-курсы и г	ıp.):					
	емлеустройство, кадастр и мониторинг земель»	http://panor.ru					
	ит администрации Омской области	http://omskportal.ru/					
Геоинформацион	ный портал ГИС-ассоциации	http://www.gisa.ru/					
Информационны	е ресурсы Росреестра	https://rosreestr.ru					
Профессиональн	ые базы данных	https://clck.ru/MC8Aq					
	3. Электронные учебные и учебно-методическ	ие ресурсы,					
	подготовленные в университете:						
Автор(ы)	Наименование	Доступ					
	Современные проблемы землеустройства и кадастров / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, В.						
Под ред.	Н. Щерба, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2013. — 256 с. — ISBN 978-5-89764-395-0. —	http://s.lanbaak.com					
Ю.М. Рогатнева	Текст : электронный // Лань : электронно- библиотечная система. — URL:	http://e.lanbook.com					
	https://e.lanbook.com/book/58824 — Режим доступа: для авториз. пользователей.						

приложение 3

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ по дисциплине

1. Учебно-методическая литература					
Автор	Доступ				
Локотченко Е.Ю., Мезенцева О.В. Основы кадастра недвижимости: Учебное пособие / Е.Ю.Локотченко, О.В.Мезенцева. – Омск, ОмГАУ, 2014, - 108 с.					
Локотченко Е.Ю., Ткачева Л.Ф.					
2. 1	Учебно-методические раз	работки на правах рукоп	иси		
Автор(ы)	Наимен	ювание	Доступ		
Юсова Ю.С.		лендации к изучению адастра недвижимости»	http://do.omgau.org		
3. Учебные ресурсы открытого доступа (МООК)					
Наименование МООК	Платформа	ВУЗ разработчик	Доступ (ссылка на МООК, дата последнего обращения)		
			•		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ по освоению дисциплины

представлены отдельным документом

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины							
Наименование		Виды учебных занятий и работ,					
программного продукта ((ПП)		в которых используется данный продукт				
Пакет офисных програг	Пакет офисных программ			Лекции, практические занятия, ВАРС			
2. Информационные справочнь	іе си	стемы, не	обходимь	іе для р	еализации учебного процесса		
Наименование справочной системь	Ы		Доступ				
Свободная энциклопедия Википед			http://ru.w	ikipedia.	org/wiki/		
СПС «Консультант+»			http://www	http://www.consultant.ru			
	3. Специализированные помещения и оборудование,						
используемые і	в рам	іках инфо	рматизаци	ии учебн	юго процесса		
Наименование помещения	Наименовани		ие оборудования		Виды учебных занятий и работ, в которых используется данное помещение		
Учебная аудитория университета	-	плект мультимедийного рудования, ПК		цийного	Лекции		
4. Информа				е систе	мы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС		_	ступ	Виды учебных занятий и работ в которых используется данная система			
ЭИОС ОмГАУ-Moodle http://do			omgau.org	Самостоятельная работа			

приложение 6

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование объекта	Оснащенность объекта				
Учебные аудитории лекционного типа	Учебная аудитория лекционного типа Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся. Доска ученическая, мебель аудиторная Переносное мультимедийное оборудование: проектор, ноутбук с программным обеспечением				
Учебные аудитории семинарского типа	Учебная аудитория семинарского типа Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся. Доска ученическая, мебель аудиторная				

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ по дисциплине

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОЙ РАБОТЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формы организации учебной деятельности по дисциплине: лекция, практические (семинарские) занятия, самостоятельная работа обучающихся, зачет с оценкой и экзамен.

В ходе изучения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить внеаудиторную работу. Внеаудиторная работа состоит из фиксированных видов работ (электронная презентация к докладу, курсовая работа, практическая работа), самостоятельного изучения тем, подготовки к текущему контролю.

На самостоятельное изучение обучающимся выносится темы из разных разделов. По итогам изучения тем проводится опрос.

После изучения разделов проводится рубежный контроль результатов освоения дисциплины обучающимися в виде тестирования. По итогам изучения дисциплины осуществляется аттестация обучающихся в форме экзамена.

Учитывая значимость дисциплины в профессиональном становлении бакалавра, к ее изучению предъявляются следующие организационные требования:

- обязательное посещение обучающимся всех видов аудиторных занятий; ведение конспекта в ходе лекционных занятий; качественная самостоятельная подготовка к практическим занятиям, активная работа на них;
- активная, ритмичная внеаудиторная работа обучающегося; своевременная сдача преподавателю отчетных материалов по аудиторным и внеаудиторным видам работ.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ

Специфика дисциплины состоит в том, что рассмотрение теоретических вопросов на лекциях тесно связано с практическими занятиями. В этих условиях на лекциях особенно большое значение имеет реализация следующих задач:

- 1) глубокое осмысливание ряда понятий и положений, введенных в теоретическом курсе;
- 2) раскрытие прикладного значения теоретических сведений;
- 3) развитие творческого подхода к решению практических и некоторых теоретических вопросов;
 - 4) закрепление полученных знаний путем практического использования;

Наряду с перечисленными выше образовательными целями, лекционные занятия должны преследовать и важные цели воспитательного характера, а именно:

- а) воспитание настойчивости в достижении конечной цели;
- б) воспитание дисциплины ума, аккуратности, добросовестного отношения к работе;
- в) воспитание критического отношения к своей деятельности, умения анализировать свою работу, искать оптимальный путь решения, находить свои ошибки и устранять их.

При изложении материала учебной дисциплины преподавателю необходимо избегать дублирования материала с другими учебными дисциплинами, которые обучающиеся уже изучили, либо которые предстоит им изучить. Для этого необходимо преподавателю ознакомиться с учебнометодическими комплексами дисциплин, взаимосвязанных с дисциплиной «Основы кадастра недвижимости».

Преподаватель должен четко дать связанное, последовательное изложение материала в соответствии с новейшими данными науки, представить обучающимся основное ее содержание в сжатом, систематизированном виде. Преподаватель должен излагать учебный материал с позиций междисциплинарного подхода, давать четкие определения понятийного аппарата, который используется при изучении дисциплины.

В учебном процессе преподаватель должен использовать активные и интерактивные формы обучения, которые должны опираться на творческое мышление обучающихся, в наибольшей степени активизировать познавательную деятельность, делать их соавторами новых идей, приучать их самостоятельно принимать оптимальные решения и способствовать их реализации.

В аудиторной работе с обучающимися предполагаются следующие формы проведения лекций.

При чтении лекций рекомендуется использовать слайд-лекции, каждая из которых должна содержать конспект материала по определенной теме дисциплины.

В зависимости от места и роли в организации учебного процесса можно выделить такие основные *разновидности лекций*, как вводная лекция, обзорная лекция, проблемная лекция.

Вводная лекция открывает лекционный курс по предмету. На этой лекции четко и ярко показывается теоретическое и прикладное значение предмета, его связь с другими предметами, роль в понимании (видении) мира, в подготовке бакалавра.

Лекция-визуализация учит обучающихся преобразовывать устную и письменную информацию - в визуальную форму, систематизируя и выделяя при этом наиболее существенные элементы содержания. Данный вид лекционных занятий реализует и дидактический принцип доступности: возможность интегрировать зрительное и вербальное восприятие информации.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

По дисциплине рабочей программой предусмотрены практические занятия (включая семинары), которые проводятся в форме *семинара-дисскуссии*. Семинары служат для осмысления и более глубокого изучения теоретических проблем, а также отработки навыков использования знаний. Семинарское занятие даёт обучающемуся возможность:

- проверить, уточнить, систематизировать знания;
- овладеть терминологией и свободно ею оперировать;
- научиться точно и доказательно выражать свои мысли на языке конкретной науки;
- анализировать факты, вести диалог, дискуссию, оппонировать.

Семинар призван укреплять интерес студента к науке и научным исследованиям, научить связывать научно-теоретические положения с практической деятельностью. В процессе подготовки к семинару происходит развитие умений самостоятельной работы: развиваются умения самостоятельного поиска, отбора и переработки информации.

Семинар-дискуссия — это такая технология обучения, которая образуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических и практических проблем.

На семинаре-дискуссии учатся точно выражать свои мысли в докладах и выступлениях, активно отстаивать свою точку зрения, аргументировано возражать, опровергать ошибочную позицию одноклассника. В такой работе обучающийся получает возможность построения собственной деятельности, что и обусловливает высокий уровень его интеллектуальной и личностной активности, включенности в процесс учебного познания.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ Самостоятельное изучение тем

Преподаватель в начале изучения дисциплины выдает обучающимся темы для самостоятельного изучения, определяет сроки ВАРС и предоставления отчетных материалов преподавателю. Форма отчетности по самостоятельно изученным темам – опрос.

Самоподготовка обучающихся к аудиторным занятиям по дисциплине

При проведении практического занятия в виде семинара самоподготовка обучающихся заключается в знакомстве с темой и вопросами семинарского занятия, изучении лекционного материала, учебника, нормативных документов и интернет-источников по теме семинарского занятия и подготовка к опросу по вопросам семинарского занятия.

5. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочей программой по дисциплине предусматриваются следующие формы контроля:

- *текущий* — обязательное посещение лекций и практических занятий, опрос, сдача всех аудиторных и внеаудиторных видов работ.

Форма промежуточной аттестации обучающихся — экзамен. Участие обучающегося в процедуре получения экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на изучение дисциплины. Экзамен проводится в устной форме.

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Требование ФГОС

Не менее 70 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны вести научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 60 процентов численности педагогических работников Организации, и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Организации на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны иметь ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

Не менее 5 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны являться руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Юсова Ю.С

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина» Землеустроительный факультет ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости Направленность (профиль) «Землеустройство и кадастры» Обеспечивающая преподавание дисциплины Землеустройства

Омск

кафедра - Разработчик,

канд. экон. наук, доцент

ВВЕДЕНИЕ

- 1. Фонд оценочных средств по дисциплине является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины.
- 2. Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины.
- 3. При помощи ФОС осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины.
- 4. Фонд оценочных средств по дисциплине включает в себя: оценочные средства, применяемые для входного контроля; оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС; оценочные средства, применяемые для текущего контроля и оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины.
- 5. Разработчиками фонда оценочных средств по дисциплине являются преподаватели кафедры землеустройства, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины в университете. Содержательной основой для разработки ФОС послужила Рабочая программа дисциплины.

.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

учебной дисциплины, персональный уровень достижения которых проверяется с использованием представленных в п. 3 оценочных средств

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)			
код наименование		компетенции	знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)	
	1		2	3	4	
		Общепрофес	сиональные ком	петенции		
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессионально й деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ИД-1 _{ОПК-3} Понимает процесс ведения кадастра недвижимости, как части профессионал ьной деятельности	нормативно- правовые акты, регулирующие профессионал ьную деятельность в области кадастра недвижимости	осуществлять процесс ведения кадастра недвижимости	работы с базами данных кадастра недвижимости	
			нальные компет	пенции		
ПК-3	Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества	ИД-2 _{ПК-3} Вносит сведения об ОН в ЕГРН	Знает перечень сведений об ОН, вносимых в ЕГРН	Умеет вносить сведения об ОН в ЕГРН	Имеет навыки внесения сведений об ОН в ЕГРН	
ПК-4	Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	ИД-1 _{Пк-4} Осуществляет сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Знает перечень исходных данных об объекте недвижимого имущества и технологию их сбора	Умеет осуществлять сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества	Имеет навыки осуществления сбора исходных в отношении недвижимого имущества	

ЧАСТЬ 2. ОБЩАЯ СХЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ХОДА И РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общие критерии оценки и реестр применяемых оценочных средств

2.1 Обзорная ведомость-матрица оценивания хода и результатов изучения учебной дисциплины в рамках педагогического контроля

		Режим контрольно-оценочных мероприятий						
Категория контроля и оценки		само-	D0014140	Оценка со	Комис-			
		оценка	взаимо- оценка	препода- вателя	представителя производства	сионная оценка		
		1	2	3	4	5		
Индивидуализация выполнения*, контроль фиксированных видов ВАРС:	1							
- практическая работа	1.1	Требования к выполнению		Практическая работа				
- презентация к докладу	1.2	Тема презентации к докладу		Презентация к докладу				
- контрольная работа	1.3	Тема работы		Контрольная работа				
Текущий контроль:	2							
- Самостоятельное изучение тем	2.1	Перечень тем, общий алгоритм самоподготовк и		опрос				
- в рамках практических (семинарских) занятий и подготовки к ним	2.2	Темы и вопросы для самоподготовк и		Опрос, тест				
- тестирование	2.3	Тестовое задание		тест				
Промежуточная аттестация* обучающихся по итогам изучения дисциплины	3	Перечень вопросов к экзамену, процедура приема экзамена		экзамен				
* данным знаком пом	иечень	индивидуализир	уемые виді	ы учебной работы				

2.2 Общие критерии оценки хода и результатов изучения учебной дисциплины

1. Формальный критерий получения обучающимися положительной оценки по итогам изучения дисциплины:				
1.1 Предусмотренная программа изучения дисциплины обучающимся выполнена полностью до начала процесса промежуточной аттестации	1.2 По каждой из предусмотренных программой видов работ по дисциплине обучающийся успешно отчитался перед преподавателем, демонстрируя при этом должный (не ниже минимально приемлемого) уровень сформированности элементов компетенций			
2. Группы неформальных критериев				
качественной оценки работы обучающегося в рамках изучения дисциплины:				

2.1 Критерии оценки качества хода процесса изучения обучающимся программы дисциплины (текущей успеваемости)	2.2. Критерии оценки качества выполнения конкретных видов ВАРС
2.3 Критерии оценки качественного уровня итоговых результатов изучения дисциплины	2.4 . Критерии аттестационной оценки качественного уровня результатов изучения дисциплины

2.3 PEECTP элементов фонда оценочных средств по учебной дисциплине

Группа	Оценочное средство или его элемент
оценочных средств	Наименование
1. Средства	Тема практической работы
для индивидуализации	Критерии оценивания
выполнения,	Перечень тем презентации к докладу
контроля	Критерии оценивания
фиксированных видов	Тема контрольной работы
BAPC	Критерии оценивания
	Вопросы для самостоятельного изучения темы
	Общий алгоритм самостоятельного изучения темы
2 Charletha	Критерии оценки самостоятельного изучения темы
2. Средства	Вопросы для самоподготовки по темам семинарских занятий
для текущего контроля	Критерии оценки самоподготовки по темам семинарских занятий
	Тестовые задания для заключительного тестирования
	Критерии оценивания
3. Средства	Экзаменационная программа по учебной дисциплине
для промежуточной	Пример экзаменационного билета
аттестации по итогам	Плановая процедура проведения экзамена
изучения дисциплины	Критерии оценивания ответов на экзамене

2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины

					Уровни сформирова	анности компетенций		
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
			Оценки сформированности компетенций					
			2	2 3 4 5		5		
				Оценка	Оценка	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»			
			Показатель		Характеристика сформи	рованности компетенции		Формы и
Индекс и название	Код индикатора	Индикаторы	оценивания – знания, умения,	Компетенция в полной мере не сформирована.	Сформированность компетенции	Сформированность компетенции в целом	Сформированность компетенции полностью	средства контроля
компетенции	достижений	компетенции	навыки	Имеющихся знаний,	соответствует	соответствует	соответствует	формирования
	компетенции		(владения)	умений и навыков	минимальным	требованиям.	требованиям.	компетенций
			(-111- /	недостаточно для	требованиям.	Имеющихся знаний,	Имеющихся знаний,	,
				решения практических	Имеющихся знаний,	умений, навыков и	умений, навыков и	
				(профессиональных) задач	умений, навыков в	мотивации в целом	мотивации в полной	
					целом достаточно для	достаточно для решения	мере достаточно для	
					решения практических	стандартных	решения сложных	
					(профессиональных)	практических	практических	
					задач	(профессиональных)	(профессиональных)	
						задач	задач	
				Критерии оц				
		Полнота знаний	Знает	Не знает нормативно-	Поверхностно знаком с	Знает нормативно-	Свободно ориентируется	
ОПК-3			нормативно-	правовые акты,	нормативно-	правовые акты,	в нормативно-правовых	
Способен			правовые акты,	регулирующие	правовыми актами,	регулирующие	актах, регулирующих	
участвовать			регулирующие	профессиональную	регулирующими	профессиональную	профессиональную	
В			профессиональн	деятельность в области	профессиональную	деятельность в области	деятельность в области	
управлении			ую деятельность	кадастра недвижимости	деятельность в	кадастра недвижимости	кадастра недвижимости	
профессион			в области		области кадастра			
альной			кадастра		недвижимости			
деятельност	ИД-1 _{ОПК-3}		недвижимости					
ью,	PIA TOTIK-3	Наличие умений	Умеет	Не умеет осуществлять	С затруднением	Умеет осуществлять	Уверенно осуществляет	
используя			осуществлять	процесс ведения кадастра	осуществляет процесс	процесс ведения	процесс ведения	Опрос,
знания в			процесс	недвижимости	ведения кадастра	кадастра недвижимости	кадастра недвижимости	контрольная
области			ведения		недвижимости			работа,
землеустрой			кадастра					практическая
ства и			недвижимости	_	_	_		работа,
кадастров		Наличие навыков	Имеет навыки	Не имеет навыки работы с	Имеет слабые навыки	Имеет навыки работы с	Свободно владеет	презентация к
		(владение опытом)	работы с базами	базами данных кадастра	работы с базами	базами данных кадастра	навыками работы с	докладу, тест
			данных кадастра	недвижимости	данных кадастра	недвижимости	базами данных кадастра	
			недвижимости		недвижимости		недвижимости	
ПК-3.		Полнота знаний	Знает перечень	Не знает перечень	Поверхностно знаком с	Знает перечень	Свободно ориентируется	
Способен			сведений об ОН,	сведений об ОН, вносимых	перечнем сведений об	сведений об ОН,	в перечне сведений об	
осуществлят			вносимых в	в ЕГРН	ОН, вносимых в ЕГРН	вносимых в ЕГРН	ОН, вносимых в ЕГРН	
Ь	ИД-2 _{⊓к-3}		ЕГРН		0.5			
государстве	□ =:w,o	Наличие умений	Умеет вносить	Не умеет вносить	Слабые умения	Умеет вносить сведения	Уверенно вносит	
нный кадастровый			сведения об ОН в ЕГРН	сведения об ОН в ЕГРН	вносить сведения об ОН в ЕГРН	об ОН в ЕГРН	сведения об ОН в ЕГРН	
учет		Наличие навыков	Имеет навыки	Не владеет навыками	Поверхностно владеет	Владеет навыками	Свободно владеет	
, .c.		c INO HADDINOD	oor nabbiio	Diagooi nabbitawii		- Tiagoot Habbillalili	COCOMING BRIGHOUT	

недвижимог		(владение опытом)	внесения	внесения сведений об ОН	навыками внесения	внесения сведений об	навыками внесения
о имущества			сведений об ОН	в ЕГРН	сведений об ОН в	ОН в ЕГРН	сведений об ОН в ЕГРН
			в ЕГРН		ЕГРН		
		Полнота знаний	Знает перечень	Не знает перечень	Поверхностно знаком с	Знает перечень	Свободно ориентируется
			исходных	исходных данных об	перечнем исходных	исходных данных об	в перечне исходных
			данных об	объекте недвижимого	данных об объекте	объекте недвижимого	данных об объекте
			объекте	имущества и технологию	недвижимого	имущества и технологию	недвижимого имущества
			недвижимого	их сбора	имущества и	их сбора	и технологии их сбора
			имущества и		технологией их сбора		
ПК-4.			технологию их				
Способен			сбора				
выполнять		Наличие умений	Умеет	Не умеет осуществлять	Слабые умения	Умеет осуществлять	Умеет самостоятельно
кадастровые			осуществлять	сбор исходных данных в	осуществлять сбор	сбор исходных данных в	осуществлять сбор
работы в	ИД-1 _{ПК-4}		сбор исходных	отношении недвижимого	исходных данных в	отношении недвижимого	исходных данных в
отношении	· III · I III · 4		данных в	имущества	отношении	имущества	отношении недвижимого
недвижимог			отношении		недвижимого		имущества
о имущества			недвижимого		имущества		
, , ,			имущества				
		Наличие навыков	Имеет навыки	Не владеет навыками	Поверхностно владеет	Владеет навыками	Свободно владеет
		(владение опытом)	осуществления	осуществления сбора	навыками	осуществления сбора	навыками
			сбора исходных	исходных данных в	осуществления сбора	исходных данных в	осуществления сбора
			данных в	отношении недвижимого	исходных данных в	отношении недвижимого	исходных данных в
			отношении	имущества	отношении	имущества	отношении недвижимого
			недвижимого		недвижимого		имущества
			имущества		имущества		

ЧАСТЬ 3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Часть 3.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

3.1.1. Средства

для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРС

Выполнение и сдача практической работы

Практическая работа выполняется на основе материала, рассмотренного на семинарских занятиях. Обобщая изученный материал, обучающиеся в виде схем представляют основные процессы по формированию Единого государственного реестра недвижимости.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, взаимосвязи корректны и показаны схематично.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет схематичного изображения теоретического материала.

Выполнение и сдача презентации к докладу

Рекомендации по подготовки презентации к докладу

Учебные цели, на достижение которых ориентировано на подготовку презентации к докладу: получить целостное представление о формировании Единого государственного реестра недвижимости, о видах кадастровой деятельности, государственном кадастровом учёте объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество.

Учебные задачи, которые должны быть решены обучающимся в рамках выполнения данного вида работ:

- детальное рассмотрение наиболее актуальных вопросов;
- формирование и отработка навыков исследования, накопление опыта работы с научной литературой, подбора и анализа фактического материала;
- совершенствование в изложении своих мыслей, критики, самостоятельного построения структуры работы, постановки задач, раскрытие основных вопросов

Перечень примерных тем презентации к докладу:

- 26. Основные нормативно-правовые акты формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 27. Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости и их функции.
- 28. Объекты Единого государственного реестра недвижимости, подлежащие государственному учету.
- 29. Объекты, сведения, о границах которых подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости.
 - 30. Состав и использование земель сельскохозяйственного назначения.
 - 31. Состав земель населённых пунктов.
 - 32. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
 - 33. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
 - 34. Понятие земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.
- 35. Порядок кадастрового деления территории РФ и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
- 36. Правила присвоения номеров регистрации объектам недвижимости. Правила присвоения реестровых номеров границ.
 - 37. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 38. Понятие реестра недвижимости (кадастра недвижимости). Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
 - 39. Сведения о земельном участке, вносимые в реестр недвижимости.
 - 40. Виды зданий, сведения о здании, вносимые в реестр недвижимости.
 - 41. Сооружения. Сведения о сооружении, вносимые в реестр недвижимости.

- 42. Виды помещений. Основные и дополнительные сведения о помещении, вносимые в реестр недвижимости.
- 43. Объект незавершенного строительства. Основные и дополнительные сведения об объекте незавершенного строительства, вносимые в реестр недвижимости.
- 44. Реестр прав на недвижимость, сведения о правах, вносимые в реестр прав на недвижимость.
 - 45. Сведения, содержащиеся в реестре границ.
 - 46. Реестровые дела. Виды реестровых дел.
 - 47. Кадастровые карты. Виды кадастровых карт.
 - 48. Книги учета документов, их виды и порядок их ведения.
 - 49. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
- 50. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация права.

Шкала и критерии оценивания презентации к докладу

- «зачтено» по презентации к докладу выставляется обучающемуся за соблюдение графика представления, глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации, утвердительные ответы на вопросы и представление презентации;
- «не зачтено» по презентации к докладу выставляется обучающемуся за слабое и неполное раскрытие темы, отсутствие логической последовательности в изложении доклада, выводы и предложения носят общий характер, отсутствие наглядного представления работы, неполные ответы на вопросы.

Перечень заданий для контрольных работ обучающихся заочной формы обучения

Контрольная работа выполняется по теме «Изучение земельно-кадастровой документации на уровне муниципального района и её ведение». Задание на выполнение контрольной работы обучающиеся получают на установочном занятии.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, присутствует графическое изображение, выводы.
- оценка «*не зачтено*» выставляется, если обучающийся неаккуратно оформил отчетный материал на основе самостоятельного изученного материала, не смог всесторонне раскрыть теоретическое содержание тем, нет графического изображения и выводов.

3.1.2. Средства для текущего контроля

ВОПРОСЫ для самостоятельного изучения

Номер раздела дисципл ины	Тема в составе раздела/вопрос в составе темы раздела, вынесенные на самостоятельное изучение	Расчетная трудоемкость , час.	Форма текущего контроля по теме	
	Очная форма обучен	ния		
1	Тема: Общие положения Единого государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России 1) История развития кадастра в России в	2	Опрос	
	период с IX в. и до настоящего времени			
2	Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации 1) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости	4	Опрос тест	
	Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости	4	Опрос	

	1) . Предоставление сведений, внесенных в Единый государственный реестр		
	недвижимости Тема: Земли РФ как объект кадастра		
	недвижимости 1). Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов		
	2). Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		
	3) Особенности осуществления государственного кадастрового учёта части	_	Опрос
	объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости	6	тест
	4) Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной		
	собственности на землю Заочная форма обуче	L RNH	
	Тема: Общие положения Единого		
	государственного реестра недвижимости 1). Органы, осуществляющие ведение Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
0	Тема: Тема: История и современное развитие кадастра в России 1) История развития кадастра в России в	40	Torr
	период с IX в. и до настоящего времени 2) Развитие кадастра в России в современный период	10	Тест
	Тема: Основные положения по ведению Единого государственного реестра недвижимости		
	1) Цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
	2) Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Тема: Кадастровое деление территории Российской Федерации		
1	1) Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации	40	Тест
	2) Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости	10	
	Правила присвоения номеров регистрации Правила присвоения реестровых номеров грании		
	Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости		
	1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости	10	Тест
	2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость		
2	Тема: Земли РФ как объект Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
2	 4) Правила присвоения реестровых номеров границ Тема: Сведения Единого государственного реестра недвижимости 1) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр (реестр) недвижимости 2) Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в реестр прав на недвижимость Тема: Земли РФ как объект Единого 		

	1) Состав и использование земель сх. назначения		
	2) Понятие и состав земель населённых пунктов		
	3) Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения		
	4) Состав земель особо охраняемых территорий и объектов		
	5) Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		
	Тема: Ведение Единого государственного реестра недвижимости		
	1) Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	10	Тест
3	Тема: Тема: Учет земель сельскохозяйственного назначения		
	1) Документы, необходимые для осуществления государственного учёта и государственной регистрации прав и требования, предъявляемые к ним	12	Тест

Общий алгоритм самостоятельного изучения темы

- 1) Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой и электронными ресурсами по теме (ориентируясь на вопросы для самоконтроля).
- 2) На этой основе составить развёрнутый план изложения темы
- 3) Провести самоконтроль освоения темы по вопросам, выданным преподавателем
- 4) Подготовиться к предусмотренному контрольно-оценочному мероприятию по результатам самостоятельного изучения темы
- 5) Принять участие в указанном мероприятии

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- «зачтено» обучающийся на все вопросы дал аргументированные ответы, приводит примеры.
- «*не зачтено*» у обучающегося наблюдается частичное или полное не владение материалом, он не дал правильных ответов на большинство вопросов, т. е. обнаружил серьезные пробелы в профессиональных знаниях.

ВОПРОСЫ для самоподготовки к семинарским занятиям

Раздел 0. Вводная. Предмет и задачи дисциплины. История развития кадастра в России

Краткое содержание

Предмет и задачи дисциплины. Место дисциплины в системе кадастра и землеустройства. История развития кадастра в России.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

- 1. Назовите этапы становления кадастра в России.
- 2. Дайте понятие государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав
- 3. Цель и задачи дисциплины

Раздел 1. Общие положения кадастра недвижимости

Краткое содержание

Понятие кадастра и правовая основа регулирования кадастровых отношений, Объекты кадастрового учёта и регистрации прав, Орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение кадастра недвижимости, Компетенции органа кадастрового учёта и регистрации прав. Принципы ведения кадастра недвижимости, Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости, Кадастровое деление территории Российской Федерации, Кадастровый номер объекта недвижимости.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

- 1. Назовите орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и регистрацию прав.
- 2. Назовите, кто является участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
 - 3. Дайте понятие земельного участка.
 - 4. Раскройте понятие «объект капитального строительства».
 - 5. Назовите объекты капитального строительства и раскройте их понятие.
- 6. В соответствии с каким законодательством создаётся и обновляется геодезическая и картографическая основы ЕГРН.
 - 7. Назовите: какая система координат установлена для ведения ЕГРН в кадастровых округах.
 - 8. Назовите, какая информация содержится на публичной кадастровой карте
 - 9. Раскройте виды кадастровых карт.

Раздел 2. Формирование Единого государственного реестра недвижимости

Краткое содержание

Состав ЕГРН. Ведение реестра объектов недвижимости. Ведение реестра прав на недвижимость. Ведение реестра границ. Ведение кадастровых карт. Ведение реестровых дел и книг учёта документов. Основные положения Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости», Нормативно-правовая база Единого государственного реестра недвижимости. Понятие ЕГРН. Предмет регулирования ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости». Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Вопросы для самоконтроля по разделу:

- 1. Чем является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
- 2. Раскройте состав Единого государственного реестра недвижимости
- 3. Назовите, какие сведения вносятся в ЕГРН об объекте недвижимости.
- 4. Перечислите, что относится к основным сведениям об объекте недвижимости.
- 5. Назовите основные сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте.
- 6. Назовите дополнительные сведения о здании, сооружении, помещении, машиноместе.
- 7. Дайте понятие единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса и назовите основные сведения, вносимые в кадастр недвижимости об этих объектах недвижимости.
- 8. Назовите структуру записи о картографической основе ЕГРН в Реестре объектов недвижимости.
 - 9. Дайте понятие реестрового дела объекта недвижимости.
 - 10. Назовите сроки хранения реестровых дел.
 - 11. Назовите задачи ЕГРН.
 - 12. Назовите принципы, на основании которых осуществляется ведение ЕГРН.

Раздел 3. Земельный фонд Российской Федерации как объект государственного кадастрового учёта

Краткое содержание

Категории земельного фонда РФ и земельные угодья, Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Состав и правовой режим земель населённых пунктов. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Состав и правовой режим земель

лесного фонда, водного фонда и запаса. Первичный (основной) и текущий учёт земель сельскохозяйственного назначения. Составление земельного баланса о состоянии и использовании земель по административном району и субъекту Российской Федерации. Национальный доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации

Вопросы для самоконтроля по разделу:

- 1. Назовите, какие сведения относятся к дополнительным сведениям об объекте недвижимости.
 - 2. Назовите основные сведения о земельном участке, вносимые в кадастр недвижимости
- 3. Назовите дополнительные сведения о земельном участке, вносимые в кадастр недвижимости
 - 4. Категории земельного фонда
 - 5. Назовите состав земель сельскохозяйственного назначения
 - 6. Виды учета земель
 - 7. Основные положения первичного учета
 - 8. Основные положения текущего учета
 - 9. Правила составления земельного баланса

. . .

Общий алгоритм самоподготовки к семинарским занятиям

- 1. Знакомство с планом семинарского занятия
- 2. Изучение учебной литературы, нормативных документов, интернет-ресурсов, лекции по теме семинарского занятия
 - 3. Подготовка ответов на вопросы семинарского занятия

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если вопрос раскрыт, во время дискуссии высказывается собственная точка зрения на обсуждаемую проблему, демонстрируется способность аргументировать доказываемые положения и выводы.
- оценка «не зачтено» выставляется, если обучающийся не способен доказать и аргументировать собственную точку зрения по вопросу, не способен ссылаться на мнения ведущих специалистов по обсуждаемой проблеме.

Тестовые задания для подготовки к заключительному тестированию по итогам изучения дисциплины

1.Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступил в силу с
A) 1 января 2016 годаБ) по истечению 10 дней после дня официального опубликованияB) +1 января 2017 года
2 юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.
А) государственный кадастровый учет недвижимого имущества Б) государственный кадастр недвижимости В) +государственная регистрация прав на недвижимое имущество
3 свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их

А) государственный кадастровый учет недвижимого имущества

возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

- Б) +единый государственный реестр недвижимости
- В) государственная регистрация прав на недвижимое имущество

4.Сооружение, прочно связанное с землей – Укажите не менее двух правильных ответов

А)движимая вещь

Б)сложная вещь

В) +недвижимость

Г) +недвижимое имущество

5.3дание, прочно связанное с землей – Укажите не менее двух правильных ответов

А)движимая вещь

Б) +недвижимость

В)сложная вещь

Г) +недвижимая вещь

6. Недвижимые вещи -

Укажите не менее двух правильных ответов

- А) земельные участки
- Б) деньги
- В) здания, сооружения
- Г) ценные бумаги
- Д) помещения
- 7. Предприятие, как имущественный комплекс Укажите не менее двух правильных ответов

А)сложная вещь

Б)движимая вещь

В)+недвижимость

Г)недвижимая вещь

- 8. Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является Выберите один ответ:
- А. +единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
- В. карта, план, соответствующие требованиям, установленным органом нормативно-правового регулирования
- С. зоны с особыми условиями использования территорий, территориальная зоны, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации
- 9. Часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования –

А)здание

Б)сооружение

В)+помещение

Г)объект незавершенного строительства

10. Верно ли утверждение

Лица без гражданства не являются участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

11. КФХ по решению администрации предоставлено в собственность 140 га пашни, 16 га суходольных пастбищ и 50 га пашни в аренду.

За период с 2009 г по 2018 г. 40 га арендуемой пашни перешло в собственность КФХ путем куплипродажи. Определите площадь арендуемой земли на конец 2018 года.

12. Основные функции Росреестра

(ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 2-Х ОТВЕТОВ)

- А. учет земель сельскохозяйственного назначения
- В. государственная регистрация прав на недвижимое имущество
- С. установление границ
- 13. В реестр границ вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах
- А. наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий
- В. описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- С. индивидуальные обозначения таких зон и территорий
- D. перечень всех видов разрешенного использования земельных участков
- Е. описание местоположения границ публичного сервитута
- 14. Установите последовательность в записи кадастрового номера объекта недвижимости (УКАЖИТЕ COOTBETCTBИЕ В КАДАСТРОВОМ HOMEPE 50:20:123456:21)
- А. Кадастровый округ
- В. Кадастровый район
- С. Кадастровый квартал
- D. Объект недвижимости

А)жилое помещение

Б) +машино-место

В)не жилое помещение

Г)сооружение

16.Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны Укажите не менее двух правильных ответов

A)+охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Б)нарушенных земель

В)капитальной застройки

Г)водоохранные зоны

17. Кадастровый учет осуществляется в случае -.....

Укажите не менее двух правильных ответов

- А. +образования объекта недвижимости
- В. внесения сведений о границах муниципальных образований
- С. +изменения характеристик объекта недвижимости
- D. внесения сведений о границах населенных пунктов
- Е. прекращения существования объекта недвижимости
- 18. Что характеризует красная линия на земельном участке
- А) граница не имеющая юридической силы

Б) +граница, отделяющая территорию, определенную под общее пользование, от территории, которая предназначена под отдельные земельные участки индивидуального пользования В) это рекомендуемая граница, которая позволяет собственникам права уточнить границы, где нельзя вести строительство и осуществлять процесс узаконивания границ земельного надела

19.Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются Укажите не менее двух правильных ответов

А)+земельные участки,

Б)+здания

В)границы муниципальных образований

Г)жилые помещения

Д)границы населенных пунктов

20.Объектами учета в едином государственном реестре недвижимости являются Укажите не менее двух правильных ответов

А)+сооружения

Б)территориальные зоны

В)+объекты незавершенного строительства

Г)нежилые помещения

- 21 Раскройте состав 50:20:123456:21-77/003/2015-1
- А. порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на объект недвижимости
- В. девятизначный номер, сформированный на основании двухзначного номера субъекта Российской Федерации, трехзначного номера подразделения территориального органа и года принятия такого решения
- С. кадастровый номер объекта недвижимости
- 22. Территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта является

А)+искусственно созданный земельный участок Б)землеотвод в акватории морского порта В)портовое гидротехническое сооружение

- 23. Определите соответствие действий «Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости»
- А. при внесении дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, при внесении сведений в реестр границ, а также в установленных 218 Федеральным законом случаях сведений о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
- В. установленных случаях дополнительных сведений, внесение которых в Единый государственный реестр недвижимости не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости в уведомительном порядке
- С. при внесении основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации - в результате государственного кадастрового учета
- 24. Сопоставьте термины и соответствующие им определения
- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах Государственный кадастровы учет
- юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

• свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений - ЕГРН

25. К недвижимым вещам относятся

- А) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- Б) +земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- В) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- 26. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки, прекращают свое существование.....

А)с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

Б)с момента подачи документов по образованным земельным участкам для постановки государственный кадастровый учет

В)с момента постановки на государственный кадастровый учет

Г)+с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

27. Границы городских, сельских населенных пунктов..... пересекать границы земельных участков

А)могут

Б)+не могут

В)могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам Г)могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

- 28. Орган осуществляющий регистрацию введенных в эксплуатацию объектов недвижимости
- А. +уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами
 - В. законодательным собранием
 - С. муниципалитетом
- 29. является единицей кадастрового деления

А)кадастровая зона

Б)кадастровая провинция

В)+кадастровый округ

Г) кадастровый блок

30..... является единицей кадастрового деления

А)кадастровый массив

Б)+кадастровый квартал

В)кадастровый объект

 Γ)кадастровое поле

31. К компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относятся

(ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ОТВЕТОВ)

А. обеспечение обучения и повышения квалификации работников органов регистрации прав

- В. +ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в
- С. +проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав
- D. +прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
- Е. координация и контроль деятельности органов регистрации прав
- 32 Сформируйте кадастровый номер земельного участка 215, если он расположен в г. Омске, в кадастровом квартале 140804

(ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ В ЧИСЛОВОМ ФОРМАТЕ С РАЗДЕЛИТЕЛЯМИ В ВИДЕ ДВОЕТОЧИЯ)

- 33. Последовательность единиц кадастрового деления в соответствии с иерархией Установите правильную последовательность
- А) Зкадастровый квартал
- Б)1кадастровый округ
- В)4земельный участок
- Г)2кадастровый район
- 34. Государственная регистрация прав осуществляется посредством
 - А. внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей
 - В. +внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 35. Кадастровый квартал включает в себя...

А)массивы

Б)поля

В)блоки

- Г) +кварталы городской или поселковой застройки
- 36. Структура кадастрового номера кадастрового квартала состоит из......

А)номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе

Б)+номера кадастрового округа, номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе

В)номера кадастрового района, номера кадастрового округа в кадастровом районе и номера кадастрового квартала в кадастровом округе

37. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием.....

А)условный Б)учетный

В)+общероссийский

Г)республиканский

38. В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа, в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером "0" и наименованием.....

А)учетный

Б)+условный

В)инвентарный

Г)кадастровый

39.В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером....

A)1

Б)10

B)100

 Γ)+0

40. Единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов – это....

А)+требование

Б)условие

В)принцип

Г)задача

41. Границы кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов с порядковыми номерами "0" представляют собой замкнутые контуры

А)+требование

Б)условие

В)принцип

Г)задача

42. В случае прекращения существования кадастрового округа, кадастрового района либо кадастрового квартала присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер не используется повторно

А)требование

Б)условие

B)+npuhuun

Г)задача

43. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости,

А)при уточнении местоположения границ

Б)при снятии с кадастрового учета

В)+постановке на кадастровый учет

 Γ)при уточнении площади земельного участка

44. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости,

А)при исключении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости из ЕГРН Б)+при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости В)при уточнении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости из ЕГРН

45. При присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости применяются десятичные числа, записанные.....

А)латинскими знаками

Б)римскими цифрами

В)+арабскими цифрами

Г)китайскими иероглифами

46. Территория кадастрового района делится на....

А)кадастровые единицы

Б)кадастровые округа

В)+кадастровые кварталы

Г)кадастровые массивы

47. Единицы кадастрового деления отделяются друг от друга разделителем в виде.....

A)mupe

Б)точки с запятой

В)запятой

 Γ)+двоеточия

48. Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости.

А)инвентарного номера

Б)учетного номера

В)условного номера

Г)информационного номера

49. Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается по..

А)текстовому описании.

Б)+координатам характерных точек

В)графическому описанию

50. Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется...

А)с целью инвентаризации объектов недвижимости

Б) +в целях ведения единого государственного реестра недвижимости и присвоения кадастровых номеров

В)для оптимизации объектов недвижимости

51. Внесение в ЕГРН записи о праве на объект недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости сопровождается присвоением такой записи......

А) кадастрового номера

Б)учетного номера В)номера регистрации Г)условногономера

52. Номер регистрации, присваиваемый территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Установите правильную последовательность

- А) номер субъекта Российской Федерации, на территории которого действует территориальный орган
- Б) порядковый номер записи о праве (ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке) на соответствующий объект недвижимости
- В) кадастровый номер объекта недвижимости
- Г) год принятия решения об осуществлении государственной регистрации права
- Д) номер подразделения, в котором принято решение о государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделки
- 53. Опишите в каком виде должны быть предоставлены дополнительные сведения для воспроизводства на публичной кадастровой карте
- A. в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.;
- Б. виде файлов, созданных с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (далее XML-схема). XML-схемы размещаются на официальном сайте органа регистрации прав в сети Интернет всё вышеперечисленное*.

54. Последовательность действий заказчика при составлении экспликации земельного участка:

Заявитель собирает пакет необходимых документов и вызывает специалиста	1
Специалист осуществляет все необходимые действия на месте.	2
Собственник принимает его работу, подписывает необходимые документы	3
Через некоторое время заявителю на руки выдают соответствующий документ, которые носит одноименное название.	4

- 55. Определите какие дополнительные сведения вносятся в ЕГРН об объекте недвижимости «незавершенное строительство»
- А. назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание;
- Б. сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;
- В. +сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- 56. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
- A) +уполномоченный правительством российской федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы
- Б) федеральный орган
- В) субъекты российской федерации
- 57. Идентификаторы записи о праве на объект недвижимости
- А) неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории российской федерации номер регистрации
- Б) единица кадастрового деления
- В) неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории российской федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав
- 58. Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют:
- А. +Конституция РФ,Гражданский кодекс РФ, 218 Федеральный закон, федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.
- Б. Конституция РФ,Гражданский кодекс РФ, 221 Федеральный закон, федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации
- В. Конституция РФ,Гражданский кодекс РФ, 218 Федеральный закон

- 59 Определите основные сведения вносимые в кадастр недвижимости об объекте недвижимости земельный участок
 - $A. +Bu\partial$
 - Б. +кадастровый номер
 - В. кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости (далее исходный объект недвижимости) образован новый объект недвижимости (далее образованный объект недвижимости)
 - Г. степень готовности объекта
 - Д. количество этажей
- 60. Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с:
- А) +Законодательством о геодезии и картографии
- Б) Федеральным законом N 218-Ф3
- В) Федеральным законом N 315-ФЗ

61.Сответствие определений и понятий УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ЛЛЯ КАЖЛОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАЛАНИЯ

укажите соответствие дли каждого элемента задания				
присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу 218 Федерального закона	Ранее присвоенный условный номер			
характеристики объекта недвижимости, позволяющие	Основные сведения			
определить такой объект недвижимости в качестве				
индивидуально-определенной вещи				
сведения, которые изменяются на основании решений (актов)	Дополнительные сведения			
органов государственной власти или органов местного				
самоуправления, сведения, которые содержатся в других				
государственных и муниципальных информационных ресурсах				

62 Единый государственный реестр недвижимости включает

(ВЫБЕРИТЕ НЕ МЕНЕЕ 3-Х ОТВЕТОВ)

- А. книги учета документов
- В. кадастровые карты
- С. реестровые дела
- D. границ и зон с особыми условиями

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

ответов на тестовые вопросы заключительного тестирования

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если получено более 81% правильных ответов.
- оценка «хорошо» получено от 71 до 80% правильных ответов.
- оценка «удовлетворительно» получено от 61 до 70% правильных ответов.
- оценка «неудовлетворительно» получено менее 60% правильных ответов.
 - 3.1.3. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

... Экзаменационная программа по учебной дисциплине

- 1. Раскрыть нормативно-правовую базу Единого государственного реестра недвижимости
- 2. Раскрыть порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
- 3. Раскрыть правила присвоения номеров регистрации
- 4. Раскрыть правила присвоения реестровых номеров границ
- 5. Назвать объекты Единого государственного реестра недвижимости и раскрыть их понятие

- 6. Раскрыть понятие недвижимости (недвижимой вещи), назвать признаки и свойства недвижимости
- 7. Раскрыть виды объектов капитального строительства как объекта недвижимости
- 8. Раскрыть понятия машино-места, предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса как объектов недвижимости
- 9. Назвать объекты, сведения о границах которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и дать их понятие
- 10. Раскрыть состав Единого государственного реестра недвижимости
- 11. Раскрыть правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 12. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости
- 13. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании и сооружении как объекте недвижимости
- 14. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости об объекте незавершённого строительства как объекте недвижимости
- 15. Раскрыть состав основных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
- 16. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о земельном участке как объекте недвижимости
- 17. Раскрыть состав дополнительных сведений вносимых в реестр объектов недвижимости о здании, сооружении, помещении, машино-месте, едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе
- 18. Раскрыть состав основных и дополнительных сведений вносимых в реестр прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости
- 19. Раскрыть состав сведений вносимых в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости
- 20. Дать понятие реестровых дел, раскрыть ведение реестровых дел и срок хранения реестровых дел
- 21. Раскрыть состав реестровых дел Единого государственного реестра недвижимости
- 22. Дать понятие кадастровых карт Единого государственного реестра недвижимости, назвать виды кадастровых карт и их предназначение
- 23. Назвать виды книг учёта документов как части Единого государственного реестра недвижимости и их предназначение
- 24. Раскрыть порядок ведения книг учёта документов
- 25. Раскрыть виды внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
- 26. Раскройте функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» Кафедра

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

- 1. Раскройте функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
- 2. Раскройте порядок выполнения комплексных кадастровых работ.

Процедура проведения экзамена

Процебура провебения экзамена				
Наименование элемента	Значение элемента			
Нормативная база проведения	Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной			
промежуточной аттестации	аттестации студентов и слушателей в ФГБОУ ВО ОмГАУ им. П.А.			
студентов по результатам изучения	Столыпина			
дисциплины	Программа экзамена выставляется в ЭИОС университета.			
	Перед экзаменом проводится консультация ведущего преподавателя			
	в соответствие с графиком консультаций, утвержденным деканом			

	факультета.
Основные условия допуска студента к экзамену:	Студент выполнил все виды учебной работы и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Экзаменатор	Ведущий преподаватель
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемого деканом землеустроительного факультета
Форма проведения экзамена	Устный экзамен (по заранее подготовленным билетам)
Время ответа на экзаменационные вопросы	45 мин.

Нормативная база проведения					
промежуточной аттесп	промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины:				
по программам высшего образов	1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Омский ГАУ»				
	Основные характеристики				
промежуточной атт	пестации обучающихся по итогам изучения дисциплины				
Дель установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в n.2.2 настоящей программы					
Форма промежуточной аттестации -	экзамен				
Место экзамена	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоёмкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по университету				
в графике учебного процесса:	2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом выпускающего факультета				
Форма экзамена -	устный				
Время проведения экзамена	Дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета				

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Оценку «отлично» выставляют обучающемуся, глубоко и прочно освоившему теоретический и практический материал дисциплины. Ответ должен быть логичным, грамотным. Обучающемуся необходимо показать знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентироваться, отвечая на дополнительные вопросы. Обучающийся должен свободно справляться с поставленными задачами, правильно обосновывать принятые решения.

Оценку «хорошо» заслуживает обучающийся, твердо знающий программный материал дисциплины, грамотно и по существу излагающий его. Не следует допускать существенных неточностей при ответах на вопросы, необходимо правильно применять теоретические положения при решении практических задач, владеть определенными навыками и приемами их выполнения.

Оценку «удовлетворительно» получает обучающийся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы обучающимся допущены неточности, даны недостаточно правильные формулировки, нарушена последовательность в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» говорит о том, что обучающийся не знает значительной части материала по дисциплине, допускает существенные ошибки в ответах, не может решить практические задачи или решает их с затруднениями.

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины Б1.О.18 Основы кадастра недвижимости в составе ОПОП

1. Рассмотрен и одобрен в качестве базового варианта:				
а) На заседании обеспечивающей преподавание кафедры землеустройства;				
протокол №				
протокол № 10 от 10.66.20 2/. Председатель МКН – 21.03.02, канд. с-х. наук, док				
2. Рассмотрен и одобрен внешним экспертом при от пр				
Директор Регионального Кадастрового Центра «Земпя» — С.А. Вахрамеев				

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ к рабочей программе дисциплины в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

N º ⊓/Π	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений