

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
(ФГБОУ ВО Омский ГАУ)**



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе
Ю.И. Новиков




14 апреля 2022 г.

ПРОГРАММА

**вступительного испытания по специальной дисциплине
для поступления на обучение
по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров
в аспирантуре**

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

**Программа рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета
землеустроительного факультета**

Разработчик(и) программы		
Д-р экон. наук, профессор		Ю.М. Рогатнев
Внутренние эксперты		
Декан, канд. экон. наук, доцент		О.Н. Долматова
Заведующий отделом аспирантуры и магистратуры		О.Н. Земченкова

Омск, 2022

1. Область применения и нормативные ссылки

Программа сформирована на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 945.

1.1 Целью программы вступительного испытания является оказание методической помощи в теоретической подготовке к сдаче вступительного испытания по специальной дисциплине, соответствующей программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре.

1.2 Задачи программы:

- определить требования к знаниям, навыкам и умениям поступающих лиц;
- систематизировать темы дисциплин и входящие в них вопросы.

1.3 Цель вступительного испытания - проверка уровня знаний поступающего в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

1.4. Требования к лицам, поступающим в университет:

К освоению программы аспирантуры допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования (специалитет и (или) магистратура).

2. Структура вступительного испытания

2.1. Форма проведения испытания очная и (или) с применением дистанционных образовательных технологий.

2.2. Плановая процедура

Вступительные экзамены проводятся в форме тестирования, на русском языке, продолжительность 90 минут

2.3. Критерии оценивания:

Результаты вступительного испытания оцениваются по 100-балльной шкале. Минимальный балл для участия в конкурсе устанавливается приемной комиссией университета ежегодно.

3. Содержание

3.1. Землеустройство

Система землеустройства. Современные функции земли. Система рационального использования земли. Понятие, назначение, содержание, особенности процесса описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства. Назначение, цели и задачи, содержание проектов организации использования земель сельскохозяйственных организаций.

Землеустройство как основа адаптивно-ландшафтного земледелия. Оптимизация структуры ландшафтов в проектах землеустройства. Организации использования земель загрязненных территорий (химическое, бактериологическое, радиационное). Особенности организации

использования земель для целей недропользования. Особенности организации использования земель для целей лесопользования. Особенности организации использования земель для целей охотопользования. Особенности организации использования земель для целей традиционного природопользования.

Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Землеустройства как механизма реализации государственной земельной политики. Землеустроительное обеспечение земельного рынка. Землеустройство в системе бизнес-планирования в сельском хозяйстве. Взаимосвязь землеустройства и ленд-девелопмента. Результат и результативность землеустройства. Эффекты и эффективность при землеустройстве

3.2. Кадастр недвижимости

Научные, методические и правовые основы создания и ведения кадастров. Автоматизированная информационная система кадастра. Система Единого государственного реестра недвижимости. Современная система кадастрового учета. Виды и назначение оценки земель, содержание объекта и предмета оценки. Содержание и технология кадастровой оценки земли. Назначение и содержание бонитировки почв. Использование земельной ренты при оценке земель. Экономическая оценка недвижимости. Земельный налог, его содержание и назначение.

3.3. Мониторинг земель

Система мониторинга земель, его задачи и структура. Система контролируемых показателей слежения за состоянием земель. Законодательный и нормативно-правовой механизм мониторинга земель. Содержание современных технологии мониторинга земель. Техническое обеспечение мониторинга земель. Автоматизированная информационная система мониторинга земель. Земельно-информационная система (ЗИС) как основная часть геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий

4. Пример задания для вступительного испытания

По способу образования различают земельные участки, образованные

(укажите не менее 3-х вариантов ответа)

- a) Разделом
- b) Из земельного участка
- c) Из земель государственной и муниципальной собственности
- d) Выделом
- e) Перераспределением

Перечень рекомендуемой литературы

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
Рогатнев Ю. М. Теория и практика пореформенного землеустройства Сибири : учеб.пособие. - Омск : Изд-во ОмГАУ, 2009. - 295 с.	http://e.lanbook.com
Тимонина С. А. Землеустройство Ч.1. Территориальное землеустройство: учеб.пособие. - Омск: Изд-во ОмГАУ, 2015. -80 с.	http://e.lanbook.com
Кочергина З. Ф. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири на ландшафтно-экологической основе с применением моделирования : учеб.пособие. - Омск: Изд-во ОмГАУ, 2009. -232 с.	НСХБ
Современные проблемы землеустройства и кадастров : учеб. пособие - Омск : Изд-во ФГБОУ ВПО ОмГАУ им. П.А. Столыпина, 2013. – 256 с.	НСХБ
Локотченко Е. Ю. Кадастр объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб.пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачева ; Ом. гос. аграр. ун-т. - Омск : Изд-во ОмГАУ, 2015. - 119 с.	http://e.lanbook.com
Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. А. Свитин. - Электрон. текстовые дан. - Москва : НИЦ Инфра-М, 2016. - 256 с.	http://znanium.com
Цыплёнова, И.В. Мониторинг земель: учебное наглядное пособие [Электронный ресурс] / И.В. Цыплёнова. – Электрон. дан. – Омск : ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2018.	http://e.lanbook.com
Цыплёнова, И.В. Мониторинг земель : практикум [Электронный ресурс] / И.В. Цыплёнова. – Электрон. дан. – Омск : ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2019.	http://e.lanbook.com
Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве»	www.consultant.ru
Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»	www.consultant.ru
Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»	www.consultant.ru

Приказ Министерства экономического развития РФ от 24.11.2015 г. №877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»	www.consultant.ru
Приказ Министерства экономического развития РФ от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»	www.consultant.ru