

**Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«ПП.01.01 Производственная практика»  
2019 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена

**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус практики в учебном плане:**

- является обязательной.

Производственная практика реализуется на отделении СПО.

**Цель практики** - закрепление и углубление знаний, полученных студентами при изучении специальных дисциплин, самостоятельное изучение производственной деятельности землеустроительных организаций - базы практики, приобретение производственного опыта путем личного участия в работе организации, формирование активной профессиональной и социальной позиции будущего специалиста и организатора производства в условиях рыночной экономики.

**Содержание практики:**

- ознакомление с организационной структурой организации и ее подразделений;
- изучение видов, содержания и технологии выполнения основных видов работ в организации;
- изучение правовой, нормативной и методической базы, применяемой в организации к основным видам работ;
- приобретение навыков работы с геодезическими приборами и инструментами в полевых условиях на производственных объектах;
- приобретение навыков работы со специализированным программным обеспечением в камеральных условиях;
- изучение технологии и закрепление на практике навыков по созданию и оформлению землеустроительной документации;
- приобретение опыта организаторской и воспитательной работы в производственном коллективе;
- сбор информации для написания и дальнейшей защиты дипломной работы.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме зачета

**Трудоемкость практики:**

Практика осуществляется на 1 году обучения.

Общая трудоемкость составляет 108 часов.

Сост.: Михалевская И.В., преподаватель отделения СПО

**Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«УП.02.01 Учебная практика»  
2019 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус практики в учебном плане:**

- является обязательной.

Учебная практика реализуется на отделении СПО.

**Цель практики:** целью изучения профессионального модуля является освоение вида деятельности «Осуществление кадастровых отношений» и соответствующих профессиональных компетенций

Процесс учебной практики направлен на формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:** ведения кадастровой деятельности;

**уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений: (ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме зачета

**Трудоемкость практики:**

Практика осуществляется на 2 году обучения. Общая трудоемкость составляет 36 часов.

Сост.: Михалевская И.В., преподаватель отделения СПО

**Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«УП.03.01 Учебная практика»  
2019 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус практики в учебном плане:**

- является обязательной.

Учебная практика реализуется на отделении СПО.

**Цель практики:** Целью изучения профессионального модуля является овладение видом деятельности «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» и соответствующих профессиональных компетенций.

Процесс учебной практики направлен на формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:** выполнения картографо-геодезических работ;

**уметь:**

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

**знать:**

- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме дифференцированного зачета

**Трудоемкость практики:**

Практика осуществляется на 1 году обучения. Общая трудоемкость составляет 144 часа.

Сост.: Петров М.А., преподаватель отделения СПО

**Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«УП.04.01 Учебная практика»  
2019 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус практики в учебном плане:**

- является обязательной.

Учебная практика реализуется на отделении СПО.

**Цель практики:** Целью изучения профессионального модуля является освоение вида деятельности «Определение стоимости недвижимого имущества» и соответствующих профессиональных компетенций

Процесс учебной практики направлен на формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:** оценки недвижимого имущества;

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме зачета

**Трудоемкость практики:**

Практика осуществляется на 2 году обучения. Общая трудоемкость составляет 72 часа.

Сост.: Михалевская И.В., преподаватель отделения СПО

**Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Преддипломная практика»  
2019 год набора**

программа подготовки специалистов среднего звена  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Статус практики в учебном плане:**

- является обязательной.

Преддипломная практика реализуется на отделении СПО.

**Цель практики** - закрепление и углубление знаний, полученных студентами при изучении специальных дисциплин, самостоятельное изучение производственной деятельности землеустроительных организаций - базы практики, приобретение производственного опыта путем личного участия в работе организации, формирование активной профессиональной и социальной позиции будущего специалиста и организатора производства в условиях рыночной экономики.

**Содержание практики:**

- ознакомление с организационной структурой организации и ее подразделений;
- изучение видов, содержания и технологии выполнения основных видов работ в организации;
- изучение правовой, нормативной и методической базы, применяемой в организации к основным видам работ;
- приобретение навыков работы с геодезическими приборами и инструментами в полевых условиях на производственных объектах;
- приобретение навыков работы со специализированным программным обеспечением в камеральных условиях;
- изучение технологии и закрепление на практике навыков по созданию и оформлению землеустроительной документации;
- приобретение опыта организаторской и воспитательной работы в производственном коллективе;
- сбор информации для написания и дальнейшей защиты дипломной работы.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме дифференцированного зачета

**Трудоемкость практики:**

Практика осуществляется на 2 году обучения.

Общая трудоемкость составляет 144 часа.

Сост.: Михалевская И.В., преподаватель отделения СПО